



SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

SUNC 230

PASTORA-ANTONIO PALACIOS

CATEGORÍA RIRU

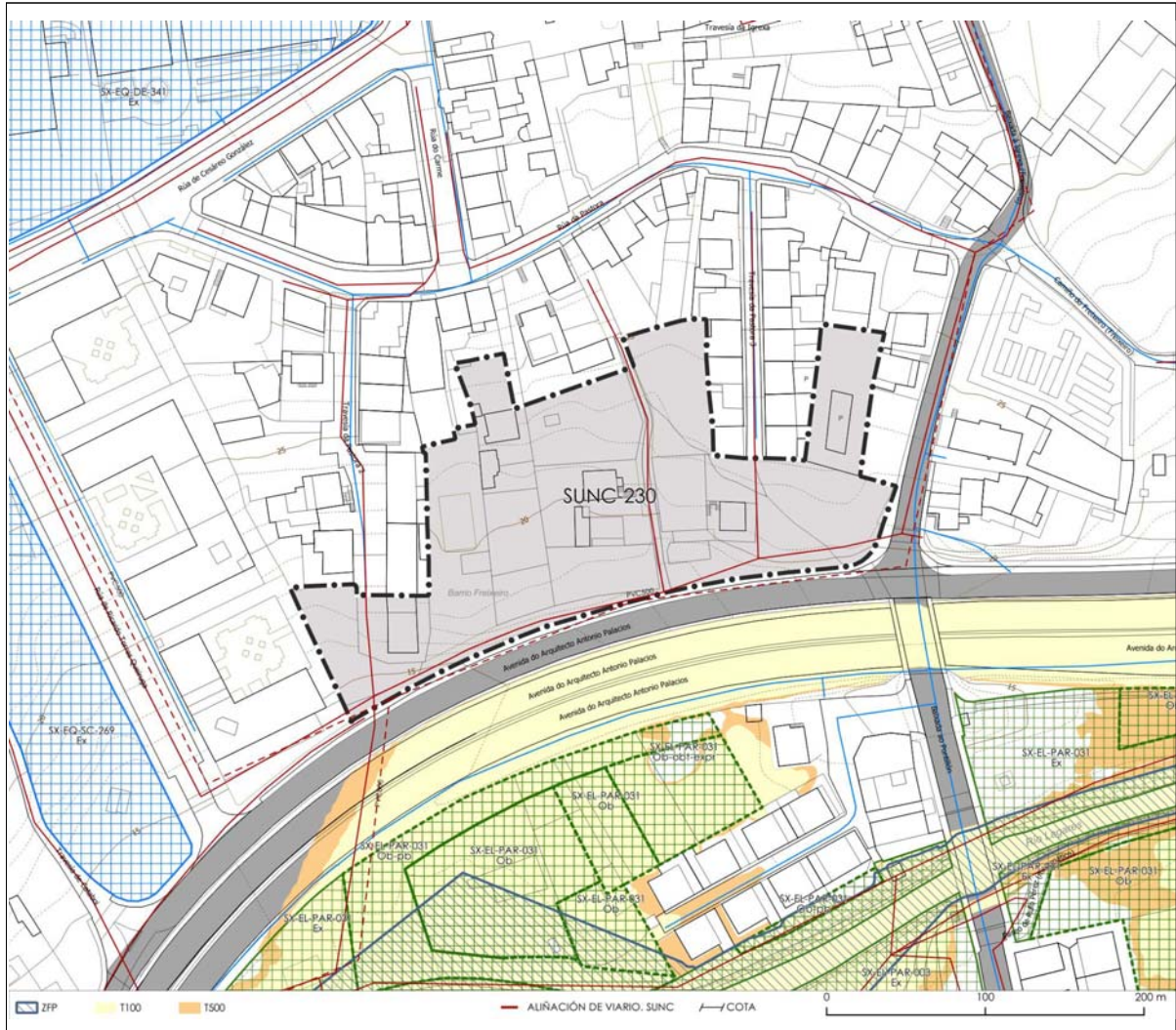
(RIRU: reforma interior. URBA: procesos de urbanización)

DISTRITO 2 AR-SUNC 230

PLANO ORDENACIÓN: 6-F

PLANO SX ADSCRITO: 7-F

### ÁMBITO



### SISTEMA XERAL ADSCRITO





## SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

SUNC 230

## PASTORA-ANTONIO PALACIOS

DISTRITO 2 AR-SUNC 230

### CATEGORÍA RIRU

(RIRU: reforma interior. URBA: procesos de urbanización)

#### PARÁMETROS

SUP BRUTA:	8.640 m2	EDIFICABILIDADE:	1,25 m2/m2	VIVENDA PROTECCIÓN:	30 %
DOT. QUE SE MANTÉN:		Ed res	1,250 m2/m2	SISTEMA DE ACTUACIÓN:	COMP
SUP COMPUTABLE:	8.640 m2	Ed ter		USO GLOBAL:	RES
		Ed ind		USO CARACTERÍSTICO:	RES

(RES: residencial; TER: terciario; IND: industrial; DOT: dotacional)

#### DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

ESPAZOS LIBRES PÚBLICOS:	25% AMB	ÁRBORES:	EST PRAZAS APARCAMENTO:	EST
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS:	EST		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	EST

(AMB: Superficie Bruta; EST: Estándar LSG)

#### DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUÍDO	SX ADSCRITO	INFRAESTRUTURAS
EL	EL PAS.030 570 m2	
EQ	EQ	

#### OUTRAS DETERMINACIÓNS

##### Cráterios e obxectivos de ordenación

A ordenación formalizará unha nova fachada urbana á Avda, Arquitecto Palacios, establecendo un itinerario peonil de bordo. Ordenanza de referencia U4

Altura nº plantas/ metros: 6

##### Condições espazos libres

As superficies de espazos libres estarán ao establecido no artigo 70 RLSC, en particular no referido á proporción entre espazos libres e zonas verdes

##### Cráterios ambientais e de integración

###### ESPAZOS DE INTERESE E DETERMINACIÓNS

Igrexa de San Tomé de Freixeiro adxacente ao perímetro oriental. A ordenación garantirá a harmonización e transición co conxunto catalogado establecendo a axeitada gradación de alturas nas novas edificacións.

Contorno de protección do conxunto parroquial.

Non se poderá producir calquera actuación sobre as edificacións catalogadas sen a previa autorización da DXPC.

###### RISCOS

Afección por contaminación acústica da Av. Antonio Palacios. Realizarase un estudo acústico que contemple como foco emisor dita vía. Cumprimento dos obxectivos calidade acústica na edificación (OCA). Estudarse o Mapa Estratéxico de Ruído se o hai Establecer medidas de amortecemento con faixas de arboredo antepoñendo as frondosas autóctonas, nos contornos da vía

###### INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA/VISIBILIDADE. CONDICIÓNS PARA O ESTUDO DA PAISAXE URBANA ESPECÍFICO

1. Visibilidade dende a Av. Antonio Palacios: conformación da nova fachada urbana
2. Aperturas visuais cara aos fitos locais do Río Lagares e do Parque de Castrelos. Análise da visibilidade dende os itinerarios paisaxísticos
3. Resolución de problemas de convivencia de tipoloxías e paredes medianís vistas
4. Terase en consideración a proximidade co conxunto parroquial e contemplaranse cráterios de harmonización e transición entre o contorno deste e as edificacións que se proxecten.

#### Observacións