

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4576 / 411 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1998

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4576 / 411 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 30 OCT 2001

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

RECEBIDO EN EL REGISTRO DE ENTRADAS
EL 17 DE ABRIL DE 1998
A LAS 10:00 HORAS
FOLIO 10001

VIGO, 22 MARZO 2001
RECEBIDO EN EL REGISTRO DE ENTRADAS
F. D.

PLAN ESPECIAL MEJORA DEL NUCLEO

SALGUEIRO PEMM 05.10



GARCÉS NAVARRO, INMACULADA

PACHO DOMINGUEZ, LIDIA MABEL

PIÑEIRO FERRADAS, JUAN LUIS
ARQUITECTOS

ÍNDICE

PREAMBULO

A. MEMORIA INFORMATIVA

A.1 NATURALEZA DEL TRABAJO
A.1.1 LEGISLACIÓN DE APLICACIÓN

A.2 ÁMBITO DE ACTUACIÓN

A.3 DETERMINACIONES Y PREVISIONES DEL PLAN GENERAL

A.4 EL MUNICIPIO DE VIGO
A.4.1 LOCALIZACIÓN
A.4.2 CLIMATOLOGÍA
A.4.3 TOPOGRAFÍA
A.4.4 ESTRUCTURA VIARIA
A.4.5 POBLACIÓN
A.4.6 ECONOMÍA
A.4.7 EL RURAL EN VIGO

A.5 LA PARROQUIA DE CANDEÁN
A.5.1 LOCALIZACIÓN
A.5.2 TOPOGRAFÍA
A.5.3 ESTRUCTURA VIARIA
A.5.4 POBLACIÓN
A.5.5 USOS DEL SUELO
A.5.6 OCUPACIÓN ACTUAL

A.6 EL NÚCLEO: SALGUEIRO
A.6.1 LOCALIZACIÓN
A.6.2 CLIMATOLOGÍA
A.6.3 DESCRIPCIÓN DEL NÚCLEO
A.6.4 PAISAJE Y VEGETACIÓN
A.6.5 ESTRUCTURA VIARIA
A.6.6 TIPO DE ASENTAMIENTO
A.6.7 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
A.6.8 POBLACIÓN
A.6.9 ECONOMÍA
A.6.10 ESTRUCTURA PARCELARIA
A.6.11 SERVIDUMBRES
A.6.12 AFECCIONES
A.6.13 SERVICIOS URBANÍSTICOS
A.6.14 SITUACIÓN ACTUAL

ANEXOS:

A.I REUNIÓN CON LOS VECINOS
A.II REPORTAJE FOTOGRÁFICO
A.III FICHAS URBANÍSTICAS
A.IV FICHA URBANÍSTICA PGOU
A.V ULTIMAS LICENCIAS CONCEDIDAS

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4576/411 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 2000

O SECRETARIO DE PREVENCIÓN,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4576/411 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 30 OCT 2000

O SECRETARIO DE PREVENCIÓN,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

EL SECRETARIO DE PREVENCIÓN

Fco. Javier García Martínez

22 MAYO 2000

EL SECRETARIO DE PREVENCIÓN

Vigo, 17 de Agosto de 1998

B. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA ORDENACIÓN

O SECRETARIO DA XERENCIA,
ASISTENTE DE ENXERXECUTIVO

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

- B.1 ADECUACIÓN DE LAS DETERMINACIONES DEL PEMN A LAS DEL PGOU Y A LA LEGISLACION VIGENTE
 - B.1.1 ANTECEDENTES
 - B.1.2 DISPOSICIONES VIGENTES
 - B.1.3 ADAPTACIÓN DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO A LA LEGISLACIÓN VIGENTE
 - B.1.4 CLASIFICACIÓN DEL SUELO DE NÚCLEO RURAL
 - B.1.5 RÉGIMEN JURÍDICO DEL SUELO DE NÚCLEO RURAL
 - B.1.6 JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA DE SU FORMULACIÓN
 - B.1.7 OBJETO
 - B.1.8 DETERMINACIONES Y DOCUMENTOS.

B.2 ADECUACIÓN DEL PEMN AL PGOU Y A LA LEGISLACION VIGENTE

Este documento forma parte do expediente n.º

B.3 DELIMITACIÓN DEL NÚCLEO

B.4 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA ORDENACIÓN

Vigo, 30 de Octubre de 2000

B.5 JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN ELEGIDA

O SECRETARIO DA XERENCIA,

B.6 AREA DE ACTUACION INTEGRAL. DELIMITACION DE POLIGONOS

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

B.7 CRITERIOS DE DISEÑO Y REALIZACIÓN DEL VIARIO

B.8 CRITERIOS DE DISEÑO DE LOS ESPACIOS LIBRES

B.9 CRITERIOS DE DISEÑO DE LAS INFRAESTRUCTURAS BASICAS

- B.9.1 RED DE SANEAMIENTO
- B.9.2 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- B.9.3 RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
- B.9.4 RED DE ALUMBRADO PÚBLICO
- B.9.5 RED DE TELEFONÍA
- B.9.6 RED DE GAS
- B.9.7 DISTANCIA ENTRE INSTALACIONES

C. NORMATIVA

C.1 NORMAS GENERALES

- C.1.1 NATURALEZA
- C.1.2 ÁMBITO DE APLICACIÓN
- C.1.3 ALCANCE NORMATIVO DE LOS DOCUMENTOS
- C.1.4 ALCANCE NORMATIVO DE LOS PLANOS
- C.1.5 GESTIÓN Y DESARROLLO DE LAS DETERMINACIONES DEL PEMN
- C.1.6 PARCELACIONES Y SEGREGACIONES

C.2 CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN Y USOS

- C.2.1 NATURALEZA
- C.2.2 ORDENANZAS GENERALES
- C.2.3 ORDENANZAS PARTICULARES

C.3 NORMAS PARA LA CONSERVACIÓN DEL CARÁCTER RURAL

- C.3.1 CONDICIONES ESTÉTICAS GENERALES

C.4 CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

C.5 CONDICIONES DE LA TRAMITACIÓN

C.6 NORMAS DE URBANIZACIÓN

Vigo, 22 de Marzo de 2001
EL SECRETARIO DA XERENCIA

D. MEMORIA DE GESTIÓN

- D.1 GESTIÓN Y DESARROLLO DE LAS DETERMINACIONES DEL PEMN
 - D.1.1 GESTIÓN: ÁREA CONSOLIDADA
 - D.1.2 GESTIÓN: ZONA DE EXPANSIÓN
 - D.1.2.1 SISTEMA DE ACTUACIÓN
 - D.1.2.2 DELIMITACIÓN DE LOS POLÍGONOS
- D.2 ANALISIS DE PRIORIDADES
- D.3 EVALUACION ECONOMICA
 - D.3.1 GENERALIDADES
 - D.3.2 PRESUPUESTO GENERAL. OBRAS DE URBANIZACIÓN

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4576 / 411 -

Aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR. 2000

O SECRETARIO DE REFERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

ANEXO DOCUMENTAL:

- A.I FICHAS DE POLIGONOS.
- A.II TRAMITACION PUBLICA
- A.III SUGERENCIAS

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4576 / 411 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 30 JUN. 2000

O SECRETARIO DE REFERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

ÍNDICE DE PLANOS:

INFORMACIÓN:

- I.1 PLANO DE SITUACIÓN
- I.2 REFERENCIA PGOU 1993
- I.3 TOPOGRÁFICO
- I.4 PARCELARIO
- I.5 VIARIO Y VISTAS PANORÁMICAS
- I.6 VEGETACIÓN
- I.7 USOS, ALTURAS Y ESTADO DE LA EDIFICACIÓN
- I.8 RED DE SANEAMIENTO
- I.9 RED DE ABASTECIMIENTO
- I.10 RED DE ALUMBRADO Y ENERGÍA ELÉCTRICA
- I.11 RED DE TELEFONÍA

PROPUESTA:

- P.01. NORMATIVA
- P.02. ALINEACIONES
- P.03. RED VIARIA Y REPLANTEO
- P.04. VIARIO. PERFILES LONGITUDINALES 1.
- P.05. VIARIO. PERFILES LONGITUDINALES 2.
- P.06. VIARIO. SECCIONES TANSVERSALES.
- P.07. INSTALACIONES. RED DE SANEAMIENTO.
- P.08. INSTALACIONES. RED DE ABASTECIMIENTO.
- P.09. INSTALACIONES. RED DE ALUMBRADO.
- P.10. INSTALACIONES. RED DE ENERGIA ELECTRICA.
- P.11. INSTALACIONES. RED DE TELEFONIA.
- P.12. INSTALACIONES. RED DE GAS.

Vigo, 28 MAYO 2000

EL SECRETARIO DE REFERENCIA

Fco. Javier García Martínez