



CONCELLO DE VIGO  
Secretaría de Goberno Local

**D<sup>a</sup>. PATRICIA RODRIGUEZ CALVIÑO, CONCELEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO**

**C E R T I F I C O:** Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 1 de decembro de 2023**, adoptou o seguinte acordo:

**9.- APROBACIÓN DEFINITIVA DO PROXECTO DE URBANIZACIÓN MODIFICADO DA AOD A-3-10 ESTURÁNS-POLÍGONO II. EXPTE. 5250/401.**

Dáse conta do informe-proposta de data 23/11/2023, asinado pola técnica de Admón Xeral, a xefa da Área de Desenvolvemento Urbanístico e conformado pola concelleira da Área de Goberno, que foi tratado no Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 28/11/2023, que di o seguinte:

**ANTECEDENTES E FEITOS**

I.- Damos por reproducidos por mor das necesarias concisión e brevidade, o relato de feitos e a fundamentación/valoración xurídica contida no informe con proposta de acordo subscrito conxuntamente pola Técnica de Administración Xeral do Servizo de Planeamento e Xestión e a Xefa do Departamento de Desenvolvemento Urbanístico de data 21.09.2023, conformado polo Xerente de Urbanismo e a Concelleira delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda con data do 22.09.2023, que serviu de base ao acordo adoptado pola Xunta de Goberno local do Concello de Vigo na sesión ordinaria que tivo lugar o 06.10.2023 no que, entre outros pronunciamentos, acordou,

*“(…)I.- **PRIMEIRO:** Prestar aprobación inicial ao “Proxecto de urbanización modificado do polígono II da AOD ESTURÁNS”, elaborado pola arquitecta María L. Iglesias Fenández, (colexiada 2981) en data agosto de 2023. **SEGUNDO:** Subsecuentemente e a teor da nova documentación que se incorpora ao expediente e a que se presta aprobación inicial, sométese o mesmo a información pública, con toda a documentación integrante do mesmo, polo prazo de un (1) mes mediante anuncio que se inserirá no “Boletín Oficial” da Provincia, na páxina web do Concello de Vigo e na sede electrónica municipal, e nun dos xornais de maior difusión da provincia, computándose o remate do período dende a publicación do anuncio no Boletín Oficial da Provincia-, a efectos de que durante o amentado prazo poida examinarse o expediente no Servizo de información/Rexistro da XMU do Concello de Vigo, en horario de oficina, ou ben a través da sede electrónica e formularse as alegacións e suxestións pertinentes, con notificación individualizada ás persoas propietarias de parcelas incluídas no polígono e nos sistemas xerais afectos. **TERCEIRO:** Notificar o presente acordo aos departamentos municipais con competencias na materia, así como as empresas subministradoras Aqualia, Unión Fenosa Distribución, Telefónica de España, R Cable y Telecable Telecomunicacións, e Nedgia, SA.(..)”*

II.- Deste xeito, e en cumprimento do acordado, someteuse o expediente, con toda a documentación integrante do mesmo, ao correspondente trámite de información pública, aberto polo prazo de un (1) mes, consonte a normativa de pertinente aplicación, mediante a publicación de senllos anuncios no BOPPO núm. 198 do 13.10.2023 e nun dos xornais de maior circulación da provincia (Faro de Vigo) do 13.10.2023, na páxina Web do Concello de Vigo e na sede electrónica municipal.

III.- Con data do 14.11.2023 a Xefa da oficina do Rexistro da XMU, emite dilixencia para facer constar que o, "Proxecto de urbanización modificado da AOD A-3-10 Esturáns – Polígono II someteuse ao trámite de información pública, mediante anuncios publicados nun dos xornais de maior difusión da provincia (Faro de Vigo do 13 de outubro de 2023), no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra (número 198, do 13 de outubro de 2023), na páxina web do Concello de Vigo e na sede electrónica municipal.

Durante o dito prazo presentáronse os seguintes escritos de alegacións:

Data rexistro entrada	Número de documento e código de solicitude	Interesado
13/11/2023	230355516	Aqualia - Servizo municipal de Abastecemento e Saneamento de Auga

En base a mesma con data do 15.11.2023 o Secretario accidental da XMU expide certificación co visto e praxe da Concelleira delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda na que se fai constar que, "(..)Durante o período de información pública do expediente núm. 5250/401, do "Proxecto de urbanización modificado da AOD A-3-10 Esturáns – Polígono II", aberto polo prazo de un (1) mes, mediante anuncios publicados nun dos xornais de maior difusión da provincia (Faro de Vigo do 13 de outubro de 2023), no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra (número 198, do 13 de outubro de 2023), na páxina web do Concello de Vigo e na sede electrónica municipal, segundo consta na dilixencia asinada dixitalmente, en data do 14 de novembro de 2023, pola Xefa da Oficina de Rexistro da XMU, presentáronse os seguintes escritos de alegacións:

Data rexistro entrada	Número de documento e código de solicitude	Interesado
13/11/2023	230355516	Aqualia - Servizo municipal de Abastecemento e Saneamento de Auga

IV.- Mediante oficio do Xerente de urbanismo do 16.11.2023 (Not. Núm.12125-2023 ) déuselle traslado a promotora Prazadouro, SL do referido escrito de alegación, presentado pola entidade Aqualia- Servizo municipal de Abastecemento e Saneamento de Auga.

Á vista do mesmo, con data do 17.11.2023 a arquitecta redactora e directora das obras, insería no Rexistro electrónico da XMU, baixo o COD. SOL.: W997617-2050 e Doc. Num. 230360130, escrito de contestación a alegación achegada durante o tramite de información pública do proxecto de urbanización modificado, co seguinte contido:

"(..)ABASTECIMIENTO.- Respecto del abastecimiento, la empresa concesionaria no ha manifestado ninguna discrepancia con el proyecto dado que no hay modificaciones respecto del proyecto original aprobado.

SANEAMIENTO.-

Red de fecales.-

- La conexión de la Fase II con la rúa Tomás A. Alonso ha sido modificada durante la ejecución de la fase I y no se ha contemplado en el presente proyecto modificado. Existen pozos de registro sin incluir, además de la conexión del colector de fecales instalado bajo acera de Tomás A. Alonso. Efectivamente, no se han incluido en este proyecto modificado las conexiones del colector de fecales en Tomás A Alonso. Estas conexiones (fecales y pluviales) están localizadas fuera del ámbito de la APR A- 3-10, definiéndose estas en el proyecto de conexión de pluviales redactado por el ICCP Julio Roberes, proyecto aprobado en fecha 17 de julio de 2020. La exacta ubicación de los registros y la definición exacta del trazado de estos colectores se reflejará, como es preceptivo, en los planos finales de obra que serán entregados



CONCELLO DE VIGO  
Secretaría de Goberno Local

**en formato abierto en la solicitud de recepción de las obras**, por otra parte estas obras ya están ejecutadas con el acuerdo y la supervisión de la empresa concesionaria y el técnico de urbanismo.

- Las acometidas domiciliarias no han sido plasmadas en los planos de proyecto. Las acometidas domiciliarias de los distintos solares no están incluidas en los proyectos de urbanización, dado que, según el reglamento municipal de Abastecimiento y saneamiento de Vigo, **las debe ejecutar la empresa concesionaria** a solicitud del promotor de las obras, de todas formas, en los planos finales se reflejarán las acometidas que hayan sido ejecutadas hasta la fecha.
- El proyecto modificado contempla la instalación de "tubería PVC corrugada de doble pared para acometidas y conducciones principales en diámetros menores a 500 mm". Este tipo de material no es el que se está utilizando en las distintas obras que incluyen instalación de redes de saneamiento. Se recomienda la instalación de PVC liso reforzado, del tipo SN-4.

El proyecto modificado define, al igual que el proyecto original, las unidades de colector como:  
SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE DIAMETRO Ø400 MM. CORRUGADO COLOR TEJA DE SN 8 N/M2 EN PVC ESTRUCTURADO, SEGUN NORMA CEN/T 155/WG 13, CON P.P. DE JUNTA ELASTICA, TES, CODOS, MANGUITOS Y PIEZAS ESPECIALES, RECONOCIMIENTO INTERNO CON CAMARA DE VIDEO Y PRUEBA DE ESTANQUEIDAD....

**No se trata de una tubería de doble pared** sino una tubería de pared estructurada, la cual se utiliza en obras municipales, habiendo sido aceptada en el momento de su instalación. De todas formas, en diámetros inferiores a 500 mm se ha utilizado PVC de pared maciza a petición del supervisor municipal de las obras.

- Es necesario incluir una partida presupuestaria para la inspección con cámara de TV de los colectores instalados, requisito indispensable para la recepción de las obras por parte de esta concesionaria.

En la definición de las unidades de colector del proyecto ya se incluye el reconocimiento interno con cámara de vídeo.

Red de Pluviales.-

- En la fase I, aunque ya está ejecutada, se ejecutaron modificaciones de la red tanto en la conexión con Tomás A. Alonso desde Esturanes, como en la fase II en su conexión desde el ámbito de obra. Estas modificaciones no se han plasmado en el presente proyecto modificado. Efectivamente, no se han incluido en este proyecto modificado las conexiones del colector de fecales en Tomás A Alonso. Estas conexiones (fecales y pluviales) están localizadas fuera del ámbito de la APR A- 3-10, definiéndose estas en el proyecto de conexión de pluviales redactado por el ICCP Julio Roberes, proyecto aprobado en fecha 17 de julio de 2020. **La exacta ubicación de los registros y la definición exacta del trazado de estos colectores se reflejará, como es preceptivo, en los planos finales de obra que serán entregados en formato abierto en la solicitud de recepción de las obras**, por otra parte estas obras ya están ejecutadas con el acuerdo y la supervisión de la empresa concesionaria y el técnico de urbanismo.
- Las acometidas domiciliarias no han sido plasmadas en los planos de proyecto. Las acometidas domiciliarias de los distintos solares no están incluidas en los proyectos de urbanización, dado que, según el reglamento municipal de Abastecimiento y saneamiento de Vigo, **las debe ejecutar la empresa concesionaria** a solicitud del promotor de las obras, de todas formas, en los planos finales se reflejarán las acometidas que hayan sido ejecutadas hasta la fecha.

● El proyecto modificado contempla la instalación de “tubería PVC corrugada de doble pared para acometidas y conducciones principales en diámetros menores a 500 mm”. Este tipo de material no es el que se está utilizando en las distintas obras que incluyen instalación de redes de saneamiento. Se recomienda la instalación de PVC liso reforzado, del tipo SN-4.

El proyecto modificado define, al igual que el proyecto original, las unidades de colector como: SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE DIAMETRO Ø400 MM. CORRUGADO COLOR TEJA DE SN 8 N/M2 EN PVC ESTRUCTURADO, SEGUN NORMA CEN/T 155/WG 13, CON P.P. DE JUNTA ELASTICA, TES, CODOS, MANGUITOS Y PIEZAS ESPECIALES, RECONOCIMIENTO INTERNO CON CAMARA DE VIDEO Y PRUEBA DE ESTANQUEIDAD...

**No se trata de una tubería de doble pared sino una tubería de pared estructurada, la cual se utiliza en obras municipales, habiendo sido aceptada en el momento de su instalación. De todas formas, en diámetros inferiores a 500 mm se ha utilizado PVC de pared maciza a petición del supervisor municipal de las obras.**

## CONCLUSIONES

Todo lo recogido en esta alegación será recogido en los planos finales, así como cualquier otra modificación que pueda surgir en el transcurso de las obras con la supervisión de la empresa concesionaria. (...).”

V.- Dado o marcado carácter técnico da alegación achegada, con data do 20 de novembro de 2023 o enxeñeiro civil da oficina de urbanización e infraestruturas, emite informe, no que expón a súa conformidade ao escrito de contestación achegado pola Directora das obras e do proxecto modificado, concluíndo que da contestación a cada aspecto da alegación, no seguinte senso:

“(..)Durante el período de información pública del expediente núm. 5250/401, del “Proyecto de urbanización modificado da AOD A-3-10 Esturáns – Polígono II”, se presentó el 13/11/2023, doc 230355516 una alegación de Aqualia - Servicio municipal de Abastecimiento e Saneamiento de Agua.

La alegación presentada por Aqualia hace referencia a las redes de saneamiento de pluviales y fecales, concretamente a la situación exacta de ciertos registros en la conexión de la calle “Tomás A. Alonso, del tipo de tubería definido en el presupuesto, sobre las acometidas domiciliarias y sobre la video-inspección final de los colectores.

El 17/11/2023 la directora de las obras de urbanización y redactora del proyecto modificado presenta un escrito, doc 230360130, de respuesta a la alegación presentada por la empresa concesionaria.

Después de examinar tanto el proyecto modificado, la alegación de la empresa concesionaria y la respuesta de la arquitecto redactora, se confirma que en el escrito de respuesta de la alegación, se da contestación a cada aspecto de la alegación, aclarando las inquietudes de la concesionaria y proponiendo incluir en los planos finales los cambios de posición de los registros acordados, como se hace en cada recepción de obras de urbanización.

No procede en este caso informe de este técnico a la alegación presentada, dado que se considera que la respuesta aportada por la redactora del proyecto **es acertada y da contestación a cada punto de los relatados en la alegación.(...)**”.



**CONCELLO DE VIGO**  
Secretaría de Goberno Local

## FUNDAMENTOS DE DEREITO/VALORACIÓN XURÍDICA

### I. Normativa examinada

- Real Decreto Legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana,
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia,
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e a súa modificación operada polo Decreto 92/2019, do 11 de xullo,
- Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación,
- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental
- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas,
- PXOU 93. Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Vigo. (Acordo Consello Xunta de Galicia do 29.04.1993).
- Estatutos da XMU (versión consolidada AD Pleno do Concello do 06.09.2010),
- Ordenanza municipal reguladora da tramitación de licenzas urbanísticas e outras formas de intervención administrativa do Concello de Vigo (Pleno de 28.10.2013; BOP de 9.12.2013) ,
- Instrumento de Ordenación provisional do Concello de Vigo, aprobado polo Pleno do concello de Vigo na sesión extraordinaria do 24.07.2019 (DOG núm. 160 do 26.08.2019; BOP núm. 181 do 20.09.2019).
- O resto da disposicións que poidan afectar,

### II.- Modificación do Proxecto de urbanización. Motivación e suficiencia da documentación

Na memoria descritiva do proxecto modificado achegado, xustifícase polo miúdo os motivos da presente modificación, e no que a modo de resumo, conclúen que, resultan sobrevidas con ocasión da execución das obras.

Ditas causas/ motivos, reflíctense nos informes técnicos municipais emitidos con carácter favorable a modificación operada, e que obran incorporados ao expediente electrónico de razón:

- Informe do Enxeñeiro de camiños, canais e portos da oficina de urbanización e infraestruturas do 21.09.2023.
- Informe da Arquitecta Xefa do Departamento de desenvolvemento urbanístico do 21.09.2023.

O proxecto modificado integrase polos seguintes documentos:

Memoria Descritiva: 1. Antecedentes; 2. Causas da Modificación; 3.Proposta da intervención; 4. Xustificación de Prezos; 5.Estudo de Seguridade e saúde no traballo; 6. Revisión de Prezos; 7. Fases de Obra. Programación e Prazos; 8. Prazo de garantía, fases de obra, programación e prazos; 9. Clasificación do contratista; 10. Presuposto das obras; 11. Cumprimento do artigo 127.2 do Regulamento xeral da lei de contratos das administracións públicas; 12. Cumprimento da Lei de supresión de barreiras arquitectónicas; 13. Conformidade previa de outros organismos; 14. Documentos que integran o presente proxecto; 15.Conclusión; Anexos.

Dito extremo, verbo da suficiencia da documentación achegada, se contén no informe técnico do 21.09.2023 do enxeñeiro de camiños, canais e portos.

### III.- Tramitación

Tal e como se indicou no expositivo, a observancia dos principios de brevidade e subsidiariedade administrativa comporta que se reiteren as consideracións contidas neste apartado no acordo adoptado pola Xunta de Goberno local con data do 17 de xullo de 2020, polo que se prestou aprobación definitiva ao proxecto de urbanización, do que devén o presente modificado (trámite 157 do expediente electrónico).

No concernente á tramitación dos proxectos de urbanización así como as súas modificacións, o artigo 96.3 da LSG e en similares termos o artigo 226 do RLSG, determinan que os proxectos de urbanización serán aprobados inicialmente polo órgano municipal competente e sometidos a información pública polo prazo mínimo de un mes, mediante anuncio que se inserirá no Boletín oficial da Provincia, nun dos xornais de maior difusión da provincia, e con notificación individual aos propietarios afectados.

En puridade o documento en exame alberga prescricións que determinan condicións e termos para a máis doada execución das obras, e que, en síntese reviste un carácter non substancial e menor, poren non resulta necesario recadar novos informes sectoriais.

#### IV.- Órgano competente

A competencia para a resolución do presente expediente atribúese á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, de conformidade co disposto no artigo 127.1. d) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, na redacción conferida pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, en relación co disposto nos Estatutos desta XMU, na súa versión consolidada - AD Pleno do Concello do 06.09.2010-;

Por canto antecede, e de conformidade cos informes técnicos que obran no expediente de datas 21.09.2023 e 20.11.2023, que se incorporan á presente proposta e que lle serve de motivación, consonte ao previsto no artigo 88.6 da LPACAP, propónse á Xunta de Goberno Local, por se o estima procedente, a adopción do seguinte,

#### ACORDO

PRIMEIRO.: Prestar aprobación, con carácter definitivo ao «Proxecto de urbanización modificado do polígono II da AOD ESTURÁNS», documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 28.08.2023- COD.SOL.: W962562-1174 e Doc. Núm.230279850, redactado pola arquitecta María L. Iglesias Fenán de, en data agosto de 2023, instrumento urbanístico promovido polo propietario único do dito ámbito, ao que se incorpora e forma parte do mesmo, o informe presentado con data do 17.11.2023 - COD. SOL.: W997617-2050 e Doc. Num. 230360130- pola arquitecta redactora e directora das obras, en resposta ao escrito de alegación presentado no preceptivo trámite de información pública, ao que presta a súa conformidade o informe técnico emitido o 20.11.2023 polo enxeñeiro civil da oficina de urbanización e infraestruturas, e que non produce ningunha modificación substancial no documento aprobado inicialmente.

SEGUNDO.: Notificar o contido íntegro do presente acordo á entidade promotora así como a todos os interesados no procedemento, coa indicación de que contra o mesmo cabe interpoñer, alternativamente, recurso de reposición perante o órgano que o ditou no prazo dun (1) mes, ou recurso contencioso-administrativo perante os xulgados do contencioso-administrativo de Vigo no prazo de dous (2) meses, contados desde o seguinte ao da súa notificación, sen prexuízo do exercicio doutras accións que considere conveniente. No caso de interpoñer recurso potestativo de reposición, non se poderá interpoñer o recurso contencioso administrativo ata que aquel sexa resolto expresamente ou se produza a desestimación por silencio administrativo.

TERCEIRO.: Notificar o presente acordo aos departamentos municipais de tráfico, patrimonio e contratación, estadística, cultura, parques e xardíns, electromecánicos, Mobilidade, Transporte e Seguridade, Oficina de



**CONCELLO DE VIGO**  
Secretaría de Goberno Local

supervisión de Proxectos e inspección de obras,, Licenza de obras e as empresas subministradoras Aqualia, Unión Fenosa Distribución SA, Telefónica. R Cable e Gas Galicia, Nedgia SA.

Non obstante, a presente proposta non é vinculante e o órgano competente decidirá, co seu superior criterio, o que estime conveniente.

**ACORDO**

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/me.

V. e Pr.

A PRIMEIRA TTE. DE ALCALDE (RA 30/11/2023)  
M<sup>a</sup> del Carmen Silva Rego