





## SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

SUNC 208

## BAILÉN-TSIA. ROSAIS

DISTRITO 2 AR-SUNC 208

### CATEGORÍA RIRU

(RIRU: reforma interior. URBA: procesos de urbanización)

#### PARÁMETROS

SUP BRUTA:	2.203 m <sup>2</sup>	EDIFICABILIDADE:	1,25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	VIVENDA PROTECCIÓN:	30 %
DOT. QUE SE MANTÉN:		Ed res	1,250 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	SISTEMA DE ACTUACIÓN:	COMP
SUP COMPUTABLE:	2.203 m <sup>2</sup>	Ed ter		USO GLOBAL:	RES
		Ed ind		USO CARACTERÍSTICO:	RES

(RES: residencial; TER: terciario; IND: industrial; DOT: dotacional)

#### DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

ESPazos LIBRES PÚBLICOS: EST	ÁRBORES:	EST PRAZAS APARCAMENTO:	EST
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS: 5% AMB		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	

(AMB: Superficie Bruta; EST: Estándar LSG)

#### DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUÍDO	SX ADSCRITO	INFRAESTRUTURAS
EL	EL	
EQ	EQ	

#### OUTRAS DETERMINACIÓNS

##### Cráterios e obxectivos de ordenación

Ordenanza de referencia U4 e U6

Altura nº plantas/ metros: 5

##### Condicións espazos libres

As superficies de espazos libres estarán ao establecido no artigo 70 RLSG, en particular no referido á proporción entre espazos libres e zonas verdes

##### Cráterios ambientais e de integración

INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA/VISIBILIDADE. CONDICIÓNS PARA O ESTUDO DA PAISAXE URBANA ESPECÍFICO  
Resolución de problemas de convivencia de tipoloxías e presenza de paredes medianís vistas

#### Observacións