



**YOLANDA AGUIAR CASTRO, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO**

**CERTIFICO:** Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 5 de maio de 2022**, adoptou o seguinte acordo:

**19.- APROBACIÓN INICIAL DO PROXECTO DE URBANIZACIÓN DO POLÍGONO ÚNICO DA ÁREA DE REPARTO EN SUNC AR-I-01 BARRIO DO CURA. EXPTE. 5282/401.**

Dáse conta do informe-proposta do 21/04/2022, asinado pola técnica de Admón. Xeral da Oficina de Planeamento, o enxeñeiro de camiños, canais e portos, a xefa da Área de Desenvolvemento Urbanístico e polo xerente de Urbanismo, sometido ao Consello da Xerencia de Urbanismo do 26/04/2022, que di o seguinte:

“ANTECEDENTES E FEITOS

I.- O Concello de Vigo conta cun Plan Xeral de Ordenación Urbana aprobado definitivamente o 29.04.1993 (DOG do 10.05.1993 e BOP do 14.07.1993). Asemade, está vixente o Instrumento de Ordenación Provisional aprobado definitivamente polo Pleno o 24.07.2019 ao abeiro da Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación (DOG do 26.08.2019 e BOP do 20.09.2019). O ámbito obxecto da modificación puntual non está afectado por ese Instrumento de Ordenación Provisional. O Plan Especial de Protección e Reforma Interior (PEPRI) do Casco Vello foi aprobado definitivamente o 12.04.2007 (DOG do 06.06.2007 e BOP do 18.05.2007).

Logo da preceptiva tramitación consonte á normativa de aplicación, con información pública e oficial, con data do 23.07.2021 o Pleno do Concello de Vigo, acordaba prestar aprobación, con carácter definitivo, á Modificación puntual do PXOU/1993, para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura, instrumento de iniciativa pública promovido por esta administración, documentación presentada polo equipo redactor no rexistro electrónico do Concello de Vigo, con data do 30.06.2021 (Cod. Sol.: W572571-5583), na súa versión definitiva e que inclúe toda a documentación necesaria para a súa aprobación definitiva, datada en xuño de 2021, e asinada dixitalmente con firma válida polo arquitecto D. Alfonso Penela Fernández con data 29.06.2021.

Dito acordo de aprobación definitiva, foi publicado no DOG núm. 160 do 20.08.2021, a súa normativa no BOP núm. 217, do 11.11.2021, e figura inscrita no rexistro de ordenación do territorio e planeamento urbanístico de Galicia, da Sección II, do Libro I, Tomo I, Folla rexistral núm. 47, co núm. de rexistro ROTPG/P/64/2021, polo que ten acadado plena eficacia e vixencia.

Pola súa banda, e no que atinxe ao procedemento de xestión, con data do 22.02.2022 o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo, en sesión ordinaria, tomou coñecemento da aprobación inicial, da proposta de equidistribución, polo sistema de concerto, do polígono único da AR I-01 Barrio do Cura, producida con data do 26.01.2022, segundo certificación xuntada ao expediente de razón; e que foi sometida ao preceptivo trámite de información pública, na Web municipal, e no BOP núm. 52 do 16.03.2022, por un período dun mes(1), sen que consten a data do presente, e logo do transcurso do dito período legalmente esixido, a achega de ningún escrito de alegación/suxestións ao dito expediente, tramitado nesta

	Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 09/05/2022 14:09	Páxina 1 de 15
	EXPEDIENTE 5282_401	CSV: 2684AH-8EAD31-82815D-H55GYW-9X92K7-EH	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		

XMU baixo o núm. 5281/401.

II. Así as cousas, e logo da achega de varias entregas da documentación técnica relativa ao presente proxecto de urbanización, derivadas de senllos requirimentos efectuados por esta administración, á vista dos informes emitidos polos diferentes departamentos municipais, así como polas empresas subministradoras -trámites todos eles que obran incorporados ao expediente electrónico de razón- así como as derivadas de diversas reunións de traballo entre ambas administracións que, recollían e concluían a inclusión de diversas modificacións, observacións, no dito proxecto, -debidamente motivadas, de conformidade coa normativa de pertinente aplicación-, con data do 23.03.2022 tiña entrada no Rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo, baixo o Cod.Sol.: W673557-893, impreso de solicitude subscrito pola entidade Barrio do Cura Desarrollo, SL-, polo que achega para a súa tramitación, documento modificado do Proxecto de urbanización do polígono único da área de reparto en solo urbano non consolidado AR I-01 delimitada pola MP do PXOU/1993 para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura, e solicita a súa tramitación e subsecuente aprobación inicial e información pública, xuntando a tales efectos a preceptiva documentación técnica, en formato dixital en un soporte informático, que se conforma das seguintes carpetas e/ou documentos: Memoria e 16 Anexos, planos, prego de condicións, orzamento, documentación toda ela redactada por Alfonso Penela, Arquitectura Agronomía e OTIMA, SL, datada en marzo de 2022, e asinada con firma dixital válida o 23.03.2022, polos técnicos directores dos traballos.

III. Examinada a antedita documentación, con data do 21 de abril de 2022, o enxeñeiro de camiños, canais e portos adscrito ao servizo de urbanización e infraestruturas desta XMU, emite informe técnico, **de carácter favorable** a actuación proposta, do que extractamos a continuación o seu contido íntegro, para unha maior comprensión do nel concluído,

#### Antecedentes

*Con data do 22 de setembro de 2021, tiña entrada no Rexistro electrónico da XMU, un escrito da entidade mercantil Barrio do Cura Desarrollo, SL, ao que se achegaba o “Proxecto de Urbanización do polígono único da área de reparto en solo urbano non consolidado AR I-01 delimitada pola Modificación Puntual do Plan Xeral de ordenación urbana do Concello de Vigo para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura”.*

*O proxecto foi remitido aos diferentes departamentos municipais, así como ás empresas sumministradoras, solicitando que trasladasen ao departamento de Desenvolvemento Urbanístico da Xerencia municipal de Urbanismo as observacións/consideracións que considerasen oportunas en relación co mesmo.*

*Tras manter diversas reunións técnicas aclaratorias da documentación presentada, o 14 de febreiro de 2022 deuse traslado dos informes emitidos, tanto polos departamentos municipais como polas empresas sumministradoras co obxectivo de que se procedera a introducir tódalas modificacións, observacións e consideracións ás que aludían, e aos efectos de que á maior brevidade, esta administración, no exercicio da competencia lexítima atribuída polo marco xurídico vixente, puidera proceder á súa aprobación inicial.*

*Posteriormente, con data do 22 de marzo de 2022, tivo entrada no Rexistro electrónico desta XMU, un escrito da entidade mercantil Barrio do Cura Desarrollo, SL, ao que se achegaba o documento modificado do “Proxecto de Urbanización do polígono único da área de reparto en solo urbano non consolidado AR I-01 delimitada pola Modificación Puntual do Plan Xeral de ordenación urbana do Concello de Vigo para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura”. Esta información trasladouse de novo para supervisión aos servizos municipais interesados, obténdose os informes de resposta dos servizos de: Montes, Parques e Xardíns, Seguridade e Mobilidade, Bombeiros e Electromecánicos e Aforro Enerxético que figuran incorporados ó expediente de referencia. O alcance deste informe limitase á avaliación desta derradeira versión do proxecto de urbanización de cara á súa aprobación inicial.*

#### **1. Análise da documentación presentada**

##### **1.1 Memoria**

*O proxecto contén unha memoria na que se expón, de xeito resumido, o alcance do proxecto, os seus obxectivos e*



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/05/2022 14:09 Páxina 2 de 15

EXPEDIENTE 5282\_401

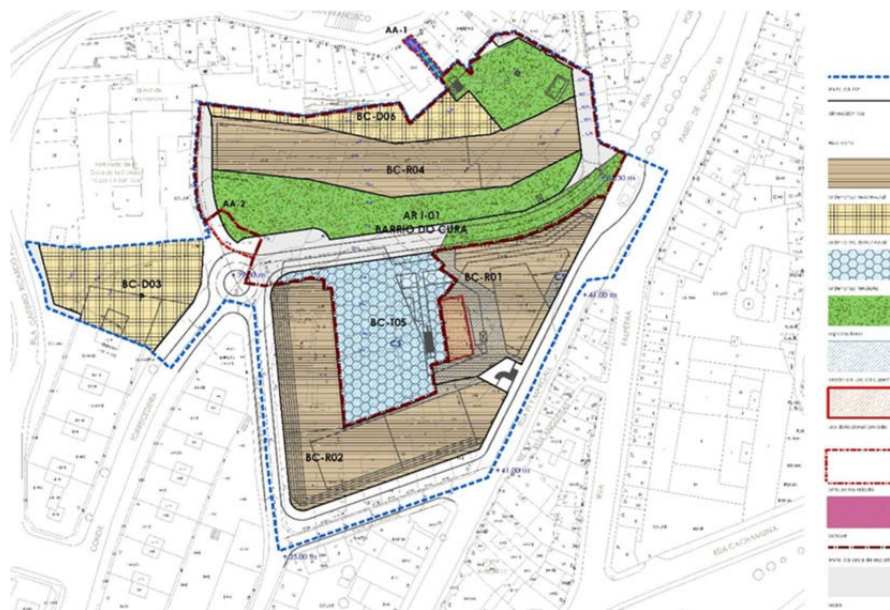
CSV: 2684AH-8EAD31-82815D-H55GYW-9X92K7-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



antecedentes de planeamento e as súas características principais de deseño. Establécese con claridade que o presente proxecto de urbanización redáctase de acordo coas determinacións establecidas na Modificación Puntual do PXOU de Vigo para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura (MP-B.CURA) para a execución da ordenación detallada do polígono único do ámbito de reforma interior en solo urbano non consolidado AR I-01 BARRIO DO CURA.

Esta ordenación foi establecida directamente pola Modificación Puntual do PXOU de Vigo de 1993 para a reordenación do Barrio do Cura, en desenvolvemento das determinacións estruturantes establecidas para este ámbito de solo urbano non consolidado na correspondente ficha de planeamento



Imaxe 1. Delimitación da Área de Repartición en solo urbano non consolidado AR-1 (en liña descontinua de trazo e punto granate) sobre a ordenación detallada do ámbito da MP-BARRIO DO CURA.

## 1.2 Anexos

No referido á descrición e xustificación das solucións adoptadas que figura nos Anexos do proxecto compre realizar as seguintes apreciacións:

- **Anexo 01: Antecedentes urbanísticos e arqueoloxía**

Neste anexo reitéranse moitos dos antecedentes urbanístico incluídos na memoria do documento A máis, faise referencia á arqueoloxía da zona, incidindo na súa caracterización, nos criterios de ordenación e nas normas reguladoras da protección arqueolóxica. Achégase dentro do anexo o correspondente catálogo de arqueoloxía.

En relación con este asunto compre mencionar que no expediente de tramitación deste proxecto figura que con data do 04 de febreiro de 2022, a entidade Barrio do Cura SL, solicitou a esta XMU a remisión á Dirección Xeral de Patrimonio Cultural – Xefatura Territorial de Pontevedra, do Proxecto de urbanización da Modificación Puntual do PXOU de 1993, para o desenvolvemento do ámbito do Barrio do Cura, aos efectos de que se procedese á autorización da intervención arqueolóxica no ámbito.

En cumprimento do peticionado, o 08 de febreiro de 2022 desde a XMU remítiuse á citada Dirección Xeral o proxecto de urbanización referido, aclarando que mesa data non tiña acadada a súa aprobación inicial (Exp 5282/401).

- **Anexo 02: Topografía**

Achégase levantamento topográfico. No proxecto definitivo debe especificarse o sistema planimétrico de referencia.



Copia do documento - Concello de Vigo

EXPEDIENTE 5282\_401

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

Data impresión: 09/05/2022 14:09

Páxina 3 de 15

CSV: 2684AH-8EAD31-82815D-H55GYW-9X92K7-EH

- **Anexo 03: Xeoloxía e Xeotécnica**

O proxecto incorpora un estudo xeotécnico para a avaliación das características particulares dos terreos. Non corresponde ó alcance desta aprobación inicial o análise da suficiencia dos ensaios realizados nin a interpretación dos mesmos que, por outra banda, está asinada por técnicos competentes na materia.

- **Anexo 04: Viario trazado e pavimentación**

Trazado

Especificase neste anexo que as aliñacións do viario correspóndense coas reflectidas na Modificación Puntual.

O anexo tamén inclúe unha verificación informática das traxectorias de paso do autobús da norma do Ministerio de Fomento. Neste senso cabe mencionar que a pequena glorieta situada entre as rúas Santa Marta e Torrecedeira debe contemplarse como revasable para facilitar as manobras e garantir que as rodas non invaden en ningún momento as beirarrúas. Neste senso se pronuncia o informe da área de Seguridade e Mobilidade que figura incorporado ao expediente e onde se indica ao respecto da mobilidade no novo vial que:

(...)A partir da simulación de movementos neste vial nos seus accesos e saídas cara de dende os diferentes viais, comprobase a viabilidade dos xiros que deberán concretarse co servizo de transportes.

De acordo co anterior, os proxectos de urbanización das áreas de solo urbano consolidado que envolven o ámbito, deberán coordinarse co servizo de transportes e axustar o seu deseño para evitar na medida do posible que se produzan vós por riba das diferentes beirarrúas no paso destes vehículos.

O trazado en alzado axustase ás rasantes actuais, con lixeiras modificacións para mellorar peraltes e acordos entre os eixos.

No relativo ás seccións tipo compre dicir que se corresponden coa modificación puntual en canto a aliñacións. O novo vial que conecta as rúas de Torrecedeira e dos Poboadores dispón de zonas de tránsito diferenciadas, mentres que as rúas dos Poboadores e de Santa Marta (tramo Norte) se axustan tamén as aliñacións do PXOM pero, de acordo co existente manteñen unha única plataforma, adecuada para o tráfico atenuado que se prevé na Zona Vella da que forman parte.

Cómpre dicir que tralas diversas reunións técnicas mantidas co equipo redactor e de revisar a versión definitiva do proxecto, a avaliación do servizo de Seguridade e Mobilidade do Concello de Vigo especifica o seguinte ao respecto do trazado dos viais:

**1 GLORIETA NO CRUZAMENTO DE TORRECEDEIRA E SANTA MARTA.**

-A illa da glorieta reduciu o tamaño e conta cunha parte pasable estilo Paseo de Alfonso Falperra para favorecer os movementos

-O acceso a glorieta atópase semaforizado

**2. NOVO VIAL**

-Reformuláronse a situación dos pasos de peóns para mellorar a seguridade dos mesmos e atópanse semaforizados.

-A sección de calzada aumentouse para conseguir 3,50m de ancho por carril.

-Revisarase a sinalización dos viais tipo 1, tipo 2 e tipo 3, acorde ao estado final de execución, usos e sentidos previstos nos seus accesos ou paso transporte público.

Pavimentación

De acordo co prescrito no artigo 3.2.1 da Modificación Puntual, a metodoloxía do cálculo pretende elixir a sección estrutural máis axeitada entre as diferentes tipoloxías posibles en función das diferentes combinacións de categoría de tráfico e de explanada obtidas.

Nos percorridos peonís ou de uso compartido adóptanse diferentes pavimentos en función da zona onde se sitúen ou a exclusividade do uso:

- Pavimento de pedra de uso compartido por vehículos:



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/05/2022 14:09

Páxina 4 de 15

EXPEDIENTE 5282\_401

CSV: 2684AH-8EAD31-82815D-H55GYW-9X92K7-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



Lousas de pedra granítica de dimensións variables e espesor 12 cm sobre capa de morteiro de 4 cm de espesor. Base de formigón de 21 cm HF- 3.5 sobre subbase de zahorra de 20 cm de espesor. Emprégase en zonas da praza central con tráfico de vehículos e zonas de acceso.

- Pavimento de pedra de uso exclusivo peonil:

Lousas de pedra de dimensións e espesor variables (5-10 cm) sobre capa de morteiro de 4 cm de espesor e base de formigón.

O espesor do pavimento de pedra e variable en función de si é posible o acceso de vehículos ou non.

- Pavimento continuo en calzadas:

Capa de rodadura de aglomerado asfáltico pulido consistente na aplicación de 7 cm de MBC. Baixo a rodadura unha capa de 7 cm de MBC AC22BIN e 13 cm de AC32G configurando un toral mínimo tras o pulido de 25 cm de mesturas bituminosas en quente en tres capas.

Como subbase unha capa de 35 cm de zahorra artificial a partir de áridos reciclados de formigón. Sobre a estrutura do parking subterráneo empregárase a mesma capa de rodadura sobre 10 cm dunha capa intermedia para regularización da lousa.

#### Cargas nos forxados da praza

O proxecto indica que de acordo co código técnico da edificación (CTE), dados os usos fundamentalmente comerciais que se esperan na zona, os forxados deberán resistir os esforzos correspondentes a locais comerciais (D1 da táboa 3.1 do DBSE AE) o u zonas de aglomeración (C5 da mesma táboa), en ambos casos 5 kN/m<sup>2</sup>.

A máis, especifícase que:

De acordo co indicado polo calculista do proxecto “Las cotas 25, 29, 30, 35 y 41 permiten la entrada de vehículos de hasta 4000 kg de carga total (estimando una superficie ocupada por el vehículo de 8 m<sup>2</sup>)”“pódese considerar o paso de vehículos de ata 4000 kg de peso.

Achégase tamén un plano coa determinación gráficas das sobrecargas admisibles en cada un dos forxados dispostos.

#### Observación 1

Avaliados os pavimentos propostos e tendo en conta as observacións feitas no informe dos servizo de Seguridade e Mobilidade e que integra tamén o feito polo servizo de bombeiros compre dicir o seguinte:

- No deseño deberá garantirse que a praza situada na cota 30 da continuidade ao uso público da beirarrúa que linda con ela e se garante a accesibilidade dos percorridos nesta marxe do vial.
- Os pavimentos dispostos en cada un dos forxados do proxecto deben ser axeitados para resistir cadansúas sobrecargas de deseño en perfectas condicións de servizo, sen que se vexan danados polo paso eventual de calquera vehículo que estivera admitido neles.

No proxecto de execución deberán achegarse os cálculos precisos para garantir este condicionado.

- O vial situado á cota 30 e que comunica as rúas de Torrecedeira e dos Poboadores, debe ser calculado de xeito que non imponha ningunha limitación de cargas aos vehículos que poden ser autorizados para transitar polos viais municipais.

Estas condicións de deseño e os correspondentes cálculos xustificativos deben incorporarse ao proxecto de cara á súa aprobación definitiva.

- Segundo especifica o informe elaborado polo servizo de Seguridade e Mobilidade: “Deberá indicarse a limitación de sobrecarga de uso para este espazo público no caso do acceso de vehículos para tarefas de mantemento ou asistencia en caso de urxencia”.

Enténdese que este suposto está contemplado coa afirmación contida no proxecto na que se di: “De acordo co indicado polo calculista do proxecto “Las cotas 25, 29, 30, 35 y 41 permiten la entrada de vehículos de hasta 4000 kg de carga total (estimando una superficie ocupada por el vehículo de 8 m<sup>2</sup>)”“pódese considerar o paso de



vehículos de ata 4000 kg de peso”.

En calquera caso, esta afirmación do calculista deberá estar reflectida nun documento específico asinado por este técnico e achegarse como apéndice a este anexo, ou ben ser asumida polos técnicos autores deste proxecto de urbanización.

- No informe emitido polo servizo de Bombeiros do Concello de Vigo, e que se atopa incorporado ao expediente, consta o seguinte condicionado:
  - o ”Respecto a edificación existente na cota máis baixa, debe garantirse a accesibilidade cun vehículo contra incendios tanto na cara Norte como na cara Sur. O que supón presentar un vial non inferior a cinco (5) metros de ancho e cunha capacidade portante de 2000 Kg/m2 No acceso polo viario da zona Sur, deberá existir unha instalación de hidrantes equidistante a ámbolos extremos da edificación.
  - o Respecto as edificacións que se atopan segundo proxecto na cota mais alta, debe garantirse a accesibilidade a calquera das fachadas, o que supón a existencia dos viarios necesarios, e presenten un ancho non inferior os cinco ( 5 ) metros e cunha capacidade portante de 2000 Kg/m2. Os vehículos contra incendios existentes neste Servizo de Bombeiros do Concello de Vigo, tanto os vehículos de salvamento en altura como as BUP ( bombas urbanas ), teñen un peso en orde de marcha de 18.000 Kg, ámbalas dúas”.

Por outra banda, a Modificación Puntual aprobada pronunciábase no referente a este asunto no apartado 2.2.5.- Condicións de seguridade fronte a incendios:

“Cumprirse as determinación do Documento Básico de Seguridade en caso de incendio do Código Técnico da Edificación, aprobado no Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, polo que se aproba o Código Técnico da Edificación, ou normativa que o substitúa”.

Tendo en conta ambas prescricións, de cara á aprobación definitiva do proxecto de urbanización o proxectista debe:

- o Integrar no proxecto de urbanización unha referencia específica ao cumprimento no deseño da urbanización das condicións impostas polo CTE en materia de protección contra incendios que se refiren na Modificación Puntual, con especial atención ao referente as vías de evacuación e ás necesidades de aproximación e posicionamento dos servizos de bombeiros.

En relación co anterior, débese especificar de xeito gráfico onde se prevén os posicionamentos e zonas de manobra dos vehículos de protección contra incendios e verificar o cumprimento do condicionado emitido polo servizo de bombeiros. En calquera caso, deberán coordinarse con este servizo as posibles alternativas a este condicionado e xustificar, de modo estrito e de acordo á normativa vixente, as condicións de deseño previstas para atender a estes supostos de incendio en calquera das edificacións proxectadas no ámbito do proxecto de urbanización

- o Verificar que se cumpre o prescrito polo DBSE AE no seu artigo 4.2. Incendio, que especifica o seguinte:
  - Las acciones debidas a la agresión térmica del incendio están definidas en el DB-SI
  - En las zonas de tránsito de vehículos destinados a los servicios de protección contra incendios, se considerará una acción de 20 kN/m2 dispuestos en una superficie de 3 m de ancho por 8 m de largo, en cualquiera de las posiciones de una banda de 5 m de ancho, y las zonas de maniobra, por donde se prevea y se señalice el paso de este tipo de vehículos.
  - Para la comprobación local de las zonas citadas, se supondrá, de forma independiente y no simultánea con la anterior, la actuación de una carga de 100 kN, actuando sobre una superficie circular de 20 cm de diámetro sobre el pavimento terminado, en uno cualquiera de sus puntos.

• **Anexo 05: Abastecemento**

Neste anexo recóllese o dimensionamento das redes de abastecemento e os criterios de deseño das redes de abastecemento e as súas conexións co exterior do ámbito.

No proxecto incorpóranse as observacións realizadas nos informes solicitados á empresa concesionaria do servizo de abastecemento do Concello de Vigo e asúmese a realización dos ensaios e probas necesarios para comprobar a



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 09/05/2022 14:09	Páxina 6 de 15
EXPEDIENTE 5282_401	CSV: 2684AH-8EAD31-82815D-H55GYW-9X92K7-EH	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		



boa execución das obras e a calidade dos materiais a máis da conservación das obras executadas durante o prazo de garantía.

• **Anexo 06: Saneamento e drenaxe**

Especificanse os criterios de dimensionamento e as características principais de das redes de colectores a augas residuais e pluviais que forman parte do sistema de saneamento.

No proxecto incorpóranse, con carácter xeral, as observacións realizadas nos informes solicitados á empresa concesionaria do servizo de saneamento do Concello de Vigo e asúmese a realización dos ensaios e probas necesarios para comprobar a boa execución das obras e a calidade dos materiais a máis da conservación das obras executadas durante o prazo de garantía.

• **Anexo 07: Estruturas**

O proxecto incorpora o cálculo de estruturas vinculadas coa execución da urbanización (muros) e expón as hipóteses de cálculo consideradas. Non corresponde ó alcance desta aprobación inicial o análise dos resultados obtidos nin das hipóteses e cargas consideradas, que corresponde aos proxectistas como técnicos competentes na materia que asinan os cálculos presentados.

Porén, si compre precisar dentro de esta supervisión os seguintes aspectos de carácter xeral que deben terse en conta de cara á aprobación definitiva do proxecto:

Observación 2

- Cómpre actualizar a normativa vixente en materia de cálculo e execución de estruturas de formigón e validar os cálculos de acordo á nova normativa (Código Estructural).
  - É preciso particularizar os cálculos de acordo aos resultados obtidos no estudo xeotécnico que se achega como parte deste proxecto ou, cando menos, validalos conforme a eles.
- **Anexo 08: Incidencias Ambientais**

Neste anexo identifícanse as principais afeccións ambientais do proxecto e propóñense medidas correctoras das mesmas, así coma un plan de vixilancia ambiental que permita realizar o seguimento e control das medidas propostas.

Compre mencionar que con data 31.10.2018 a directora xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático ditou resolución pola que se formulou o Informe Ambiental Estratéxico na que resolveu non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a Modificación puntual do Plan xeral de ordenación urbana do Concello de Vigo, toda vez que conclúe que non cabe esperar que se produzan efectos ambientais significativos derivados da mesma.

• **Anexo 09: Paisaxismo**

No anexo relátanse os criterios paisaxísticos incorporados ó deseño do ámbito e defínense as actuacións previstas para materializalos.

Tralas reunións técnicas mantidas con servizo de Montes, Parque e Xardíns, compre trasladar a seguinte observación que se fai contar no informe emitido por este servizo en data 01 de abril de 2022 e que consta incorporada ao expediente:

Observación 3

“A vista das modificacións incorporadas na elección do material vexetal para as plantacións dentro do ámbito do Proxecto de Urbanización do Polígono Único da AR I-01 do Barrio do Cura, informase:

As novas propostas de plantación resultan axeitadas aos espazos previstos, aínda que existe un erro entre as especies que se dispoñen para as ‘Agrupacións de arbustivas na praza acompañando ao arboredo ou en grupos illados’ e a proposta para ‘Separación dos hortos urbanos’, xa que tanto a Hedera como o Parthenocissus son trepadoras, mentres que a Erica é arbustiva.”

A máis, e no relativo á colocación dun alxibe para o almacenamento de augas de choiva e posterior uso para a rega compre dicir que corresponderá ao promotor asumir a legalización dese uso de acordo coa normativa vixente no



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/05/2022 14:09

Páxina 7 de 15

EXPEDIENTE 5282\_401

CSV: 2684AH-8EAD31-82815D-H55GYW-9X92K7-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

momento da súa posta en servizo.

Co obxectivo de acadar unha maior integración deste anexo no conxunto do proxecto, suxírese a súa tradución ao galego en consonancia co resto do documento.

- **Anexo 10: Xestión de residuos**

Sen comentarios relevantes para esta aprobación inicial una vez verificada a súa inclusión no documento.

- **Anexo 11: Estudio de Seguridade e Saúde**

Sen comentarios relevantes para esta aprobación inicial una vez verificada a súa inclusión no documento.

Co obxectivo de acadar unha maior integración deste anexo no conxunto do proxecto, suxírese a súa tradución ao galego en consonancia co resto do documento.

- **Anexo 12: Iluminación pública**

Cómpre atender ás prescricións que figuran no informe de supervisión emitido polo servizo de Electromecánicos e Aforro Enerxético en data 20 de abril de 2022 e que figura incorporado ao expediente.

Estas observacións considéranse emendables e compre a súa resolución antes da aprobación definitiva do proxecto.

- **Anexo 13: Coordinación con outras obras previstas no ámbito da modificación puntual do PXOM para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura**

O anexo define, a partir das determinacións establecidas na Modificación Puntual do PXOU, das solucións de deseño desenvolvidas no Proxecto de urbanización e das consideracións feitas polos servizos técnicos municipais,, un marco de referencia a ter en consideración nos diferentes proxectos que definan as obras ordinarias a executar para completar o desenvolvemento das previsións da ordenación detallada no ámbito da mesma, a efectos de garantir a as necesarias condicións de homoxeneidade da urbanización, de continuidade do espazo público e de calidade da paisaxe urbana.

- **Anexo 14: Plan de Control de Calidade**

Sen comentarios relevantes para esta aprobación inicial una vez verificada a súa inclusión no documento

- **Anexo 15: Medios mecánicos**

O anexo indica que no ámbito da actuación se instalaran tres ascensores e dous grupos de dúas escaleiras. Porén, a efectos de valoración, neste proxecto inclúense unicamente o ascensor do Berbés e o ascensor do Parque. Especificase que o resto de elementos inclúense conxuntamente coas edificacións das que formaran parte coa forma de proxectos de obras ordinarias e segundo o dito no anexo 13 de coordinación con outras obras previstas no ámbito.

Cómpre atender ás prescricións que figuran no informe de supervisión emitido polo servizo de Electromecánicos e Aforro Enerxético en data 20 de abril de 2022 e que figura incorporado ao expediente. Estas observacións considéranse emendables e compre a súa resolución antes da aprobación definitiva do proxecto.

A máis cómpre engadir a observación recollida no informe emitido polo servizo de Seguridade e Mobilidade do Concello de Vigo no seu informe de data 12 de abril de 2022. Isto é:

Observación 4

Deberán concretarse as instalacións complementarias para garantir o uso seguro do pasadizo do Berbés de 25,00m de longo e 1,80m de ancho.

- **Anexo 16: Cumprimento de informes municipais**

Achégase unha relación dos informes municipais emitidos antes da data de presentación da presente versión do proxecto e relátase de que xeito se atendeu dentro do proxecto cada unha desas observacións.

### 1.3 Planos

A máis dos comentarios que puideran derivar das observacións feitas no informe e das requiridas nos informes dos servizos municipais, compre facer as seguintes observacións de orde menor que se deberán incorporar de cara a unha



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/05/2022 14:09

Páxina 8 de 15

EXPEDIENTE 5282\_401

CSV: 2684AH-8EAD31-82815D-H55GYW-9X92K7-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>





aprobación definitiva do proxecto:

- No plano 2.6.1 debe indicarse a situación en planta das tipoloxías de muro que se describen en todas as follas da colección 2.6.2. No seu caso, deberán eliminarse aquelas que non correspondan co ámbito do proxecto.
- No plano 3.2.6 refléxanse uns detalles de sumidoiros que deberan ter en conta a disposición dalgún tipo de elemento que evite a chegada de residuos a unhas canles que resultan de difícil acceso para o seu mantemento.
- Deben incluírse detalles da sección construtiva do elemento destinado a conter a lámina de auga. Debe procurarse unha versatilidade no seu deseño que facilite, en caso de considerarse oportuno ao logo da súa vida útil, un posible cambio de uso deste espazo.
- Debe achegarse o cálculo do elemento de contención de vehículos que figura no vial tipo 1. A máis, debe especificarse a normativa de referencia e ampliar o detalle construtivo recollido no plano 4.2.
- Os elementos de mobiliario urbano descritos no plano 4.2 deben axustarse, con carácter xeral, ás prescricións municipais para este tipo de elementos no relativo aos materiais empregados e á funcionalidade esixida.

#### 1.4 Prego

Corresponde ó proxectista velar por una correspondencia entre as unidades descritas no PPTP e as descrições incluídas nos prezos do presuposto. Do mesmo xeito debe velarse por unha correspondencia entre as condicións de abono descritas e as formas de medición dispostas para cada un dos prezos.

#### 1.5 Presuposto

O documento ten os contidos mínimos esixibles sen formar parte do alcance da presente revisión o contraste das medicións incluídas no mesmo e a suficiencia dos prezos dispostos.

#### 2. Conclusións

O documento modificado do “Proxecto de Urbanización do polígono único da área de reparto en solo urbano non consolidado AR I-01 delimitada pola Modificación Puntual do Plan Xeral de ordenación urbana do Concello de Vigo para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura” presentado pola entidade mercantil Barrio do Cura Desarrollo, SL o 22 de marzo de considérase completo e axeitado para proceder á súa aprobación inicial de conformidade co pautado nos artigos 96 da LSG e 223 e 225 do seu Regulamento de desenvolvemento.

Non obstante, recóllense dentro deste informe observacións que, en calquera caso, non se consideran incompatibles con esta proposta de aprobación inicial.

### FUNDAMENTOS DE DEREITO OU VALORACIÓN XURÍDICA

#### I.- Normativa Básica aplicable

- Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e a súa modificación operada polo Decreto 92/2019, do 11 de xullo,
- Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación,
- Lei 9/2021, do 25 de febreiro, de simplificación administrativa e apoio a reactivación económica de Galicia,
- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental
- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas,
- Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/05/2022 14:09

Páxina 9 de 15

EXPEDIENTE 5282\_401

CSV: 2684AH-8EAD31-82815D-H55GYW-9X92K7-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

- Lei 7/2021, do 20 de maio, de cambio climático e transición enerxética.
- PXOU 93. Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Vigo. (Acordo Consello Xunta de Galicia do 29.04.1993).
- Modificación barrio do cura Ordenanza municipal reguladora da tramitación de licenzas urbanísticas e outras formas de intervención administrativa do Concello de Vigo (Pleno de 28.10.2013; BOP de 9.12.2013)
- Instrumento de Ordenación provisional do Concello de Vigo, aprobado polo Pleno do concello de Vigo na sesión extraordinaria do 24.07.2019 (DOG núm. 160 do 26.08.2019; BOP núm. 181 do 20.09.2019)
- O resto da disposicións xerais, e normativa sectorial que poidan afectar ,e resulten de aplicación,

## II.- Natureza, Obxecto e Descrición do Planeamento que se executa a través do presente

A natureza e obxecto do presente proxecto de urbanización, é detallar e programar, coa precisión necesaria para a súa execución material, as obras de urbanización precisas para o desenvolvemento do polígono único da área de repartición -AR I-01 Barrio do Cura-, delimitado pola Modificación Puntual do PXOU do Concello de Vigo, para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura, de conformidade coas previsións e determinacións establecidas directamente na propia MP-B.CURA.

Localízase no centro urbano do Concello de Vigo, na parte inferior da ladeira NO do Monte do Castro, moi próximo ao porto pesqueiro, no interior do “Barrio do Cura”, peza de especial singularidade na estrutura urbana da cidade que se sitúa entre a Zona Vella (cidade histórica) e as tramas densas da extensión da cidade cara ó suroeste resultantes da forte expansión vivida nos anos sesenta e setenta do pasado século. Un borde de transición entre o tecido da Zona Vella e os novos crecementos da cidade cara a rúa de Torrecedeira que constitúe unha unidade morfolóxica diferenciada e que hoxe en día caracterízase como un baleiro urbano na trama da cidade central en acelerado proceso de degradación



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/05/2022 14:09

Páxina 10 de 15

EXPEDIENTE 5282\_401

CSV: 2684AH-8EAD31-82815D-H55GYW-9X92K7-EH

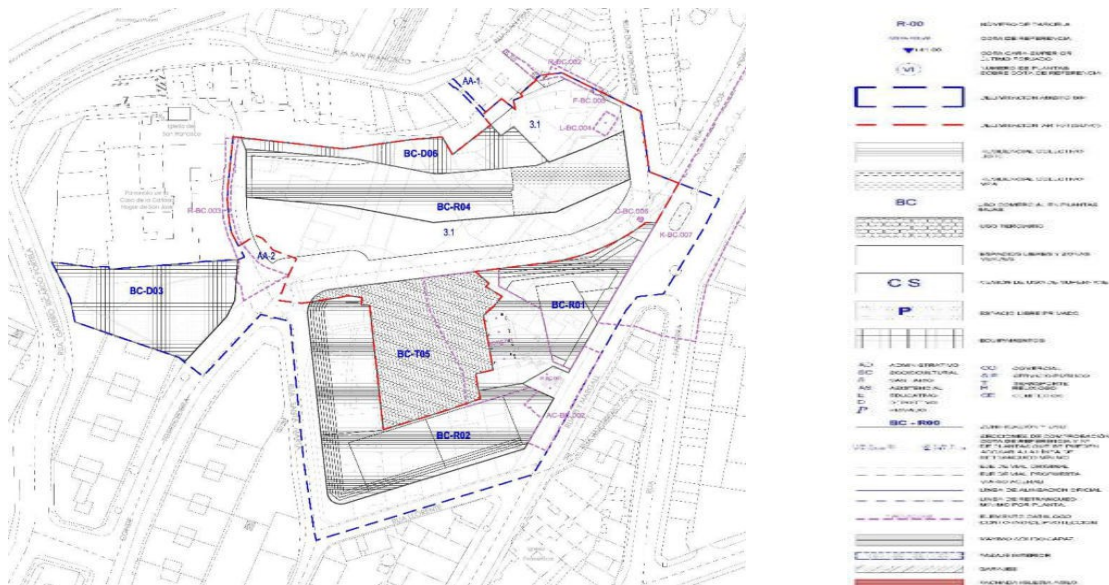
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



Delimitación do polígono único da área de repartición AR I-01 sobre ortofotografía (Fonte proxecto presentado)

A ordenación detallada do dito ámbito, quedou establecida, de conformidade co previsto no artigo 54 da LSG, directamente pola referida MP-B.CURA, e que reflicte nos planos de ordenación da MP-B.CURA, abrangendo unha superficie de 12.043 m<sup>2</sup>, dos que 1.081 m<sup>2</sup> corresponden a dotacións públicas existentes que a ordenación mantén, e os 29.026 m<sup>2</sup> restantes corresponde a propiedades privadas ou públicas de carácter patrimonial.

As determinacións urbanísticas para o desenvolvemento deste ámbito, recóllense na correspondente ficha urbanística que a MP-B.CURA incorpora ao listado de fichas de planeamento do Núcleo Central do PXOU, e recollida graficamente nos planos de ordenación detallada do ámbito do Barrio do Cura contidos na MP-B.CURA, que se incorporan e forman parte da documentación gráfica do presente proxecto de urbanización; Asemade o apartado 5.2 da Memoria, recolle, un cadro resumo da ordenación detallada que se executa.



PO\_01\_01:Ordenación Xeral. Zonificación e usos pormenorizados

A Ordenación detallada concreta as parcelas destinadas a dotacións públicas de conformidade co disposto no artigo 42.2 da LSG e coas determinacións da MP-B.CURA para este ámbito e que se recollen na correspondente ficha urbanística, contemplando a realización dun aparcadoiro público baixo a rasante do novo viario proxectado con capacidade para 300 prazas.

Con independencia do solo destinado a dotacións locais de uso e dominio público, a ordenación detallada establece determinadas servidumes de uso público sobre as parcelas lucrativas co obxecto da mellor satisfacción dos obxectivos do planeamento.

Establécese, ademais, no solo cualificado coa ordenanza BC-R04, a reserva dunha parcela destinada a vivenda suxeita a algún réxime de protección pública, na que materializar a edificabilidade de 3.585 m<sup>2</sup> que corresponde ao 30% do aproveitamento residencial total da área de repartición conforme establece o artigo 42.9 LSG para os solos urbanos non consolidados regulados no artigo 17.b.2 da mesma lei



### III.-Dos Proxectos de urbanización

Tanto a Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), como o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento de desenvolvemento (RLSG), configuran os proxectos de urbanización como instrumentos de execución dos plans, logo de que a anterior Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia (LOUG), abandonase a súa tradicional incardinación no eido do planeamento.

En concreto, os artigos 96 LSG e 223 RLSG, baixo o epígrafe “execución e conservación de obras de urbanización”, dispoñen que os proxectos de urbanización son proxectos de obras que teñen por finalidade executar os servizos e as dotacións establecidos no planeamento. Neste caso atinxe á execución material das obras de urbanización do Polígono único da Área de Reparto en SUNC AR -I-01 Barrio do Cura, coas características e resto de parámetros descritos.

Os proxectos de urbanización constituirán, en todo caso, instrumentos para o desenvolvemento de todas as determinacións que o plan prevexa en canto a obras de urbanización, tales como viabilidade, abastecemento de auga, rede de saneamento, enerxía eléctrica, iluminación pública, xardinaría, sinalización e mobiliario urbano, infraestruturas telefónicas e de telecomunicacións, redes de gas e outras análogas (art. 225.2 RLSG); e deberán definir, detallar e programar as obras coa precisión necesaria para que poidan ser executadas, eventualmente, por persoal técnico distinto da persoa autora do proxecto e estar subscritos por persoal técnico con habilitación legal suficiente.

Así mesmo, as empresas subministradoras e distribuidoras dos servizos prestarán a súa colaboración para garantir a redacción do proxecto e a súa execución. Neste senso, os proxectos deberán resolver o enlace cos sistemas xerais e prever as infraestruturas de conexión e as de ampliación ou reforzo, como así se fai neste caso, tal e como indica o enxeñeiro de camiños, canais e portos, desta XMU no informe emitido con data do 21.04.2022.

Os proxectos de urbanización non poderán modificar as previsións do planeamento que desenvolven, sen prexuízo de que poidan efectuar as adaptacións esixidas pola execución material das obras; deben respectar, en todo caso, as condicións de accesibilidade universal e atender a criterios de calidade, sustentabilidade económica e ambiental así coma de eficiencia enerxética.

En ningún caso os proxectos de urbanización poderán conter determinacións sobre ordenación, réxime do solo ou da clasificación e deberán axustarse ás determinacións establecidas nas normas de urbanización contidas no planeamento.

En canto ao contido do proxecto, o artigo 225 RLSG, establece que abranguerá unha memoria descritiva das características das obras, planos de información e situación debidamente referenciados, planos de proxecto e de detalle, prego de prescricións técnicas, medicións, cadros de prezos, orzamento e estudos, programas e plans de seguridade e calidade que procedan.

Neste senso, en relación á suficiencia da documentación presentada e cumprimento dos aspectos técnicos de obrigada observancia, o Enxeñeiro de camiños, canais e portos da XMU en data 21.04.2022 informa con carácter favorable dito extremo, concluíndo que, o proxecto que nos ocupa dá cumprimento ás determinacións da normativa urbanística e de planeamento de aplicación e que conta coa documentación esixida ao respecto, informe que se incorpora ao presente expediente e lle serven de motivación, consonte co



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/05/2022 14:09 Páxina 12 de 15

EXPEDIENTE 5282\_401

CSV: 2684AH-8EAD31-82815D-H55GYW-9X92K7-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



previsto no artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

#### IV.- Presupostos de execución

Tal e como se ten sinalado no expositivo, consta aprobado inicialmente a proposta de equidistribución, polo sistema de concerto (BOP núm. 52 do 16.03.2022), como presuposto de execución material do artigo 95 da LSG desenvolto polo artigo 221 do RLSG.

#### V.- Formulación e tramitación

Os proxectos de urbanización que se redacten para a execución das obras faranse por encargo da administración actuante ou a iniciativa particular nos sistemas de execución indirectos.

A promotora deberá xustificar diante do Concello a solicitude dos informes das empresas subministradoras e distribuidoras do servizos que deberán ser emitidos no prazo de un mes, transcorrido o cal poderase continuar co procedemento aprobatorio.

A tramitación dos proxectos de urbanización establécese no punto 3º do amentado artigo 96 LSG e, no seu desenvolvemento no artigo 226 RLSG, que determinan que os proxectos de urbanización serán aprobados inicialmente polo órgano municipal competente e sometidos a información pública polo prazo mínimo de un mes (1 mes), mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da Provincia e nun dos xornais de maior difusión da provincia, e con notificación individual aos propietarios afectados.

Durante a fase de información pública do proxecto, o Concello deberá solicitar os informes e autorizacións sectoriais que resulten preceptivos.

Á vista do resultado da información pública, o órgano municipal aprobaraos definitivamente, coas modificacións que resulten pertinentes.

#### VI.- Da aprobación inicial

O acto de aprobación inicial non é máis que o exame do proxecto elaborado e decisión, no seu caso, de que se inicie o procedemento legal, coa subsecuente información pública para a expedición do acto administrativo definitivo, polo que no seu propio alcance está explícita a súa natureza como verdadeiro acto de trámite dirixido a preparar e posibilitar posteriores decisións, cunha impugnabilidade independente, tanto en vía administrativa como na xurisdiccional, agás que sexa denegatorio e impida a continuación do procedemento.

#### VII.- Órgano competente

A competencia para a resolución do presente expediente atribúese á Xunta de Goberno Local, de conformidade co disposto no artigo 127.1. d) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, na redacción conferida pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, en relación co disposto nos Estatutos desta XMU, na súa versión consolidada -AD Pleno do Concello do 06.09.2010-;



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/05/2022 14:09

Páxina 13 de 15

EXPEDIENTE 5282\_401

CSV: 2684AH-8EAD31-82815D-H55GYW-9X92K7-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

Por canto antecede, e de conformidade co informe técnico incorporado ao expediente subscrito con data do 21 de abril de 2022, que se incorpora e forma parte da presente proposta de acordo, e lle serve de motivación, consonte ao previsto no artigo 88.6 da LPACAP,- no que conclúe que o documento modificado do “Proxecto de Urbanización do polígono único da área de reparto en solo urbano non consolidado AR I-01 delimitada pola Modificación Puntual do Plan Xeral de ordenación urbana do Concello de Vigo para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura” presentado pola entidade mercantil Barrio do Cura Desarrollo, SL o 22 de marzo de 2022, considerase completo e axeitado para proceder á súa aprobación inicial de conformidade co pautado nos artigos 96 da LSG e 223 e 225 do seu Regulamento de desenvolvemento. Non obstante, recóllense dentro deste informe observacións que, en calquera caso, non se consideran incompatibles con esta proposta de aprobación inicial, ratificando dito extremo os que asinan a presente, dende o seu leal saber e entender ,ao revestir as mesmas un alcance menor e , en todo caso compatible coa presente proposta de aprobación inicial,

Por canto antecede, proponse á Xunta de Goberno Local, por se o estima procedente, a adopción do seguinte, ACORDO

**Primeiro.-** Prestar aprobación, con carácter inicial, ao «Proxecto de urbanización do Polígono único da Área de Repartición en solo urbano non consolidado -AR I-01- delimitada pola Modificación Puntual do Plan Xeral de ordenación urbana do Concello de Vigo, para a reordenación do ámbito do Barrio do Cura», documento técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 23.03.2022 ,baixo o Cod. Sol.: W673557-893, redactada por un equipo multidisciplinar, conformado polo arquitecto Alfonso Penela, Arquitectura Agronomía e OTIMA, SL, datada en marzo de 2022, e asinada dixitalmente polos técnicos directores dos traballos. o 23.03.2022.

**Segundo.-** Someter o presente proxecto, inicialmente aprobado, a información pública, con toda a documentación integrante do mesmo, polo prazo de un (1) mes mediante anuncio que se publicará no “Boletín Oficial” da Provincia, na páxina Web do Concello de Vigo e na sede electrónica municipal, nun dos xornais de maior difusión da provincia -computándose o remate do período dende a publicación do anuncio no Boletín Oficial da Provincia-, a efectos de que durante o amentado prazo poida examinarse o expediente nunha ligazón web creada aos ditos efectos, e no departamento de información do Concello de Vigo, en horario de oficina, previa cita telefónica, ou ben a través da sede electrónica, e formularse as alegacións e suxestións pertinentes, con notificación individualizada ás persoas propietarias de parcelas incluídas no polígono e nos sistemas xerais afectos, así como as empresas operadoras de telefonía, e as prestadoras de servizos-, Aqualia, Unión Fenosa e Gas Galicia.

**Terceiro.-** Solicitar, consonte á normativa sectorial de aplicación, os informes sectoriais que resulten preceptivos, en atención ás características do ámbito.

**Cuarto.-** Advírteselle á entidade “Barrio do Cura Desarrollo, SL” que, con anterioridade á súa aprobación definitiva, esixirase documento refundido da documentación aprobada, coas modificacións que se puideran introducir por mor das alegacións que sexan estimadas no proceso de información pública ,dos informes sectoriais que se emitan, así como as que deriven e dean cumprimento debido, ás observacións técnicas referidas, que tal e como se ten indicado, revisten un alcance menor e en todo caso compatible coa presente proposta de aprobación inicial.

Non obstante, a presente proposta non é vinculante e o órgano competente decidirá, co seu superior criterio, o que estime conveniente.

## **ACORDO**

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/05/2022 14:09 Páxina 14 de 15

EXPEDIENTE 5282\_401

CSV: 2684AH-8EAD31-82815D-H55GYW-9X92K7-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>





E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/me.

V. e Pr.  
O ALCALDE,  
Abel Caballero Álvarez.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/05/2022 14:09

Páxina 15 de 15

EXPEDIENTE 5282\_401

CSV: 2684AH-8EAD31-82815D-H55GYW-9X92K7-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>