



SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

SUNC 223

CATEGORÍA RIRU

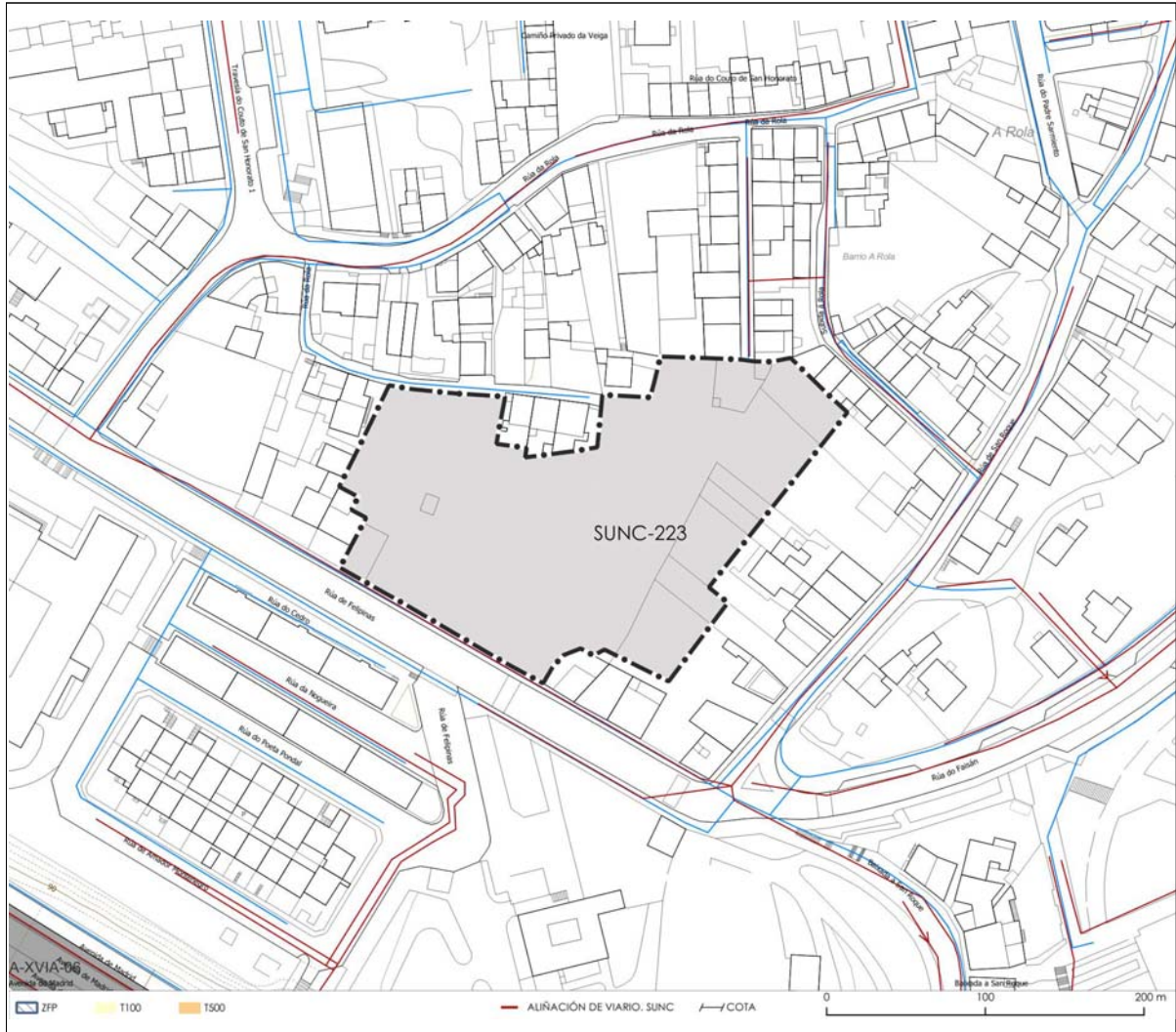
(RIRU: reforma interior. URBA: procesos de urbanización)

RÚA ROLA-FILIPINAS
DISTRITO 2 AR-SUNC 223

PLANO ORDENACIÓN: 5-G

PLANO SX ADSCRITO: 5-H

ÁMBITO



SISTEMA XERAL ADSCRITO





SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

SUNC 223

RÚA ROLA-FILIPINAS

DISTRITO 2 AR-SUNC 223

CATEGORÍA RIRU

(RIRU: reforma interior. URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP BRUTA:	8.078 m ²	EDIFICABILIDADE:	1,25 m ² /m ²	VIVENDA PROTECCIÓN:	30 %
DOT. QUE SE MANTÉN:		Ed res	1,250 m ² /m ²	SISTEMA DE ACTUACIÓN:	COMP
SUP COMPUTABLE:	8.078 m ²	Ed ter		USO GLOBAL:	RES
		Ed ind		USO CARACTERÍSTICO:	RES

(RES: residencial; TER: terciario; IND: industrial; DOT: dotacional)

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

ESPAZOS LIBRES PÚBLICOS: EST	ÁRBORES:	EST PRAZAS APARCAMENTO:	EST
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS: EST		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	EST

(AMB: Superficie Bruta; EST: Estándar LSG)

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUÍDO	SX ADSCRITO	INFRAESTRUTURAS
EL	EL XAR.613	617 m ²
EQ	EQ	

OUTRAS DETERMINACIÓNS

Criterios e obxectivos de ordenación

A ordenación formalizará un novo espazo publico ao interior do ámbito.

Ordenanza de referencia U4

Altura nº plantas/ metros: 5

Condições espazos libres

As superficies de espazos libres estarán ao establecido no artigo 70 RLSG, en particular no referido á proporción entre espazos libres e zonas verdes

Criterios ambientais e de integración

ESPAZOS DE INTERESE E DETERMINACIÓNS

Presenza de árbores maduras. Procurar a súa integración no sistema de EL

Respecto e harmonización no contorno de protección do Pazo de San Roque.

INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA/VISIBILIDADE. CONDICIÓNS PARA O ESTUDO DA PAISAXE URBANA ESPECÍFICO

Integración das árbores maduras no sistema de EL ou en zonas libres de edificación

Observacións