



SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

SUNC 705



TARRÍO DE ABAIXO-ESTRADA DO VAO

CATEGORÍA URBA

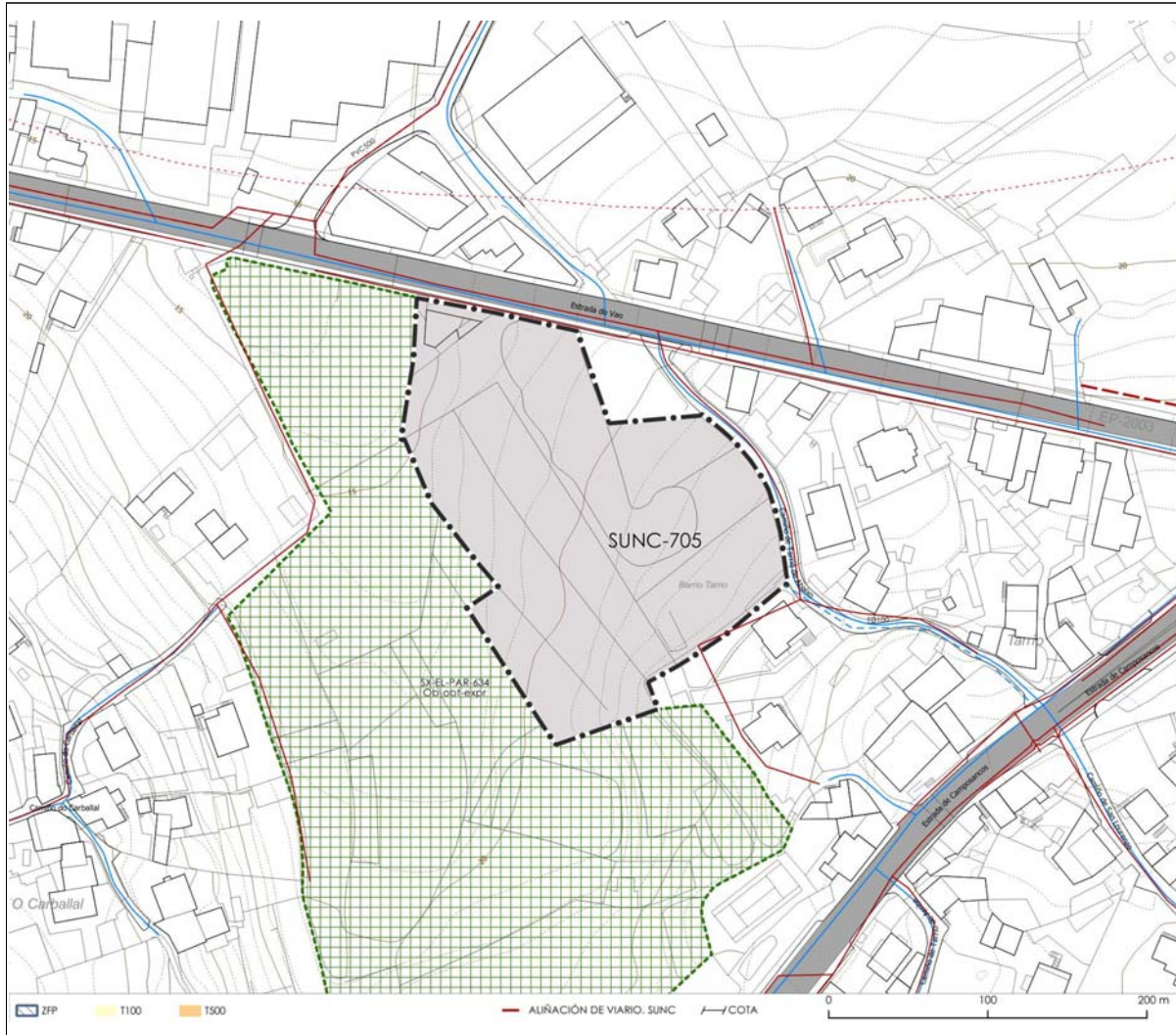
(RIRU: reforma interior. URBA: procesos de urbanización)

DISTRITO 7 AR-SUNC 705

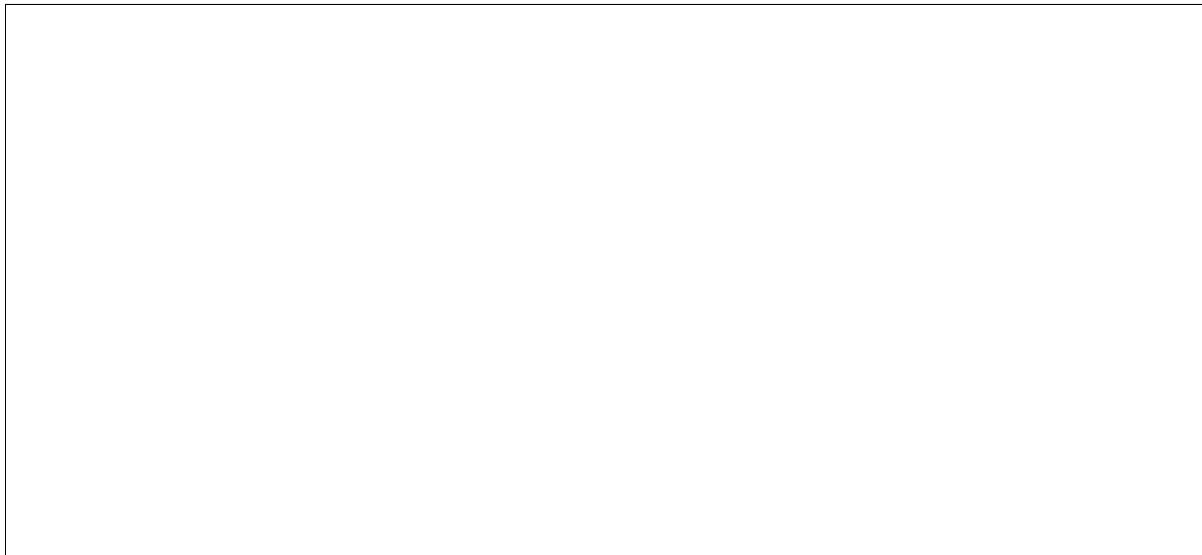
PLANO ORDENACIÓN: 9-C

PLANO SX ADSCRITO:

ÁMBITO



SISTEMA XERAL ADSCRITO





SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

SUNC 705

TARRÍO DE ABAIXO-ESTRADA DO VAO

CATEGORÍA URBA

(RIRU: reforma interior. URBA: procesos de urbanización)

DISTRITO 7 AR-SUNC 705

PARÁMETROS

SUP BRUTA:	7.917 m ²	EDIFICABILIDADE:	0,65 m ² /m ²	VIVENDA PROTECCIÓN:	30 %
DOT. QUE SE MANTÉN:		Ed res	0,650 m ² /m ²	SISTEMA DE ACTUACIÓN:	COMP
SUP COMPUTABLE:	7.917 m ²	Ed ter		USO GLOBAL:	RES
		Ed ind		USO CARACTERÍSTICO:	RES

(RES: residencial; TER: terciario; IND: industrial; DOT: dotacional)

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS:	EST	ÁRBORES:	EST	PAZAS APARCAMENTO:	EST
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS:	EST			PAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	EST

(AMB: Superficie Bruta; EST: Estándar LSG)

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUÍDO	SX ADSCRITO	INFRAESTRUTURAS
EL	EL	
EQ	EQ	

OUTRAS DETERMINACIÓNS

Cráterios e obxectivos de ordenación

Ordenanza de referencia U4 e U6

Altura nº plantas/ metros: 3

Condicións espazos libres

As superficies de espazos libres estarán ao establecido no artigo 70 RLSG, en particular no referido á proporción entre espazos libres e zonas verdes

Cráterios ambientais e de integración

INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA/VISIBILIDADE. CONDICIÓNS PARA O ESTUDO DA PAISAXE URBANA ESPECÍFICO

1. Resolución de encontros e transición harmónica cos tecidos de características rurais do contorno (vivendas unifamiliares)

Observacións

Executará actuacións infraestruturas: A-LABS-19