

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4597/411 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 25 JUN 1999

O SECRETARIO DE DEFICIENCIAS,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4597/411 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1999

O SECRETARIO DE DEFICIENCIAS,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO NUCLEO RURAL - MATOCA 12.05.C

A.- PRELIMINAR.

1.- OPORTUNIDADE DA REDACCIÓN DO PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO NUCLEO RURAL

Redáctase o presente Plan Especial de Mellora do Núcleo Rural (P.E.M.N.) de Matoca de acordo co establecido no artº 27 da Lei 1/1997 do 24 de Marzo do Solo de Galicia (L.E.S.G.A), coas características da ficha correspondente no DOCUMENTO DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS NA ADAPTACIÓN DO P.X.O.U. DE VIGO DE 1988 Á LEI 11/85 DE ADAPTACIÓN DA DO SOLO A GALICIA, coa denominación 12.05.C. PEMN, para sometelo a Aprobación Inicial.

A redacción do P.E.M.N. de Matoca, desenrola as determinacións contempladas no documento de *Subsanación de deficiencias na Adaptación do Plan Xeral de Ordenación Urbana de Vigo de 1988 (P.X.O.U.) a Lei 11/85 de Adaptación da Lei do Solo a Galicia*, de aprobación definitiva da C.O.T.O.P. o 29 de Abril de 1993 (D.O.G. 10/05/93). No non previsto no articulado anterior estarase ao disposto na Lei do Solo de Galicia.

Dacordo co establecido no artº 27 da L.E.S.G.A., o P.E.M.N. de Matoca ten como finalidade o establecemento dunha ordenación urbanística pomenorizada no ámbito delimitado no P.X.O.U. de Vigo vixente, que corresponde o núcleo rural existente de Matoca.

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4597 / 411 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JUNIO 1993

O SECRETARIO DE ECONOMÍA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4597 / 411 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABRIL 1993

O SECRETARIO DE ECONOMÍA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Coa tramitación deste documento preténdese:

- a) A transformación da clasificación do solo non urbanizable en solo de núcleo rural dacordo co establecido no artº 66 da L.E.S.G.A.
- b) A creación das infraestruturas e servicios carentes e a mellora de aqueles existentes
- c) Posibilitar un axeitado tratamento das necesidades urbanísticas do nucleo de poboación
- d) Preservar o carácter rural do nucleo nos seus aspectos máis significativos ou interesantes.
- e) O plantexamento das correspondentes ordenanzas de edificación para a súa aplicación directa, así como a delimitación das unidades de execución necesarias para ordenación urbanística e xestión dos terreos vacantes.
- f) A obtención da zona verde plantexada na ficha do P.X.O.U correspondente ao nucleo.

B.- DISPOSICIÓN XERAIS.

1.- MARCO LEGAL.

1.1- MARCO LEGAL ESTATAL E AUTONÓMICO.

Para elaboración e tramitación do presente P.E.M.N. é de aplicación: