

**DILIGENCIA DE COMPROBACION**

La presente xerencia concuerda bien y fielmente con el original.

Vigo, 25 SET. 2008  
EL SECRETARIO GENERAL

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4578/411 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 19 SET. 2008

O SECRETARIO DE XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4578/411 -

aprobado DEFINITIVAMENTE en esta data

Vigo, 19 SET. 2008

O SECRETARIO DE XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO - OFICINA DE PLANEAMENTO E XESTION

CONVENIO DE COLABORACION C.O.A.G. - CONCELLO 1996

PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO NUCLEO

### PORTO - LOUREIRO

## DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL

Arquitectos redactores :

AYMERICH VALLADARES , MERCEDES  
GÓMEZ SOMOZA , CLARA  
PAJARES CAMPOS , CARLOS  
VILLACÉ RODRÍGUEZ , JOSÉ JAVIER

VIGO - FEBRERO - 1998

DILIGENCIA DE COMPROBACIÓN

Plan Especial de Mejora do Núcleo de Porto-Loureiro

La presente xerografía concuerda bien y fielmente con el original. Este documento forma parte do expediente nº 4573/11-1

1. GENERALIDADES.....	Vigo, 25 SET 2008	aprobado INICIALMENTE con esta data	3
1.1 ANTECEDENTES.....	EL SECRETARIO GENERAL		3
1.2 DISPOSICIONES VIGENTES.....	Vigo, 17 SEP 2008		4
1.3 ADAPTACIÓN DEL PLANEAMIENTO EN DESARROLLO A LA LEGISLACIÓN VIGENTE.....			5
1.4 CLASIFICACIÓN DE SUELO DE NÚCLEO RURAL.....			6
1.5 REGIMEN JURÍDICO DEL SUELO DE NÚCLEO RURAL.....	Asno: Fco. Javier García Martínez		6
1.6 NECESIDAD DE UN P.E.M.N.....		este documento forma parte do expediente nº 4573/11-1	6
1.7 OBJETO.....		aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data	7
2. MEMORIA INFORMATIVA.....	Vigo, 26 JUN 2009		8
2.1 RELACIÓN CON EL TÉRMINO MUNICIPAL.-.....	SECRETARÍA DE AGENCIA		8
2.2 FORMACIÓN DEL NÚCLEO.-.....			8
2.3 FRAGMENTACIÓN DEL SUELO.-.....	Asno: Fco. Javier García Martínez		10
2.4 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.-.....			11
2.4.1 Relación de propietarios y superficie de terreno en el interior de la delimitación del Núcleo de acuerdo con el límite señalado en el PGOU.....			11
2.5 ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS.-.....			13
2.6 EDIFICACIÓN.-.....			14
2.7 ASPECTOS FÍSICOS DEL NÚCLEO.-.....			14
2.7.1 Superficie.-.....			14
2.7.2 Topografía.-.....			14
2.7.3 Hidrografía.-.....			14
2.7.4 Climatología.-.....			15
2.7.5 Vegetación.-.....			15
2.8 INFRAESTRUCTURAS.-.....			16
2.8.1 Red viaria.-.....			16
2.8.2 Red de abastecimiento de agua.-.....			16
2.8.3 Red de alcantarillado.-.....			16
2.8.4 Red de energía eléctrica.-.....			17
2.8.5 Red telefónica.-.....			17
2.8.6 Red de alumbrado público.-.....			17
2.8.7 Red de transporte público.-.....			17
2.8.8 Otros servicios.-.....			17
2.8.9 Servidumbres y afecciones.....			17
2.9 EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO.....			18
2.9.1 Sugerencias presentadas.-.....			18
2.9.2 Consideración de la sugerencia.-.....			18
3. MEMORIA JUSTIFICATIVA.-.....			19
3.1 OBJETIVOS DEL PEMN Y ELECCIÓN DE NORMATIVA.....			19
3.2 AJUSTES DE LÍMITES DE LA ACTUACIÓN.....			20
3.2.1 Parcelas que se excluyen del Núcleo:.....			20
3.2.2 Parcelas cuya superficie en el interior del Núcleo ha sido modificada.....			20
3.3 ACTUACIÓN EN EL NÚCLEO PRIMITIVO Y LADERA OESTE.....			21
3.4 ACTUACIÓN SOBRE LA LADERA ESTE Y TERRENOS EN LA PARROQUIA DE BEADE.....			21
3.5 ZONAS VERDES.....			21

La presente se copia concursa bien y este documento forma parte do expediente n.º  
fijamente con el original. - 4578/411 -

3.6 RED VIARIA	aprobada DEFINITIVAMENTE con esta data	22
3.6.1 DESCRIPCION DE OBRAS DE 15 SET. 2000		23
3.7 RED DE INFRAESTRUCTURAS	SECRETARIO GENERAL	24
3.7.1 Red de saneamiento	SECRETARIO GENERAL	24
3.7.1.1 Criterios de diseño.-		24
3.7.1.2 Datos de partida.-		24
3.7.1.3 Proceso de cálculo.-	Asina: E. n. Javier García Martínez	25
3.7.2 Red de abastecimiento de agua		25
3.7.2.1 Criterios de diseño.-		25
3.7.2.2 Datos de partida.-	este documento forma parte do expediente n.º	26
3.7.2.3 Proceso de cálculo.-	- 4578/411 -	26
3.7.3 Red de energía eléctrica	aprobada DEFINITIVAMENTE con esta data	26
3.7.4 Red de telefonía.-	Vigo, 26 JUN 2000	27
3.7.4.1 Criterio de diseño.-	SECRETARIO GENERAL	27
3.7.4.2 Datos de partida.-		27
3.7.4.3 Proceso de cálculo.-		27
3.7.5 Red de gas.-	Javier García Martínez	27
3.7.5.1 Criterio de diseño.-		27
3.7.5.2 Datos de partida.-		28
3.7.6 Otros servicios .-		28
3.8 GESTIÓN		28
3.8.1 Dimensiones y parámetros a cumplir en el A.A.I-1.		28
3.8.2 Dimensiones del A.A.I-2.		28
3.9 ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO		29
3.10 TRAMITACIÓN DEL PEMN.-		30
4. NORMAS URBANISTICAS.-		30
4.1 NORMAS SOBRE INFRAESTRUCTURAS Y URBANIZACIÓN		30
4.2 NORMAS URBANISTICAS GENERALES		30
4.3 NORMAS DE EDIFICACIÓN.		30
ANEXO I		35
FICHA DE PLANEAMIENTO DEL PGOU		36
ANEXO II		37
LICENCIAS OTORGADAS DESDE LA APROBACIÓN DEL PGOU		38
ANEXO III		39
FICHAS DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES		40-74
ANEXO IV		75
RESUMEN DE LO TRATADO EN LAS REUNIONES CON LOS AFECTADOS		76