



SOLO URBANO NON CONSOLIDADO



SUNC 618

CRUCEIRO

CATEGORÍA URBA

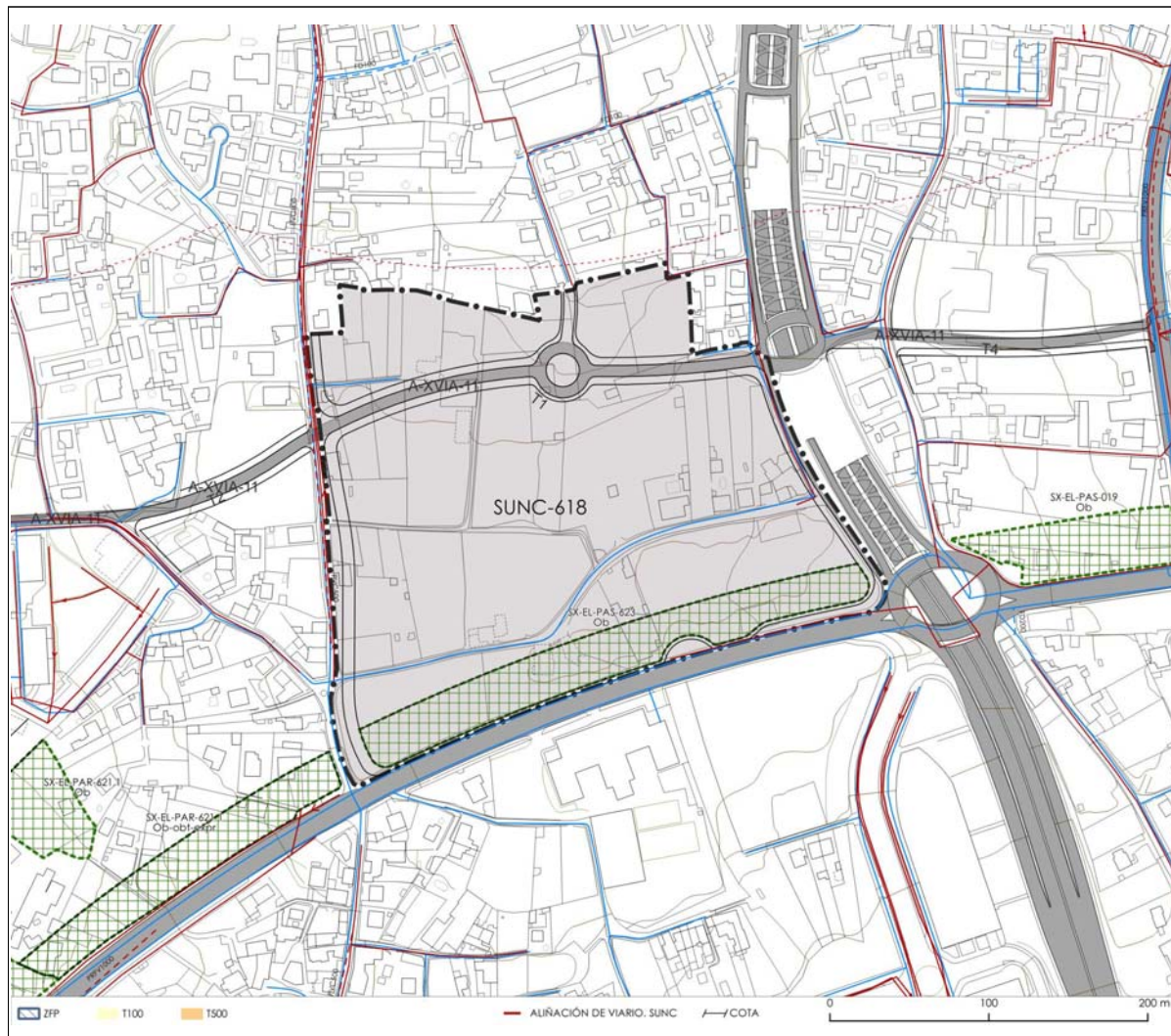
(RIRU: reforma interior. URBA: procesos de urbanización)

DISTRITO 6 AR-SUNC 618

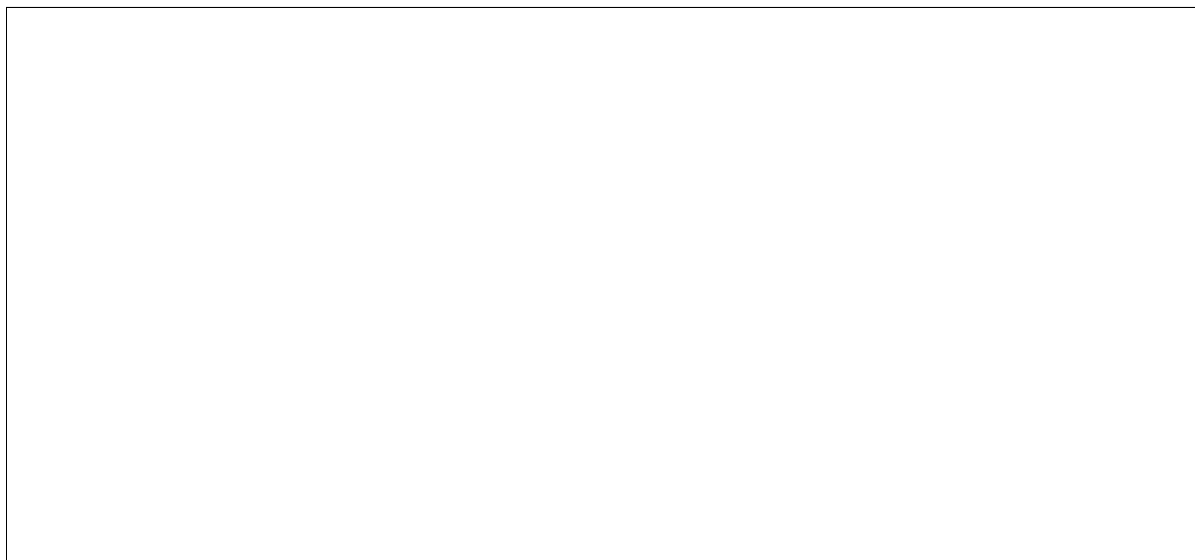
PLANO ORDENACIÓN: 6-D,7-D

PLANO SX ADSCRITO:

### ÁMBITO



### SISTEMA XERAL ADSCRITO





## SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

SUNC 618

## CRUCEIRO

### CATEGORÍA URBA

(RIRU: reforma interior. URBA: procesos de urbanización)

DISTRITO 6 AR-SUNC 618

### PARÁMETROS

SUP BRUTA:	77.130 m <sup>2</sup>	EDIFICABILIDADE:	0,85 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	VIVENDA PROTECCIÓN:	
DOT. QUE SE MANTÉN:		Ed res		SISTEMA DE ACTUACIÓN:	COMP
SUP COMPUTABLE:	77.130 m <sup>2</sup>	Ed ter	0,850 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	USO GLOBAL:	TER
		Ed ind		USO CARACTERÍSTICO:	TER

(RES: residencial; TER: terciario; IND: industrial; DOT: dotacional)

### DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

ESPAZOS LIBRES PÚBLICOS:	ÁRBORES:	0,1%AMB	PAZAS APARCAMENTO:	EST
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS:	2%AMB		PAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	1,2*EST

(AMB: Superficie Bruta; EST: Estándar LSG)

### DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUÍDO	SX ADSCRITO	INFRAESTRUTURAS
EL PAS.623	8.938 m <sup>2</sup>	EL
EQ		EQ
V-22	A-XVIA-11 t1	

### OUTRAS DETERMINACIÓNS

#### Criterios e obxectivos de ordenación

Ordenanza de referencia U9. Na distribución de usos que se definan polo PERI, o uso terciario-hoteleiro nunca será maioritario neste ámbito.

Altura nº plantas/ metros: 4/15m

#### Condições espazos libres

As superficies de espazos libres estarán ao establecido no artigo 70 RLSG, en particular no referido á proporción entre espazos libres e zonas verdes

#### Criterios ambientais e de integración

##### ESPAZOS DE INTERESE E DETERMINACIÓNS

- Integrar as árbores maduras existentes en especial as autóctonas no sistema de EL na medida do posible (entre elas as dúas masas de chopos e especies ornamentais).
- Valorar o interese etnolóxico dos elementos patrimoniais situados no ámbito.
- Harmonizarse cos elementos catalogados do contorno, Cruceiro Camiño Freixeiro

##### RISCOS

- Afección por contaminación acústica da VG-20

Realizarase un estudo acústico que contemple como foco emisor dita vía e o mapa estratéxico de ruído. Cumprimento dos obxectivos calidade acústica na edificación (OCA). Establecer medidas de amortecemento con faixas de arboredo, antepoñendo as frondosas autóctonas, nos contornos da vía

- Soterrar LMT

##### IMPACTOS

Presenza de EEI: Arundo donax, Robinia pseudoacacia, Cortaderia Selloana, Ailantus altissima. vixiar presenza de Fallopia japonica

Medidas de erradicación e prevención

##### INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA/VISIBILIDADE. CONDIÇÕES PARA O ESTUDO DA PAISAXE URBANA ESPECÍFICO

- A volumetría das edificacións e construcións favorecerá a integración na paisaxe en relación ao viario de sistema xeral e coa edificación residencial emprazada ao norte do ámbito
- Deseño da fachada urbana cara á Avenida de Europa sobre a base das zonas verdes previstas no seu contorno.
- Análise da visibilidade desde os miradoiros e itinerarios paisaxísticos.

### Observacións

Executará actuación de viario A-XVIA-11 t1, entre Camiño Caringosta/VG20 e rúa Castaña ,conformando o 1º treito da nova conexión Cruceiro-Sobreira-Camiño da Garita.