Este documento forma parte do expediente n.º
-4576/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º
-4576/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 30 OCT 2000
O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

22
EL ... GENERAL
P.D.

PLAN ESPECIAL MEJORA DEL NUCLEO

SALGUEIRO PEMN 05.10

GARCÉS NAVARRO, INMACULADA

PACHO DOMINGUEZ, LIDIA MABEL

PIÑEIRO FERRADAS, JUAN LUIS

ARQUITECTOS

ANEXO DOCUMENTAL

ANEXO I

FICHAS DE POLIGONOS

Este documento forma parte do expediente n.º - 4576/411 -
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

POLIGONO 1

Esta compuesto por las parcelas 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 13 y 14, que comprenden la superficie total de 7.371 m2.

POLIGONO 1	Superficie	% respecto Sup. Total del PEMN
Zona verde:	969 m2	13,14 %
Cesión de Viales:	1.171 m2	15,88 %
Total Superficie de cesión:	2.140 m2	29,02 %
Superficie edificable:	5.231 m2	70,98 %

Este documento forma parte do expediente n.º - 4576/411 -
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 30 OCT 2000
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Uso predominante:	Residencial.		
Tipología:	Vivienda familiar aislada		
Normativa:	Ordenanza C: Viv. familiar		
Edificabilidad neta:		4.400 m2	60,00%
Sistema de gestión:		Compensación	

El articulo 76.5 de la LESGA, no obliga a la determinación del Aprovechamiento Tipo en el suelo de Núcleo Rural, por lo cual para el justo desarrollo del Polígono se ha procedido a concretar su edificabilidad neta.

POLIGONO 2

Vigo, 22 MAYO 2001
EL SECRETARIO GENERAL

Esta compuesto por las parcelas 11, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56 y 57 que comprenden la superficie total de 6.442 m2.

POLIGONO 2	Superficie	% respecto Sup. total del PEMN
Zona verde:	667 m2	10,35 %
Cesión de Viales:	623 m2	9,67 %
Total Superficie de cesión:	1.290 m2	20,02 %
Superficie edificable:	5.231 m2	79,98 %

Uso predominante:	Residencial.		
Tipología:	Vivienda familiar aislada		
Normativa:	Ordenanza C: Viv. familiar		
Edificabilidad neta:		3.865 m2	60,00%
Sistema de gestión:		Compensación	

El articulo 76.5 de la LESGA, no obliga a la determinación del Aprovechamiento Tipo en el suelo de Núcleo Rural, por lo cual para el justo desarrollo del Polígono se ha procedido a concretar su edificabilidad neta.

22 MAYO 2001

GENERAL

P.D.

ANEXO II

TRAMITACION

SALGUEIRO PEMN 05.10

Este documento forma parte do expediente n.º -4576/411- aprobado INICIALMENTE con esta data Vigo, 17 ABR 1998 O SECRETARIO DA XERENCIA, Asdo.: Fco. Javier García Martínez

BOLETIN OFICIAL DE PONTEVEDRA

Nº 91 Viernes 12 Mayo 1995

AYUNTAMIENTOS

Este documento forma parte do expediente n.º -4576/411- aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data Vigo, 30 OCT 2000 O SECRETARIO DA XERENCIA, Asdo.: Fco. Javier García Martínez

VIGO

ANUNCIO

O Pleno do Concello, en sesión do día 31 de marzo de 1995, acordou inicia-lo expediente de formulación do Plan Especial de Mellora do Medio do Núcleo 06.03 Portoloureiro C da Parroquia de Castrelos (3.527/411), e suspender cautelarmente as licencias de construcción de novas edificacións no seu ámbito polo prazo máximo de un ano.

O que se fai público para xeral coñecemento.

Vigo, a 20 de abril de 1995.—O Alcalde, Carlos A. González Príncipe. 5599

Vigo, 2001 EL SECRETARIO GENERAL P. D.

ANUNCIO

O Pleno do Concello, en sesión do día 31 de marzo de 1995, acordou inicia-lo expediente de formulación do Plan Especial de Mellora do Medio do Núcleo 03.26 Esparramán da Parroquia de Bembrive (3.524/411), e suspender cautelarmente as licencias de construcción de novas edificacións no seu ámbito polo prazo máximo de un ano.

O que se fai público para xeral coñecemento.

Vigo, a 20 de abril de 1995.—O Alcalde, Carlos A. González Príncipe. 5600

ANUNCIO

O Pleno do Concello, en sesión do día 31 de marzo de 1995, acordou inicia-lo expediente de formulación do Plan Especial de Mellora do Medio do Núcleo 05.10 Salgueiro C da Parroquia de Candeán (3.525/411), e suspender cautelarmente as licencias de construcción de novas edificacións no seu ámbito polo prazo máximo de un ano.

O que se fai público para xeral coñecemento.

Vigo, a 20 de abril de 1995.—O Alcalde, Carlos A. González Príncipe. 5601

TRAMITACION

Este documento forma parte do expediente n.º
- 4576/411 -
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Javier García Martínez

Vigo, 20 MAYO 2001

CONCELLO DE VIGO

XERENCIA URBANISMO PLANEAMENTO - XESTION

EXPOSICIÓN PÚBLICA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 10 DO PXOU DE VIGO NO ÁMBITO DO PERI A BOUZA SUR (expte. 4168/411)

O Pleno do Excmo. Concello de Vigo en sesión do día 21 de marzo de 1997 acordou aprobar inicialmente a Modificación puntual Nº 10 do PXOU de Vigo no ámbito do PERI A BOUZA SUR, conforme a documentación elaborada pola oficina técnica de Planeamento, en novembro de 1996, coa colaboración do arquitecto D. Francisco Estévez, así como sometelo ó trámite de información pública polo prazo DUN MES mediante inserción de anuncios no DOG, BOP, un xornal dos de maior circulación da provincia e taboleiro da Casa do Concello.

EXPOSICIÓN PÚBLICA AVANCES P.E.M.M. EN NÚCLEOS (exptes. de 4340/411 a 4347/411)

Presentados no Rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo os Avances dos Plans Especiais de Mellora do Medio:

- 4340/411 P.E.M.M. NÚCLEO 12.05 Matoca (Oia)
- 4341/411 P.E.M.M. NÚCLEO 08.07 Bouzos (Coruxo)
- 4342/411 P.E.M.M. NÚCLEO 08.05 Luz (Coruxo)
- 4343/411 P.E.M.M. NÚCLEO 06.05 Monte da Falcoa (Castrelos)
- 4344/411 P.E.M.M. NÚCLEO 05.10 Salgueiro (Candeán)
- 4345/411 P.E.M.M. NÚCLEO 03.26 Esparramán (Bembrive)
- 4346/411 P.E.M.M. NÚCLEO 18.06 Seixo (Valadares)
- 4347/411 P.E.M.M. NÚCLEO 06.03 Porto Loureiro (Castrelos)

Proceda a súa exposición pública polo período DUN MES, para presentación de suxerencias e alternativas de Planeamento en virtude do disposto no artigo 147.3 do Regulamento de Planeamento.

Este documento forma parte do expediente n.º
- 4576/411 -
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 30 OCT. 2000
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

EXPOSICIÓN PÚBLICA DO PERI U.E. III-02 FINCA DO CONDE (expte. 4218/411)

O Consello da Xerencia de Urbanismo deste Excmo. Concello en sesión do día 4 de abril de 1997, acordou aprobar inicialmente o Plan Especial de Reforma Interior U.E. III-02 FINCA DO CONDE conforme á documentación presentada por D. Juan Cerqueira Ozores o día 8 de novembro de 1996, elaborada polo arquitecto D. José A. Comesaña García, visado polo C.O.A.G. o 10 de outubro de 1996, sometelo ó trámite de información pública polo prazo DUN MES, mediante inserción de anuncios no DOG, BOP, un xornal dos de maior circulación da provincia e taboleiro da Casa do Concello.

CULTURA

ALTERACIÓN NOS HORARIOS DA CASA DAS ARTES

1º TRIBUNA DE XOVES INTÉRPRETES
"CONCELLO DE VIGO"

Por mor da celebración do programa de concertos 1º TRIBUNA DE XOVES INTÉRPRETES "CONCELLO DE VIGO", os vindeiros días 24 e 26 de abril, ás 20:30 h., na Casa das Artes, as salas de exposicións desta dependencia pecharán ó público ás 19:00 h.

A entrada ós concertos será libre e gratuíta e poderá efectuarse dende as 20:00 h. dos citados días.

PRESENTACIÓN OFICIAL DA EXPOSICIÓN MUNDIAL DA PESCA "WORLD FISHING EXHIBITION"

Por mor da presentación oficial da exposición mundial da pesca "World Fishing Exhibition Vigo'97" na Casa das Artes o vindeiro venres, día 25 de abril, esta dependencia permanecerá pechada ó público durante a tarde do citado día.

PATRIMONIO E CONTRATACIÓN

RESOLUCIÓN DO CONCELLO DE VIGO POLA QUE SE ANUNCIA A CONTRATACIÓN DUNHA OPERACIÓN DE CRÉDITO A CURTO PRAZO (OPERACIÓN DE TESOURERÍA)

1.- Entidade Adxudicante: Concello de Vigo.

2.- Obxecto do Contrato: Descrición: Contratación dunha operación de empréstito a curto prazo.
Oferta única.
Lugar de execución: Vigo (Pontevedra)
Prazo: un ano, contado a partir da data de formalización do contrato.

3.- Importe: 800.000.000 ptas.

4.- Obtención de documentación e información: Rexistro Xeral do Excmo. Concello de Vigo. Praza do Rei, s/n 36202 VIGO. Teléfono (986) 81 01 30. Fax (986) 81 02 61.

5.- Presentación de Ofertas: Data e hora: 13 horas do día 24.4.1997.
Lugar de presentación: Rexistro Xeral do Concello de Vigo.

6.- Apertura Ofertas: Entidade, domicilio e Localidade: Secretaría Xeral do Excmo. Concello de Vigo. Praza do Rei, s/n 36202 VIGO.
Data e hora: 13 horas do día 25.4.1997.

7.- Outras informacións: o modelo de proposición axustarase ó que como anexo se une ás bases para a contratación.

8.- Gastos anuncios: serán por conta do adxudicatario.

Concello de Vigo

Este documento forma parte do expediente n.º
-4576/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Vigo, 22 MAYO 2001
EL SECRETARIO GENERAL
P.D.

DON FRANCISCO JAVIER GARCÍA MARTÍNEZ SECRETARIO DA XERENCIA DE URBANISMO DO CONCELLO DE VIGO

CERTIFICO: Que o Consello da Xerencia de Urbanismo en sesión do día 09 de decembro de 1996 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

10.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DO PREGO DE PRESCRIPCIÓNS TÉCNICAS PARA REDACCIÓN DE PLANS ESPECIAIS DE MELLORA DO MEDIO SEGÚN CONVENIO DE COLABORACIÓN DO CONCELLO CO COAG

Antecedentes:
Con data 29 denovembro de 1996 o arquitecto municipal da Oficina de Planeamento emite o informe seguinte:

"Por parte da Subdelegación en Vigo do COAG, faise entrega dun Borrador do Prego de condicións técnicas tipo para os traballos de redacción dos Plans especiais de Mellora do Medio (PEMM) dos Núcleos rurais que figuran incluídos no Convenio de colaboración substrito entre o COAG e o Concello de Vigo o 22 de novembro de 1.996.

Dito prego foi redactado de acordo coas directrices do Convenio, e conformado pola Comisión de seguemento do mesmo, e nel fíxanse o obxecto, contido, documentación a presentar, prazos de presentación, etc., dos traballos de asistencia tecnica previstos, e que son os seguintes:

PEMM 06.03 PORTO LOUREIRO (CASTRELOS)
PEMM 18.06 SEIXO (VALADARES)
PEMM 03.26 ESPARRAMAN (BEMBRIVE)
PEMM 05.10 SALGUEIRO (CANDEAN)
PEMM 06.05 MONTE DE FALCOA (CASTRELOS)
PEMM 08.05 LUZ (CORUXO)
PEMM 08.07 BOUZOS (CORUXO)
PEMM 12.05 MATOCA (OIA)

Este documento forma parte do expediente n.º
-4576/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 30 OUT 2000
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Desde o punto de vista técnico informase favorablemente."

Votación:

A FAVOR	5 votos: 4 PP (Sres. Gil Sotres, Gutiérrez Mediero, Montero Escrigas e Pérez Álvarez) e 1 BNG (Sr. Pérez Castrillo)
EN CONTRA:	Ningún voto
ABSTENCIÓNS:	2 PSdeG-PSOE (Sres. Cabrera Riande e Villarino Santiago)

Acordo:
O Consello, por maioría, en uso das facultades conferidas polo artigo 8.a) dos estatutos da Xerencia, adopta o seguinte acordo:

Aproba-lo prego de condicións técnicas para redacción de plans especiais de mellora do medio, según convenio de colaboración do Concello co COAG.

22 MAYO 200[illegible]

EL [illegible] GENERAL

P.D.

Este documento forma parte do expediente n.º
-4576/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, [illegible]
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DO CONCELLO DE VIGO
REXISTRO XERAL
09 SET. 1997
Nº RXTRO.
Nº DOC.
ENTRADA

AVANCE P.E.M.M. 05.10 SALGUEIRO (CANDEAN)

ASUNTO: CONTESTACION DE ALEGACION

Presentada por Dª.Pilar Villar Nogueira (D.N.I. 36.112.236)

Cño Muxenas nº1 (Candeán). (Teléfono.- 375416)

Este documento forma parte do expediente n.º
-4576/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 30 OCT. 2000
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: [illegible] García Martínez

Con respecto a la alegación presentada el 19 de Mayo de 1997 en el Registro General del Ayuntamiento de Vigo con nº 9775783, solicitando el cambio de propietario de las parcelas números 20, 21 y 22, consideramos que se debe modificar lo especificado en el Avance de P.E.M.M. conforme a lo siguiente:

Nº PARCELA	PROPIETARIO
20	Alfonso Villar Bastos
21	Alfonso Villar Villar
22	Alfonso Villar Bastos

lo cual notificamos a los efectos oportunos.

Vigo, a 9 de Septiembre de 1997.

Vigo, 22 MAYO 2001

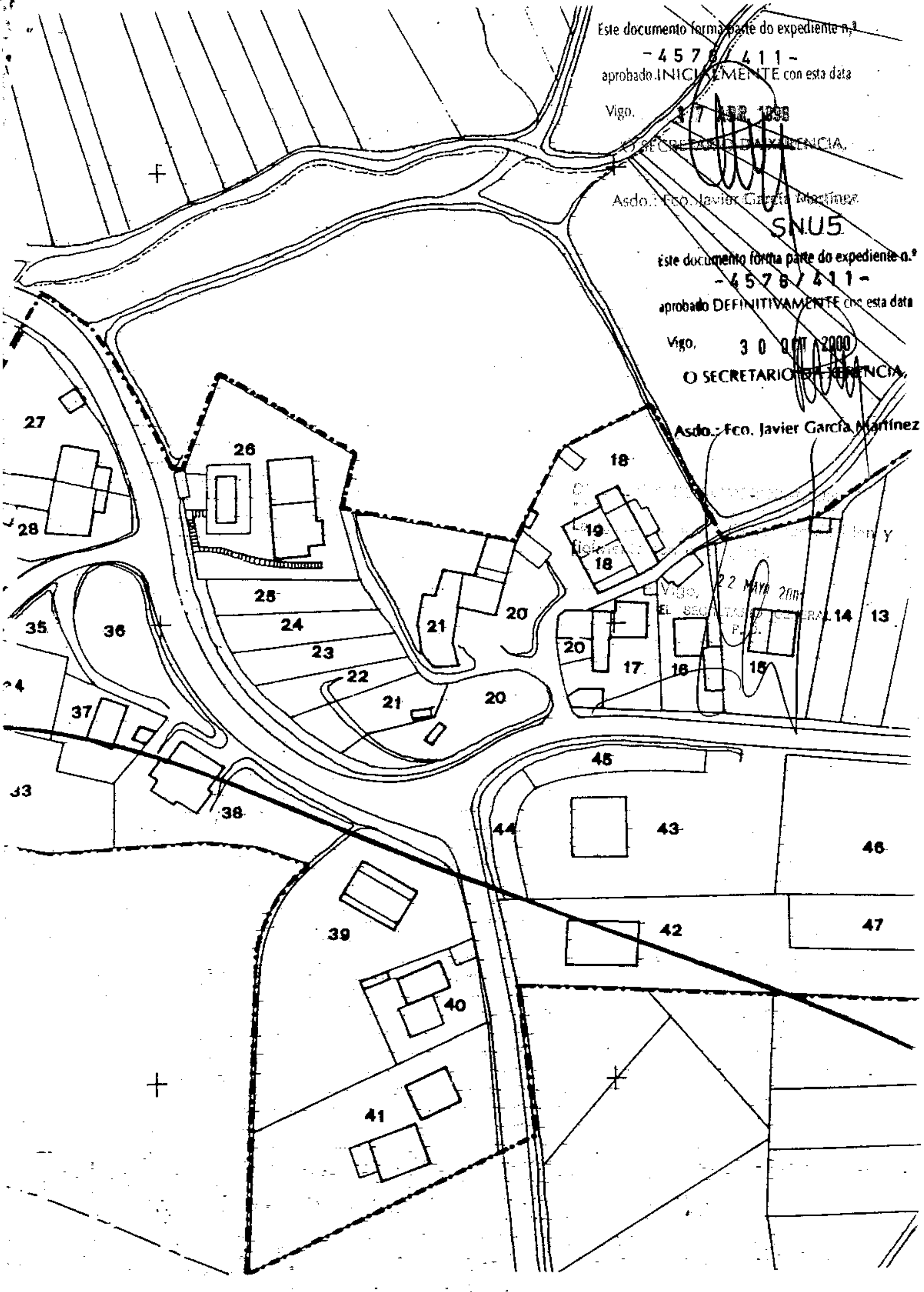
Inmaculada Garcés Navarro Lidia Mabel Pacho Domínguez Juan Luis Piñeiro Ferradás

Este documento forma parte do expediente n.º
-4578/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR. 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

SNU5

Este documento forma parte do expediente n.º
-4578/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 30 OUT 2000
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Vigo, 22 MAYO 2001
EL SECRETARIO GENERAL
P.D.



AVANCE P.E.M.M. 05.10 SALGUEIRO (CANDEAN)

Este documento forma parte do expediente n.º -4576/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR. 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,

ASUNTO:

CONTESTACION AL INFORME REDACTADO POR EL AYUNTAMIENTO CON RELACION A LA INCIDENCIA DE LA NUEVA LEY 1/97 DO SOLO DE GALICIA EN LA TRAMITACION DE LOS P.E.M.M.

Este documento forma parte do expediente n.º -4576/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 30 OCT. 2000
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier Cidda Martínez

En relación a dicho informe, remitido por el Jefe de Planeamiento y Gestión con fecha de 19 de Agosto de 1997, y en lo que atañe al núcleo de Salgueiro (Candeán), consideramos que la anchura mínima de viario, establecida en ocho metros, no debe ser considerada en el caso del Camiño de Muxenas, ya que se encuentra en el interior de una zona de núcleo consolidado con grandes desniveles en sus bordes.

Por el contrario sí es de aplicación en el caso del vial de nueva creación, transversal a la Rúa do Salgueiro, que en el Avance del P.E.M.M. tiene un ancho mínimo de cuatro metros, lo cual se modificará hasta alcanzar un ancho de ocho metros según lo especificado en la Ley do Solo de Galicia.

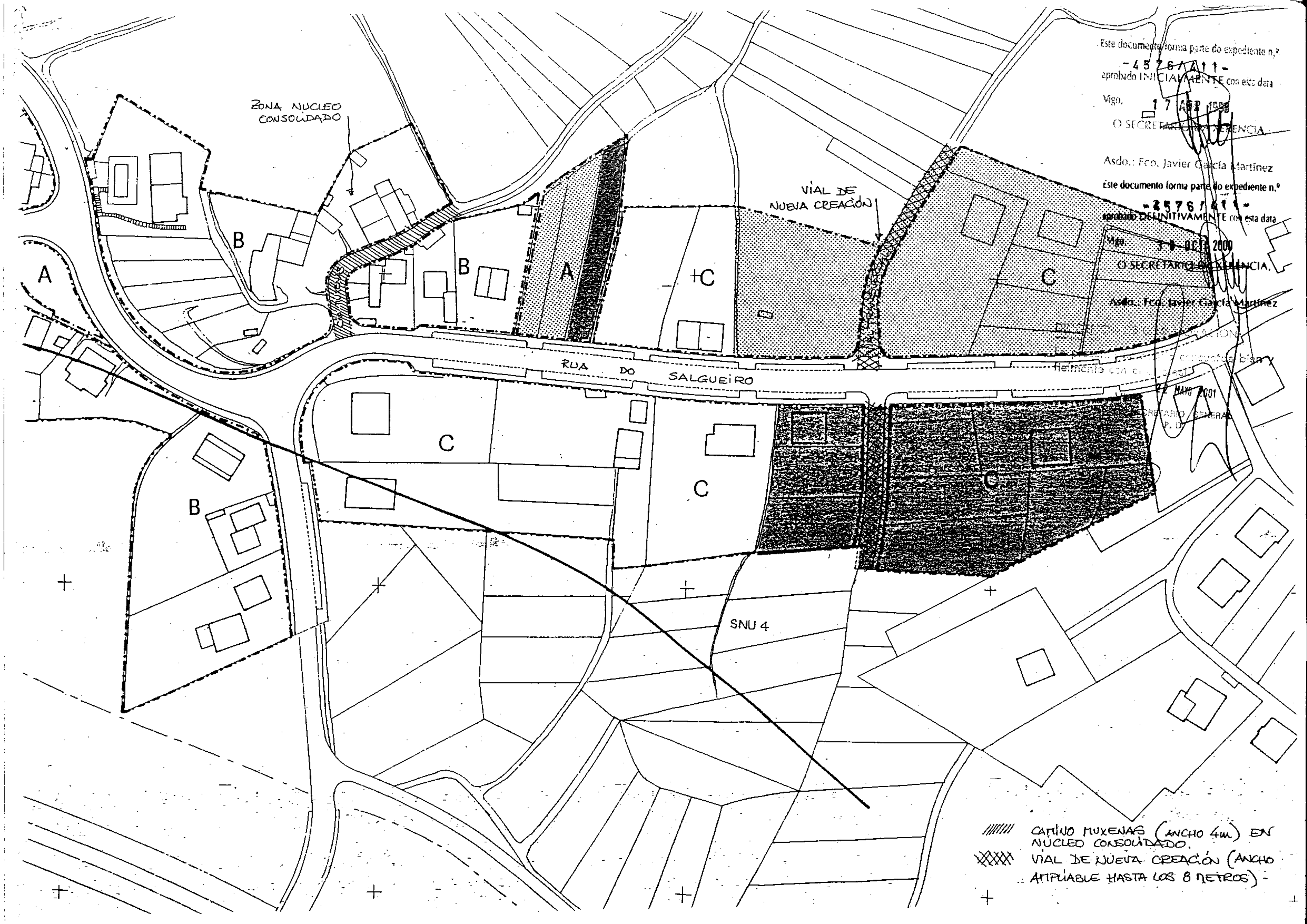
22 MAIO 2001

Vigo, a 9 de Septiembre de 1997.

Inmaculada Garcés Navarro

Lidia Mabel Pacho Domínguez

Juan Luis Piñeiro Ferradás



Este documento forma parte do expediente n.º
-4576/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1998
O SECRETARIO DA GERENCIA
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º
-4576/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 30 OCT 2000
O SECRETARIO DA GERENCIA
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

... fielmente con ... 22 MAYO 2001
... SECRETARIO GENERAL P. D.