





## SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

SUNC 206

### A. BEIRAS-NUMANCIA

DISTRITO 2 AR-SUNC 206

#### CATEGORÍA RIRU

(RIRU: reforma interior. URBA: procesos de urbanización)

#### PARÁMETROS

SUP BRUTA:	5.729 m2	EDIFICABILIDADE:	1,25 m2/m2	VIVENDA PROTECCIÓN:	30 %
DOT. QUE SE MANTÉN:	495 m2	Ed res	1,250 m2/m2	SISTEMA DE ACTUACIÓN:	COMP
SUP COMPUTABLE:	5.234 m2	Ed ter		USO GLOBAL:	RES
		Ed ind		USO CARACTERÍSTICO:	RES

(RES: residencial; TER: terciario; IND: industrial; DOT: dotacional)

#### DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

ESPazos LIBRES PÚBLICOS: EST	ÁRBORES:	EST PRAZAS APARCAMENTO:	EST
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS:		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	EST

(AMB: Superficie Bruta; EST: Estándar LSG)

#### DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUÍDO	SX ADSCRITO	INFRAESTRUTURAS
EL	EL XAR.156	458 m2
EQ	EQ	

#### OUTRAS DETERMINACIÓNS

##### Criterios e obxectivos de ordenación

A ordenación rematará a estrutura urbana do contorno.

Ordenanza de referencia U4

Altura nº plantas/ metros: 6

##### Condições espazos libres

As superficies de espazos libres estarán ao establecido no artigo 70 RLSG, en particular no referido á proporción entre espazos libres e zonas verdes

##### Criterios ambientais e de integración

INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA/VISIBILIDADE. CONDIÇÕES PARA O ESTUDO DA PAISAXE URBANA ESPECÍFICO

Resolución de problemas de convivencia de tipoloxías e presenza de paredes medianís vistas. Respecto e harmonización no contorno de protección da Casa Grande da rúa Pino.

#### Observacións