



SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

SUNC 708

CANIDO PRAIA

DISTRITO 7 AR-SUNC 708

CATEGORÍA URBA

(RIRU: reforma interior. URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP BRUTA:	3.093 m2	EDIFICABILIDADE:	0,65 m2/m2	VIVENDA PROTECCIÓN:	30 %
DOT. QUE SE MANTÉN:		Ed res	0,650 m2/m2	SISTEMA DE ACTUACIÓN:	COMP
SUP COMPUTABLE:	3.093 m2	Ed ter		USO GLOBAL:	RES
		Ed ind		USO CARACTERÍSTICO:	RES

(RES: residencial; TER: terciario; IND: industrial; DOT: dotacional)

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

ESPAZOS LIBRES PÚBLICOS:	EST	ÁRBORES:		EST PRAZAS APARCAMENTO:	EST
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS:				PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	4*EST

(AMB: Superficie Bruta; EST: Estándar LSG)

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUÍDO	SX ADSCRITO	INFRAESTRUTURAS
EL	EL	
EQ	EQ	

OUTRAS DETERMINACIÓNS

Criterios e obxectivos de ordenación

Ordenanza de referencia U4 e U6

Altura nº plantas/ metros: 3

Condições espazos libres

As superficies de espazos libres estarán ao establecido no artigo 70 RLSG, en particular no referido á proporción entre espazos libres e zonas verdes

Criterios ambientais e de integración

ESPAZOS DE INTERESE E DETERMINACIÓNS

- Humidal do Vao emprazado a 30 m da linde oriental do sector
- Corredor ecolóxico do Vao delimitado no POL, afectando ao subámbito leste: Ordenar sistema de EL, coa plantación de arbustos e árbores frondosas autóctonas caducifolias que reforcen a funcionalidade ecolóxica do corredor e contribúan ao amortecemento dos potenciais impactos no humidal
- Valores ecolóxicos e paisaxísticos da praia de Canido
- Trazado da Senda dos Faros e do Paseo de Canido, por onde discorre a Senda Azul: Camiño á Beiramar adxacente á linde occidental
- Contorno de protección da Fábrica de Conservas Cerqueira. Non se poderá producir calquera actuación sobre as edificacións catalogadas sen a previa autorización da DXPC.

RISCOS

- Afección por contaminación acústica da PO-324 e PO-325

Realizarase un estudo acústico que contemple como focos emisores ditos eixos viarios sobre a base do mapa estratéxico de ruído si existe.

Cumprimento dos obxectivos calidade acústica na edificación (OCA)

IMPACTOS

Presenza de EEI: Arundo donax,

Medidas de erradicación e prevención

INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA/VISIBILIDADE. CONDICIÓNS PARA O ESTUDO DA PAISAXE URBANA ESPECÍFICO

- Ordenar o sistema de EL e usos residenciais en coherencia coas características paisaxísticas do humidal do Vao
- Visibilidade cara aos fitos paisaxísticos locais e en relación coa Senda dos Faros e Senda Azul
- Visibilidade dende os itinerarios paisaxísticos e miradoiros territoriais

Rede viaria.

Os accesos a estradas de titularidade autonómica serán únicos debendo preferenciarse os existentes. Para realizar un novo acceso de conexión coa estrada, -a executar na súa totalidade con cargo ao propio ámbito de desenvolvemento-, redactarase un estudo preliminar que estime o volume de tráfico e o incremento sobre o volume de tráfico previsto no futuro na estrada, así como a solución do tipo de acceso a executar, respetando a normativa vixente en materia de accesos. A posibilidade de entroncar as novas vías urbanas coa estrada autonómica quedará condicionada á obtención dun informe favorable ao instrumento de desenvolvemento correspondente por parte da administración titular da estrada en relación ao acceso, podendo iso supoñer a necesidade de cambiar calquera elemento do deseño proposto, das súas dimensións, da súa configuración ou tipoloxía e, incluso que se poida determinar a incompatibilidade do acceso proposto coa normativa vixente, o que podería supoñer a inviabilidade do ámbito na configuración proposta.

Observacións