





SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

SUNC 221

JOSÉ FIAÑO-AZOR. CALVARIO

CATEGORÍA RIRU

(RIRU: reforma interior. URBA: procesos de urbanización)

DISTRITO 2 AR-SUNC 221

### PARÁMETROS

SUP BRUTA:	3.351 m2	EDIFICABILIDADE:	1,25 m2/m2	VIVENDA PROTECCIÓN:	30 %
DOT. QUE SE MANTÉN:		Ed res	1,250 m2/m2	SISTEMA DE ACTUACIÓN:	COOP
SUP COMPUTABLE:	3.351 m2	Ed ter		USO GLOBAL:	RES
		Ed ind		USO CARACTERÍSTICO:	RES

(RES: residencial; TER: terciario; IND: industrial; DOT: dotacional)

### DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

ESPAZOS LIBRES PÚBLICOS:	20% AMB	ÁRBORES:	EST PRAZAS APARCAMENTO:	EST
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS:	5% AMB		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	

(AMB: Superficie Bruta; EST: Estándar LSG)

### DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUÍDO	SX ADSCRITO	INFRAESTRUTURAS
EL	EL	
EQ	EQ	

### OUTRAS DETERMINACIÓNS

#### Criterios e obxectivos de ordenación

Ordenanza de referencia U4

Altura nº plantas/ metros: 4

#### Condicións espazos libres

As superficies de espazos libres estarán ao establecido no artigo 70 RLSG, en particular no referido á proporción entre espazos libres e zonas verdes

#### Criterios ambientais e de integración

INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA/VISIBILIDADE. CONDICIÓNS PARA O ESTUDO DA PAISAXE URBANA ESPECÍFICO  
Resolución de problemas de convivencia de tipoloxías e paredes medianís vistas

### Observacións