

# AYUNTAMIENTOS

## V I G O

### A N U N C I O

*Aprobación definitiva do Plan Especial de Mellora do Núcleo 06.03 Porto Loureiro (Castrelos) (Expediente 4578/411).*

O Pleno do Excmo. Concello de Vigo en sesión do día 26 de xuño de 2000, acordou aprobar definitivamente o Plan Especial de Mellora do Núcleo 06.03 C Porto Loureiro na parroquia de Castrelos, segundo a documentación corrixida á vista das alegacións e informes do delegado provincial da Consellería de Política Territorial de Obras da Consellería de Política Territorial de Obras Públicas e Vivenda da Xunta de Galicia de datas 16 de marzo de 1999, 23 de setembro de 1999 e 14 de marzo de 2000, redactado polos arquitectos D<sup>a</sup>. Mercedes Aymerich Valladares, D<sup>a</sup>. Clara Gómez Somoza, D. Carlos Pajares Campos e D. José Javier Villacé Rodríguez.

O que se publica para o xeral coñecemento e de conformidade co artigo 48.2 da Lei 1/1997 de 24 de marzo do solo de Galicia significando que a Normativa e Ordenanzas de aplicación son as seguintes:

#### “4. NORMAS URBANISTICAS

##### 4.1. NORMAS SOBRE INFRAESTRUCTURAS Y URBANIZACION

Para la realización de las infraestructuras y los proyectos de urbanización que sean necesarios para la ejecución del PEMN, se tendrá en cuenta la totalidad del punto 3.2.3 Normativa sobre infraestructuras básicas, urbanización y proyectos y el Anexo I, Normas mínimas a cumplir en los proyectos de alumbrado público que serán recibidos por el Concello para su explotación y mantenimiento.

##### 4.2. NORMAS URBANISTICAS GENERALES

Se aplicarán como Normas generales de volumen, higiene y seguridad las que figuran en el punto 3.3.1 del PGOU-93, de Concello de Vigo, y lo dispuesto en el Decreto 311/1992 de 12 de noviembre, de la Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas; y en lo concerniente a las condiciones generales de uso las que figuran en el punto 3.3.1 del PGOU-93, de Concello de Vigo.

##### 4.3. NORMAS DE EDIFICACION

Ya que existe en el PGOU-93 de Vigo una Ordenanza de edificación que es aplicable a cada una de las Areas de Actuación Integrada y a las zonas que no son objeto de acción específica, se aplicará en el A.A.I-1 la Ordenanza 1.3.G y en el A.A.I.2 la Ordenanza 1.3.A ó B siempre que la aplicación de la

misma no supere los indicadores que figuran en el apartado 3.8.2 del presente documento. Para el resto del ámbito se determina que la Ordenanza aplicable es la 1.3.B.

La ordenanza a aplicar es la siguiente:

#### ORDENANZA 1.3. DE EDIFICACION FAMILIAR

Corresponde a la edificación formada por conjuntos de viviendas familiares ya sean en hilera o agrupadas de un modo más complejo. El uso predominante es el de vivienda familiar:

##### a. Grados

Dentro de esta ordenanza se distinguen los siguientes grados:

- *Por condiciones de volumen:*

Grado A: aislada de alta densidad.

Grado B: aislada de media densidad.

Grado C: aislada de baja densidad.

Grado D: en hilera – alta densidad.

Grado E: en hilera – alta densidad.

Grado F: en línea de alta densidad.

Grado G: en línea de media densidad.

- *Por condiciones de uso:*

Grado a: único.

##### b. Condiciones de volumen.

Las condiciones de volumen serán las siguientes:

- Las alineaciones y rasantes serán las definidas por el Plan General o por sus instrumentos de desarrollo. En los grados D y E las edificaciones quedarán adosadas de forma que no queden medianeras al descubierto; solo se utilizarán cuando se construyan simultáneamente o se inscriba en el Registro de la Propiedad la carga, sobre el solar lindante, consistente en la obligación de construir en el muro medianero o adosado al muro lindero de la finca. La ocupación en sótanos, no superará el 70 % de la parcela, debiendo respetar un retranqueo mínimo a los linderos de 1 m., sin computar a efectos de edificabilidad y volumen.

- Las densidades, edificabilidades y alturas se establecen en el siguiente cuadro:

Densidad Grado	Edificabilidad (viv/Ha)	Altura (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(En nº de plantas)
A	30	0.6	2.5
B	20	0.5	2
C	10	0.3	2
D	50	1.0	3
E	40	1.0	3
F	40	0.7	2.5
G	30	0.7	2

Se entenderá que en los grados A y F la altura de 2,5 plantas supone que una tercera planta podrá tener una superficie máxima que sea el 25 % de la suma de las otras.

- La parcelación mínima y máxima, el ancho mínimo, y la ocupación máxima se establece el siguiente cuadro:

Grado	Parcelación (m <sup>2</sup> ) y parcela		Ancho mínimo en punto algún mínimo (ml)	Ocupación máxima (ml)
	mínima	máxima		
A	300	libre	10	30
B	500	libre	15	35
C	1.000	libre	20	35
D	180	libre	5	55
E	240	400	5	55
F	180	270	7	70
G	270	350	8	60

- La disposición del espacio no ocupado, que deberá arbolarse y ajardinarse al menos en un 50 % de su superficie, se establece en el siguiente cuadro, en el que se señalan los retranqueos, y las condiciones en el que debe disponerse el espacio libre para su mejor utilidad, estableciendo la medida mínima de una zona unitaria y el diámetro mínimo de un círculo inscriptible en dicha zona; más abajo se señalan las condiciones especiales para los grados D, E, F, G.

Grado	Retranqueos mínimos (ml)			Superficie de zona unitaria (m <sup>2</sup> )	Diámetro mínimo círculo inscriptible (ml)
	Frente	Fondo	Laterales		
A	3	3	3	100	7
B	4	4	4	150	9
C	5	5	5	220	12
D	3	5	-	50	5
E	5	3	-	70	5
F	-	3	-	40	5
G	-	3	-	80	7

Para la tramitación de las licencias en parcelas individuales, serán de aplicación exclusivamente los conceptos recogidos en los cuadros anteriores de edificabilidad, altura máxima, parcela mínima, ocupación, retranqueos y superficie y diámetros mínimos de zonas unitarias.

Las condiciones especiales citadas serán las siguientes:

- En los grados D y E se autoriza, manteniendo el retranqueo frontal para el resto de la edificación, que con frente máximo de 3 m. el garaje se sitúe en fachada. Será preceptivo informe del departamento de tráfico.
- Para la consecución de terrenos con destino a la ejecución de viales, podrá aplicarse la regulación de cambios tipológicos con la cesión simultánea y gratuita de los terrenos destinados a los mismos.

No se permitirá la construcción de plantas diáfanas y sin cerramiento, cuando sobre ellas existan volúmenes cerrados.

Se prohíben los cerramientos de exteriores de plaqueta u otros materiales no específicamente fabricados para su utilización vista, debiéndose aportar en todos los proyectos una memoria de materiales de acabados.

Los criterios de parcela mínima en cuanto al ancho mínimo serán para las nuevas parcelaciones, pudiendo ser dispensado justificadamente en parcelas existentes siempre y cuando dispongan de un frente mínimo al vial de 3 m.

### c. Condiciones de uso

Las condiciones de uso, comunes para toda esta Ordenanza, serán:

#### Grado a: Único.

Los usos permitidos serán los siguientes:

- 1. *Vivienda*.
  - Vivienda familiar. Categoría única.
- 2. *Garaje-aparcamiento*.
  - Anexo a otros usos. Categoría 1 y 2.
  - En edificio exclusivo. Categoría 1 (con límite de 500 m<sup>2</sup>)
- 3. *Artesanía*.
  - Anexos a otros usos. Categoría 1 y 2.
  - En edificio exclusivo. Categoría 1 y 2.
- 4. *Industria*.
  - Agua, gas, electricidad, etc. Autorizable en los tamaños mínimos necesarios para servicio de los restantes usos permitidos.
- 5. *Alojamiento colectivo*.
  - Hoteles hasta la Categoría 2.
  - Residencias institucionales. Categoría 1 y 2.
- 6. *Comercial*.
  - En edificio exclusivo. Categoría 1, 2 y 3.
  - En edificio con viviendas. Categoría 1.
- 7. *Oficinas*.
  - En edificio exclusivo hasta la categoría 2.
  - En edificio con viviendas. Categoría 1.
- 8. *Espectáculos*.
  - Locales cerrados. Categoría 1.
  - Locales al aire libre. Categoría única.
- 9. *Lugares de reunión*.
  - Locales cerrados. Categoría 1.
  - Al aire libre. Categoría única.
- 10. *Religioso*.
  - Grupo único. Categoría única.
- 11. *Cultural*.
  - Grupo único. Categoría única.

- 12. *Deportivo*.
  - a. Locales cerrados. Categoría 1.
  - b. Al aire libre. Categoría única.
- 13. *Sanitario*.
  - a. En edificio exclusivo. Categoría 1.
  - b. En edificio con otros usos. Categoría 1.
- 14. *Servicios generales*.

*Nota:* Será de la exclusiva aplicación en el A.A.I-1, dada la excesiva pendiente del terreno, las siguientes normas complementarias:

- Altura máxima desde el terreno natural hasta el suelo de la planta inferior: 1,25 metros.
- Altura máxima de los muros de contención de tierras 2,00 metros.
- Para la solicitud de licencia será obligatorio aportar plano topográfico, con situación de la edificación a escala mínima de 1/200 y sección de la edificación a escala 1/50 por la línea de máxima pendiente en la que se reflejen las alturas a terreno natural.”

Contra o devandito acordo que pon fin á vía administrativa poderá interpoñerse recurso contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses a contar dende o día seguinte da publicación deste anuncio.

De conformidade co artigo 59.4 da Lei 30/1992 de 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común a medio do presente anuncio, e publicación no taboleiro de edictos do Concello, notifícase o acordo que nel se contén a tódolos propietarios que sexan descoñecidos, se ignore o lugar da notificación ou ben intentada a mesma non se puidese practicar.

Vigo, a 7 de agosto de 2000.—O Alcalde, Presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, Lois Pérez Castrillo. 6553

\* \* \*

## CANGAS

*Bases de oposición libre para cubrir dúas prazas vacantes de gardas da policía local.*

*PRIMEIRA: NUMERO DE PRAZAS E CARACTERISTICAS.*

1.—De conformidade coa oferta de emprego de 2000 convócanse DÚAS prazas de gardas da Policía Local, integradas no grupo D da Clase Policía Local, Subescala de Servicios Especiais da Escala de Administración Especial, para proveer polo sistema de oposición libre, dotadas coas retribucións básicas correspondentes ó seu grupo e coas complementarias asignadas ó posto de traballo.

2.—O tribunal responsable da selección non poderá aprobar nin declarar que superaron as probas selectivas un número de aspirantes superior ó das prazas convocadas.

3.—Establécese a oposición libre, por esixilo a Lei 3/1991, do 23 de marzo, de coordinación das Policías Locais de Galicia.

*SEGUNDA: CONDICION OU REQUISITOS QUE DEBEN REUNIR OU CUMPRI-LOS ASPIRANTES.*

Para ser admitido ás probas selectivas de acceso será necesario:

- a) Ser español/a.
- b) Ter cumpridos os dezaioito anos de idade, e non exceder dos trinta anos, ambos referidos á data en que remate o prazo de presentación de instancias.
- c) Estar en posesión ou en condicións de obtelo na data de remate do prazo de presentación de instancias, o título de Graduado Escolar, Formación Profesional de Primeiro Grao ou equivalente.
- d) Compromiso de portar armas e, se é o caso, chegar a utilizalas, que se prestará mediante declaración xurada e por escrito.
- e) Acredita-la aptitude física mediante a presentación dun certificado médico, no que se faga constar expresamente que o aspirante reúne as condicións físicas e sanitarias necesarias e suficientes para a realización dos exercicios físicos que figuran especificados na correspondente proba da oposición, o que non excluírá as comprobacións posteriores do que se reflicte no certificado médico.
- f) Non ter sido separado mediante procedemento disciplinario, do servicio ó Estado, ás comunidades autónomas ou ás entidades locais, nin atoparse inhabilitado para o exercicio das funcións públicas.
- g) Ter unha altura mínima de 1,65 m. as mulleres e 1,70 m. os homes.
- h) Estar en posesión do permiso de conducir das clases A-2, B-1 e B-2.
- i) Achegar carta de pago acreditativa de ter ingresado na Tesourería Municipal a cantidade de 3.000 pesetas en concepto de dereitos de exame.

Tódolos requisitos enumerados con anterioridade nestas bases deberán posuírse o día de finalización do prazo de presentación de solicitudes, e conservarse, polo menos, ata a data do nomeamento como funcionario/a de carreira.

*TERCEIRA: PUBLICIDADE DA CONVOCATORIA:*

As bases das probas selectivas, así como, as correspondentes convocatorias, publicaranse no tabo-