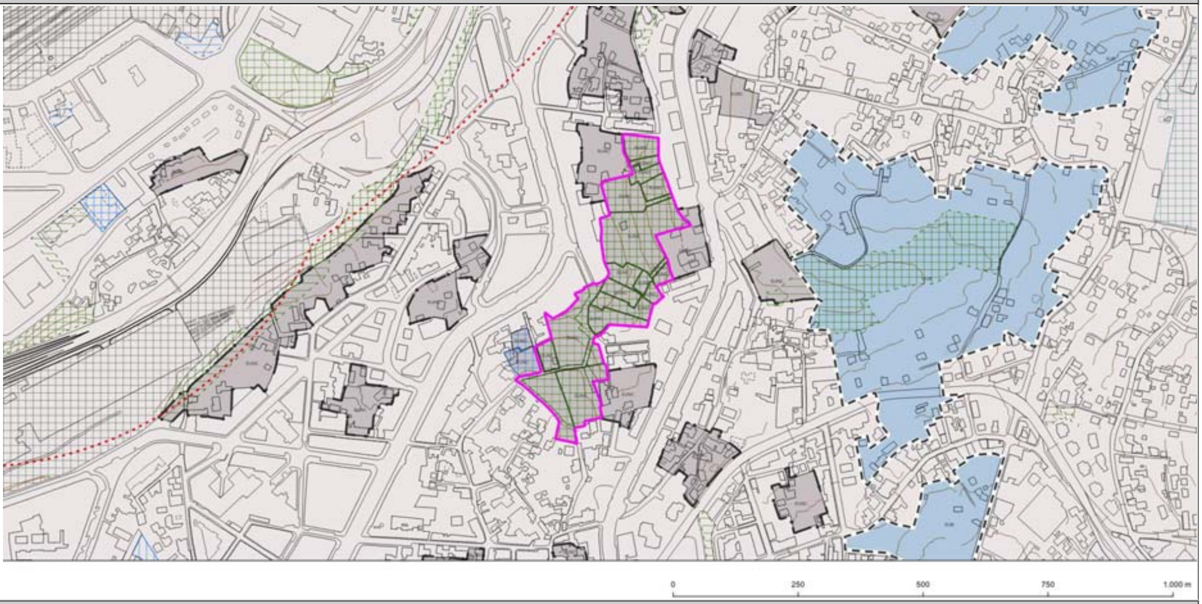
O P S A S E P I A
P X O M V I G O , U T E

PLAN ESPECIAL **PE** **212**

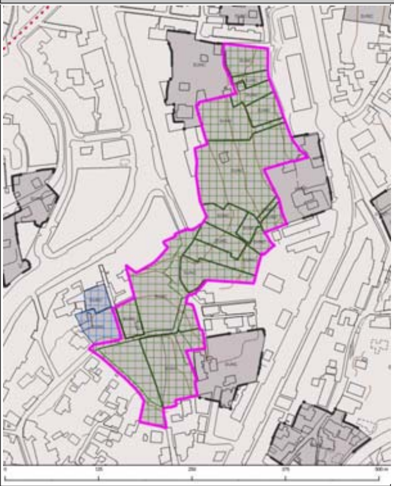
PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS DO PARQUE DA FINCA MATÍAS

CATEGORÍA PEID **PLANO ORDENACIÓN:** 3.4H

ÁMBITO



SUNC



SUB

Documento financiado ao 50% pola Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas e o Concello de Vigo segundo convenio asinado o 20/11/2017

Este documento da Revisión do PXOM foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello de Vigo na sesión 10/2025 extraordinaria celebrada o día 26.05.2025 (Punto único da orde do día). O Secretario Xeral do Pleno. Asinado por: JOSÉ VILLÁN FUERTES Data sinatura: 30/05/2025

CSV: A3A8E3-D8B889-2H3DBD-WKNELD-PD89XG-FC Verificable en www.vigo.org/csv

Documento financiado ao 50% pola Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas e o Concello de Vigo segundo convenio asinado o 20/11/2017

Este documento da Revisión do PXOM foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello de Vigo na sesión 10/2025 extraordinaria celebrada o día 26.05.2025 (Punto único da orde do día). O Secretario Xeral do Pleno. Asinado por: JOSÉ VILLÁN FUERTES Data sinatura: 30/05/2025
CSV: A3A8E3-D8B889-2H3DBD-WKNELD-PD89XG-FC Verificable en www.vigo.org/csv

PLAN ESPECIAL **PE** **212**

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS DO PARQUE DA FINCA MATÍAS

PARÁMETROS

SUP BRUTA:	32.596 m2				**USO GLOBAL:**	DOTACIONAL	
SUPERFICIE SUNC:	32.596 m2			**SUPERFICIE SUB:**			
Solo publico superficie	8.415 m2	**Edific.**	m2/m2	**Solo publico superficie**		**Edific.**	m2/m2
Solo ads/incl superficie	24.181 m2	**Edific.**	1,25 m2/m2	**Solo ads/incl superficie**		**Edific.**	m2/m2
Solo expropiar superficie		**Edific.**	m2/m2	**Solo expropiar superficie**		**Edific.**	m2/m2
EDIFICABILIDADE ACLARACIÓN							
USO GLOBAL:	DOT-EL			**USO GLOBAL:**			

DETERMINACIÓNS

Art. 38. Plans Especiais de infraestruturas e dotacións.

...

1. PE. 212 Plan Especial de Infraestruturas e dotacións do Parque da Finca Matías.

1. Neste ámbito, coa clasificación de solo urbano non consolidado desenvolverase o Plan Especial de infraestruturas e dotacións do sistema xeral dotacional e de zonas verdes e espazos públicos Parque da Finca Matías.
2. O Plan terá o carácter de Plan Especial de infraestruturas e dotacións, conforme ao establecido no artigo 73 da LSG, e redactarase co obxecto de establecer a ordenación pormenorizada, desenvolvendo un plan especial que permita a recuperación dun espazo baleiro nun área da cidade densamente poboada e converténdose nun lugar permeable e de referencia, capaz de resolver o desnivel existente entre os viarios do contorno.
3. Os obxectivos xerais de ordenación serán:
- A recuperación das especies vexetais de interese e a plantación de novos exemplares para a creación dun pulmón verde nunha área densamente poboada.
- A resolución dos desniveis existentes entre Aragón e Travesía mediante a procura dunha solución permeable e de bancais que permita funcionar ao parque como elemento de transición.
- Ordenar as áreas de novas dotacións deportivas, xogos infantís e zonas verdes como rexeneración dun espazo illado aumentando as dotacións públicas dos barrios colindantes.