



SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

SUNC 213

# ARAGÓN- RÚA DO TOXAL

## CATEGORÍA RIRU

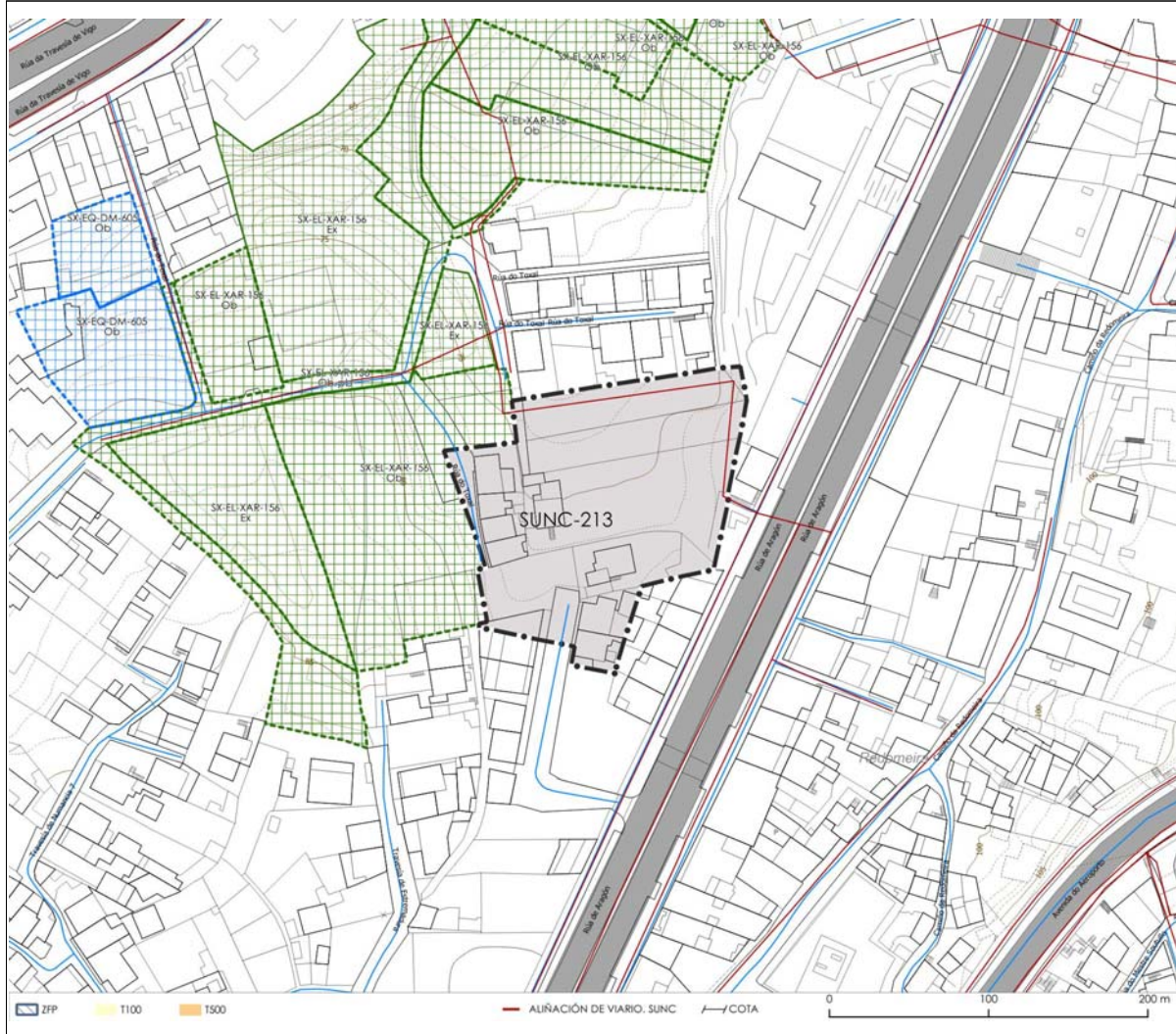
(RIRU: reforma interior. URBA: procesos de urbanización)

DISTRITO 2 AR-SUNC 213

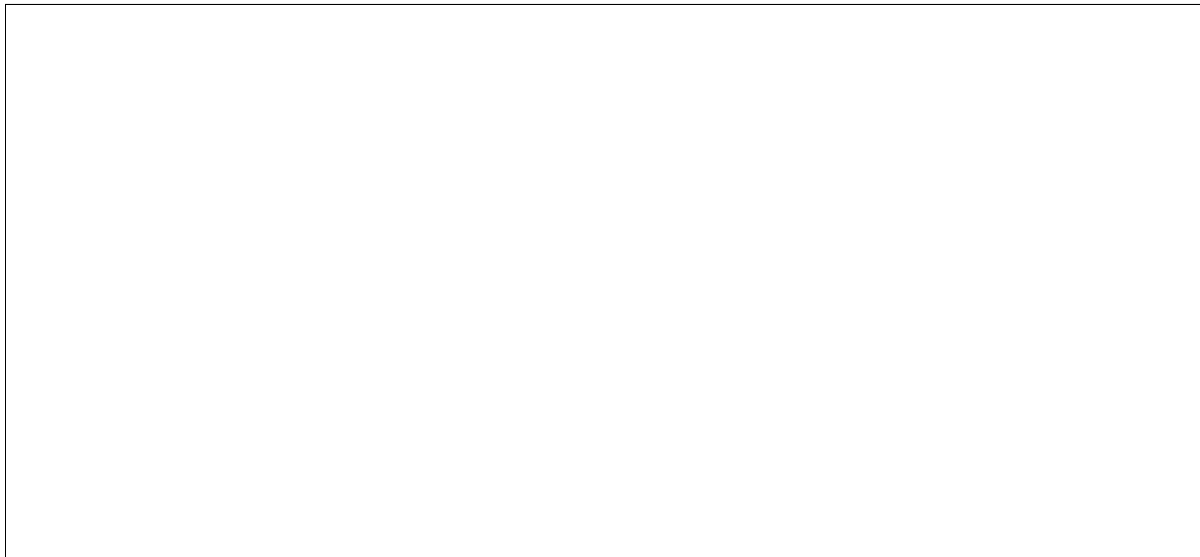
PLANO ORDENACIÓN: 4-H

PLANO SX ADSCRITO:

### ÁMBITO



### SISTEMA XERAL ADSCRITO





## SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

SUNC 213

## ARAGÓN- RÚA DO TOXAL

DISTRITO 2 AR-SUNC 213

### CATEGORÍA RIRU

(RIRU: reforma interior. URBA: procesos de urbanización)

#### PARÁMETROS

|                     |          |                  |             |                       |      |
|---------------------|----------|------------------|-------------|-----------------------|------|
| SUP BRUTA:          | 4.626 m2 | EDIFICABILIDADE: | 1,25 m2/m2  | VIVENDA PROTECCIÓN:   | 30 % |
| DOT. QUE SE MANTÉN: | 127 m2   | Ed res           | 1,250 m2/m2 | SISTEMA DE ACTUACIÓN: | COMP |
| SUP COMPUTABLE:     | 4.499 m2 | Ed ter           |             | USO GLOBAL:           | RES  |
|                     |          | Ed ind           |             | USO CARACTERÍSTICO:   | RES  |

(RES: residencial; TER: terciario; IND: industrial; DOT: dotacional)

#### DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

|                            |          |         |                              |     |
|----------------------------|----------|---------|------------------------------|-----|
| ESPazos LIBRES PÚBLICOS:   | ÁRBORES: | 0,5*EST | PRAZAS APARCAMENTO:          | EST |
| EQUIPAMENTOS PÚBLICOS: EST |          |         | PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS: | EST |

(AMB: Superficie Bruta; EST: Estándar LSG)

#### DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

| SX INCLUÍDO | SX ADSCRITO | INFRAESTRUTURAS |
|-------------|-------------|-----------------|
| EL          | EL          |                 |
| EQ          | EQ          |                 |

#### OUTRAS DETERMINACIÓNS

##### Cráterios e obxectivos de ordenación

A ordenación formalizará unha das portas ao novo parque urbano da Finca Matías.

Ordenanza de referencia U4

Altura nº plantas/ metros: 5

##### Condicións espazos libres

As superficies de espazos libres estarán ao establecido no artigo 70 RLSG, en particular no referido á proporción entre espazos libres e zonas verdes

##### Cráterios ambientais e de integración

INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA/VISIBILIDADE. CONDICIÓNS PARA O ESTUDO DA PAISAXE URBANA ESPECÍFICO  
Resolución de problemas de convivencia de tipoloxías e presenza de paredes medianís vistas

#### Observacións