



SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

SUNC 608



CAMIÑO A GARITA (A PISTA)

CATEGORÍA RIRU

(RIRU: reforma interior. URBA: procesos de urbanización)

DISTRITO 6 AR-SUNC 608

PLANO ORDENACIÓN:

6-C,7-C

PLANO SX ADSCRITO:

6-D

ÁMBITO



SISTEMA XERAL ADSCRITO





SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

SUNC 608

CAMIÑO A GARITA (A PISTA)

CATEGORÍA RIRU

(RIRU: reforma interior. URBA: procesos de urbanización)

DISTRITO 6 AR-SUNC 608

PARÁMETROS

SUP BRUTA:	15.936 m2	EDIFICABILIDADE:	0,60 m2/m2	VIVENDA PROTECCIÓN:	30 %
DOT. QUE SE MANTÉN:		Ed res	0,600 m2/m2	SISTEMA DE ACTUACIÓN:	COMP
SUP COMPUTABLE:	15.936 m2	Ed ter		USO GLOBAL:	RES
		Ed ind		USO CARACTERÍSTICO:	RES

(RES: residencial; TER: terciario; IND: industrial; DOT: dotacional)

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

ESPAZOS LIBRES PÚBLICOS:	ÁRBORES:	EST PRAZAS APARCAMENTO:	EST
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS: EST		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	EST

(AMB: Superficie Bruta; EST: Estándar LSG)

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUÍDO	SX ADSCRITO	INFRAESTRUTURAS
EL PAR.021 5.595 m2	EL XAR.614 330 m2	
EQ	EQ	

OUTRAS DETERMINACIÓNS

Cráterios e obxectivos de ordenación

Ordenanza de referencia U6

Altura nº plantas/ metros: 2 Cuberta con azotea. Art, 62.6 Normativa urbanística

Condições espazos libres

As superficies de espazos libres estarán ao establecido no artigo 70 RLSG, en particular no referido á proporción entre espazos libres e zonas verdes

Cráterios ambientais e de integración

ESPAZOS DE INTERESE E DETERMINACIÓNS

Ámbito adxacente polo oeste aos espazos de interese paisaxístico e natural do litoral de Samil e Cabo do Mar. Solos rústicos de protección costeira nos contornos noroeste e norte do ámbito. Situar o sistema de EL para servir de encadre e protexer as visuais desde o litoral.

Trazado da Senda dos Faros a menos de 100 metros da linde occidental

RISCOS

Pendientes moderadas e fortes, no sector occidental:

Dispoñer medidas para minimizar o Risco de Erosión

IMPACTOS

Presenza de EEL: Arundo donax, Acacia dealbata

Medidas de erradicación e prevención

INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA/VISIBILIDADE. CONDIÇÕES PARA O ESTUDO DA PAISAXE URBANA ESPECÍFICO

1. Visibilidade dende os itinerarios paisaxísticos
2. Aperturas visuais cara ao litoral :Evitar pantallas de edificación nos subámbitos oeste e norte
3. Concentrar a edificación no sector sueste adxacente ao Camiño da Garita
4. Resolución de problemas de convivencia de tipoloxías os de contorno

Observacións