

Este documento forma parte do expediente n.º
- 2795 / 411 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JUN 1999

O SECRETARIO DE INFORMACIÓN,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

INDICE

0. INTRODUCCIÓN

- 0.0 CONSIDERACIÓNS PREVIAS
- 0.1 CORRECCIÓNS E ADAPTACIÓNS NA DOCUMENTACIÓN DO PEMN (11.11.1996)
 - 0.1.1. ANECDENTES
 - 0.1.2. CORRECCIÓNS TRA-LO INFORME CA CPTOPV
 - 0.1.2. CORRECCIÓNS TRA-LA APROBACIÓN DA LEI 1/97 DO SOLO DE GALICIA (LSG)
- 0.2 CORRECCIÓNS E ADAPTACIÓNS NA DOCUMENTACIÓN DO PEMN (28.08.1998)
 - 0.2.1. ANECDENTES
 - 0.2.2. CORRECCIÓNS TRA-LO INFORME CA CPTOPV
 - 0.2.3. OUTRAS OBSERVACIÓNS

A. MEMORIA XUSTIFICATIVA E INFORMATIVA

- A.0 ANTECEDENTES. ALEGACIÓNS RECEBEDAS
- A.1 NATUREZA DO TRABALLO
- A.2 LOCALIZACION E AMBITO DE ACTUACION
- A.3 DETERMINACIÓNS E PREVISIONS DO PLANEAMENTO XERAL
- A.4 SITUACION ACTUAL. CARACTERISTICAS DO MEDIO FISICO
 - A.4.1 SOLO
 - A.4.2 TOPOGRAFÍA
 - A.4.3 CULTIVOS E VEXETACIÓN
 - A.4.4 CLIMA
 - A.4.5 PAISAXE
- A.5 SITUACION ACTUAL. USOS E INFRAESTRUCTURAS
- A.6 ESTRUCTURA DA PROPIEDADE DO SOLO

ANEXOS

Anexo I	Reportaxe fotográfico
Anexo II	Estado actual das edificacións do núcleo orixinal
Anexo III	Relación de propietarios do Núcleo de QUINTIÁN
Anexo IV	Tramitación do Planeamento

B. MEMORIA XUSTIFICATIVA DA ACTUACION

- B.1 ADECUACION DO PEMM AS DETERMINACIÓNS DO PXOU DE VIGO E AS DA LEI DO SOLO DE GALICIA (LSG)
- B.2 OBXETIVOS E CRITERIOS XERAIS DA ACTUACION.
- B.3 XUSTIFICACION DA ORDENACION ELEXIDA, CONEXION COAS AREAS COLINDANTES

Vigo,

28 JUL 1988

O SECRETARIO DA DELEGACIONIA,

Asno.: Fco. Javier García Martínez

- B.4 RESERVAS DE ZONAS VERDES
- B.5 ORDENACION DOS VOLUMES EDIFICABLES
- B.6 CRITERIOS DE DESEÑO E REALIZACION DO VIARIO
- B.7 CRITERIOS DE DESEÑO DOS ESPACIOS LIBRES
- B.8 CRITERIOS DE DESEÑO DAS INFRAESTRUCTURAS BASICAS
- B.9 CADRO RESUMEN DA PROPOSTA

C. NORMAS URBANISTICAS E DE EDIFICACION

C.1 NORMAS XERAIS

- C.1.1 NATUREZA
- C.1.2 AMBITO DE APLICACION
- C.1.3 ALCANCE NORMATIVO DOS DOCUMENTOS
- C.1.4 CONTIDO NORMATIVO DOS PLANOS
- C.1.5 DESENVOLVEMENTO DAS DETERMINACIONES DO PEEM
- C.1.6 XESTION
- C.1.7 PARCELACIONES E SEGREGACIONES

C.2 CONDICIONS DE ORDENACION E USOS. ORDENANZAS

- 1: VIVENDA UNIFAMILIAR EN NUCLEO ORIXINAL
- 2: VIVENDA UNIFAMILIAR EN EXTENSION NUCLEO
- 3: ESPACIOS LIBRES DE USO E DOMINIO PUBLICO

C.3 CONDICIONS DE EDIFICACION

C.4 CONDICIONS DE TRAMITACION

C.5 NORMAS DE URBANIZACION

C.6 NORMAS PARA A CONSERVACION DO CARACTER RURAL

D. MEMORIA DE XESTIÓN

D.1 SISTEMA DE ACTUACION

D.2 ESTUDIO ECONÓMICO - FINANCEIRO

D.3 DIVISION FASES DO PROGRAMA DE ACTUACION

D.4 PLAN DE ETAPAS DO PROGRAMA DE ACTUACION

D.5 ESTUDIO DAS CONSECUENCIAS ECONOMICAS E SOCIAIS DA EXECUCION DO PEMM DE QUINTIAN