



LISTADO DE PÁGINAS MODIFICADAS DEL PEPRI

1. TOMO I. MEMORIA XUSTIFICATIVA

Se han modificado las siguientes páginas:

2, 26, 105, 106, 107, 109, 110, 116, 121, 231

2. TOMO II. NORMATIVA

Se han modificado las siguientes páginas:

3, 4, 53, 93, 124

3. TOMO III. ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO

Se han modificado las siguientes páginas:

8, 17,19, 21, 22, 23, 24, 25, 34, 35, 39, 40, 56, 57, 62, 80, 85, 86

32646271W
CELSO
LOPEZ (R:
B70523535)

Firmado digitalmente por 32646271W
CELSO LOPEZ (R: B70523535)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Reg:15021 /Hoja:C-55734 /
Tomo:3620 /Folio:135 /
Fecha:16/05/2017 /Inscripción:1,
serialNumber=IDCES-32646271W,
givenName=CELSO, sn=LOPEZ
MARTIN, cn=32646271W CELSO
LOPEZ (R: B70523535),
2.5.4.97=VATES:B70523535,
o=SALGADO & LOPEZ,
ARQUITECTOS, S.L.P., c=ES
Fecha: 2018.06.14 19:07:32 +02'00'

SALGADO & LÓPEZ

APROBACIÓN INICIAL



4. ANEXOS.....	86
ANEXO I: O PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	88
ANEXO II: RESUMO DATOS ACTUAIS E DE ORDENACIÓN BÁSICOS DAS EDIFICACIÓNS E PARCELAS	98
ANEXO III: DATOS SIGNIFICATIVOS DO PEPRI. COMPARACIÓN PEPRI-PERI VIXENTE.....	103
ANEXO IV: LISTADO COMPARATIVO CATÁLOGO PERI VIXENTE E PROPOSTA	111
ANEXO V: ESTUDIO DE TRÁFICO.....	135
ANEXO VI: ESTUDIO DE SOSTENTABILIDADE AMBIENTAL, IMPACTO TERRITORIAL E PAISAXÍSTICO.....	167
ANEXO VII: ANÁLISE PARTICIPACIÓN PÚBLICA NO PROCESO ELABORACIÓN PLAN.....	183
ANEXO VIII: CAMBIOS INTRODUCIDOS NO DOCUMENTO DO PEPRI PARA A SÚA APROBACIÓN DEFINITIVA	186
ANEXO IX: XUSTIFICACIÓN CUMPRIMENTO ACCESIBILIDADE	228
ANEXO X: MEMORIA DA MODIFICACIÓN PUNTUAL, ZONA PANIFICADORA.....	231



prevaleceron sobre os de reforma interior, aínda que os avatares do procedemento aprobatorio levasen a incorporar e santificar operacións de substitución de gran calado.

25) **O reto á hora de redactar un novo Plan Especial é superar a ausencia dun planeamento xeral** ao que se remitir para saber que se pode agardar do Casco Vello na configuración da cidade das primeiras décadas do novo século e milenio. Pero é un reto que se ten que asumir porque, entre outras razóns, xa van ficando craras tres consideracións capitais a respecto do barrio vello:

- a) Que o **rol de Vigo é esencial para o conxunto de Galicia**, en tanto que un dos polos da eurrrexión Galicia-Norde de Portugal.
- b) Que cando se fala de Vigo xa hai que entender o espacio dunha **área metropolitana**, existente xa “*de facto*” e de próximo recoñecemento “*de iure*”
- c) Que hoxe **os espazos históricos das cidades non poden ser campo abonado nin para a especulación nen para calquera experimento temerario de remodelación.**

26) **A Modificación Puntual da zona da Panificadora** está promovida polo Concello de Vigo, é a materialización documental dunha actuación pública municipal de desenvolvemento para a obtención de novas dotacións no centro do Casco Vello de Vigo, que ademais, ten como obxectivos específicos:

-Protexer o patrimonio, o conxunto edificatorio da antiga fábrica da “Compañía Viguesa de Panificación”, coñecida como a Panificadora.

-Protexer o perfil característico de Vigo, o “skyline da cidade”.

-Substituír os aproveitamentos lucrativos por novas dotacións públicas.

-Crear un novo espazo público, que conecte de maneira clara, a Praza do Rei coa rúa Santiago e o Casco Vello.



1. DATOS SIGNIFICATIVOS DO PEPRI

RELACIÓN DE EQUIPAMENTOS TOTAIS DO PEPRI				
Ref. catastral	Tipo	Propiedade	Sup. parcela (m ²)	Sup. construída (m ²)
27666_06	Sociocultural	Privado	93,38	165,38
27662_08	Sociocultural	Público	255,99	799,11
27653_01	Relixioso	Privado	919,89	919,89
27655_01	Administrativo	Público	355,58	1.066,74
27655 (AD-10)	Administrativo	Público	131,74	237,16
28652_12	Sociocultural	Privado	-----	200,00
28651_10	Sociocultural	Público	590,35	2.361,40
27659_09	Sanitario	Público	277,12	775,56
28650_14_15	Sociocultural	Público	462,40	1.608,31
28650_13	Sociocultural	Público	-----	290,00
27643_03	Sociocultural	Público	-----	100,00
26654_01	Sociocultural	Público	225,18	487,03
26645_01	Sociocultural	Público	-----	150,00
26658_01	Sociocultural	Público	249,76	691,73
26643 (AD-8)	Asistencial+Sociocultural	Público	201,15	350,00
25644 (AD-9)	Sociocultural	Público	179,87	370,26
26661_01	Administrativo	Público	-----	150,00
26661_02	Administrativo	Público	1.082,92	3.376,00
26661_03	Sanitario	Público	547,56	2.728,79
26611_07	Comercial	Público	1.190,05	3.570,15
26661_08	Educativo+Sociocultural	Público	161,24	1.316,63
26668_01	Comercial	Público	637,50	1.275,00
26653_13	Educativo	Público	-----	120,00
25645(AD-05)	Sociocultural	Público	124,60	509,06
24620 (AR.1.Pol 1)	Sociocultural	Público	196,00	1.593,32
24620_64	Comercial	Público	127,78	127,78
24620_58	Asistencial	Público	1.424,00	346,00
24620_49	Asistencial	Privado	2.150,80	4.790,03
23610_01	Asistencial	Privado	3.526,40	5.743,78
23610 (AR.1.Pol 2)	Asistencial	Privado	-----	955,00
25614_18 (AD-12)	Sociocultural	Público	6.152,77	9.400
26620_06	Administrativo	Público	545,00	2.725,00
26626_01	Administrativo	Público	5.770,43	21.028,02
00000_01	Administrativo	Público	1.479,61	2.959,22
26632_04	Sociocultural	Público	222,42	247,94
27641 (AD-6)	Sociocultural	Público	210,77	316,15
27642 (AD-7)	Sociocultural	Público	285,34	598,00
26640_01	Asistencial	Público	74,00	74,00
TOTAL			29.851,60	74.522,44



VIARIO E ESPACIOS LIBRES NOVOS DO PEPRI		
Localización	Sup. viario (m ²)	Sup. espacios libres (m ²)
Área Convenio AC-1	-----	357,00
Área Reparto AR-01.POL.1	393,28	2.281,83
Área Reparto AR-01.POL.2	268,34	855,50
Área Reparto AR-01.POL.3	-----	1.515,42
Área Rehabilitación Prioritaria ARP-2	-----	30,79
Área Rehabilitación Prioritaria ARP-5	2,04	-----
Área Rehabilitación Prioritaria ARP-7	65,21	-----
Área Dotacional AD-1	187,33	63,66
Área Dotacional AD-3	276,72	-----
Área Dotacional AD-4	185,55	59,68
Área Dotacional AD-5	152,31	240,71
Área Dotacional AD-6	97,91	109,11
109,11Área Dotacional AD-11	16,18	-----
Área Dotacional AD-12	-----	890,22
Área Dotacional AD-13	-----	2.444,01
Couzada 266516,187_08_12_13_14	13,18	-----
Couzada 24620_01	-----	50,27
TOTAL	1.658,05	8.898,24



Superficie ámbito do PEPRI: 217.945,86 m²

RESUMO DATOS XERAIS DO PEPRI

SUPERFICIE SOLO	PARCIAL	TOTAL
Sup. parcelas uso principal residencial	77.860,54 m ²	
Sup. parcelas uso dotacional	29.851,60 m ²	
Sup. espacios libres e zonas verdes	44.352,88 ²⁴ m ²	
Sup. viario	65.880,84 m ²	217.945,86 m ²

SUPERFICIE CONSTRUÍDA	PARCIAL	TOTAL
Sup. construída uso principal residencial	353.924,24 m ²	
Sup. construída uso dotacional	74.522,44 m ²	428.446,68 ²⁵ m ²

²⁴ A superficie de espacios libres é en realidade maior si se ten en conta a superficie do uso de superficie que debe cederse na AR-1.Pol.1, AR-1.Pol.2 e AC.2, que acada un valor de 4.863,94 m², así como a superficie destinada a espazos libres sobre as cubertas do edificios dotacionais incluídos nas AD-5 e Couzada 00000, cunha superficie total de 1.500 m².

²⁵ Os datos xerais estímase a partir da ordenación e base de datos do PEPRI. Aos 428.446,68 m² de superficie construída total de ordenación, obtida da base de datos (VER RESUMO DATOS ORDENACIÓN BÁSICOS DAS EDIFICACIÓN E PARCELAS), engádesse a superficie de 3.973,95 m², correspondente á suma das superficies construídas dos equipamentos públicos previstos das seguintes áreas non incluídas nas Fichas de Edificación: AR-1.Pol.1, AD-5, AD-6, AD-7, AD-8, AD-9, AD-10, AD-12, AD-13.



CADRO COMPARTIVO EDIFICABILIDADES EN ÁREAS DE RENOVACIÓN				
Planeamento	Localización	Denominación	Sup. construída parcial (m ²)	Sup. construída total (m ²)
PERI VIXENTE	Barrio do Cura	Consolidado	2.442	
		U.A.II	848,00	
		U.A. III	2.630,00	
		U.A. IV	1.032,00	
		U.A. V	2.046,75	
	Panificadora	U.A. VII	25.375,00	
	Asilo	Consolidado	7.000	41.373,75
PEPRI	Barrio do Cura	AR-1-POL.1	8.787,24	
		AR-1-POL.2	3.967,88	
		AR-1-POL.3	2.741,33	
	Panificadora	AD-12	0	
	Asilo	AC-1	11.600	27.096,45
DIFERENCIA (PEPRI-PERI)				- 14.277,30

Este cadro reflicte unha diminución da superficie construída de carácter lucrativo do PEPRI en relación co PERI anterior, ademais debe considerarse que o presente PEPRI prevé unha maior reserva de equipamentos de dominio e usos públicos en inmobles cualificados por aquel como de uso característico residencial. No seguinte cadro indícase a edificabilidade²⁶ prevista no PERI anterior para estes inmobles.

INMOBLES DE USO RESIDENCIAL NO PERI CUALIFICADOS NO PEPRI COMO EQUIPAMENTO		
Localización	Ref. catastral	Sup. construída (m ²)
Rúas Oliva-Cárcere Vello	27662_08	799,00
Rúas Palma-Joaquín Yáñez-Oliva	27655_02	461,00
Praza da Constitución	27659_09	766,00
Rúa Alta	25644_06	360,00
Praza de Pescadores	25644_21	189,00
Rúa Ribeira do Berbés	25645_30_31_32	512,00
Barrio do Cura	24620_35_36_37_38	415,00
Rúas Cachamuíña-Santiago- Prz. Rei	26620_06	2.725,00
Rúa San Sebastián	27641_13	565,00
Prz. Calatrava-Ferrería-Abelaira Menéndez	27642_07	598,00
Panificadora	25614_18	9.400,00
TOTAL		16.790,00

²⁶ A edificabilidade estímase en base ás condicións de ordenación do PERI anterior.



A diferenza de edificabilidades ou superficies contruídas de carácter lucrativo entre o PERI anterior e o PEPRI é de -14.277,30 m², ao sumar lle os novos equipamentos dá como resultado o seguinte:

DIFERENCIA EDIFICABILIDADES PERI-PEPRI	
	Sup. construída
Inmobles uso residencial no PERI cualificados como equipamentos no PEPRI	-16.790,00 m ²
Diferencia PEPRI-PERI en áreas de renovación urbana	-14.277,30 m ²
SUMA	-31.067,30 m²

En consecuencia co anterior, pódese concluír que a ordenación do PEPRI non implica un incremento da superficie edificable total cumpríndose a disposición do artigo 62 da LOUGA, toda vez que non se alteran os usos globais e se respetan as determinacións do plan xeral en vigor.



25614_10	✓		Ruína na actualidade
25614_11	✓	✓	
25614_14	✓	✓	
25614_15	✓		
25614_16	✓		
25614_18		✓	Incluído en M.P. zona Panificadora
25614_53	✓	✓	
25614_54	✓	✓	
25614_55	✓	✓	
25614_56	✓	✓	
25614_57	✓	✓	
25614_58	✓	✓	
25614_59	✓	✓	
25614_60	✓	✓	
25614_61	✓	✓	
25614_62	✓	✓	
25614_63	✓	✓	
25614_64	✓	✓	Substituíble no PERI vixente
25614_65	✓		
25631_02	✓	✓	
25631_04	✓	✓	
25631_05	✓	✓	
25631_06	✓		
25631_07	✓	✓	Substituíble no PERI vixente
25631_08	✓	✓	
25631_09	✓	✓	
25631_10	✓		
25631_11	✓	✓	
25631_12	✓		
25631_15	✓	✓	
25631_16	✓	✓	
25631_17	✓	✓	
25631_18	✓	✓	
25641_01	✓	✓	Substituíble no PERI vixente



25657_12	✓	✓	Incluído dentro da delimitación do BIC
25657_13	✓	✓	Incluído dentro da delimitación do BIC
25659_01	✓		Incluído dentro da delimitación do BIC
25659_02	✓	✓	Incluído dentro da delimitación do BIC
25659_03	✓	✓	Incluído dentro da delimitación do BIC
25659_04	✓	✓	Incluído dentro da delimitación do BIC
25659_05	✓	✓	Incluído dentro da delimitación do BIC
25659_06	✓		Incluído dentro da delimitación do BIC
26620_01	✓		
26620_03	✓	✓	
26620_19	✓	✓	
26631_01	✓		
26631_02	✓	✓	
26631_03	✓	✓	
26631_04	✓	✓	Substituíble no PERI vixente
26631_05	✓		
26631_12	✓	✓	
26631_13	✓		
26631_14	✓		
26631_15	✓	✓	
26631_16	✓		
26631_17	✓	✓	
26631_18	✓		
26631_19	✓		
26631_20	✓	✓	



ANEXO X: MEMORIA DA MODIFICACIÓN PUNTUAL, ZONA PANIFICADORA

231

SALGADO & LÓPEZ

32646271W
CELSO LOPEZ
(R: B70523535)

Firmado digitalmente por 32646271W CELSO
LOPEZ (R: B70523535)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Reg:15021 /Hoja:C-55734 /Tomo:3620 /
Folio:135 /Fecha:16/05/2017 /Inscripción:1,
serialNumber=IDCES-32646271W,
givenName=CELSO, sn=LOPEZ MARTIN,
cn=32646271W CELSO LOPEZ (R: B70523535),
2.5.4.97=VATES-B70523535, o=SALGADO &
LOPEZ, ARQUITECTOS, S.L.P., c=ES
Fecha: 2018.06.14 19:47:06 +02'00'

Memoria Xustificativa

A.D. MODIFICADA

Xunio 2018



4.3.1. Condicións de edificabilidade.....	91
4.3.2. Condicións de uso.....	91
4.3.3. Condicións hixiénico-sanitarias.....	92
4.3.4. Condicións estéticas.....	92
Artigo 4.4. ZONA DE ORDENANZA DE INFRAESTRUCTURAS (O.I.)	92
4.4.1. Condicións de edificabilidade.....	92
4.4.2. Condicións de uso.....	93
4.4.3. Condicións hixiénico-sanitarias.....	93
4.4.4. Condicións estéticas.....	93
Artigo 4.5. ZONA DE ORDENANZA PANIFICADORA (O.P.)	93
TITULO V:	94
DOS CATÁLOGOS.....	94
Artigo 5.1. Condicións Xerais	95
5.1.1. Criterios xerais de intervención nos inmobles catalogados.....	95
5.1.2. Condicións estéticas.....	96
5.1.3. Mantemento de fachadas e elementos protexidos.....	96
5.1.4. Condicións de habitabilidade.....	97
5.1.5. Patios.....	97
5.1.6. Niveis de protección.....	98
5.1.7. Graos de Interese.....	98
Artigo 5.2. Tipos de obra	99
5.2.1. Definición dos tipos de obra.....	99
5.2.2. Obras de consolidación.....	99
5.2.3. Obras de conservación.....	100
5.2.4. Obras de restauración.....	100
5.2.5. Obras de rehabilitación ou reforma.....	100
5.2.6. Reestructuración.....	101
5.2.7. Adición de plantas.....	102
5.2.8. Obra nova con conservación de elementos.....	102
Artigo 5.3. Condicións da protección	103
5.3.1. Nivel 1. Protección Monumental.....	103
5.3.2. Nivel 2. Protección integral.....	104
5.3.3. Nivel 3. Protección estrutural.....	105
5.3.4. Nivel 4. Protección ambiental.....	106
Artigo 5.4. Obrigas dos propietarios dos bens incluídos no Catálogo	107
Artigo 5.5. Obrigas dos propietarios dos bens que se atopen en estado ruinoso	107
Artigo 5.6. Ordenanza do patrimonio arqueolóxico	108
5.6.1. Definición e obriga de conservación.....	108
5.6.2. Zona única arqueolóxica.....	109
5.6.3. Normas de actuación e solucións técnicas para a protección, investigación e conservación do patrimonio arqueolóxico.....	110
5.6.4. Tramitación dos proxectos de intervención arqueolóxica.....	112
5.6.5. Obras municipais ou públicas.....	114
5.6.6. Obras urxentes por causa de forza maior.....	114
5.6.7. Derrubamentos e remodelacións interiores.....	115



5.6.8. Construcción de sotos.....	115
5.6.9. Depósito de materiais arqueolóxicos recuperados.....	116
5.6.10. Conservación “ <i>in situ</i> ” dos restos.....	116
5.6.11. Infraccións e sancións.....	117
5.6.12. Anexo: Glosario de terminoloxía arqueolóxica.....	118
TITULO VI:.....	120
ACTUACIÓN S URBANÍSTICAS.....	120
Artigo 6.1. Áreas de Xestión	121
Artigo 6.2. Áreas de Rehabilitación integrada	124
ANEXO Á NORMATIVA.....	125
FICHAS DAS ÁREAS DE XESTIÓN.....	126
ÁREAS DE REFORMA INTERIOR.....	127
ÁREAS DOTACIONAIS.....	128
ÁREAS DE REHABILITACIÓN PRIORITARIA.....	129
ÁREAS SUXEITAS A CONVENIOS.....	130
DISPOSICIÓN S FINAIS.....	131



8. Docente.

Categoría única: Corresponde ás actividades formativas de ensino e as complementarias con eles relacionadas. (Código 18 na Ficha Individual).

9. Socio-Cultural e Recreativo. (Código 19 na Ficha Individual).

Categoría 1ª: Establecementos de hostelería en xeral, así como os adicados a espectáculos públicos e actividades recreativas compatibles coa vivenda, con capacidade non maior de 150 persoas e con superficie \leq aos 250 m² (Código 20 na Ficha Individual).

Categoría 2ª: Establecementos de hostelería en xeral, así como os dedicados a espectáculos públicos e actividades recreativas compatibles coa vivenda con capacidade maior de 150 persoas e superficie $>$ de 250 m². (Código 21 na Ficha Individual).

Categoría 3ª: Corresponde coas actividades dos equipamentos dotacionais de carácter socio-cultural, sexan públicos ou privados, centros nos que se fomente a actividade e o desenvolvemento cultural e social, como bibliotecas, centros culturais, auditorios, museos, palacios de congresos, co-working, centros de innovación, etc... (Código 31 na Ficha Individual)

Para o uso de actividades hosteleiras propiamente ditas (restaurantes, bares, cafeterías ou similares) deberá dispoñerse de dúas unidades de inodoro e lavabo, un por cada sexo, calquera que sexa a superficie do local.

Os locais destinados a espectáculos propiamente ditos e a actividade recreativas cumprirán as condicións establecidas no Regulamento Xeral de Policía de Espectáculos e Actividades Recreativas (Real Decreto 2816/1982)



4.4.2. Condicións de uso.

Non se permitirán máis usos cos sinalados no presente artigo.

4.4.3. Condicións hixiénico-sanitarias.

- Rexiranse polo seu propio regulamento ou disposicións vixentes en cada momento.
- Deberanse garantir un adecuado aillamento e protección das instalacións.

4.4.4. Condicións estéticas.

Segundo as Ordenanzas Xerais.

Artigo 4.5. ZONA DE ORDENANZA PANIFICADORA (O.P.).

É a ordenanza especial que determina o reximen ao que é sometido o edificio da Panificadora (449 Ambiental), dentro dos EQUIPAMENTOS, no Área Dotacional AD-12. A Ordenanza encóntrase na Memoria Xustificativa, Anexo X, Memoria da Modificación Puntual, zona Panificadora, apartado 11.1.1.



d) **Áreas suxeitas a convenios urbanísticos (AC).** Trátase de actuacións illadas sobre soares ou parcelas que, polo seu grao de urbanización efectiva e asumida polo planeamento urbanístico, poden adquirir a condición de soar mediante obras accesorias e de escasa entidade, nas que non necesarios procesos de reforma interior nin requiren para a súa xestión de operacións de equidistribución de cargas e beneficios para a renovación urbana ou a obtención de dotacións.

No presente PEPRI delimítanse dúas áreas suxeitas a convenios urbanísticos, concretamente as que fan referencia ós convenios urbanísticos da “Finca de la Panificadora” e do “Asilo de las Hermanitas de los Ancianos Desamparados”, suscritos ámbolos dous polo Concello de Vigo e os respectivos propietarios con anterioridade á tramitación do PEPRI. Ditos convenios xúntase ao presente PEPRI en documento independente Anexo. (Ver Anexo X da Memoria Xustificativa, Modificación Puntual, zona Panificadora)

As determinacións concretas de todas as Áreas de Xestión recóllense nas Fichas de Xestión anexas á presente normativa, figurando a ordenación detallada das mesmas nos planos de ordenación do plan.

Artigo 6.2. **Áreas de Rehabilitación integrada.**

Aos efectos do disposto no REAL DECRETO 726/1993, de 14 de maio (modificador do capítulo IV do Real Decreto 1932/1991, de 20 de decembro, sobre accións protexibles en materia de vivenda), entenderáse coma **Área de Rehabilitación Integrada** a totalidade do CONXUNTO DO CASCO VELLO DE VIGO, xa así declarada por Acordo municipal.

SALGADO & LÓPEZ

32646271W
CELSO LOPEZ
(R: B70523535)

Firmado digitalmente por 32646271W CELSO LOPEZ (R: B70523535)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Reg:15021/Hoja:C-55734/Tomo:3620 /
Folio:135 /Fecha:16/05/2017 /Inscripción:1.
serialNumber=IDCES-32646271W,
givenName=CELSO, sn=LOPEZ MARTIN,
cn=32646271W CELSO LOPEZ (R: B70523535),
2.5.4.97=v/ATES-B70523535, o=SALGADO &
LOPEZ, ARGUMENTOS, S.L.P., c=ES
Fecha: 2018.08.14 19:51:47 +0200

Normativa

A.D. MODIFICADA

Xunio 2018

124



LOCALIZACIÓN ACTUACIÓN	SUPERFICIE (M2)
Miradoiro Paseo Alfonso XII (Convenio Asilo)	470,00
Barrio do Cura (Area de Reparto nº 1)	8.135,00
Entorno Convento San Francisco (Area de reparto nº 1)	2.187,00
Prolongación Rúa San Xulián (Area Dotacional nº 4)	547,00
Berbés-Poboadores (Area Dotacional nº 5)	628,00
Rúas Abelaira Menéndez-San Sebastián (Area Dotacional nº 6)	288,00
Rúas e Xardíns Celso Emilio Ferreiro (Area Dotacional nº 1)	796,00
Praza do Rei- Rúa Santiago (Area Dotacional nº 3)	276,72
Rúa Fermín Penzol (Area Dotacional nº 11)	16,18
Rúa Falperra, Rúa Cachamuiña, Rúa Santiago, Plaza Nova 01 (Areas Dotacionais nº 12 e 13)	4.519,10
TOTAL:	17.863,00



Cando o estado da edificación é ruinoso, considérase como valor só o valor de repercusión do solo por m2 de solo edificado.

Faise constar que no momento en que se proceda a executar, no seu caso, a expropiación será necesario, obviamente, a revisión e actualización dos valores previstos no presente plan, posto que é finalmente a situación do mercado inmobiliario a que induce e corrixe os valores de expropiación de cada unidade.

1.4. EQUIPAMENTOS DE NOVA PLANTA

O presente Plan prevé os seguintes equipamentos de nova planta:

DENOMINACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)
Equipamiento sociocultural da Panificadora	9.400,00
Equipamento sociocultural na zona do Barrio do Cura	2.000,00
Equipamento sociocultural no Berbés	497,00
Equipamento sociocultural na Rúa San Sebastián	317,00
Equipamento administrativo na Rúa Don Bosco-Camalias	2.959,00
Equipamento asistencial e sociocultural na Rúa E.Chao	350,00
TOTAL:	15.523,00



2.2. CUSTO DAS ACTUACIÓNS A REALIZAR NOS ESPACIOS LIBRES DE NOVA CREACIÓN.

Indícase a continuación os custos das actuacións nos espacios libres de nova creación:

LOCALIZACIÓN ACTUACIÓN	VALORACIÓN (Euros)
Miradoiro Paseo Alfonso XII	37.713
Barrio do Cura	1.124.582
Entorno Convento San Francisco	259.992
Prolongación Rúa San Xulián	73.424
Berbés-Poboadores	86.491
Rúas Abelaira Menéndez-San Sebastián	55.852
Rúas e Xardíns Celso Emilio Ferreiro	94.412
Praza do Rei- Rúa Santiago (A-25)	67.512,30
Rúa Fermín Penzol	1.919
Praza Nova e Rúas Falperra, Cachamuiña, Santiago (A-27)	852.151,32
TOTAL:	2.654.048,62



2.5. CUSTOS DE EXPROPIACIÓN

Os custos de expropiación estimados son os seguintes:

ÁREAS DOTACIONAIS (AD)	VALORACIÓN (Euros)
Area Dotacional nº 1	105.028
Area Dotacional nº 3	67.630
Area Dotacional nº 4	82.164
Area Dotacional nº 5	382.801
Area Dotacional nº 6	101.758
Area Dotacional nº 7	198.186
Area Dotacional nº 8	337.584
Area Dotacional nº 9	149.244
Area Dotacional nº 10	88.709
Area Dotacional nº 11	5.841
Area Dotacional nº 12	2.921.777
Area Dotacional nº 13	860.077
TOTAL:	5.300.799.-€
ÁREAS DE REHABILITACIÓN PRIORITARIA (ARP)	VALORACIÓN (Euros)
Area de Rehabilitación Prioritaria nº 2	510.411
Area de Rehabilitación Prioritaria nº 3	972.006
Area de Rehabilitación Prioritaria nº 4	284.659
Area de Rehabilitación Prioritaria nº 5	463.361
Area de Rehabilitación Prioritaria nº 6	291.453
Area de Rehabilitación Prioritaria nº 7	309.207
TOTAL:	2.831.097.-€
SUMA (AD + ARP):	8.131.896.-€



2.6. CUSTO DE CONSTRUCCIÓN DE NOVOS EQUIPAMENTOS

A estimación económica dos equipamentos de nova planta previstos é a seguinte:

DENOMINACIÓN	VALORACIÓN (Euros)
Equipamento sociocultural zona do Barrio do Cura	1.502.500
Equipamento sociocultural no Berbés	373.371
Equipamento sociocultural na Rúa San Sebastián	238.146
Equipamento administrativo na Rúa Don Bosco-Camelias	2.222.949
Equipamento asistencial e sociocultural na Rúa E.Chao	262.938
Equipamento da Nova Panificadora (AD-12)	15.300.000
TOTAL:	19.899.904



3. AS CIFRAS XERAIS DA REHABILITACIÓN DO CASCO VELLO DE VIGO.

Coma se pode apreciar polos datos estatísticos aportados no presente documento, as grandes cifras de inversión son as seguintes:

1º) Inversións na urbanización do espazo urbano	10.574.030,62 Euros
2º) Infraestruturas de telecomunicacións	1.737.712,00 Euros
3º) Rehabilitación do parque edificatorio:	67.257.031,00 Euros
4º) Expropiacións	8.131.896,00 Euros
5º) Equipamentos de nova construción	19.899.904,00 Euros

TOTAL CUSTO DA REHABILITACIÓN 107.600.573,60 Euros



4. PROGRAMA DE PRIORIDADES. INVESTIMENTOS ANUAIS.

Entendemos que a totalidade da rehabilitación da edificación e dos espacios urbanos do Casco Vello de Vigo non se pode abordar por completo no período de oito anos do que falamos ao principio. Os investimentos son o suficientemente fortes como para seren abordados polo sector privado neste curto período de tempo. Nese tempo, sen embargo, pensamos que si se pode abordar o 75 % desa rehabilitación.

Por iso coidamos que se deben explicitar aquí as prioridades a desenvolver no período citado:

1º) **Investimentos en urbanización do espacio urbano**

- Actuacións en viario ou espacios libres existentes	7.919.982,00
- Actuacións en viario ou espacios libres novos	2.654.048,62
TOTAL	10.574.030,62

2º) **Investimentos novas infraestructuras**

- Infraestructuras de telecomunicacións	1.737.712,00
TOTAL	1.737.712,00



3º) Inversións na rehabilitación e edificación do parque edificatorio previsto no PEPRI, excluídos os edificios de nova construción destinados a equipamentos públicos

- De carácter monumental e/ou equipamentos Públicos (100%) existentes e novos	8.601.021,00
- Resto da edificación (só se programa o 75 % desa rehabilitación)	43.992.008,00
	<hr/>
TOTAL	52.593.029,00

4º) Inversións en adquisición de inmobles ou terreos

- Expropiacións	8.131.896,00
	<hr/>
TOTAL	8.131.896,00

5º) Inversións edificios de nova construción destinados a equipamentos

- Equipamentos	19.899.904,00
	<hr/>
TOTAL	19.899.904,00

TOTAL PROGRAMADO: 92.936.571,62



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

3/ 21

REF	ESTRUCTURA				CUBERTA				FACHADA				INSTALACIONES GLOBAL				Nota	1...2...3...4						
	EMUR	EPILEX	FORX	EXAC	TOT	CUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FACA	TOT	INEL		INSA	INAU	INOU	TOT	XERAL	BEN	SUF
24620 70	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	2	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■	
24620 71	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	2	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■	
24620 73	1	1	1	1	1,0	1	3	2	0	1,8	1	4	2	2	2,0	1	1	1	0	1,0	1,4	SUFICIENTE	■	
24620 75	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	1	0	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■	
24620 76	1	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	0	1	1,3	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■	
24620 82	1	1	1	1	1,0	1	2	3	0	1,8	1	2	0	2	1,5	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■	
24620 83	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■	
24620 85	0	0	0	0	0,0	1	1	1	0	1,0	0	1	0	2	1,5	0	0	0	0	0,0	1,2	SUFICIENTE	■	
24620 87	1	1	2	2	1,3	2	3	3	0	2,5	1	2	2	3	1,8	1	2	2	0	1,7	1,8	SUFICIENTE	■	
24620 89	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0		0	Baleira		
24620 90	1	0	2	1	1,3	1	3	3	0	2,0	1	2	0	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■	
24620 91	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2	2	3	3	2,4	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■	
24620 92	1	0	1	1	1,0	1	3	3	0	2,0	3	4	3	3	3,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■	
24620 93	2	3	3	3	2,7	3	3	3	0	3,0	2	3	3	3	2,6	2	2	2	0	2,0	2,6	REGULAR	■	
24620 95	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0		0	Baleira		
** NORMAL					1,6					2,0					2,1					1,9	1,8	SUFICIENTE	■	
* 24620					1,4					1,9					1,9					1,8	1,7	SUFICIENTE	■	
24645																								
24645 01	1	0	2	2	1,5	3	3	2	0	2,8	2	3	3	3	2,6	2	2	2	0	2,0	2,3	REGULAR	■	
24645 02	2	0	2	2	2,0	2	3	3	0	2,5	2	2	3	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,2	REGULAR	■	
24645 03	1	0	2	2	1,5	1	1	2	0	1,3	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■	
** CATÁLOGO					1,7					2,2					2,3					2,0	2,1	REGULAR	■	
* 24645					1,7					2,2					2,3					2,0	2,1	REGULAR	■	
25614																								
25614 03	1	0	1	1	1,0	0	0	0	0	0,0	0	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■	
25614 06	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■	
25614 07	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	1	2	3	1,6	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■	
25614 08	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■	
25614 11	1	0	2	2	1,5	1	1	1	0	1,0	2	2	2	1	1,8	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■	
25614 14	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	3	1	3	2,2	2	1	1	0	1,3	1,8	SUFICIENTE	■	
25614 18	1	2	4	3	2,2	3	4	3	0	3,3	2	3	2	3	2,4	2	2	2	0	2,2	2,5	REGULAR	■	
25614 53	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	2	2	1	1	1,6	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■	
25614 54	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	2	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■	
25614 55	1	0	2	2	1,5	2	3	1	0	2,0	2	0	1	2	1,8	1	1	1	0	1,0	1,6	SUFICIENTE	■	
25614 56	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	2	0	1	2	1,8	1	1	1	0	1,0	1,5	SUFICIENTE	■	
25614 57	1	0	2	2	1,5	1	2	1	0	1,3	2	3	2	2	2,2	2	1	1	0	1,3	1,6	SUFICIENTE	■	
25614 58	1	1	1	1	1,0	1	2	1	0	1,3	1	2	2	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■	
25614 59	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	2	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■	
25614 60	1	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	2	2	1	1	1,6	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■	
25614 61	1	0	1	1	1,0	1	3	2	0	1,8	2	2	1	2	1,8	1	1	1	0	1,0	1,4	SUFICIENTE	■	
25614 62	1	0	1	1	1,0	1	3	2	1	1,6	1	0	2	1	1,3	1	1	1	1	1,0	1,2	SUFICIENTE	■	
25614 63	1	1	3	3	1,7	2	2	2	0	2,0	1	0	2	2	1,5	1	1	1	0	1,0	1,6	SUFICIENTE	■	
25614 64	1	0	1	1	1,0	1	2	1	0	1,3	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■	
** CATÁLOGO					1,2					1,4					1,6					1,1	1,4	SUFICIENTE	■	
25614 01	1	1	1	1	1,0	3	3	3	0	3,0	2	3	2	2	2,2	1	2	2	0	1,7	1,9	SUFICIENTE	■	
25614 04	1	0	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	2	2	1	2	1,8	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■	
25614 05	1	0	2	2	1,5	2	3	2	0	2,3	1	2	1	1	1,2	2	1	1	0	1,3	1,6	SUFICIENTE	■	
25614 09	1	0	4	4	2,5	4	4	4	4	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	3,6	MAL	■	
25614 10	1	0	4	4	2,5	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	3,6	MAL	■	
25614 12	1	0	2	2	1,5	2	3	2	0	2,3	2	3	2	1	2,0	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■	
25614 13	2	0	2	2	2,0	2	3	2	0	2,3	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■	
25614 15	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■	



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

4/ 21

REF	ESTRUCTURA					CUBERTA					FACHADA					INSTALACIÓNS GLOBAL					Nota	1...2...3...4 BEN SUF MAL	
	EMUR	EPILEXORX	EXAC	TOT	CUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FACA	TOT	INEL	INSA	INAU	INOU	TOT	XERAL			
25614 65	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	1	2	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
** NORMAL	1,7					2,5					2,2					2,2					2,1	REGULAR	■■■■■
* 25614	1,4					2,0					1,9					1,6					1,7	SUFICIENTE	■■■■

25631

25631 02	1	0	2	2	1,5	3	4	4	0	3,5	4	4	4	3	3,8	2	2	2	0	2,0	2,8	REGULAR	■■■■■■■■
25631 04	1	0	1	1	1,0	1	2	1	0	1,3	1	1	2	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
25631 05	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	2	2	2	2,0	1	2	2	0	1,7	1,8	SUFICIENTE	■■■■
25631 07	1	0	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■■■
25631 08	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	2	1	2	1	1,6	2	2	2	0	2,0	1,4	SUFICIENTE	■■
25631 09	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
25631 11	1	0	2	2	1,5	1	1	3	0	1,5	2	1	2	1	1,6	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■■■
25631 15	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	2	2	1	2	1,8	2	2	2	0	2,0	1,4	SUFICIENTE	■■
25631 16	1	0	2	2	1,5	1	2	3	0	1,8	2	1	2	2	1,8	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■
25631 17	1	0	1	2	1,3	1	1	2	0	1,3	2	3	2	2	2,2	1	2	2	0	1,7	1,6	SUFICIENTE	■■■
25631 18	1	0	2	2	1,5	1	1	2	0	1,3	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■■■
** CATÁLOGO	1,3					1,5					1,9					1,8					1,6	SUFICIENTE	■■■■
25631 01	2	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Baleira	
25631 06	1	0	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	2	2	2	1	1,8	2	2	2	0	2,0	1,5	SUFICIENTE	■■
25631 10	2	0	3	3	2,5	3	3	4	0	3,3	3	3	3	4	3,2	3	3	3	0	3,0	3,0	MAL	■■■■■■■■
25631 12	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■■
25631 13	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	0	1	1,0	1	2	2	0	1,7	1,1	SUFICIENTE	■
25631 14	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	2	2	2	1	1,8	2	2	2	0	2,0	1,5	SUFICIENTE	■■
** NORMAL	1,4					1,9					2,0					2,1					1,5	SUFICIENTE	■■■■
* 25631	1,3					1,6					1,9					1,9					1,6	SUFICIENTE	■■■■

25641

25641 01	1	1	1	1	1,0	1	0	1	0	1,0	0	0	1	0	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
25641 03	1	2	2	2	1,7	1	1	1	0	1,0	2	1	3	1	1,8	3	2	2	0	2,3	1,7	SUFICIENTE	■■■
25641 04	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	2	3	2	1	2,0	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■
25641 05	1	0	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■■■
25641 06	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1	1	1	2	1,2	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■■■
** CATÁLOGO	1,3					1,5					1,5					1,9					1,5	SUFICIENTE	■■■■
25641 02	1	0	2	2	1,5	1	2	1	0	1,3	2	0	3	1	2,0	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■■■
** NORMAL	1,5					1,3					2,0					2,0					1,7	SUFICIENTE	■■■■
* 25641	1,4					1,5					1,6					1,9					1,6	SUFICIENTE	■■■■

25642

25642 01	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■■■
25642 02	2	0	2	2	2,0	2	3	2	0	2,3	2	0	3	3	2,5	2	2	2	0	2,0	2,2	REGULAR	■■■■■
25642 06	2	0	2	2	2,0	3	3	2	0	2,8	2	2	3	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,3	REGULAR	■■■■■■
25642 07	2	0	2	2	2,0	1	2	2	0	1,5	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■
25642 08	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■■
25642 09	1	0	2	2	1,5	2	2	2	2	2,0	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■
25642 10	3	3	2	2	2,7	3	3	2	0	2,8	2	3	2	1	2,0	2	2	2	0	2,0	2,4	REGULAR	■■■■■■
25642 11	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■■■■
25642 12	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	0	0	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
25642 14	2	0	2	2	2,0	2	2	2	3	2,2	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■■
25642 15	1	0	2	2	1,5	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	1,3	SUFICIENTE	■■



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

8/ 21

REF	ESTRUCTURA					CUBERTA					FACHADA					INSTALACIÓNS GLOBAL					1...2...3...4					
	EMUR	EPILEFORX	EXAC	TOT	CUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FACA	TOT	INEL	INSA	INAU	INOI	TOT	XERAL	Nota	BEN	SUF	MAL		
25655																										
25655 01	1	0	2	2	1,5	1	3	3	0	2,0	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	----			
25655 02	2	0	2	2	2,0	2	2	3	0	2,3	3	3	2	2	2,6	2	2	2	0	2,0	2,3	REGULAR	-----			
25655 03	1	0	3	3	2,0	3	4	4	0	3,5	2	3	2	3	2,4	3	3	3	0	3,0	2,7	REGULAR	-----			
** CATÁLOGO					1,8					2,6					2,4					2,3	2,3	REGULAR	-----			
25655 04	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	..			
** NORMAL					1,0					1,5					1,2					1,0	1,2	SUFICIENTE	..			
* 25655					1,6					2,3					2,1					2,0	2,0	REGULAR	-----			
25657																										
25657 01	1	1	1	1	1,0	1	2	2	2	1,6	2	3	2	1	2,0	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	----			
25657 02	1	0	2	2	1,5	2	2	2	2	2,0	2	3	1	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	-----			
25657 03	1	0	1	1	1,0	2	2	1	0	1,8	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	----			
25657 04	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1	0	1	2	1,3	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	----			
25657 07	2	0	3	2	2,3	3	3	3	3	3,0	2	3	2	3	2,4	3	3	3	0	3,0	2,6	REGULAR	-----			
25657 09	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	1,2	SUFICIENTE	..			
25657 10	2	0	2	2	2,0	2	2	2	2	2,0	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	-----			
25657 11	1	0	2	2	1,5	2	2	1	1	1,6	2	2	1	2	1,8	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	----			
25657 12	1	0	4	4	2,5	3	3	3	0	3,0	3	3	3	3	3,0	4	4	4	0	4,0	3,1	MAL	-----			
25657 13	1	0	2	2	1,5	1	2	2	2	1,6	2	2	2	3	2,2	3	3	3	0	3,0	2,0	REGULAR	-----			
** CATÁLOGO					1,6					2,0					2,0					2,4	2,0	SUFICIENTE	-----			
25657 05	0	1	1	1	1,0	1	2	1	1	1,2	2	1	1	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	..			
25657 06	0	1	1	1	1,0	1	2	1	1	1,2	2	1	1	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	..			
25657 08	1	1	1	1	1,0	1	2	1	2	1,4	2	2	1	1	1,6	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	---			
** NORMAL					1,0					1,3					1,5					1,0	1,2	SUFICIENTE	..			
* 25657					1,4					1,8					1,9					2,1	1,8	SUFICIENTE	-----			
25659																										
25659 02	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	1	2	1	3	1,6	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	----			
25659 03	1	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	1	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	1,3	SUFICIENTE	---			
25659 04	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	3	2	1	2,0	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	-----			
25659 05	1	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	2	0	2	1	1,8	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	---			
** CATÁLOGO					1,3					1,6					1,6					1,8	1,5	SUFICIENTE	----			
25659 01	0	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	..			
** NORMAL					1,0					1,0					1,2					1,0	1,1	SUFICIENTE	..			
* 25659					1,2					1,5					1,5					1,6	1,4	SUFICIENTE	---			
26620																										
26620 03	1	0	2	2	1,5	2	3	2	0	2,3	2	3	1	2	2,0	3	3	3	0	3,0	2,1	REGULAR	-----			
26620 19	2	0	2	2	2,0	2	3	1	0	2,0	2	1	1	3	1,8	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	-----			
** CATÁLOGO					1,8					2,1					1,9					2,5	2,0	REGULAR	-----			
26620 01	1	2	2	2	1,7	1	2	0	0	1,3	2	2	2	1	1,8	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	----			
26620 02	4	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0		4	4	4	0		0	Baleira				
26620 06	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0,0	BEN				



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

9/ 21

REF	ESTRUCTURA				CUBERTA				FACHADA				INSTALACIÓNS GLOBAL				Nota	1...2...3...4								
	EMUR	EPILEX	FORX	EXAC	TOT	CUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FACA	TOT	INEL		INSA	INAU	INOU	TOT	XERAL	BEN	SUF	MAL	
26620 12	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4,0	MOI MAL			
26620 16	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4,0	MOI MAL			
26620 20	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0		0	Baleira				
26620 21	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0		0	Baleira				

** NORMAL		3,2		3,1		3,2		3,3	3,2	MAL
* 26620		2,5		2,6		2,5		2,9	2,6	REGULAR

26626

26626 01	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
** NORMAL		1,0		1,5		1,2		1,0	1,2	SUFICIENTE	■												
* 26626		1,0		1,5		1,2		1,0	1,2	SUFICIENTE	■												

26631

26631 02	1	0	2	2	1,5	1	2	1	0	1,3	2	2	1	2	1,8	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■■■
26631 03	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,7	1,1	SUFICIENTE	■
26631 04	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■
26631 12	1	0	2	2	1,5	2	2	1	0	1,8	2	1	2	1	1,6	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■■■
26631 15	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	2	1	1	2	1,6	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■■■
26631 17	1	0	2	2	1,5	1	2	1	0	1,3	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■
26631 20	1	0	2	2	1,5	1	3	2	0	1,8	2	3	2	3	2,4	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■
26631 21	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	1	2	1	1	1,2	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■
** CATÁLOGO		1,4		1,6		1,8		2,0	1,7	SUFICIENTE	■■■												
26631 01	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26631 05	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26631 06	1	0	2	2	1,5	2	3	2	0	2,3	2	3	3	3	2,6	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■
26631 07	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4,0	MOI MAL
26631 08	4	4	4	4		4	4	4	0		4	4	4	4		4	4	4	0		0	Baleira	
26631 09	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4,0	MOI MAL
26631 10	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4,0	MOI MAL
26631 11	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26631 13	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26631 14	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26631 16	1	1	1	1	1,0	1	2	1	0	1,3	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
26631 18	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	1	1	2	1,6	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■
26631 19	1	0	3	3	2,0	2	3	1	0	2,0	2	2	2	3	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■
** NORMAL		1,9		2,0		2,1		2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■												
* 26631		1,7		1,9		1,9		2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■												

26632

26632 01	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■
26632 02	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■
26632 03	2	0	4	4	3,0	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	3,8	MOI MAL
26632 05	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	3	2	3	2,4	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■■■■
26632 08	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26632 09	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	2	0	2	0	2,0	2	2	2	0	2,0	1,4	SUFICIENTE	■■
26632 10	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,4	SUFICIENTE	■■



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

3 / 23

REFERENCIA:	SUPERFICIE	Estructura:	Cuberta:	Fachada:	Instalaciones:	Nota Global:	Custo:	
24620 46	670,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	100.634	
24620 50	1.034,55	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	155.389	
24620 51	527,20	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	79.185	
24620 52	177,33	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	26.635	
24620 53	74,36	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	22.338	
24620 54	61,35	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	18.430	
24620 55	38,89	MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	29.206	
24620 56	34,35	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	10.319	
24620 64	127,78	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	19.193	
24620 70	1.667,52	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	250.462	
24620 71	626,40	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	94.085	
24620 73	476,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	71.495	
24620 75	1.262,60	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	189.643	
24620 76	430,80	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	64.706	
24620 82	621,75	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	93.387	
24620 83	805,40	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	120.971	
24620 85	262,00	BEN	SUFICIENTE	SUFICIENTE	BEN	SUFICIENTE	39.352	
24620 87	102,94	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	15.462	
24620 89	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0	
24620 90	192,54	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	28.920	
24620 91	174,00	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	52.270	
24620 92	286,95	SUFICIENTE	REGULAR	MAL	REGULAR	REGULAR	86.200	
24620 93	240,00	REGULAR	MAL	REGULAR	REGULAR	REGULAR	72.096	
24620 95	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0	
17.251,23							TOTAL NORMAL	3.084.392
34.014,91							TOTAL COUZADA 24620	5.772.740

24645

CATÁLOGO

24645 01	358,90	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	107.814
24645 02	211,76	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	63.613
24645 03	966,45	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	145.161
1.537,11							TOTAL CATÁLOGO	316.587
1.537,11							TOTAL COUZADA 24645	316.587

25614

CATÁLOGO

25614 03	187,84	SUFICIENTE	BEN	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	28.214
25614 06	182,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	27.336
25614 07	522,90	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	78.540
25614 08	398,46	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	59.849
25614 11	596,29	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	89.563
25614 14	484,80	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	72.817
25614 18	9.400,00	REGULAR	MAL	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	15.300.000
25614 53	1.217,85	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	182.921
25614 54	483,88	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	72.679
25614 55	811,81	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	121.934
25614 56	576,40	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	86.575
25614 57	668,80	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	100.454
25614 58	660,14	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	99.153
25614 59	664,72	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	99.841
25614 60	643,90	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	96.714
25614 61	405,14	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	60.852
25614 62	359,88	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	54.054



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIONS

4 / 23

REFERENCIA:	SUPERFICIE	Estructura:	Cuberta:	Fachada:	Instalaciones:	Nota Global:	Custo:
25614 63	381,57	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	57.312
25614 64	218,44	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	32.810
	18.864,82					TOTAL CATÁLOGO	16.721.616

NORMAL

25614 01	33,90	SUFICIENTE	MAL	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	5.092
25614 04	167,66	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	25.183
25614 05	259,51	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	38.978
25614 09	47,27	REGULAR	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MAL	21.300
25614 10	47,50	REGULAR	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MAL	21.404
25614 12	176,00	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	26.435
25614 13	177,51	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	53.324
25614 15	121,98	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	36.643

25614 65	485,40	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	72.907
	1.516,73					TOTAL NORMAL	301.265

20.381,55 **TOTAL COUZADA 25614** **17.022.881**

25631

CATÁLOGO

25631 02	1.062,30	SUFICIENTE	MAL	MOI MAL	REGULAR	REGULAR	319.115
25631 04	192,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	28.838
25631 05	276,45	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	41.523
25631 07	197,32	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	29.637
25631 08	196,62	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	29.532
25631 09	281,92	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	42.344
25631 11	217,87	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	32.724
25631 15	461,45	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	69.310
25631 16	299,39	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	44.968
25631 17	346,75	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	52.082
25631 18	272,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	40.854
	3.804,07					TOTAL CATÁLOGO	730.929

NORMAL

25631 01	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0
25631 06	197,55	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	29.672
25631 10	161,10	REGULAR	MAL	MAL	MAL	MAL	72.592
25631 12	200,19	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	60.137
25631 13	425,60	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	63.925
25631 14	245,50	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	36.874

1.229,94 **TOTAL NORMAL** **263.200**

5.034,01 **TOTAL COUZADA 25631** **994.129**

25641

CATÁLOGO

25641 01	106,70	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	16.026
25641 03	132,14	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	19.847
25641 04	148,10	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	22.245
25641 05	56,48	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	8.483
25641 06	48,76	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	7.324
	492,18					TOTAL CATÁLOGO	73.925



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

9 / 23

REFERENCIA:	SUPERFICIE	Estructura:	Cuberta:	Fachada:	Instalaciones:	Nota Global:	Custo:
25657 12	1.041,76	REGULAR	MAL	MAL	MOI MAL	MAL	469.417
25657 13	685,23	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	MAL	REGULAR	205.843
	5.908,90					TOTAL CATÁLOGO	1.408.871
NORMAL							
25657 05	824,17	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	123.790
25657 06	1.687,99	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	253.536
25657 08	358,08	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	53.784
	2.870,24					TOTAL NORMAL	431.110
	8.779,14					TOTAL COUZADA 25657	1.839.982

25659

CATÁLOGO							
25659 02	731,20	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	109.826
25659 03	837,45	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	125.785
25659 04	370,93	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	55.714
25659 05	903,49	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	135.704
	2.843,07					TOTAL CATÁLOGO	427.029
NORMAL							
25659 01	1.127,60	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	169.366
	1.127,60					TOTAL NORMAL	169.366
	3.970,67					TOTAL COUZADA 25659	596.395

26620

CATÁLOGO							
26620 03	196,00	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	58.878
26620 19	112,00	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	16.822
	308,00					TOTAL CATÁLOGO	75.701
NORMAL							
26620 01	261,75	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	39.315
26620 02	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0
26620 05	116,46	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	87.461
26620 06	2.725,00	BEN	BEN	BEN	BEN	BEN	0
26620 12	8,10	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	6.083
26620 15	163,44	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	24.549
26620 16	180,76	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	135.751
26620 20	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0
26620 21	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0
	3.455,51					TOTAL NORMAL	293.159
	3.763,51					TOTAL COUZADA 26620	368.860



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓNS VALORADAS DAS EDIFICACIÓNS

3 / 21

REFERENCIA:	VOLUMEN FORA ORDENACIÓN:			REFORMAS:			VALOR:
	TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:	
24620 92	0,00	0,00	0,00	300,00	115,00	0,00	23.950
24620 93	0,00	0,00	0,00	225,00	82,00	0,00	17.665
TOTAL NORMAL	67,39	729,92	380,54	5.875,00	3.025,00	825,00	776.730
TOTAL 24620	67,39	1.055,52	510,69	10.224,00	4.489,00	1.522,00	1.267.847

24645

CATÁLOGO

24645 01	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	358,90	51.041
24645 02	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	211,76	30.176
24645 03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	42.000
TOTAL CATÁLOGO	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	870,66	123.217
TOTAL 24645	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	870,66	123.217

25614

CATÁLOGO

25614 03	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	2.650
25614 06	0,00	32,00	0,00	15,00	0,00	0,00	6.555
25614 07	0,00	75,00	0,00	88,00	0,00	0,00	18.164
25614 08	0,00	0,00	0,00	86,00	129,00	0,00	13.588
25614 11	0,00	0,00	30,26	125,00	0,00	0,00	7.079
25614 14	0,00	0,00	63,35	95,00	122,00	485,00	82.425
25614 18	0,00	0,00	0,00	875,00	4.689,00	9.400,00	15.300.000
25614 53	0,00	129,06	0,00	300,00	0,00	0,00	39.131
25614 54	0,00	0,00	0,00	140,00	0,00	0,00	7.420
25614 55	0,00	0,00	0,00	280,00	163,00	765,00	133.350
25614 56	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	577,00	91.380
25614 57	0,00	0,00	0,00	325,00	0,00	668,00	110.745
25614 58	0,00	78,00	0,00	175,00	0,00	0,00	23.315
25614 59	0,00	106,00	0,00	200,00	0,00	0,00	29.680
25614 60	0,00	85,02	0,00	3,00	0,00	0,00	15.463
25614 61	0,00	0,00	0,00	80,00	111,00	0,00	12.010
25614 62	0,00	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	5.088
25614 63	0,00	60,25	0,00	87,00	0,00	0,00	15.456
25614 64	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	7.950
TOTAL CATÁLOGO	0,00	565,33	93,61	3.370,00	5.214,00	11.845,00	15.921.449

NORMAL

25614 01	0,00	0,00	0,00	21,00	0,00	0,00	1.113
25614 04	0,00	0,00	0,00	82,00	0,00	0,00	4.346
25614 05	0,00	49,00	0,00	115,00	0,00	0,00	14.915
25614 09	0,00	0,00	0,00	60,00	30,00	48,00	12.000
25614 10	0,00	0,00	0,00	20,00	44,00	48,00	10.860
25614 12	0,00	0,00	0,00	32,00	0,00	0,00	1.696
25614 13	0,00	0,00	203,70	20,00	252,00	0,00	21.756
25614 15	0,00	0,00	0,00	40,00	61,00	0,00	6.390
25614 65	0,00	0,00	0,00	255,41	80,85	0,00	19.196
TOTAL NORMAL	0,00	49,00	203,70	645,41	467,85	96,00	92.272
TOTAL 25614	0,00	614,33	297,31	4.015,41	5.681,85	11.941,00	16.013.721

25631

CATÁLOGO

25631 02	0,00	0,00	48,00	875,00	185,00	1.062,00	208.725
25631 04	0,00	0,00	0,00	75,00	0,00	0,00	3.975
25631 05	0,00	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00	3.445

SALGADO & LÓPEZ

80



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓNS VALORADAS DAS EDIFICACIÓNS

8 / 21

REFERENCIA:	TOTAL NORMAL	VOLUMEN FORA ORDENACIÓN:			REFORMAS:			VALOR:
		TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:	
TOTAL 25655		0,00	258,23	0,00	147,53	0,00	0,00	54.300
		0,00	258,23	142,65	630,69	0,00	244,30	116.250

25657

CATÁLOGO

25657	01	0,00	87,00	0,00	165,00	0,00	0,00	24.405
25657	02	0,00	321,81	0,00	330,00	0,00	0,00	75.416
25657	03	0,00	0,00	0,00	37,00	0,00	0,00	1.961
25657	04	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	795
25657	07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490,00	68.600
25657	09	0,00	0,00	0,00	35,61	129,43	0,00	10.947
25657	10	0,00	0,00	0,00	15,00	52,00	211,56	34.053
25657	11	0,00	0,00	0,00	110,00	0,00	190,00	32.430
25657	12	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	1.041,76	146.376
25657	13	0,00	25,00	0,00	44,00	0,00	685,00	102.732
	TOTAL CATÁLOGO	0,00	433,81	0,00	761,61	181,43	2.618,32	497.716

NORMAL

25657	05	0,00	0,00	0,00	390,00	0,00	0,00	20.670
25657	06	0,00	0,00	0,00	590,00	75,00	0,00	36.520
25657	08	0,00	0,00	0,00	18,00	0,00	0,00	954
	TOTAL NORMAL	0,00	0,00	0,00	998,00	75,00	0,00	58.144
TOTAL 25657		0,00	433,81	0,00	1.759,61	256,43	2.618,32	555.860

25659

CATÁLOGO

25659	02	0,00	146,24	0,00	125,31	0,00	292,00	73.845
25659	03	0,00	83,00	0,00	50,00	0,00	0,00	17.590
25659	04	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	3.710
25659	05	0,00	0,00	40,00	210,00	0,00	0,00	11.730
	TOTAL CATÁLOGO	0,00	229,24	40,00	455,31	0,00	292,00	106.875

NORMAL

25659	01	0,00	0,00	34,00	200,00	0,00	0,00	11.110
	TOTAL NORMAL	0,00	0,00	34,00	200,00	0,00	0,00	11.110
TOTAL 25659		0,00	229,24	74,00	655,31	0,00	292,00	117.985

26620

CATÁLOGO

26620	03	0,00	0,00	0,00	125,00	69,00	196,00	38.895
26620	19	0,00	0,00	23,68	38,00	56,00	56,00	14.129
	TOTAL CATÁLOGO	0,00	0,00	23,68	163,00	125,00	252,00	53.024

NORMAL

26620	01	0,00	0,00	0,00	125,00	0,00	0,00	6.625
26620	05	0,00	0,00	0,00	115,00	57,00	0,00	10.085
26620	06	0,00	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00	477
26620	12	8,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122
26620	16	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	1.272



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓNS VALORADAS DAS EDIFICACIÓNS

9 / 21

REFERENCIA:		VOLUMEN FORA ORDENACIÓN:			REFORMAS:			VALOR:
		TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:	
26620	20	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	265
TOTAL 26620		8,10	0,00	0,00	278,00	57,00	0,00	18.346,00
TOTAL 26620		8,10	0,00	23,68	441,00	182,00	252,00	71.370

26626

NORMAL

26626	01	0,00	0,00	0,00	6.739,55	5.779,51	0,00	761.762
TOTAL 26626		0,00	0,00	0,00	6.739,55	5.779,51	0,00	761.762

26631

CATÁLOGO

26631	02	0,00	30,85	3,05	29,36	0,00	0,00	7.155
26631	03	0,00	0,00	0,00	243,73	94,30	0,00	19.519
26631	04	0,00	95,71	0,00	90,97	0,00	0,00	22.049
26631	12	0,00	0,00	0,00	16,14	0,00	0,00	855
26631	15	0,00	0,00	0,00	29,08	0,00	0,00	1.541
26631	17	0,00	0,00	0,00	71,36	0,00	0,00	3.782
26631	20	0,00	0,00	0,00	23,92	0,00	0,00	1.268
26631	21	0,00	0,00	0,00	54,78	0,00	0,00	2.903
TOTAL CATALOGO		0,00	126,56	3,05	559,34	94,30	0,00	59.073

NORMAL

26631	01	0,00	0,00	0,00	20,15	0,00	0,00	1.068
26631	05	0,00	0,00	0,00	1,62	0,00	0,00	86
26631	06	0,00	0,00	0,00	5,02	0,00	0,00	266
26631	07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159,92	22.389
26631	09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,76	10.466
26631	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,04	3.506
26631	11	0,00	44,00	0,00	67,69	0,00	0,00	11.508
26631	13	0,00	0,00	0,00	7,62	0,00	0,00	404
26631	14	0,00	57,60	0,00	17,80	0,00	0,00	11.311
26631	16	0,00	46,28	0,00	10,80	0,00	0,00	8.903
26631	18	0,00	0,00	0,00	8,38	0,00	0,00	444
26631	19	0,00	0,00	0,00	12,47	0,00	0,00	661
TOTAL NORMAL		0,00	147,88	0,00	151,55	0,00	259,72	71.011
TOTAL 26631		0,00	274,44	3,05	710,89	94,30	259,72	130.084

26632

CATÁLOGO

26632	01	0,00	0,00	0,00	205,00	0,00	210,00	40.265
26632	03	0,00	0,00	0,00	125,00	82,00	82,00	23.845
26632	05	0,00	112,00	0,00	120,00	0,00	280,00	65.720
26632	09	0,00	44,00	0,00	52,00	0,00	0,00	10.676
26632	10	0,00	31,00	26,67	0,00	0,00	0,00	5.980
26632	11	0,00	93,00	0,00	59,00	94,00	374,00	78.807
26632	13	0,00	0,00	0,00	90,00	66,00	198,00	37.110
26632	16	0,00	0,00	0,00	90,00	62,00	217,00	39.490
26632	17	0,00	0,00	16,00	50,00	51,00	177,00	31.240
26632	18	0,00	0,00	0,00	64,00	60,00	212,00	37.272
26632	19	0,00	0,00	0,00	36,00	44,00	132,00	23.468
26632	20	0,00	0,00	0,00	66,00	88,00	264,00	46.618
26632	21	0,00	0,00	0,00	40,00	85,00	170,00	31.870
TOTAL CATALOGO		0,00	280,00	42,67	997,00	632,00	2.316,00	472.361