



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

D^a. PATRICIA RODRIGUEZ CALVIÑO, CONCELEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 26 de xaneiro de 2024**, adoptou o seguinte acordo:

20.- RECEPCIÓN PARCIAL DA 1ª FASE DO PROXECTO DE URBANIZACIÓN DA AOD A-3-10 ESTURÁNS-POLÍGONO II. EXPTE. 5298/401.

Dáse conta do informe-proposta de data 18/01/2024, asinado pola técnica de Administración Xeral, a xefa da Área de Desenvolvemento Urbanístico e conformado polo xerente de Urbanismo e a concelleira da Área de Goberno, sometido ao Consello de Xerencia da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 23/01/2024, que di o seguinte:

I.- ANTECEDENTES E FEITOS

Con data do 10.11.2015 o Tribunal Supremo ditou sentenza no recurso de casación num.: 1658/20141, polo que, estimou o recurso contencioso-administrativo interposto pola Asociación Alternativa Veciñal de Vigo e declarou a nulidade da Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transporte da Xunta de Galicia, de data 16 de maio de 2008, pola que se aproba definitiva e parcialmente o Plan Xeral de Ordenación Urbana de Vigo e contra a Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, de data 13 de xullo de 2009, pola que se aproba definitivamente o documento de cumprimento da citada Orde en canto as cuestións que na mesma quedaron en suspenso. Como consecuencia de dita anulación e conforme a xurisprudencia e (STS 22.01.2006, STS 2.03.2016 entre outras) a anulación xudicial de todo o plan comportou que recobrou a súa vixencia a ordenación urbanística preexistente (Neste caso o PGOU 1993 aprobado polo Consello da Xunta de Galicia en data 29.04.1993).

Deste xeito o planeamento vixente na actualidade no Concello de Vigo, trátase do PGOU de 1993, que constitúe un documento de adaptación do PGOU de 1988 á Lei 11/1995, do 22 de agosto, de adaptación do solo de Galicia (LASGA), aprobado definitivamente por acordo do Consello da Xunta de Galicia do 29.04.1993 (DOG núm. 87, do 10.05.1993; BOP núm. 133, do 14.07.1993, coas súas modificacións puntuais.

Con data do 24.07.2019 o Pleno do Concello de Vigo, en sesión extraordinaria, prestou aprobación ao Instrumento de ordenación provisional do Concello de Vigo (en diante IOP), elaborado polos servizos técnicos da Xerencia municipal de urbanismo, con data da sinatura de 26.04.2019, (DOG núm. 160 do 26.08.2019; BOP núm. 181 do 20.09.2019) e inscrito no rexistro de planeamento urbanístico de Galicia por Resolución do 11.09.2019 e que tal e como se reflicte na memoria informativa e xustificativa, a súa tramitación responde a finalidade e espírito que recolle a LMFAO (artigo 84); Trátase dunha ferramenta posta a disposición das administracións urbanísticas cuxos plans xerais foran declarados xudicialmente nulos aos efectos, de que ao teor do pautado na LMFAO poidan recuperar a ordenación contida no instrumento declarado nulo en tanto en canto non contén cun novo PXOM definitivamente aprobado.

Neste senso, e no que aquí nos ocupa, o IOP definitivamente aprobado recupera a ordenación detallada do referido PXOM08 en determinadas zonas de solo urbano consolidado, nalgúns sistemas xerais e en dous polígonos de solo urbano non consolidado dado o grao de desenvolvemento acadado neles no seu momento (A-3-37 Tomás Paredes 1 e o polígono 2 do AOD A-3-10 Esturáns), mantendo os terreos restantes as condicións urbanísticas establecidas no PXOU93.

Deste xeito e no que aquí nos ocupa, traemos a colación o disposto no Anexo 3.1 da Memoria informativa e xustificativa do IOP (V.5) adicada a Ordenación detallada da AOD A-3-10 ESTURANS. Polígono II, na que se recolle o seu ámbito e características, as ordenanzas propias da presente ordenación, os criterios seguidos para a implantación dos servizos (anexos: cálculo de demandas), xustificación do cumprimento da Lei 8/1997, de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas e planimetría, a cuxo íntegro contido nos remitimos, e que se incorpora e forma parte da presente proposta (Anexo I) e na que se reflicte entre outra orde de consideracións que, a presente ordenación detallada, se corresponde coa prevista no interior do polígono núm. 2, no ámbito do solo urbano non consolidado previsto no PXOM de Vigo de 2008, identificado como APR, A-3-10, ESTURANS, cuxa superficie abrangue 11.227 m2, dos 17.364 m2 que figuraban como ámbito completo.

Dita ordenación provisional soamente inclúe o Polígono 2, coas seguintes características:

POLÍGONOS	SUPERFICIE m2	SUPERFICIE COMPUTABLE	EDIFICABILIDADE (M2)	EDIF. PONDERADA	APROV. TIPO
POLÍGONO 2	11.227	10.126	15.428	16.129	1,593

Este polígono desenvolveuse polo sistema de concerto, e o seu proxecto de equidistribución, tramitado no expediente núm. 4855/401 acadou a aprobación definitiva mediante acordo adoptado pola Xunta de Goberno local na sesión que tivo lugar con data do 07.12.2012.

A Xunta de goberno local do Concello de Vigo, na sesión ordinaria que tivo lugar con data do 27 de febreiro de 2020, acordou, entre outros pronunciamentos, e no que aquí nos interesa, *Ratificar o acordo adoptado pola Xunta de goberno local, na sesión que tivo lugar o 21.12.2012, polo que se prestou aprobación, con carácter inicial ao "Proxecto de Urbanización da «APR A-3-10 Esturáns», instrumento urbanístico promovido pola entidade "Prazadouro, SL", documento redactado polos enxeñeiros de camiños, canais e portos, D. Juan M. Aneiros Blanco e D. Ignacio Teijeiro Calvo, na súa versión refundida conformada polo proxecto visado polo Colexio de enxeñeiros de camiños, canais e portos de Galicia de día 02.09.2010 e documentación reformada -sen visar- integrada no referido proxecto como "reformado" coa sinatura do enxeñeiro técnico de obras públicas dos Servizos Técnicos en data 23.11.2012 (exp. 4856/401); e no mesmo acto prestar aprobación con carácter inicial a documentación complementaria da anterior, que divide o proxecto en fases, presentada no rexistro xeral desta XMU con data do 16.05.2013 (doc. 130057020) subscrita por EAM – "Enxeñería e análise medioambiental"- en data maio de 2013, coa documentación que o integra, consistente en: Memoria descritiva do proxecto, estudo de seguridade e saúde, planimetría, prego de condicións e orzamento; así como ao documento nomeado "Proyecto de conexión exterior con la red de pluviales complementario del proyecto de urbanización del polígono 2 de la APR- A-3-10 ESTURANS", redactado por "Urbing ingeniería", e asinado polo enxeñeiro de camiños, canais e portos D. Julio Roberes de Cominges con data de setembro de 2019.*

Finalmente, con data do 1 de decembro de 2023, a Xunta de goberno local do Concello de Vigo, prestou aprobación con carácter definitivo ao «Proxecto de urbanización modificado do polígono II da AOD ESTURÁNS», documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 28.08.2023- COD.SOL.: W962562-1174 e Doc. Núm.230279850, redactado pola arquitecta María L. Iglesias Fenánde, en data agosto de 2023, instrumento urbanístico promovido polo propietario único do dito ámbito, ao que se incorpora e forma parte do mesmo, o informe presentado con data do 17.11.2023 - COD. SOL.: W997617-2050 e Doc. Num. 230360130- pola arquitecta redactora e directora das obras, en resposta ao escrito de alegación presentado no preceptivo trámite de información pública, ao que presta a súa conformidade o informe técnico emitido o 20.11.2023 polo enxeñeiro civil da oficina de urbanización e infraestruturas, e que non produce ningunha modificación substancial no documento aprobado inicialmente.

Neste estado da tramitación, con datas do 14.04.2023 (Cod.Sol.:W893663-9265;Doc. Núm.230089654) e 16.05.2023 (Cod.Sol.: W910038-6538;Doc. Núm. 230140224) a arquitecta directora das obras, insería no rexistro electrónico desta XMU un escrito polo que solicita a recepción da Fase I da urbanización do polígono II da AOD A-3-10 Esturáns, xuntado a tales efectos a seguinte documentación: Acta de entrega da Fase I do polígono 2 das obras de urbanización asinada con data do 11.04.2023 pola arquitecta directora das obras, o administrador da



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

entidade mercantil Prazadouro, SL, e o representante da entidade PRACE, SL, certificación de final de obras asinada pola arquitecta directora das obras o 11 de abril de 2023, na que fai constar expresamente e certifica *ter controlado cuantitativa e cualitativamente a construción e a calidade das obras identificadas de acordo có proxecto, a documentación técnica que o desenrola e as normas da boa construción; que as obras realizáronse baixo a miña dirección, de conformidade có proxecto obxecto de autorización e a documentación técnica que o complementa, estando dispostas para a súa axeitada utilización con arranxo ás instrucións de uso e mantemento; e que ditas obras rematáronse completamente con data 31 de MARZO de 2023*, compendio de ensaios de control de calidade, e planos de pavimentación, seccións tipo, e alumeado público.

Requiridos informes dos correspondentes departamentos municipais con competencias na materia, así como das compañías prestadoras de servizos, obran emitidos no expediente electrónico de razón, os informes que de seguido se relacionan: Servicio municipal de Limpeza, departamento de Seguridade, R cable e telecable telecomunicaciones, Nedgia Galicia SA (gas), UFD Distribución Electricidad SA, Telefónica, e Aqualia.

Elevado o presente expediente ao enxeñeiro técnico de obras públicas da oficina de urbanización e infraestruturas, con data do 09.01.2024 emite informe técnico favorable á presente solicitude de recepción de obras, do seguinte teor literal,

(...) ANTECEDENTES

La junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria del 17 de julio de 2020, adoptó el acuerdo de aprobar definitivamente el Proyecto de urbanización de la AOD A-3-10 Esturans Polígono II expediente 5250/401.

El 26/05/2022 se firma el Acta de Comprobación de Replanteo y las obras comienzan al día siguiente

El 14/04/2023 la Arquitecto director de las obras, María Luisa Iglesias Fernández solicita la recepción de la Fase 1 de la urbanización de la AOD A-3-10 Esturans Polígono II.

Ante la disconformidad de la disposición de la infraestructura eléctrica de la urbanización, respecto del proyecto aprobado, se interrumpe la tramitación de esta recepción parcial y se tramita la redacción del proyecto modificado que recoja y preste aprobación a estos cambios.

La junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria del 1 de diciembre de 2023, adoptó el acuerdo de aprobar definitivamente el Proyecto de urbanización MODIFICADO de la AOD A-3-10 Esturans Polígono II con el mismo número de expediente 5250/401.

En este último documento se han recogido los cambios efectuados respecto del proyecto original, adaptando éste a la realidad física actual y del orden edificatorio de las distintas parcelas, como son entre otros la re-ubicación del centro de transformación y el mantenimiento del viario existente en el camino dos Esturans.

En ambos documentos se contemplaba la ejecución de estas obras de urbanización en dos (2) Fases.

Una vez aprobado el Proyecto de urbanización MODIFICADO de la AOD A-3-10 Esturans Polígono II

INFORME

*Para la recepción de esta primera fase de las obras, tal y como indica la Instrucción 1/2015 por la que se modifica la instrucción 2/2012 y se aprueba el protocolo de actuación para el seguimiento y recepción de las obras de urbanización del Ayuntamiento de Vigo. Expte. 255/403, se han recopilado y constan en el expediente las **pruebas y ensayos de control de calidad** realizados durante las obras, doc 230089654 de 14/04/23.*

*También se han aportado los **planos finales**, (residuales, pluviales, abastecimiento, gas, electricidad, telecomunicaciones, alumbrado, semáforos, jardinería y riego) con la posición exacta de los elementos, registros y servicios de las obras, doc doc 230089654 de 14/04/23.*

*En ese mismo documento se acompaña **certificado final de las obras** firmado por la directora de las obras, **el acta de entrega de las obras de urbanización** firmada por el contratista, la directora de las obras y el representante de la entidad promotora, y también **el certificado de inscripción registral de las cesiones** del ámbito.*

La Fase I de las obras comprende el tramo incluido en el ámbito del "Calexón dos Esturans" y el pequeñoval en fondo de saco situada al oeste de este callejón.

Para la Recepción de estas obras, se han recavado (y constan en el expediente) los siguientes informes municipales y de operadores de servicios:

- Servicio municipal de Limpieza 29/05/23
- R cable y telecable telecomunicaciones SAU 09/05/23
- Nedgia Galicia SA (gas) 24/05/23
- UFD Distribución Electricidad SA 22/12/23
- Telefónica 04/01/23
- Departamento de Seguridad 29/05/23
- Aqualia 8/01/23

No consta en el expediente el informe del departamento municipal de Electromecánicos, la instalación de alumbrado existente está en este momento en funcionamiento y conectada el cuadro de mando a la acometida de suministro eléctrico de la obra, dado que el centro de transformación ejecutado no se puede poner en funcionamiento hasta que sea recibido por UFD, que ya ha informado favorablemente pero que no lo ha puesto en funcionamiento, de todas maneras.

Tal y como indica la instrucción 1/2015: ...O acordo de recepción parcial non habilitará en ningún caso para a disolución da Entidade Urbanística Colaboradora nin para a cancelación da obriga ou carga real das fincas resultantes de asumir a totalidade dos custes derivados da urbanización. A conservación da urbanización recibida será asumida por quen corresponda segundo o PXOM e a lexislación de aplicación e, en todo caso, as obrigas correspondentes ás entidades urbanísticas de conservación serán asumidas pola Xunta de Compensación en tanto aquela non se constitúa....

Por lo tanto. Los consumos del alumbrado público **deberán ser costeados por la promotora** mientras no se produzca la recepción de la totalidad de la urbanización, momento en el cual el departamento de electromecánicos informará sobre la correcta ejecución de la totalidad de la instalación de alumbrado.

No consta en el expediente el informe del departamento municipal de Montes, Parques y Jardines, ya que en la Fase 1 que se recibe, no existen zonas verdes, habiendo únicamente en la misma arbolado viario.

Por lo tanto, y dado que **el arbolado será mantenido por la promotora**, en la recepción de la totalidad de la urbanización, el departamento de Montes, Parques y Jardines informará sobre la correcta ejecución de la totalidad de la instalación de riego, jardinería, arbolado y mobiliario de jardines.

El área urbanizada constituye una unidad funcional directamente utilizable que puede ser entregada al uso público.

Por lo expuesto, desde el punto de vista urbanístico, no existe inconveniente en acceder a la solicitud.(...)".

FUNDAMENTOS LEGAIS OU CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

I. Normativa examinada.

- RD Lex. 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da LSG, e as súas modificacións,
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das Administracións Públicas
- Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do sector público, polo que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014
- Instrumento de Ordenación provisional do Concello de Vigo, aprobado polo Pleno do concello de Vigo na sesión extraordinaria do 24.07.2019 (DOG núm. 160 do 26.08.2019; BOP núm. 181 do 20.09.2019).
- Instrución 1/2015 pola que se modifica a Instrución 2/2012 e se aproba o Protocolo de actuación para o seguimento e recepción das obras de urbanización do Concello de Vigo (aprobada pola Xunta de Goberno Local o 22.10.2015, B.O.P nº 223, do 18.11.2015)
- PXOU-93. Expediente de subsanación de deficiencias na adaptación do PXOU de Vigo de 1988 á LASGA (Lei 11/85, de 22 de agosto de adaptación do solo a Galicia. A aprobación definitiva de dito PXOU 1993 foi publicada no DOG nº 87 o día 10/05/1993 e a súa normativa foi publicada no B.O.P nº 133, o 14 de xullo



CONCELLO DE VIGO Secretaría de Goberno Local

de 1993.

- Estatutos da XMU (A.D. versión refundida e consolidada Pleno do Concello de día 06.09.2010, BOP nº. 193, de día 06.10.2010)
- O resto de disposicións que poidan afectar,

II. Recepción parcial das obras de urbanización.

De conformidade co disposto no artigo 96 da LSG, os proxectos de urbanización son proxectos de obras que teñen por finalidade executar os servizos e dotacións establecidos no planeamento e non poderán modificar as previsión do planeamento que desenrolan, sen prexuízo de que podan efectuar as adaptacións exixidas pola execución material das obras, respectando, en todo caso, as condicións de accesibilidade.

No mesmo senso, o artigo 7.4, segundo parágrafo, do TRLS, establece que a terminación das actuacións de urbanización producírase cando conclúan as obras urbanizadoras de conformidade cos instrumentos que as lexitiman, téndose cumpridos os deberes e levantado as cargas correspondentes.

No presente caso, as obras urbanizadoras de carácter parcial, correspondentes á 1ª fase da Urbanización do polígono II da AOD A-3-10 ESTURÁNS, foron executadas pola promotora, do xeito e co resultado que se reflicte no relato de feitos, e consonte ao exposto no informe do enxeñeiro de obra civil desta XMU de data 09.01.2024, no que se propón a Recepción Parcial das devanditas obras, ao sinalar, a este respecto, que dende un punto de vista urbanístico, non existe inconveniente en acceder ao peticiónado, dado que a zona constitúe unha área funcional independente susceptible do seu uso público.

A posibilidade de recepción parciais das obras urbanizadoras recoñécese, no artigo 243 da vixente Lei de contratos do sector público -LCSP 09/2017- para aquelas partes de obras susceptibles de ser executadas por fases que podan ser entregadas ao uso público.

Pola súa banda, o punto terceiro, da instrución 1/2015 (exp. 255/403) relativa á modificación da instrución 2/2012 pola que se aproba o Protocolo de actuación para o seguimento e recepción das obras de urbanización de ámbitos de iniciativa privada no Concello de Vigo (exp. 130/403) permite excepcionalmente a recepción parcial da obra urbanizadora no caso de actuacións en execución, extremo que debe ser informado polos técnicos municipais coa debida dilixencia, dada a excepcionalidade deste tipo de recepcións, con estrita observancia do seguinte:

- Que as obras executadas deben ser susceptibles de ser entregadas ao uso público.
- Que constitúan unha unidade funcional directamente utilizable e se teñan recibido pola entidade urbanística colaboradora. Deberá existir un nivel mínimo de reserva de solo e execución do equipamento, dos servizos urbanísticos mínimos.
- O acordo de recepción parcial non habilitará en ningún caso para a disolución da entidade urbanística colaboradora nin para a cancelación da obra ou carga real das fincas resultantes de asumir a totalidade dos custes derivados da urbanización.
- Tampouco será título para a devolución dos avais presentados nin implicará o inicio do cómputo do prazo de garantía pola execución das obras de urbanización. A conservación e preservación do bo funcionamento da urbanización que se vaia a recibir seguirá sendo responsabilidade da entidade urbanística colaboradora.

Con ocasión da recepción total, comprobarase de novo o estado da parte recibida parcialmente. No caso de que se observen deficiencias na mesma derivadas da execución das obras de urbanización ou polo deficiente estado das mesmas imputable directa ou indirectamente á entidade urbanística colaboradora, requirirase a realización das obras precisas e non se recibirá totalmente a urbanización ata a súa finalización.

Como xa consta en reiterados informes da Oficina de Planeamento – Xestión, a decisión de recibir as obras de urbanización é marcadamente técnica, e no senso exposto, o enxeñeiro técnico de obras publicas propoñente, expón a súa conformidade á recepción parcial desta 1ª Fase mediante informe de data 09.01.2024, transcrito na súa literalidade no relato de feitos; Correspondendo aos servizos técnicos acreditar que consta a execución das obras referidas no proxecto de urbanización e que as obras se atopan en estado de ser recibidas. Téñase en contan, asemade, o disposto no punto terceiro da nomeada Instrución 1/2015.

En todo caso, esta recepción parcial, non será título para a devolución dos avais presentados, en garantía do exacto cumprimento da urbanización completa do dito ámbito.

III. Órgano competente

A competencia para a resolución do presente expediente atribúese á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, de conformidade co disposto no artigo 127.1. d) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, na redacción conferida pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, en relación co disposto nos Estatutos desta XMU, na súa versión consolidada - AD Pleno do Concello do 06.09.2010-;

Por canto antecedente, e de conformidade co informe técnico que obra no expediente de data 09.01.2024, que se incorpora á presente proposta, e lle serve de motivación, consonte ao establecido no artigo 88.6 da Lei 30/2015, do 1 de outubro, LPACAP, propónse á Xunta de Goberno local, por se o estima procedente, a adopción do seguinte,

ACORDO

PRIMEIRO: Declarar a recepción parcial da 1ª Fase das obras de urbanización do polígono II da AOD A-3-10 ESTURÁNS, contidas no proxecto de urbanización modificado aprobado definitivamente pola Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, na sesión ordinaria do 1 de decembro de 2023, e executadas pola promotora “PRAZADOURO,SL”, en base e de conformidade co informe técnico que obra no expediente de data 09.01.2024.

SEGUNDO: Notificar o contido íntegro do presente acordo, a todos os interesados no presente procedemento, significándolle que contra o mesmo cabe interpoñer, alternativamente, recurso potestativo de reposición perante o órgano que a ditou no prazo dun (1) mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous (2) meses, contados desde o seguinte ao da súa notificación, sen prexuízo do exercicio doutras accións que considere conveniente. No caso de interpoñer recurso potestativo de reposición, non se poderá interpoñer o recurso contencioso-administrativo ata que aquel sexa resolto expresamente ou se produza a desestimación por silencio administrativo.

TERCEIRO: Dar traslado do presente acordo aos departamentos municipais de tráfico, patrimonio e contratación, estadística, cultura, parques e xardíns, electromecánicos, Mobilidade, Transporte e Seguridade, Oficina de supervisión de Proxectos e inspección de obras,, Licenza de obras e as empresas subministradoras Aqualia, Unión Fenosa Distribución SA, Telefónica. R Cable e Gas Galicia, Nedgia SA.

Non obstante, a presente proposta non é vinculante e o órgano competente, decidirá co seu superior criterio o que estime conveniente.

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/me.

V. e Pr.
O ALCALDE
Abel Caballero Álvarez.