



Concello de Vigo

YOLANDA AGUIAR CASTRO, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 3 de novembro de 2022**, adoptou o seguinte acordo:

18.- APROBACIÓN DEFINITIVA DO PROXECTO DE URBANIZACION DO POLÍGONO ÚNICO DA ÁREA DE REPARTO EN SUNC AR-I-01 BARRIO DO CURA. EXPTE. 5282/401.

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declara-la urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día, de conformidade coa xustificación que consta no expediente aportada polo servizo correspondente.

Dáse conta do informe-proposta de data 27/10/2022, asinado pola técnica de Admón. Xeral, o enxeñeiro de camiños, canais e portos, a xefa da Área de Desenvolvemento Urbanístico e o xerente de Urbanismo, sometido ao Consello de Xerencia da Xerencia municipal de Urbanismo de data 2/11/2022, que di o seguinte:

I. ANTECEDENTES E FEITOS

I.I- Ao presente expediente, resúltalle de aplicación, o Planeamento Xeral vixente no Concello de Vigo-PXOU/1993-aprobado definitivamente o 29.04.1993 (DOG núm 87 do 10.05.1993 e BOP núm. 133do 14.07.1993) coas súas modificacións puntuais, o Plan Especial de Protección e Reforma Interior (PEPRI) do Casco Vello aprobado definitivamente o 12.04.2007 (DOG do 06.06.2007 e BOP do 18.05.2007), así como *á Modificación puntual do PXOU/1993, para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura*, aprobada definitivamente polo Pleno do Concello de Vigo na sesión que tivo lugar o 23.07.2021; Dito acordo de aprobación definitiva, foi publicado no DOG núm. 160 do 20.08.2021, a súa normativa no BOP núm.217, do 11.11.2021, e figura inscrita no rexistro de ordenación do territorio e planeamento urbanístico de Galicia, da Sección II, do Libro I, Tomo I, Folla rexistral núm. 47, co núm. de rexistro ROTPG/P/64/2021, polo que ten acadado plena eficacia e vixencia.

Pola súa banda, e no que atinxe ao procedemento de xestión, con data do 12.05.2022 a Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, en sesión ordinaria, acordou no expediente tramitado baixo o núm. 5281/401,“(…) Primeiro.- Prestar aprobación, con carácter definitivo, ao proxecto de equidistribución nomeado “Proposta de equidistribución polo sistema de concerto do polígono único da Área de reparto en solo urbano non consolidado AR I-01 Barrio do Cura,” redactado polos arquitectos D. Diego Rivas Pérez,(colexiado núm. 4987 do COAG) e D. César Álvarez Arines, (colexiado núm. 2295 do COAG) xunto co avogado D. Francisco Javier García Martínez (colexiado núm. 1.262 do Ilustre colexio de avogados de Galicia) con data do 26.01.2022, e asinada dixitalmente con firma dixital válida na mesma data, delimitada pola Modificación Puntual do PXOU do Concello de Vigo para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura -formulado e inicialmente aprobado con data do 26.01.2022, pola propiedade única dos terreos -segundo certificación asinada, por D. David Ventoso Rañón en representación da

entidade Barrio do Cura, SLU, na súa cualidade de administrador solidario-, para a execución xurídica e desenvolvemento do polígono único da área de reparto en solo urbano non consolidado AR I-01 Barrio do Cura, coa ordenación detallada que foi aprobada definitivamente polo Pleno do Concello de Vigo con data do 23 de xullo de 2021, e publicada no DOG núm.160 do 20 de agosto de 2021, e normativa e ordenanzas no BOP núm. 217 do 11 de novembro de 2021, dunha superficie de 12.002,04 m².(...)”.

Tendo adquirido firmeza na vía administrativa, de conformidade co acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, na sesión ordinario do 20.10.2022, na que se dispuxo (...) *Desestimar integramente o recurso de reposición interposto no Rexistro do Edificio Administrativo de Vigo da Xunta de Galicia, con data do 28.06.2022 (número 2022/1684956) por D^a Iría Díaz López, fronte ao acordo adoptado pola Xunta de goberno local na sesión ordinaria que tivo lugar o 12.05.2022 no que, entre outros pronunciamentos, acordou,(...) Primeiro.- Prestar aprobación, con carácter definitivo, ao proxecto de equidistribución nomeado “Proposta de equidistribución polo sistema de concerto do polígono único da Área de reparto en solo urbano non consolidado AR I-01 Barrio do Cura,” redactado polos arquitectos D. Diego Rivas Pérez,(colexiado núm. 4987 do COAG) e D. César Álvarez Arines, (colexiado núm. 2295 do COAG) xunto co avogado D. Francisco Javier García Martínez (colexiado núm. 1.262 do Ilustre colexio de avogados de Galicia) con data do 26.01.2022, e asinada dixitalmente con firma dixital válida na mesma data, delimitada pola Modificación Puntual do PXOU do Concello de Vigo para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura -formulado e inicialmente aprobado con data do 26.01.2022, pola propiedade única dos terreos -segundo certificación asinada, por D. David Ventoso Rañón en representación da entidade Barrio do Cura, SLU, na súa cualidade de administrador solidario-, para a execución xurídica e desenvolvemento do polígono único da área de reparto en solo urbano non consolidado AR I-01 Barrio do Cura, coa ordenación detallada que foi aprobada definitivamente polo Pleno do Concello de Vigo con data do 23 de xullo de 2021, e publicada no DOG núm.160 do 20 de agosto de 2021, e normativa e ordenanzas no BOP núm. 217 do 11 de novembro de 2021, dunha superficie de 12.002,04 m²-, con base ao sinalado nos antecedentes de feitos e fundamentación xurídica da presente.*

Consta incorporado ao expediente Certificado de firmeza asinado con data do 26.10.2022 polo Secretario desta XMU.

I.II- Así as cousas, con data do 05.05.2022 a Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, en base e de conformidade coa proposta subscrita conxuntamente pola Técnica de Admón. Xeral do servizo de planeamento e xestión, o enxeñeiro de camiños, canais e portos e a Xefa da área de desenvolvemento urbanístico, previo ditame do Consello da XMU do acordou, prestar aprobación con carácter inicial, ao *«Proxecto de urbanización do Polígono único da Área de Repartición en solo urbano non consolidado -AR I-01- delimitada pola Modificación Puntual do Plan Xeral de ordenación urbana do Concello de Vigo, para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura», documento técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 23.03.2022 ,baixo o Cod. Sol.: W673557-893, redactada por un equipo multidisciplinar, conformado polo arquitecto Alfonso Penela, Arquitectura Agronomía e OTIMA, SL, datada en marzo de 2022, e asinada dixitalmente polos técnicos directores dos traballos o 23.03.2022. (...)*”.

I.III- En cumprimento do disposto, someteuse o expediente con toda a documentación integrante do mesmo, ao correspondente trámite de información pública, aberto polo prazo de un (1) mes, consonte a normativa de pertinente aplicación, mediante a publicación de anuncios no BOP núm.98, de data 24.05.2022 e nun dos xornais de maior circulación da provincia (Faro de Vigo) do 13.05.2022, na Web e na Sede electrónica municipal; e así o fai constar a Xefa da oficina de Rexistro desta XMU en dilixencia asinada o 30.06.2022, incorporada ao expediente dixital de razón.

Consta asemade, Certificación expedida con data do 01.07.2022 polo Secretario da XMU co visto e prace da Vicepresidenta da XM, na que se fai constar que,



Concello de Vigo

“(…) Que, durante o período de información pública do expediente núm. 5282/401, do “Proxecto de urbanización do polígono único da área de reparto en SUNC AR-I-01 Barrio do Cura”, aberto polo prazo dun (1) mes, mediante a publicación de anuncios nun dos xornais de maior difusión da provincia (Faro de Vigo, do 13 de maio de 2022), no Boletín Oficial de Pontevedra (número 98, do 24 de maio de 2022), na páxina web do Concello de Vigo e na sede electrónica municipal, segundo consta na dilixencia asinada dixitalmente, en data do 30 de xuño de 2022, pola Xefa da Oficina de Rexistro da XMU, presentáronse os seguintes escritos de alegacións:

Data rexistro entrada	Doc.	Interesado
13/06/2022	220128003	Pablo Padín Sánchez
19/06/2022	220133372	María Nieves Remesar Conde
21/06/2022	220135815	María Nieves Remesar Conde
21/06/2022	220135819	María Nieves Remesar Conde

I.IV- Os anteditos escritos de alegacións foron trasladados oficialmente á entidade Barrio do Cura, SL, e así consta acreditado no expediente electrónico de referencia, aos efectos do seu estudo e a emisión do informe que corresponda, tralo estudo das mesmas; Así, con data do 03.08.2002 (Cod. Sol.- W743404-2014) a entidade Barrio do Cura SL, insería no rexistro electrónico da XMU, informe ás alegacións presentadas á aprobación inicial do proxecto de urbanización do polígono único da área de reparto en SUNC AR-I-01 Barrio do Cura, do que se reproduce a continuación o seu contido íntegro, ao incorporarse ao presente expediente e servirle de motivación, consonte co disposto no artigo 88.6 da LPACAP, e cuxos fundamentos e motivos se fan propios, e se ratifican a través da presente:

“(…)1. UFD Distribución Electricidad, S.A.

UFD no muestra inconveniente alguno al Proyecto de urbanización aprobado inicialmente, limitándose a realizar una serie de precisiones en relación con las instalaciones eléctricas de su red de distribución existente en el ámbito y solicitando la aplicación de las disposiciones establecidas en la legislación aplicable.

2. Pablo Padín Sánchez

DOC. 220128003:

Solicita: (i) que se aumente el plazo de exposición al público; (ii) que en el frente a la calle Pi Margall, el edificio de La Estrella no supere las medidas del antiguo Asilo, y en su frente derecho, no rebase los antiguos límites y ocupe el Paseo de Alfonso; (iii) que las alturas de los restantes edificios no sobrepasen la altura del edificio de La Estrella; (iv) que el total del volumen edificatorio sea computable en su conjunto sin poder sobrepasar las alturas propuestas y valorando el desnivel del terreno; (v) que la dotación para escuela infantil sea realizada antes del comienzo de las obras.

*Estas alegaciones deben ser **desestimadas**, por las siguientes razones:*

♦ En primer lugar, el alegante no acredita ningún interés que le legitime para impugnar el Proyecto de urbanización pues no es propietario ni titular de ningún derecho afectado por el Proyecto de urbanización.

♦ El plazo de un mes de exposición al público del Proyecto de urbanización responde al fijado por el artículo 226.2 del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia. En cuanto a la documentación técnica del

Proyecto, se habilitó un enlace a través del cual se podía acceder desde la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de Pontevedra, por lo que no concurren las dificultades de acceso a las que se hace referencia en el escrito de alegaciones.

♦ *En cuanto al resto de cuestiones que se alegan en el escrito, se basan en discrepancias con las determinaciones urbanísticas del ámbito, que derivan de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Vigo para la reordenación del ámbito del Barrio del Cura, aprobada definitivamente el 23 de julio de 2021 y que devino firme y ejecutiva tras su publicación, al no haber sido impugnada ni en vía administrativa ni en vía judicial, ni por el alegante ni por cualquier otra persona. La aprobación del Proyecto de urbanización no es el cauce adecuado para cuestionar el contenido de la Modificación Puntual. En todo caso, señalar que nos encontramos ante una Modificación Puntual que ha sido tramitada respetando todas las determinaciones legales y que ha sido informada favorablemente por todas las Administraciones públicas competentes afectadas, sin que en el escrito de alegaciones se haya desvirtuado su contenido, toda vez que se ha limitado a manifestar su discrepancia con la ordenación aprobada pero sin alegar ningún incumplimiento.*

3. María Nieves Remesar Conde

DOC. 220133372: Solicita que cualquier actuación en el Mirador del Paseo de Alfonso afecte únicamente a la zona que se encuentra dentro de los límites de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Vigo para la reordenación del ámbito del Barrio del Cura.

*Estas alegaciones deben ser **desestimadas**, por las siguientes razones:*

♦ *En primer lugar, la alegante no acredita ningún interés que la legitime para impugnar el Proyecto de urbanización pues no es propietaria ni titular de ningún derecho afectado por el Proyecto de urbanización. Se dice en el escrito que es propietaria de un inmueble sito en la calle Poboadores, 59, bajo, y que la ampliación del mirador por el Paseo de Alfonso fuera de la delimitación aprobada (que realmente no es tal) supone una afección negativa para su propiedad. No obstante, no concreta cuál es esa “afección negativa”, razón suficiente para desestimar las alegaciones.*

♦ *En todo caso, en cuanto al fondo, debe precisarse que el objeto del Proyecto de urbanización es detallar y programar, con la precisión necesaria para su ejecución material, las obras de urbanización del Polígono único del Área de Reparto en Suelo urbano no consolidado AR-1, delimitado por la Modificación Puntual, de conformidad con sus previsiones y determinaciones. Así, el Proyecto de Urbanización desarrolla, conforme a lo dispuesto en el Decreto 143/2016 (RLSG), las determinaciones previstas en la ordenación detallada del Área de Reparto AR-1 contenida en la Modificación Puntual PGOM de Vigo para la reordenación del ámbito del Barrio del Cura, en cuanto a obras de urbanización, tales como vialidad, abastecimiento de agua, red de saneamiento, energía eléctrica, iluminación pública, jardinería y otras análogas, reflejando en los sus planos de forma inequívoca el ámbito del Polígono objeto de urbanización, sin perjuicio de que, de acuerdo a las indicaciones de los servicios técnicos municipales, se contemplen las actuaciones sobre el dominio público existente exterior al ámbito para el mejor ajuste de la conexión e integración de las obras proyectadas, de acuerdo a lo previsto en el artículo 225.3 RLSG, sin que tales actuaciones supongan determinaciones propias del Proyecto de urbanización, cuyo ámbito se limita, como se ha expuesto, al suelo urbano no consolidado recogido en la Modificación Puntual.*

DOC. 220135815:

Solicita la modificación del proyecto para establecer un retranqueo y reducción de altura suficiente de la edificación BC-R04.

*Estas alegaciones deben ser **desestimadas**, por las siguientes razones:*

♦ *En primer lugar, la alegante no acredita ningún interés que la legitime para impugnar el Proyecto de urbanización pues no es propietaria ni titular de ningún derecho afectado por el Proyecto de urbanización.*



Concello de Vigo

♦ *En todo caso, la planificación urbanística del ámbito deriva de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Vigo para la reordenación del ámbito del Barrio del Cura, aprobada definitivamente el 23 de julio de 2021 y ésta devino firme y ejecutiva tras su publicación, al no haber sido impugnada ni en vía administrativa ni en vía judicial, ni por la alegante ni por cualquier otra persona. La aprobación del Proyecto de urbanización no es el cauce adecuado para cuestionar el contenido de la Modificación Puntual. A mayor abundamiento, señalar que nos encontramos ante una Modificación Puntual que ha sido tramitada respetando todas las determinaciones legales y que ha sido informada favorablemente por todas las Administraciones públicas competentes afectadas, sin que en el escrito de alegaciones se haya desvirtuado su contenido, toda vez que se ha limitado a manifestar su discrepancia con la ordenación aprobada pero sin alegar ningún incumplimiento.*

DOC. 220135819:

Solicita que se modifique el vial previsto en el tramo de la calle Poboadores, de forma que sea un solo carril de subida, con salida al nuevo vial y a la subida al Paseo de Alfonso.

*Estas alegaciones deben ser igualmente **desestimadas**, por las siguientes razones:*

♦ *En primer lugar porque tal previsión ya es la que figura en el Proyecto de Urbanización, tal como se puede apreciar en las plantas generales recogidas en todas las hojas del plano 2.3.1 de “Urbanización. Definición geométrica. Secciones generales”, sin perjuicio del error detectado en el esquema de la “Vía tipo 3” que figura en la hoja 1 del mencionado plano, que contradice la planta general que figura en el mismo plano en la que figura el esquema de ordenación de tráfico del ámbito y que será corregido en la versión final del Proyecto de Urbanización.*

♦ *En todo caso, se ha de advertir que la regulación y ordenación del tráfico no es una determinación propia del Proyecto de urbanización, sino que es objeto de regulación a través de los instrumentos correspondientes en virtud de la competencia atribuida al municipio por la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local y por el Texto refundido de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial, aprobado por el Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre, siendo estos textos legales los que establecen los instrumentos y procedimientos para tal regulación.*

I.V- Pola súa banda, e no que atinxe as sondaxes arqueolóxicas previas a realizar no ámbito, obra no expediente electrónico, **Resolución da Dirección Xeral do patrimonio cultural pola que se autoriza o proxecto de sondaxes arqueolóxicas e control arqueolóxico da obra do proxecto: Urbanización na Área de Reparto AR I-01 da MP do PXOU de Vigo para a reordenación do Barrio do Cura, coa afección do/s Xacementos de Casco Vello**, asinada con data do 12.09.2022 pola Xefa do Servizo de Coordinación Cultural, por delegación da Directora xeral do patrimonio cultural (Resolución do 05.07.2022).

I.VI- Finalmente, e logo da achega de diversas versións da documentación técnica preceptiva, aos efectos de proceder a aprobación definitiva do presente proxecto de urbanización, con data do Examinada a antedita documentación, con data do 26.10.2022, co Cod.Sol.: W782486-4122 e núm. de doc. 220266616, a entidade Barrio do Cura, SL, presentaba no rexistro electrónico desta XMU, documentación refundida do proxecto do urbanización do polígono único da área de reparto en solo urbano non consolidado AR I-01, aos efectos de que se proceda a súa aprobación definitiva.

I.VII- Elevado o expediente completo ao enxeñeiro de camiños, canais e portos adscrito ao servizo de urbanización e infraestruturas desta Área de Desenvolvemento Urbanístico, con data do 27.10.2022 emite informe técnico, **de carácter favorable** a referida actuación, do que extractamos a continuación o seu contido íntegro, para unha maior comprensión do nel concluído,

“(.) I. Antecedentes

Con data do 22 de setembro de 2021, tiña entrada no Rexistro electrónico da XMU, un escrito da entidade mercantil Barrio do Cura Desarrollo, SL, ao que se achegaba o “Proxecto de Urbanización do polígono único da área de reparto en solo urbano non consolidado AR I-01 delimitada pola Modificación Puntual do Plan Xeral de ordenación urbana do Concello de Vigo para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura”.

O proxecto foi remitido aos diferentes departamentos municipais, así como as empresas suministradoras, solicitando que trasladasen ao departamento de Desenvolvemento Urbanístico da Xerencia municipal de Urbanismo as observacións/consideracións que considerasen oportunas en relación co mesmo.

Tras manter diversas reunións técnicas aclaratorias da documentación presentada, o 14 de febreiro de 2022 deuse traslado dos informes emitidos, tanto polos departamentos municipais como polas empresas suministradoras co obxectivo de que se procedera a introducir tódalas modificacións, observacións e consideracións ás que aludían, e aos efectos de que á maior brevidade, esta administración, no exercicio da competencia lexítima atribuída polo marco xurídico vixente, puidera proceder á súa aprobación inicial.

Con posterioridade, en data do 22 de marzo de 2022, tivo entrada no Rexistro electrónico desta XMU, un escrito da entidade mercantil Barrio do Cura Desarrollo, SL, ao que se achegaba o documento modificado do “Proxecto de Urbanización do polígono único da área de reparto en solo urbano non consolidado AR I-01 delimitada pola Modificación Puntual do Plan Xeral de ordenación urbana do Concello de Vigo para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura”.

Tendo en consideración os informes técnicos emitidos, a Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria do 5 de maio de 2022, acordou a aprobación inicial do Proxecto de urbanización do polígono único da área de reparto en SUNC AR-I-01 Barrio do Cura. Expte. 5282/401.

Acadada esta aprobación inicial, o “Proxecto de Urbanización do polígono único da área de reparto en SUNC AR-I-01 Barrio do Cura” sometéuse ao trámite de información pública, mediante anuncio no Faro de Vigo (do 13 de maio de 2022), no Diario Oficial de Galicia (número 98, do 24 de maio de 2022), na páxina web do Concello de Vigo e na sede electrónica municipal. Durante este período recibíronse catro escritos de alegacións.

Con data do 01 de setembro de 2022, tivo entrada no Rexistro electrónico desta XMU, un escrito da entidade mercantil Barrio do Cura Desarrollo, SL para a súa tramitación e aprobación definitiva, o documento refundido modificado do “Proxecto de Urbanización do polígono único da área de reparto en solo urbano non consolidado AR I-01 delimitada pola Modificación Puntual do Plan Xeral de ordenación urbana do Concello de Vigo para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura”. Este proxecto foi remitido aos diferentes servizos municipais e os informes recibidos foron trasladados ao promotor, segundo consta no expediente, o 14 de outubro de 2022.

Posteriormente, Con data do 26 de outubro de 2022, tivo entrada no Rexistro electrónico desta XMU, un escrito da entidade mercantil Barrio do Cura Desarrollo, SL no que se achega unha nova versión do proxecto que recollía a resposta ás últimas observacións formuladas nos informes municipais.

O alcance deste informe limitase á avaliación desta derradeira versión do proxecto de urbanización de cara á súa aprobación definitiva.

2. Análise da documentación presentada

A análise da documentación presentada realizase seguindo a orde dos diferentes documentos que forman parte do proxecto. A máis, o informe ocupase de xeito especial en verificar a resposta ás observacións realizadas no informe de aprobación inicial e ás recibidas nos últimos informes municipais recibidos.

2.1. Memoria

O proxecto contén unha memoria na que se expón, de xeito resumido, o alcance do proxecto, os seus obxectivos e antecedentes de planeamento e as súas características principais de deseño. Establécese con claridade que o presente proxecto de urbanización redáctase de acordo coas determinacións establecidas



Concello de Vigo

na Modificación Puntual do PXOU de Vigo para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura (MP-B.CURA) para a execución da ordenación detallada do polígono único do ámbito de reforma interior en solo urbano non consolidado AR I-01 BARRIO DO CURA.

Esta ordenación foi establecida directamente pola Modificación Puntual do PXOU de Vigo de 1993 para a reordenación do Barrio do Cura, en desenvolvemento das determinacións estruturantes establecidas para este ámbito de solo urbano non consolidado na correspondente ficha de planeamento



Imaxe 1 Delimitación da Área de Repartición en solo urbano non consolidado AR-1 (en liña descontinua de trazo e punto granate) sobre a ordenación detallada do ámbito da MP-BARRIO DO CURA .

2.2. Anexos

No referido á descrición e xustificación das solucións adoptadas que figura nos Anexos do proxecto avaliado compre realizar as seguintes apreciacións:

•Anexo 01: Antecedentes urbanísticos e arqueoloxía

Neste anexo reitéranse moitos dos antecedentes urbanísticos incluídos na memoria do documento A máis, faise referencia á arqueoloxía da zona, incidindo na súa caracterización, nos criterios de ordenación e nas normas reguladoras da protección arqueolóxica. Achégase dentro do anexo o correspondente catálogo de arqueoloxía.

En relación con este asunto compre mencionar que no expediente de tramitación deste proxecto figura que con data do 04 de febreiro de 2022, a entidade Barrio do Cura SL, solicitou a esta XMU a remisión á Dirección Xeral de Patrimonio Cultural – Xefatura Territorial de Pontevedra, do Proxecto de urbanización da Modificación Puntual do PXOU de 1993, para o desenvolvemento do ámbito do Barrio do Cura, aos efectos de que se procedese á autorización da intervención arqueolóxica no ámbito.

En cumprimento do peticionado, o 08 de febreiro de 2022 desde a XMU remítiuse á citada Dirección Xeral o proxecto de urbanización referido, aclarando que mesa data non tiña acadada a súa aprobación inicial (Exp 5282/401).

Segundo consta no expediente, e de acordo co escrito trasladado polo Servizo de Coordinación Cultural o 10 de outubro de 2022, todas as cuestións relacionadas con esta tramitación quedarán a partir de agora

incluídas no expediente administrativo 2092/21. En concreto forman parte deste expediente as seguintes resolucións:

- Resolución do 03.09.21 da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural pola que se autoriza o Proxecto de sondaxes arqueolóxicas previas á execución de muro de contención no Barrio do Cura (Fase 1), Vigo.
- Resolución do 12.09.22 pola que se da por rematada a intervención arqueolóxica de sondaxes arqueolóxicas previas á execución de muro de contención no Barrio do Cura (fase 1), Vigo.
- Resolución do 12.09.22 da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural pola que se autoriza o Proxecto de sondaxes arqueolóxicas previas e control arqueolóxico da obra do proxecto: Urbanización da Área de reparto AR-I-01 da Mod. Puntual del PXOU de Vigo para a reordenación do Barrio do Cura, Vigo.
- Resolución do 13.09.22 pola que se autoriza a construción do muro de contención de terras no ámbito do Barrio do Cura.

O anexo non presenta achegas relevantes respecto do proxecto aprobado inicialmente.

·Anexo 02: Topografía

Achégase levantamento topográfico e especificase que o sistema planimétrico de referencia é ETRS 89, huso 29.

Non presenta achegas relevantes respecto do proxecto aprobado inicialmente.

·Anexo 03: Xeoloxía e Xeotécnica

O proxecto incorpora un estudo xeotécnico para a avaliación das características particulares dos terreos. Non corresponde ó alcance desta aprobación inicial o análise da suficiencia dos ensaios realizados nin a interpretación dos mesmos que, por outra banda, está asinada por técnicos competentes na materia.

Non presenta achegas relevantes respecto do proxecto aprobado inicialmente.

·Anexo 04: Viario trazado e pavimentación

Trazado

Especificase neste anexo que as aliñacións do viario correspóndense coas reflectidas na Modificación Puntual.

O anexo tamén inclúe un apéndice coa verificación informática das traxectorias de paso do autobús da norma do Ministerio de Fomento. Neste senso compre mencionar que, segundo se solicitaba no Informe de Aprobación Inicial, a pequena glorieta situada entre as rúas Santa Marta e Torrecedeira debe contemplarse como revasable para facilitar as manobras e garantir que as rodas non invaden en ningún momento as beirarrúas. De calquera xeito, este extremo debe ser ratificado durante a execución dos traballos mediante una comprobación in situ da manobrabilidade dos autobuses.

De acordo co anterior, os proxectos de urbanización das áreas de solo urbano consolidado que envolven o ámbito (5283/401), coordináronse co servizo de transportes e axustaron o seu deseño para evitar na medida do posible que se produzan vós por riba das diferentes beirarrúas no paso destes vehículos.

O trazado en alzado axustase ás rasantes actuais, con lixeiras modificacións para mellorar peraltes e acordos entre os eixos.

No relativo ás seccións tipo compre dicir que se corresponden coa modificación puntual en canto a aliñacións. O novo vial que conecta as rúas de Torrecedeira e dos Poboadores dispón de zonas de tránsito diferenciadas, mentres que as rúas dos Poboadores e de Santa Marta (tramo Norte) se axustan tamén as aliñacións do PXOM e dispón de beirarrúas sobreelevadas sobre a calzada.

Mantéñense o reto das consideracións reflectidas no documento de aprobación inicial.



Concello de Vigo

Pavimentación

De acordo co prescrito no artigo 3.2.1 da Modificación Puntual, a metodoloxía do cálculo pretende elixir a sección estrutural máis axeitada entre as diferentes tipoloxías posibles en función das diferentes combinacións de categoría de tráfico e de explanada obtidas.

Nos percorridos peonís ou de uso compartido adóptanse diferentes pavimentos en función da zona onde se sitúen ou a exclusividade do uso:

•*Pavimento de pedra de uso compartido por vehículos:*

Lousas de pedra granítica de dimensións variables e espesor 12 cm sobre capa de morteiro de 4 cm de espesor. Base de formigón de 21 cm HF- 3.5 sobre subbase de zahorra de 20 cm de espesor.

Emprégase en zonas da praza central con tráfico de vehículos e zonas de acceso.

•*Pavimento de pedra de uso exclusivo peonil:*

Lousas de pedra de dimensións variables e espesor 6 cm sobre capa de morteiro de 4 cm de espesor. Base de formigón de 21 cm HF- 3.5 sobre subbase de zahorra de 20 cm de espesor. En beirarrúas con desnivel coa calzada

Lousas de pedra de dimensións variables e espesor 10 cm sobre capa de morteiro de 4 cm de espesor ou de 6 cm nos pavimentos peonís da praza, en función de si é posible o acceso de vehículos (cota 41) ou non (cota 35 e cota 30).

En referencia a unha das observacións feitas no documento de aprobación inicial, a nova revisión achegada do proxecto especifica que:

na cota 41 para alixeirar as cargas mortas e ó mesmo tempo permitir a instalación de drenaxe e os diferentes servizos óptase por empregar o sistema CAVITI Este sistema permite ó mesmo tempo unha gran resistencia baseada no efecto arco, configurándose unha serie de bóvedas de crucería de moi reducida luz que trasladan os esforzos cara a capa de protección do forxado. De acordo coa ficha técnica do produto, a resistencia dos CAVITIS permite unha capacidade portante superior ós 17.000 kg/m² se dispón dunha capa de compresión de 10 cm como a proposta.

De cara a resistir maiores cargas puntuais mellórase a armadura de reparto, pasando dunha parrilla de 6 mm cada 15x15 a 12 mm coa mesma distribución, mellorando así o reparto de cargas fronte ao punzonamento e ó reparto de cargas puntuais.

A falta de verificar as súas condicións de instalación durante a execución das obras, este sistema semella moito máis axeitado para garantir a integridade dos pavimentos da praza

•*Pavimento continuo en calzadas:*

Capa de aglomerado asfáltico pulido consistente na aplicación de 7 cm de MBC S20 fora de curva con betún modificado, pulido da superficie con diamante metálico para visualización do árido, aplicación de lechada bituminosa para eliminación de imperfeccións e novo pulido con diamante metálico para eliminar exceso de lechada e visualiza-lo árido. Baixo a rodadura unha capa de 7 cm de MBC AC22BIN e 13 cm de AC32G configurando un total mínimo tras o pulido de 25 cm de mesturas bituminosas en quente en tres capas.

Como subbase unha capa de 35 cm de zahorra artificial a partir de áridos reciclados de formigón. Sobre a estrutura do parking subterráneo empregárase a mesma capa de rodadura sobre 10 cm dunha capa intermedia para regularización da lousa.

Cargas nos forxados da praza

No tocante ás sobrecargas de uso, o proxecto indica que de acordo co código técnico da edificación (CTE), dados os usos fundamentalmente comerciais que se esperan na zona, os forxados deberán resistir os esforzos correspondentes a locais comerciais (D1 da táboa 3.1 do DBSE AE) o u zonas de aglomeración (C5 da mesma táboa), en ambos casos 5 kN/m². Porén, o proxecto especifica nesta nova versión que:

para a cota 41 especificase que se considera unha sobrecarga de uso de 10 KN/m² e na zona pavimentada tralo edificio denominado ELE deberase considerar ademais (de forma non simultánea) as sobrecargas puntuais necesarias para soportar o paso dun camión de bombeiros de 18.000 Kg.

Na cuberta do Parking (denominada Rúa Nova) a sobrecarga de uso a considerar será de 20 KN/m² e, de forma non simultánea, unha sobrecarga actuando sobre unha superficie circular de 20 cm de diámetro en calquera dos seus puntos.

A máis, especificanse as cargas mortas nos diferentes niveis da praza e inclúese un plano coas diferentes sobrecargas de uso permitidas en cada un deles.

En relación con este Anexo figuraban no acordo de aprobación inicial unha observación (Observación 1) que facía referencia ás condicións de pavimentación, cargas mortas e cuestións relativas á seguridade e mobilidade no ámbito.

A resposta a cada un dos aspectos incluídos nesta observación esta reflectida no Anexo 16: Cumprimento de informes Municipais e Alegacións da exposición Pública e os cambios introducidos no proxecto considéranse, en xeral, axeitados dende o punto de vista técnico.

Neste senso se pronuncia o Servizo de Seguridade e Mobilidade que no seu informe de data 26/10/2022 expresa o seguinte:

Unha vez avaliados polo servizo de Seguridade e Mobilidade os cambios introducidos para dar resposta ás observacións recollidas no informe de aprobación inicial, informase de que non se atopan deficiencias neste eido que impidan a aprobación definitiva do proxecto.

Dito o anterior, debera verificarse durante a fase de execución que as solucións proxectadas son as óptimas para dar resposta aos requerimentos normativos e ter capacidade para adaptarse a calquera cambio na contorna do proxecto que puidera afectar ás condicións de seguridade e mobilidade inicialmente previstas. Calquera cambio sobre o deseño inicial que afecte a cuestión desta natureza deberá ser informado por ese servizo de seguridade e Mobilidade.

·Anexo 05: Abastecemento

Neste anexo recóllese o dimensionamento das redes de abastecemento e os criterios de deseño das redes de abastecemento e as súas conexións co exterior do ámbito.

No proxecto incorpóranse as observacións realizadas nos informes solicitados á empresa concesionaria do servizo de abastecemento do Concello de Vigo e asúmese a realización dos ensaios e probas necesarios para comprobar a boa execución das obras e a calidade dos materiais a máis da conservación das obras executadas durante o prazo de garantía.

Non presenta achegas relevantes respecto do proxecto aprobado inicialmente.

·Anexo 06: Saneamento e drenaxe

Especificanse os criterios de dimensionamento e as características principais de das redes de colectores a augas residuais e pluviais que forman parte do sistema de saneamento.

No proxecto incorpóranse, con carácter xeral, as observacións realizadas nos informes solicitados á empresa concesionaria do servizo de saneamento do Concello de Vigo e asúmese a realización dos ensaios e probas necesarios para comprobar a boa execución das obras e a calidade dos materiais a máis da conservación das obras executadas durante o prazo de garantía.



Concello de Vigo

No obstante, durante a execución dos traballos debe manterse unha coordinación coa concesionaria do servizo que permita resolver as cuestións de detalle referidas no seu último escrito.

Non presenta achegas relevantes respecto do proxecto aprobado inicialmente.

·Anexo 07: Estruturas

O proxecto incorpora o cálculo de estruturas vinculadas coa execución da urbanización (muros) e expón as hipóteses de cálculo consideradas. Non corresponde ó alcance desta aprobación o análise dos resultados obtidos nin das hipóteses e cargas consideradas, que corresponde aos proxectistas como técnicos competentes na materia que asinan os cálculos presentados.

No referente ás observacións feitas no informe de aprobación inicial sobre esta materia especificase a actualización da normativa e verificase o cumprimento mediante o uso de programas informáticos. A máis, no referente ao cálculo xeotécnicos, indícase que:

Considérase como presión admisible de cimentación un valor de 1,5 Kg/cm², inferior ós atopados no estudio xeotécnico pero que se decide manter de cara a manterse dentro da seguridade xa que non se dispón de ensaios na lonxitude total das estruturas. No caso de non conseguirse este valor en tódolos puntos, deberase realizar unha mellora do terreo mediante o saneo e a colocación dun formigón ciclópeo baixo as zapatas correspondentes.”

É responsabilidade dos técnicos directores dos traballos a realización dos ensaios de campo precisos para garantir que as condicións do terreo se axeitan ás consideradas nos cálculos das estruturas.

·Anexo 08: Incidencias Ambientais

Neste anexo identifícanse as principais afeccións ambientais do proxecto e propóñense medidas correctoras das mesmas, así coma un plan de vixilancia ambiental que permita realizar o seguimento e control das medidas propostas.

Compre mencionar que con data 31.10.2018 a directora xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático ditou resolución pola que se formulou o Informe Ambiental Estratéxico na que resolveu non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a Modificación puntual do Plan xeral de ordenación urbana do Concello de Vigo, toda vez que conclúe que non cabe esperar que se produzan efectos ambientais significativos derivados da mesma.

Non presenta achegas relevantes respecto do proxecto aprobado inicialmente.

Anexo 09: Paisaxismo

No anexo relátanse os criterios paisaxísticos incorporados ó deseño do ámbito e defínense as actuacións previstas para materializalos.

No Anexo 16 inclúense os cambios efectuados para dar resposta ás observacións trasladadas polo servizo de Montes, parque e Xardíns do Concello de Vigo, incluíndo as realizadas en data do 20 de setembro de 2022 e que constan incorporadas ao expediente.

·Anexo 10: Xestión de residuos

Sen comentarios relevantes para esta aprobación unha vez verificada a súa inclusión no documento.

·Anexo 11: Estudio de Seguridade e Saúde

Sen comentarios relevantes para esta aprobación unha vez verificada a súa inclusión no documento.

·Anexo 12: Iluminación pública

No Anexo 16 inclúense os cambios efectuados para dar resposta ás observacións trasladadas polo servizo de Electromecánicos do Concello de Vigo, incluíndo as realizadas en data do 30 de setembro de 2022 e que constan incorporadas ao expediente.

Unha vez avaliadas, os técnicos deste servizo consideran que os cambios introducidos respostan, en xeral, as observacións trasladadas. Porén, solicítase que durante a fase de execución dos traballos, e unha vez decididos os modelos e a ubicación de finitivas das luminarias, se presentes dous estudos lumínicos -iluminación convencional e de emerxencia- das escaleiras que dan acceso ao Berbés.

·Anexo 13: Coordinación con outras obras previstas no ámbito da modificación puntual do PXOM para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura

O anexo define, a partir das determinacións establecidas na Modificación Puntual do PXOU, das solucións de deseño desenvolvidas no Proxecto de urbanización e das consideracións feitas polos servizos técnicos municipais, un marco de referencia a ter en consideración nos diferentes proxectos que definan as obras ordinarias a executar para completar o desenvolvemento das previsións da ordenación detallada no ámbito da mesma, a efectos de garantir a as necesarias condicións de homoxeneidade da urbanización, de continuidade do espazo público e de calidade da paisaxe urbana.

·Anexo 14: Plan de Control de Calidade

Sen comentarios relevantes para esta aprobación unha vez verificada a súa inclusión no documento

·Anexo 15: Medios mecánicos

O anexo indica que no ámbito da actuación se instalaran tres ascensores e dous grupos de dúas escaleiras. Porén, a efectos de valoración, neste proxecto inclúense unicamente o ascensor do Berbés e o ascensor do Parque. Especificase que o resto de elementos inclúense conxuntamente coas edificacións das que formaran parte coa forma de proxectos de obras ordinarias e segundo o dito no anexo 13 de coordinación con outras obras previstas no ámbito.

No Anexo 16 inclúense os cambios efectuados para dar resposta ás observacións trasladadas polo servizo de Electromecánicos do Concello de Vigo, incluíndo as realizadas en data do 30 de setembro de 2022 e que constan incorporadas ao expediente.

A máis compre engadir a resposta á observación recollida no informe emitido polo servizo de Seguridade e Mobilidade do Concello de Vigo no seu informe de data 12 de abril de 2022. Isto é:

Observación 4

Deberán concretarse as instalacións complementarias para garantir o uso seguro do pasadizo do Berbés de 25,00m de longo e 1,80m de ancho.

Segundo consta no Anexo 15 Medios mecánicos:

Inclúense cámaras de vixilancia para cada ascensor e cota. A situación da cámara vese reflectida no plano de medio mecánicos no cal se inclúe a conexión coa rede existente. Sitúanse cadros de manobra situados preto dos ascensores para albergar as conexións ás cámaras e elementos de seguridade, dende estes realizase a conexión cara a rede de fibra óptica do Concello de Vigo.

Cada cadro de manobra de seguridade (Un por cada situación de ascensor) ten unha acometida ao centro de mando de manobra e control de medios mecánicos.

Inclúese ademais un sistema seguridade no pasadizo do Berbés, a instalar segundo as indicacións dos servizos municipais, incluíndo porta de apertura automática con sensores e telecontrolada e monitoreo de seguridade mediante dúas cámaras conectadas a cadro de control. Estas unidades inclúense no presuposto e en planos.



Concello de Vigo

·Anexo 16: Cumprimento de informes municipais e alegacións da exposición pública

Achégase unha relación dos informes municipais emitidos antes da data de presentación da presente versión do proxecto e relátase de que xeito se atendeu dentro do proxecto cada unha desas observacións.

A máis, incorpórase a proposta de resposta a cada unha das catro alegacións recibidas durante a fase de exposición pública do proxecto. Agás, na recollida no DOC.220135819 na que se recoñece un erro material xa emendado nun dos planos do proxecto, non compre facer avaliación técnica algunha ante a natureza eminentemente xurídica das alegacións recibidas.

2.3. Planos

No Anexo 16 especificanse os cambios introducidos para emendar as observacións feitas no informe de aprobación inicial. Os cambios considéranse correctos, si ben os planos deberán incorporar as achegas xeradas durante o desenvolvemento da enxeñaría de detalle que terá lugar durante a fase de execución dos traballos.

2.4. Prego

Corresponde ó proxectista velar por una correspondencia entre as unidades descritas no PPTP e as descrições incluídas nos prezos do presuposto. Do mesmo xeito debe velarse por unha correspondencia entre as condicións de abono descritas e as formas de medición dispostas para cada un dos prezos.

2.5. Presuposto

O documento ten os contidos mínimos esixibles sen formar parte do alcance da presente revisión o contraste das medicións incluídas no mesmo e a suficiencia dos prezos dispostos.

3. Conclusións

O documento refundido modificado do “Proxecto de Urbanización do polígono único da área de reparto en solo urbano non consolidado AR I-01 delimitada pola Modificación Puntual do Plan Xeral de ordenación urbana do Concello de Vigo para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura”. presentado pola entidade mercantil Barrio do Cura Desarrollo, SL o 26 de outubro de 2022 considerase completo e axeitado para proceder á súa aprobación definitiva de conformidade co pautado nos artigos 96 da LSG e 223, 225 e 226 do seu Regulamento de desenvolvemento.

Así mesmo, e de acordo co artigo 230 do Real Decreto 143/2016, de 22 de setembro, que aproba o Regulamento da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, con carácter anterior ao inicio das obras de urbanización, deberá constituírse o depósito dunha garantía de exacto cumprimento dos deberes de execución do planeamento por un importe do 10% do presuposto de execución material do proxecto (2.592.083,99 €). Consonte o anterior, esta garantía debe acadar o importe de 259.208,40€.

II. FUNDAMENTOS DE DEREITO OU VALORACIÓN XURÍDICA

I.- Normativa Básica aplicable

- Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro,

- do Solo de Galicia, e a súa modificación operada polo Decreto 92/2019, do 11 de xullo,
- Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación,
 - Lei 9/2021, do 25 de febreiro, de simplificación administrativa e apoio a reactivación económica de Galicia,
 - Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental
 - Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local
 - Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas,
 - Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia
 - Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
 - Lei 7/2021, do 20 de maio, de cambio climático e transición enerxética.
 - PXOU 93. Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Vigo. (Acordo Consello Xunta de Galicia do 29.04.1993).
 - Modificación barrio do cura Ordenanza municipal reguladora da tramitación de licenzas urbanísticas e outras formas de intervención administrativa do Concello de Vigo (Pleno de 28.10.2013; BOP de 9.12.2013)
 - Instrumento de Ordenación provisional do Concello de Vigo, aprobado polo Pleno do concello de Vigo na sesión extraordinaria do 24.07.2019 (DOG núm. 160 do 26.08.2019; BOP núm. 181 do 20.09.2019)
 - O resto da disposicións xerais, e normativa sectorial que poidan afectar ,e resulten de aplicación,

II.- Natureza, Obxecto e Descrición do Planeamento que se executa a través do presente

A natureza e obxecto do presente proxecto de urbanización, é detallar e programar, coa precisión necesaria para a súa execución material, as obras de urbanización precisas para o desenvolvemento do polígono único da área de repartición- AR I-01 Barrio do Cura-, delimitado pola Modificación Puntual do PXOU do Concello de Vigo para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura, de conformidade coas previsións e determinacións establecidas directamente na propia modificación do PXOU para a ordenación detallada do referido ámbito de solo urbano non consolidado.

Localízase no centro urbano do Concello de Vigo, na parte inferior da ladeira NO do Monte do Castro, moi próximo ao porto pesqueiro, no interior do “Barrio do Cura”, peza de especial singularidade na estrutura urbana da cidade que se sitúa entre a Zona Vella (cidade histórica) e as tramas densas da extensión da cidade cara ó suroeste resultantes da forte expansión vivida nos anos sesenta e setenta do pasado século. Un borde de transición entre o tecido da Zona Vella e os novos crecementos da cidade cara a rúa de Torrecedeira que constitúe unha unidade morfolóxica diferenciada e que hoxe en día caracterízase como un baleiro urbano na trama da cidade central en acelerado proceso de degradación

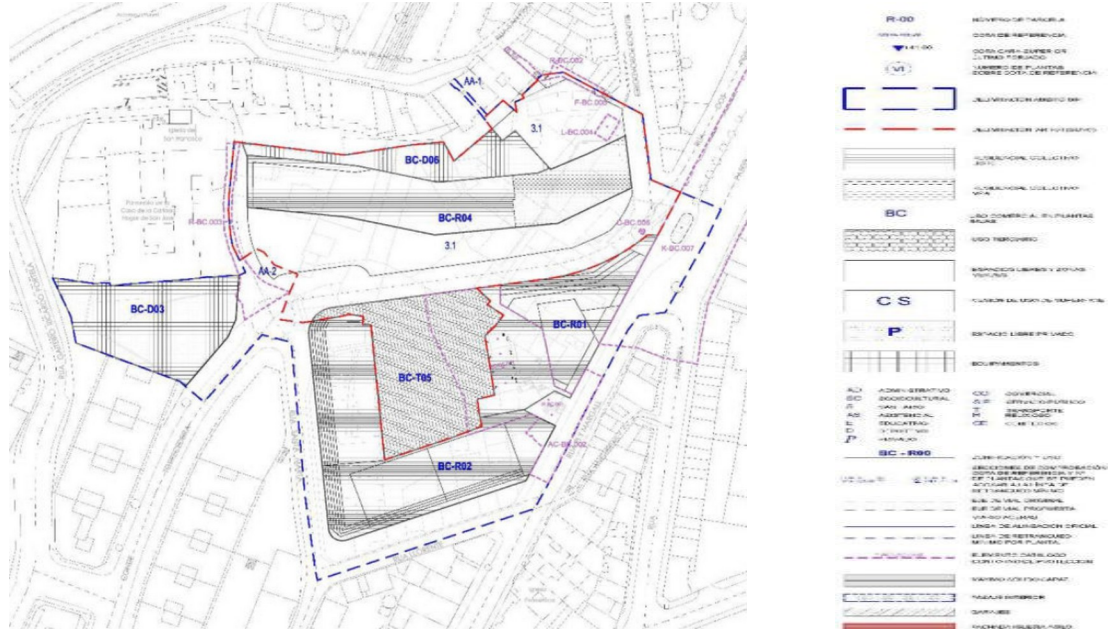


Concello de Vigo



A ordenación detallada do dito ámbito, quedou establecida, de conformidade co previsto no artigo 54 da LSG, directamente pola referida MP-B.CURA, e que se reflicte graficamente nos planos de ordenación da MP-B CURA, abrangendo unha superficie de 12.043 m², dos que 1.081 m² corresponden a dotacións públicas existentes que a ordenación mantén, e os 29.026 m² restantes corresponde a propiedades privadas ou públicas de carácter patrimonial.

As determinacións urbanísticas para o desenvolvemento deste ámbito, recóllense na correspondente ficha urbanística que a MP-B.CURA incorpora ao listado de fichas de planeamento do Núcleo Central do PXOU, e recollida graficamente nos planos de ordenación detallada do ámbito do Barrio do Cura contidos na MP-B.CURA, que se incorporan e forman parte da documentación gráfica do presente proxecto de urbanización; Asemade o apartado 5.2 da Memoria, recolle, un cadro resumo da ordenación detallada que se executa.



PO_01_01: Ordenación Xeral. Zonificación e usos pormenorizados

A Ordenación detallada concreta as parcelas destinadas a dotacións públicas de conformidade co disposto no artigo 42.2 da LSG e coas determinacións da MP-B.CURA para este ámbito e que se recollen na correspondente ficha urbanística, contemplando a realización dun aparcadoiro público baixo a rasante do novo viario proxectado con capacidade para 300 prazas.

Con independencia do solo destinado a dotacións locais de uso e dominio público, a ordenación detallada establece determinadas servidumes de uso público sobre as parcelas lucrativas co obxecto da mellor satisfacción dos obxectivos do planeamento.

Establécese, ademais, no solo cualificado coa ordenanza BC-R04, a reserva dunha parcela destinada a vivenda suxeita a algún réxime de protección pública, na que materializar a edificabilidade de 3.585 m² que corresponde ao 30% do aproveitamento residencial total da área de repartición conforme establece o artigo 42.9 LSG para os solos urbanos non consolidados regulados no artigo 17.b.2 do mesmo corpo legal.

As principais actuacións que forman parte do proxecto, resúmense do seguinte xeito: A reurbanización da rúa Santa Marta, incluíndo os novos servizos necesarios así como a ampliación da sección da rúa adaptándoa a ordenación; A reurbanización da rúa Poboadores incluíndo os novos servizos necesarios, a apertura dun novo viario entre a rúa Santa Marta e a rúa Poboadores encima do aparcadoiro público previsto, e a urbanización dos espazos libres e zonas verdes previstas.

III.- Dos Proxectos de urbanización

Tanto a Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), como o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento de desenvolvemento (RLSG), configuran os proxectos de urbanización como instrumentos de execución dos plans, logo de que a anterior Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia (LOUG), abandonase a súa tradicional incardinación no eido do planeamento.



Concello de Vigo

En concreto, os artigos 96 LSG e 223 RLSG, baixo o epígrafe “execución e conservación de obras de urbanización,” dispoñen que os proxectos de urbanización son proxectos de obras que teñen por finalidade executar os servizos e as dotacións establecidos no planeamento. Neste caso atinxe á execución material das obras de urbanización do Polígono único da Área de Reparto en SUNC AR -I-01 Barrio do Cura, coas características e resto de parámetros descritos.

Os proxectos de urbanización constituirán, en todo caso, instrumentos para o desenvolvemento de todas as determinacións que o plan prevexa en canto a obras de urbanización, tales como viabilidade, abastecemento de auga, rede de saneamento, enerxía eléctrica, iluminación pública, xardinaría, sinalización e mobiliario urbano, infraestruturas telefónicas e de telecomunicacións, redes de gas e outras análogas (art. 225.2 RLSG); e deberán definir, detallar e programar as obras coa precisión necesaria para que poidan ser executadas, eventualmente, por persoal técnico distinto da persoa autora do proxecto e estar subscritos por persoal técnico con habilitación legal suficiente.

Así mesmo, as empresas subministradoras e distribuidoras dos servizos prestarán a súa colaboración para garantir a redacción do proxecto e a súa execución. Neste senso, os proxectos deberán resolver o enlace cos sistemas xerais e prever as infraestruturas de conexión e as de ampliación ou reforzo, como así se fai neste caso, tal e como indica o enxeñeiro de camiños, canais e portos, desta XMU no informe emitido con data do .

Os proxectos de urbanización non poderán modificar as previsións do planeamento que desenvolven, sen prexuízo de que poidan efectuar as adaptacións esixidas pola execución material das obras; deben respectar, en todo caso, as condicións de accesibilidade universal e atender a criterios de calidade, sustentabilidade económica e ambiental así coma de eficiencia enerxética.

En ningún caso os proxectos de urbanización poderán conter determinacións sobre ordenación, réxime do solo ou da clasificación e deberán axustarse ás determinacións establecidas nas normas de urbanización contidas no planeamento.

En canto ao contido do proxecto, o artigo 225 RLSG, establece que abranguerá unha memoria descritiva das características das obras, planos de información e situación debidamente referenciados, planos de proxecto e de detalle, prego de prescricións técnicas, medicións, cadros de prezos, orzamento e estudos, programas e plans de seguridade e calidade que procedan.

Neste senso, en relación á suficiencia da documentación presentada e cumprimento dos aspectos técnicos de obrigada observancia, o Enxeñeiro de camiños, canais e portos da XMU en data 27 de outubro de 2022 informa con carácter favorable dito extremo, concluíndo que, o proxecto que nos ocupa dá cumprimento ás determinacións da normativa urbanística e de planeamento de aplicación e que conta coa documentación esixida ao respecto, informe que se incorpora ao presente expediente e lle serven de motivación, consonte co previsto no artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

IV.- Presupostos de execución

Tal e como se ten sinalado no expositivo, consta aprobada definitivamente a proposta de equidistribución, polo sistema de concerto (BOP núm. 52 do 16.03.2022), como presuposto de execución material do artigo 95 da LSG desenvolto polo artigo 221 do RLSG.

V.- Formulación e tramitación

Os proxectos de urbanización que se redacten para a execución das obras faranse por encargo da administración actuante ou a iniciativa particular nos sistemas de execución indirectos.

A promotora deberá xustificar diante do Concello a solicitude dos informes das empresas subministradoras e distribuidoras do servizos que deberán ser emitidos no prazo de un mes, transcorrido o cal poderase continuar co procedemento aprobatorio.

A tramitación dos proxectos de urbanización establécese no punto 3º do amentado artigo 96 LSG e, no seu desenvolvemento no artigo 226 RLSG, que determinan que os proxectos de urbanización serán aprobados inicialmente polo órgano municipal competente e sometidos a información pública polo prazo mínimo de un mes (1 mes), mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da Provincia e nun dos xornais de maior difusión da provincia, e con notificación individual aos propietarios afectados.

Durante a fase de información pública do proxecto, o Concello deberá solicitar os informes e autorizacións sectoriais que resulten preceptivos, do xeito e co resultado que se indicou nas alíneas precedentes.

Á vista do resultado da información pública, o órgano municipal aprobaraos definitivamente, coas modificacións que resulten pertinentes.

VI.- Constitución das Garantías precisas

Resulta de aplicación a este respecto o previsto no artigo 3.8.11 i) do PXOU-93 no que respecta á garantía das obras de urbanización, así como ao pautado polo artigo 96 da Lei 2/2016, do solo de Galicia, e os artigos 223 a 226 do seu Regulamento de desenvolvemento.

Con data do 27.10.2021 o enxeñeiro xefe de urbanización e infraestruturas emite informe verbo da procedencia da imposición de constitución de garantía no presente procedemento, por un importe do 10% do custo de execución material das obras de urbanización, para garantir a execución simultánea de edificación e urbanización, pola cantidade de (259.208,40 €).

Esta garantía deberá constituírse no prazo máximo de 6 meses dende a aprobación definitiva do presente proxecto de urbanización, mediante calquera dos mecanismos previstos na vixente lexislación de contratos das administracións públicas (ou norma que nun futuro a substitúa, de ser o caso); Cancelándose a mesma unha vez recibida a urbanización e a recepción das obras, e transcorrido o preceptivo prazo de garantía (1 ano).

O incumprimento polo promotor das obrigacións de urbanización, así como do prazo de garantía, provocará a incautación por parte do municipio da garantía prestada para satisfacer as responsabilidades derivadas da execución das obras de urbanización.

VII.- Órgano competente

A competencia para a resolución do presente expediente atribúese á Xunta de Goberno Local, de conformidade co disposto no artigo 127.1. d) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime



Concello de Vigo

local, na redacción conferida pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, en relación co disposto nos Estatutos desta XMU, na súa versión consolidada - AD Pleno do Concello do 06.09.2010-;

Por canto antecede, e de conformidade co informe técnico incorporado ao expediente subscrito con data do 27 de outubro de 2022, que se incorpora e forma parte da presente proposta de acordo, e lle serve de motivación, consonte ao previsto no artigo 88.6 da LPACAP,- no que conclúe que O documento refundido modificado do “Proxecto de Urbanización do polígono único da área de reparto en solo urbano non consolidado AR I-01 delimitada pola Modificación Puntual do Plan Xeral de ordenación urbana do Concello de Vigo para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura”. presentado pola entidade mercantil Barrio do Cura Desarrollo, SL o 26 de outubro de 2022 considerase completo e axeitado para proceder á súa aprobación definitiva de conformidade co pautado nos artigos 96 da LSG e 223, 225 e 226 do seu Regulamento de desenvolvemento, propónse á Xunta de Goberno Local, por se o estima procedente, a adopción do seguinte, ACORDO

Primeiro.- Proceder a desestimar integramente as alegación achegadas durante o período de información pública, fronte ao acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria que tivo lugar o 05.05.2022, polo que se dispuxo, prestar aprobación con carácter inicial, ao «*Proxecto de urbanización do Polígono único da Área de Repartición en solo urbano non consolidado -AR I-01- delimitada pola Modificación Puntual do Plan Xeral de ordenación urbana do Concello de Vigo, para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura*», documento técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 23.03.2022 ,baixo o Cod. Sol.: W673557-893, redactada por un equipo multidisciplinar, conformado polo arquitecto Alfonso Penela, Arquitectura Agronomía e OTIMA, SL, datada en marzo de 2022, e asinada dixitalmente polos técnicos directores dos traballos o 23.03.2022.(.)”, en base e de conformidade co exposto no corpo da presente.

Segundo.- Prestar aprobación, con carácter definitivo, ao «Proxecto de urbanización do Polígono único da Área de Repartición en solo urbano non consolidado- AR I-01- delimitada pola Modificación Puntual do Plan Xeral de ordenación urbana do Concello de Vigo, para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura», documento técnica refundida inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 25.10.2022 ,baixo o Cod. Sol.:W782486-4122, redactada por un equipo multidisciplinar,. conformado polo arquitecto Alfonso Penela, Arquitectura Agronomía e OTIMA , SL, datada en outubro 2022 , e asinada dixitalmente polos técnicos directores dos traballos con data do 25.10.2022.

Terceiro.- Subsecuentemente, e aos efectos de que o presente acordo sexa efectivo, no prazo de seis (6) meses, dende a aprobación definitiva do presente proxecto de urbanización, a entidade “Barrio do Cura, SLU” deberá proceder a depositar garantía por importe do 10% do custe de execución material das obras de urbanización ligadas ao desenvolvemento do presente ámbito urbanístico, para garantir a execución simultánea da edificación e urbanización, polo importe de 259.208,40€.

Cuarto.- Notificar o contido íntegro do presente acordo ao propietario do ámbito e a todos os interesados no procedemento, coa indicación de que contra o mesmo cabe interpoñer, alternativamente, recurso de reposición perante o órgano que o ditou no prazo dun (1) mes, ou recurso contencioso-administrativo perante os xulgados do contencioso-administrativo de Vigo no prazo de dous (2) meses, contados desde o seguinte ao da súa notificación, sen prexuízo do exercicio doutras accións que considere conveniente. No caso de interpoñer recurso potestativo de reposición, non se poderá interpoñer o recurso contencioso administrativo ata que aquel sexa resolto expresamente ou se produza a desestimación por silencio administrativo.

Quinto.- Dar traslado do presente acordo ao departamentos de tráfico, Patrimonio e Contratación, Estatística, Cultura, Parques e Xardíns, Electromecánicos, Servizo de Limpeza, Mobilidade, Transporte e Seguridade,

Oficina de Supervisión de Proxectos e Inspección de Obras, Licenza de Obras e ás empresas: Aqualia, Unión Fenosa Distribución, S.A., Telefónica, R Cable e Gas Galicia, para o seu coñecemento e efectos oportuno.”

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/me.

V. e Pr.
O ALCALDE,
Abel Caballero Álvarez.