

INSTRUCCIÓN 2/2021 DO XERENTE DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DO CONCELLO DE VIGO SOBRE ACTAS DE LIÑA E RASANTE

I.- EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Constitúe a aliñación a liña sinalada polos instrumentos de plan urbanístico que establece a separación das parcelas edificables con respecto á rede viaria ou ao sistema de espazos libres e zonas verdes públicos (artigo 35 do DECRETO 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia).

Por iso, o acto da sinalización de aliñacións e rasantes, identifica a operación administrativa consistente na determinación do límite que separa, en solo urbano consolidado, os terreos destinados á rede viaria ou espazos libres de uso ou dominio público, das parcelas edificables ou dos espazos libres de uso privado, conforme ás previsións establecidas polos instrumentos de Plan Xeral ou de desenvolvemento deste.

A Acta de Aliñacións e Rasantes é, así, o plano formalizado pola Administración Municipal, subscrito por técnico competente, no que se sinalan as circunstancias de deslinde sinaladas no parágrafo anterior. É, ademais, un dos requisitos para que as superficies de solo urbano. aptas para a edificación sexan consideradas como solares de acordo co preceptuado no artigo 27 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Tradicionalmente, devandito acto administrativo-sinalización de aliñacións e rasantes- veuse coordinando cos certificados dos servizos urbanísticos da parcela expedidos por Aqualia e UFD, facilitándose así o labor dos servizos municipais na comprobación da suficiencia das obras proxectadas mesmo para que se poidan prestar os servizos públicos necesarios, ata o punto de ligazón coas redes xerais e viarias que estean en funcionamento (artigo 27 RU) .

Conforme ao artigo 17.a) da Lei do solo e 26.1.a) do seu Regulamento, deberán clasificarse como solo urbano consolidado “os terreos que reúnan a condición de solar ou que, polo seu grao de urbanización efectiva e asumida polo plan urbanístico, poidan adquirir dita condición mediante obras accesorias e de escasa entidade que poidan executarse de forma simultánea coas de edificación” e, por iso, o acto de sinalización de alienacións e rasantes debe conter, ademais, a relación das obras accesorias e de escasa entidade necesarias para a consideración de solar. E esa relación de obras accesorias pode completarse, sen necesidade de informes específicos das entidades responsables da prestación de servizos polos servizos técnicos da Xerencia en base á información cartográfica existente.

Nada impide tampouco, en dereito, que nos supostos puntuais e minoritarios nos que exista algún defecto na información municipal respecto dos servizos necesarios, que a certificación de servizos urbanísticos de abastecemento e saneamento, así como de subministración eléctrica poidan achegarse co proxecto de execución nos casos en que sexa necesario, xustificando, así, a suficiencia das obras proxectadas mesmo para que se poidan prestar vos servizos públicos necesarios, ata ou punto de ligazón coas redes xerais e viarias que estean en funcionamento, conforme esixe a norma.



Por iso, e en exercicio das funcións que asignan ao xerente os apartados b) e e) do artigo 12 dos Estatutos da Xerencia, formulo a presente Instrución coa seguinte

PARTE DISPOSITIVA

1º.- A partir desta data, non será necesaria a achega de certificados das entidades nin empresas subministradoras de servizos de abastecemento, saneamento e subministración de enerxía eléctrica para a solicitude e expedición de aliñacións e rasantes pola xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo.

2º.- Nos supostos en que a Xerencia careza dalgúns dos datos referentes á existencia de servizos sobre algunha das parcelas, deberán achegarse polo interesado, xunto co proxecto de execución ,os informes correspondentes ás entidades ou empresas encargadas dos servizos que non houberen podido completarse coa acta de liña.

Vigo, 8 de xulio de 20121

CARLOS HERNÁNDEZ FIGUERUELO

Xerente

