

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ADR 1989

O SECRETARIO DA XERENCIA,

EDIF. MEDIA P.E.M.N.:  $17.256.00 / 37.250.00 = 0,463 \text{ m}^2/\text{m}^2$

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

### 3.3- CESIÓN S GRATUITAS E OBRIGATORIAS Ó CONCELLO.

a) En virtude do Artº 46.2 do Regulamento de Xestión Urbanística as cesión s obrigatorias e gratuitas en solo urbano faranse en favor do Municipio.

#### Ordenanza ZV Zonas Verdes e Libres.

Total 772.00 m<sup>2</sup>

#### Sistema viario.

Total 4.763.00 m<sup>2</sup>

### E.- ORDENANZAS REGULADORAS.

#### 1 - XENERALIDADES E TERMINOLOXÍA DE CONCEPTOS.

As Ordenanzas que a continuación se desenvolven, determinan tódolos elementos necesarios para a construción e o uso das edificación s que se proxecten e levanten nos terreos que abarca o Plan Especial.

Con carácter complementario a estas Ordenanzas, serán de aplicación, as Ordenanzas Xerais das Normas Xerais da Edificación e Uso, así como a Normativa de Sistemas Xerais

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

37

Vigo, 28 JUL 1989

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

4597/411-  
aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1998

O SECRETARIO DA XERENCIA,

do documento de *Subsanación de Deficiencias á Adaptación do P.X.O.U. de Vigo de 1988*

á *Lei 11/85 de Adaptación da do Solo a Galicia*.

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Para os efectos destas Ordenanzas, a definición dos conceptos vertidos nas mesmas (terreo edificable, aliñación, rasante, parcela, altura, retranqueo, edificabilidade...), terán o significado que taxativamente se expresa nas definicións das Ordenanzas Xerais do documento de *Subsanación de Deficiencias á Adaptación do P.X.O.U. de Vigo de 1988 á Lei 11/85 de Adaptación da do Solo a Galicia*.

## 2 - RÉXIME URBANÍSTICO DO SOLO.

### 2.1.- CLASIFICACIÓN DO SOLO.

En virtude do disposto na disposición transitoria segunda, punto cinco da L.E.S.G.A. ós solos incluídos na delimitación do núcleo rural de Matoca aplícase o réxime do *solo dos núcleos rurais* previsto no artº 76 , por conseguinte os terreos comprendidos no ámbito territorial do Plan Especial teñen a consideración de Solo de Núcleo Rural.

O usos principais contemplados no ámbito do Plan Especial son os seguintes:

- *Vivenda Unifamiliar Arrimada (R1)*

- *Vivenda Unifamiliar Aillada (R2).*

- *Zona Verde (ZV)*

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4597/411 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JUL 1998

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -  
aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1998

O SECRETARIO DE DEFENSA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

- *Viais*

O Plan Especial confecciónase coa pormenorización suficiente para que se poidan conceder Licencias Municipais de Edificación como actividade regulada, mediante o desenvolvemento de unidades de xestión ou reparcelación simplemente económica naqueles ámbitos delimitados no plano de zonificación, e de forma directa no resto. Nembargantes, no caso de producirse modificacións na proposta de ordenación de volumes ou de aliñacións, poderíanse formular Estudos de Detalle, sempre que se acomoden ó contido do Artº 30 da L.E.S.G.A., Artº 91 do T.R.L.S. e Artº 65 e 66 concordantes con aquel, do Regulamento de Planeamento.

## 2.2.- PROXECTOS DE URBANIZACIÓN.

Os Proxectos de Urbanización que desenvolvan o Plan Especial, serán proxectos de obras cuxa finalidade sexa a execución ou realización material dos contidos do Plan Especial, e especialmente no referente a aquelas infraestructuras pendentes ou deficitarias.

No presente caso deberá referirse á totalidade do ámbito do Plan Especial e constituirá un instrumento para o desenvolvemento das determinacións en canto ás obras de urbanización seguintes:

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -  
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JUL 1998

O SECRETARIO DE DEFENSA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1998

O SECRETARIO DA XERARXIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

## NORMAS DE URBANIZACION.-

### \* Rede de Comunicaci3ns:

O sistema viario b3sico est3 formado por vias de 2 carriles de circulaci3n, con calzada de ancho 6.00 metros, beiraruas 1.00 metro de ancho, sendo a secci3n total dos vias de 8.00 metros.

A rede de comunicaci3ns executarase con firmes de tipo flexibles de acordo coas seguintes indicaci3ns:

Nos vias xa asfaltados tomarase como base a plataforma existente si presenta boas condici3ns de conservaci3n e axustase as rasantes definidas no presente P.E.M.N.R.

Na apertura de vias novos e ampliaci3n lateral dos existentes de acordo coas aliñaci3ns e rasantes contempladas no presente P.E.M.N., realizarase a explanaci3n e posteriormente a denominada explanada mellorada. Sobre 3sta extenderase a subbase, composta por capa de 20 cm de zahorra artificial.

A base estar3 composta por capa de 20 cms de formig3n H-175.

A capa de rodadura ser3 de 6.00 cms, previo rego de adherencia, realizarase con aglomerados asf3lticos en quente.

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

40

Vigo, 28 JUL 1998

O SECRETARIO DA XERARXIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1993

Os bordillos serán elementos prefabricados de formigón diferentes en forma e  
dimensiones según uso: delimitación de isletas, beiraruas, zona verde.

O SECRETARIO DA XERENCIA,  
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

O pavimento de beiraruas será a base de baldosas de cemento, asentadas sobre  
capa de morteiro de cemento, sobre unha base de formigón de 10 cms, gardando  
unha pendiente transversal mínima de 2 %.

Para o sistema viario do interior do núcleo a obter mediante desenvolvemento de unidades de  
execución preténdese un tratamento igual de homoxéneo procedéndose do xeito descrito  
con anterioridade, a base de acabados de tipo asfáltico.

As augas pluviais recolleranse nun lado da calzada, co cal se preveerán as pendentes  
necesarias, sendo a mínima 2%. O elemento de tajea será de formigón armado, modelo  
oficial, con rejilla.

**\* Abastecemento de auga.**

O cálculo das redes no posterior Proxecto de Urbanización, deberá garantir que o  
consumo por tódolos conceptos correspondentes a habitante e día, dacordo cos baremos  
fixados na normativa vixente.

O consumo máximo para o cálculo daqueles, obterase multiplicando o consumo diario  
medio por 2,50. Igualmente o cálculo da rede farase de forma que non haxa acometidas a  
bocas contra incendios con presión inferior a 50 M. de columna de auga.

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JUL 1993

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1998

O SECRETARIO DA DEPENDENCIA,

As bocas de rego e contra incendios, preveranse como máximo cada 30 e 200 M.

respectivamente.

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

A rede de abastecimento será de tipo ramificada, conectaranse os distribuidores a unha arteria principal, e uns conductos denominados ramales levarán a auga hasta as arquetas de acometida. O cálculo da rede farase garantizando que o consumo, por tódolos conceptos non será inferior a 250 l/hab/día.

A nova tubería a instalar será das mesmas características que a existente, situarase a unha profundidade mínima de 0.60 metros, e irán reforzadas nos cruces da calzada con envolvente de formigón. Asimesmo cumpriran coas características esixidas no Prego de Prescripcions Técnicas para tuberías de Abastecimento de auga, e os proxectos de urbanización coas Normas Tecnolóxicas da Edificación que lle sexan de aplicación.

A características concretas da rede referentes a materiais, presión, seccións de tubería, accesorios, etc. serán determinadas no correspondente proxecto de urbanización.

Os Proxectos de Urbanización cumprirán igualmente coa Normativa seguinte:

- Regulamento do Servicio Municipal de Abastecimento de Auga e Saneamento de Vigo.
- Prego de Prescripcions Técnicas Xerais para Entubado de Abastecimento de Auga.
- Norma Tecnolóxica NTE-IFA "Instalacións de Fontanería - Abastecementos".

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JUL 1999

O SECRETARIO DA DEPENDENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1999

O SECRETARIO DA XERARQUÍA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

- A rede de rego rexerese pola Norma Tecnolóxica NTE-IFR "instalacións de Fontanería e Rego".

- Á rede de hidrantes contra incendios se lle aplicará o capítulo de "Condicións Urbanísticas" da Norma Básica da Edificación NBE-CP1-96.

**\* Rede de Sumidoiros.**

O sistema de sumidoiros proposto prevé unha rede separada baixo os viais, a profundidades e pendientes necesarias para poder acomete-la rede existente. Prevese unha rede separativa, paralela a liña de edificación. A rede de augas fecais será a existente que será ampliada nos tramos de viario que sexa necesario para garantir o servizo a todas as vivendas posibles no núcleo. A recollida das augas procedentes da chuvia, prevese baixo beiraruas nun lado da calzada.

As profundidades e as pendientes serán as necesarias para poder recoller as augas da chuvia e acometer a rede.

As tuberías prevense do mesmo tipo de material que os trazados existentes, disporanse sobre soleira de formigón de 10 cms de espesor medio. Situaranse pozoa de rexistro, nos cambios de aliñación, de pendientes, encontro de colectores e en aliñacións rectas cada 40 metros.

Nos puntos baixos das rasantes das calles instalaranse os sumideiros necesarios para recollida de augas de chuvia.

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

43

Vigo, 28 JUL 1999

O SECRETARIO DA XERARQUÍA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Vigo, 17 ABR 1998

O SECRETARIO DA XERARXIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

A características concretas da rede referentes a materiais, seccións de tubería, accesorios, etc. serán determinadas no correspondente proxecto de urbanización

A rede de sumidoiro conectarase coa rede xeral.

A rede de sumidoiros cumprirá coas Normas Tecnolóxicas da Edificación que lle sexan de aplicación. Cumprirán igualmente os Proxectos de Urbanización coa Norma Tecnolóxica da Edificación NTE-ISA "Instalacións de Salubridade -rede de sumidoiros" (Orden do Mº da Vivenda de 6 de Marzo de 1.973).

- Cumprirase en todo momento coas disposicións do Regulamento do Servicio Municipal de Abastecimento de Auga e Saneamento de Vigo

**\* Enerxía eléctrica:**

As redes de distribución de enerxía eléctrica en baixa tensión serán de tipo subterráneo, e irán instaladas baixo beiraruas, gardando as correspondentes distancias mínimas a outras conduccións de acordo coa lexislación vixente na materia.

Existe un centro de transformación no entorno próximo o núcleo rural, sinalado nos planos de información urbanística, que da servicio de enerxía eléctrica o ámbito de ordenación. Os centros de transformación que sexa necesario instalar para o correcto funcionamento do servicio de enerxía eléctrica, localizaranse nos planos de ordenación. O exterior armonizará co carácter e edificación do núcleo rural.

Vigo, 28 JUL 1998

O SECRETARIO DA XERARXIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez



Este documento forma parte do expediente n.º

- 4597/411 -  
aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1998

O SECRETARIO DE INDUSTRIA,

As cargas mínimas a prever serán as fixadas na instrucción M.I.B.T. 010, así como o  
Asdo.: Fco. Javier García Martínez  
grado de electrificación desexado para a vivenda.

O cálculo das redes de baixa tensión, realizarase na redacción do proxecto de urbanización, de acordo co disposto no Regulamento Electrotécnico de Baixa Tensión e demais normativa vixente, entre a que se contempla:

**Energía Eléctrica en Alta Tensión:**

- Regulamento de liñas eléctricas aéreas de Alta Tensión. (Decreto 3.551/1.968 do Mº de Industria de 28 de Novembro - BOE de 27 de Decembro de 1.968). Corrección de erros (BOE de 8 de Marzo de 1.969).
- Regulamento de acometidas eléctricas. Real Decreto 2.949/1.982 de 15 de Outubro (BOE do 12 de Novembro).

**Electricidade en Baixa Tensión:**

- Regulamento Electrotécnico para Baixa Tensión. (Decreto 2.949/1.973 de 20 de Setembro de 1.973. BOE Nº 242 de 9 de Outubro de 1.973).
- Orde do Mº de Industria e Enerxía do 19 de Decembro de 1.977 sobre modificación parcial e ampliación das Instrucións Complementarias MI-BT-004, 007 e 107, anexas ó vixente Regulamento Electrotécnico para Baixa Tensión (BOE do 26 de Xaneiro de 1.978).

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4597/411 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JUL 1998

O SECRETARIO DE INDUSTRIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1988

O SECRETARIO DA XERENCIA.

- Orde do Mº de Industria do 31 de Outubro de 1.973 pola que se aproban as Instrucións Complementarias, denominadas Instrucións MI-BT, conforme ó disposto no Regulamento Electrotécnico para Baixa Tensión (BOE del 27, 28, 29 e 31 de Decembro de 1.973).

- Regulamento de Acometidas eléctricas. Real Decreto 2.949/1.982 de 15 de Outubro (BOE do 12 de Novembro).

- Orde do M.O.P.U. de 12 de Decembro de 1.983 (BOE de 23 de Decembro), NTE-IER. Instalacións de Electricidade. Rede Exterior.

- Ordenanzas Municipais.

A rede de distribución será subterránea.

Teranse así mesmo en conta as seguintes condicións e prescricións:

- Os centros de transformación se fosen necesarios deberán localizarse sobre terreos de propiedade privada e o seu exterior harmonizará co carácter e edificación da zona.

- Tódalas Instalacións satisfarán, parte do establecido nos Regulamentos Electrotécnicos vixentes, a Normativa particular do Concello de Vigo e da Compañía subministradora de enerxía nos que non se opoña ó aquí establecido.

\* **Alumeado público:**

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JUL 1988

O SECRETARIO DA XERENCIA.

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º  
- 4 5 9 7 / 4 1 1 -  
aprobado INICIALMENTE con esta data  
Vigo, 17 ABR 1998  
O SECRETARIO DE LA AGENCIA

Os distintos parámetros relacionados coa rede de alumeneamento público, deberán definirse de forma pomenorizada mediante a redacción do Proxecto de Urbanización. Este documento a título indicativo, sinalará a posición de puntos de luz necesarios para unha correcta iluminación no viario público.

As Instalacións que satisfagan os parámetros establecidos para o tráfico rodado, deben realizarse de xeito que se logren minimizar os seus custos actualizados ó momento da súa posta en servicio (investimento máis gastos de explotación) e a vida económica prevista debe ser superior a 18 anos.

Na instalación de alumeneado que satisfaga os parámetros establecidos para peóns, o deseño da luminaria e báculo será determinante na súa elección, e a instalación realizarase de xeito que se consigan minimizar os custos de explotación actualizados no momento da súa posta en servicio e a vida económica prevista será superior a 16 anos.

En todo caso, a situación dos centros de mando será tal que ocupen un lugar moi secundario na escena visual urbana e non ocasionen inconvenientes ó cidadán: nin para transitar, nin pola produción de ruidos molestos.

As redes de distribución serán subterráneas e o seu trazado irá baixo beiraruas.

Este tipo de tendido será obrigatorio nas instalacións clasificadas como adecuadas para conductores, e naquelas realizadas en zonas arbóreas ou beiramúas de ancho inferior a 2 m., excepto neste último caso, cando se utilicen como soportes brazos murais.

Este documento forma parte do expediente n.º  
- 4 5 9 7 / 4 1 1 -  
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data  
Vigo, 7 A JUL 1999  
O SECRETARIO DE LA AGENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -  
aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR/1998

O SECRETARIO DA ALCALDIA,

Asdo: Edo. Javier García Martínez

En calquera caso, as instalacións satisfarán á parte das normas existentes no Municipio, as exixencias dos Regulamentos Electrotécnicos vixentes e as seguintes:

- Norma Tecnolóxica NTE-IEE "Instalacións de Electricidade - Iluminación Exterior". (Orde do Mº de Obras Públicas e Urbanismo do 18 de xullo de 1.978 - BOE do 12 de Xaneiro de 1.978).

- Guías sobre Iluminación de Exteriores do Comité Español de Iluminación. Publicación C.I.E. nº 12.2 (TC-4.6) 1.977.

- Normas Municipais.

**\* Rede de Telefonía:**

Disporase baixo as beirarúas da rede peonal a profundidade determinada nas normativas.

A canalización será dacordo coas Normas dictadas pola Compañía Telefónica Nacional.

Nos cruzamentos das rúas a canalización irá a profundidade fixada según normativa e reforzarse cunha capa de formigón.

A características concretas da rede referentes a materiais, seccións de tubería, accesorios, etc. serán determinadas no correspondente proxecto de urbanización, teranse en consideración os seguintes criterios para elección dos compoñentes da instalación:

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JUL 1998

O SECRETARIO DA ALCALDIA,

Asdo: Edo. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4597 / 477 -  
aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1998

O SECRETARIO DA XERVENIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

*Tipo de conducción:*

Tubos de PVC ríxido diámetros: 110, 63, 40 mm embebidos en formigón.

*Outros materiais homologados pola CTNE:*

Tubos de PVC ríxido diámetros: 110, 63, 40 mm

Codos de PVC ríxido diámetros: 110 e 63 mm

Limpiador e cola para unións de tubos e codos.

Soporte de enganche da polea para tirar do cable.

Tapas para arquetas tipos D e H.

*Criterios de selección de tubería:*

Tubo de 40 mm de diámetro: Une a parcela coa arqueta mais próxima - máximo 4 tomas).

Tubo de 63 mm de diámetro: Acolle un grupo de tomas -entre 5 e 10- ou ben un cable multipar hasta 200 pares.

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4597 / 477 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JUL 1998

O SECRETARIO DA XERVENIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Vigo, 17 ABR 1998

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Tubo de 110 mm de diámetro: Emprégase para o tramo de acceso a zona desde o punto de segregación da ruta telefónica, ou cando as necesidades <sup>Asdo.: Edo. Javier García Martínez</sup> ó esixen por construción sucesiva de fases da mesma, ou para alimentación de outros dos seus núcleos.

Cando se coloquen distintos conductos nunha mesma gabia, por coincidencia de percorridos, todos será de diámetro igual ó mais grande de todos eles.

As arquetas colocaranse nas beiraruas e resolverán cambios de dirección, derivacións ou ramificacións. Serán de ladrillo macizo, según normas da compañía suministradora. A elección do tipo de arqueta a construír farase tendo en conta as utilidades e prestacións que proporciona cada tipo de arqueta entre as que se atopan os seguintes tipos:

- D de 109x90x100 cm

- H de 80x70x82 cm

- M de 30x30x55 cm

As tapas serán homologadas pola compañía telefónica.

Nas arquetas, para entrada de conductores, deixaránse ocos de dimensións e posicións de acordo coas normas da compañía telefónica, que se cerrarán de forma provisoria con fábrica de ladrillo. Si se instalan os conductos, os ocos entre os tubos e as paredes quedarán cubertos polo formigón da canalización.

Vigo, 28 JUN 1999

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: Edo. Javier García Martínez

Vigo, 17 ABR 1989

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Colocaranse pedestais asociados as arquetas tipo D e H para instalar sobre eles armarios, que deberán resgardarse cercanos a vallas, paredes, etc. A canalización poderá situarse independente e alonxada do lugar escollido para a colocación do armario. A distancia do armario a arqueta da que depende será o máis pequena posible e nunca superior a 40 cm.

Tódolos empalmes realizaranse nos armarios, a excepción de que o armario sexa destinado a caixa terminal.

Solamente se permitirá unha saída (2 tubos) desde o pedestal sin ter que pasar por arquetas.

A canalización telefónica prevese subterránea, formada por un prisma de formigón en masa de 150 kg/cm<sup>2</sup> que emboca as conducciones telefónicas.

As separacións respecto a outros servicios serán como mínimo, en cruces e paralelismos, as seguintes:

- Con liñas de alta tensión 25 cms.
- Con liñas de baixa tensión 20 cms.
- Con outros servicios ( auga, gas, alcantarillado, etc.) 30 cms.

Vigo, 28 JULI 1989

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -  
aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1999

O SECRETARIO DE AGENCIA

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

As separacións refírense a distancia mínima entre o prisma da canalización electrónica e os tubos ou cables da instalación axena.

### INSTALACION DE REDE DE GAS.

A características concretas da rede referentes a materiais, seccións de tubería, accesorios, etc. serán determinadas no correspondente proxecto de urbanización, e de acordo ca normativa municipal para a instalación de redes de gas cidade.

Teranse en consideración os seguintes criterios para elección dos compoñentes da instalación:

Tipo de conducción:

Empregarase tubería de Polietileno (UNE 53333) diámetros 63, 90, 100 mm, en presións normalizadas de traballo comprendidas entre 6 e 10 atmósferas. As unións serán soldadas a testa mediante manguito soldado.

Empregarase tubería de Fundición Dúctil (ISO 4179) diámetros 100, 150, 200, 250, 300 mm, en presións normalizadas de traballo hasta 4 atmósferas. As unións serán de tipo express.

Os elementos singulares da canalización irán alonxados en arquetas de acordo coas normas da compañía suministradora. En todo caso estará deseñada de tal xeito que permita a maniobrabilidade do elemento que acolle e o seu mantemento posterior.

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JUL 1999

O SECRETARIO DE AGENCIA

Asdo.: Fco. Javier García Martínez



Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -  
aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1989

O SECRETARIO DA AERONAUTICA.

Disporanse ventilacións axeitadas en calquer tipo de recinto que conteña accesorios dun tubo de gas susceptible de provocarle fugas, e teña o seu interior accesible a entrada de persoas para manipulación e mantemento.

Poderanse instalar os seguintes tipos de arquetas en función do tramo de canalización considerado:

- Arquetas para válvulas de liñas subterráneas.
- Arquetas para tomas.
- Arquetas para rexistros e tomas de potencial.

Prevese a disposición subterránea das canalizacións, de profundidade mínima según se establece na regulamentación (I.T.C. MIG 1983), en función da presión de servizo da canalización.

Respetarase a regulamentación vixente en canto a distancias de seguridade das canalizacións de gas respecto a outros servizos nos paralelismos e cruces según o cadro resumen seguinte:

<u>REGULAMENTO</u>	<u>PARALELISMO</u>	<u>CRUCE</u>	
Alta presión	0.40 m.	0.20 m.	ITC MIG 5.1 e 5.2
Media e baixa presión	0.20 m	0.10 m.	ITC MIG 5.3 e 5.4

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JULIA 1989

O SECRETARIO DA AERONAUTICA.

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º  
- 4597 / 411 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ASR 1988

O SECRETARIO DA AGENCIA,

Cando as distancias indicadas non poidan manterse debido a causas debidamente xustificadas, deberán interperse entre ambos servicios, pantallas de características mecánicas e dieléctricas según as vixentes ITC-MIG.9

Entre os materiais a empregar na construción do servicio describense a continuación os fundamentais:

- 1.- Para protección de tubos empregárase area ou sauló (granito descomposto)
- 2.- Colocarase unha malla sinalizadora. Banda contínua de plástico de cor amarelo e 30 cm de anchura que se colocará a 20 cm por enriba do tubo.
- 3.- O material de recheo do resto da gabia será de terra escollida procedente da excavación e debidamente compactada.

Os elementos singulares que poderán formar parte da instalación son os seguintes:

*Válvulas de liña.*- Empregaranse para seccionar por tramos a conducción. Hasta un diámetro de 6" (150 mm) as válvulas poden ser enterrables orixinando arquetas pequenas. A partir deste diámetro, deberá constituirse unha arqueta de obra civil de dimensións comprendidas entre 1 e 1.50 metros de diámetro. Calquer arqueta que teña elementos en carga dunha conducción de gas teberá ter respiradeiros.

Este documento forma parte do expediente n.º  
- 4597 / 411 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JUL 1989

O SECRETARIO DA AGENCIA,

Asdo.: Edo. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4597/411 -  
aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1998

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Válvulas de toma.- Colocaranse naqueles puntos en que sexa necesario independizar a rede da compañía suministradora da instalación do abonado. Este tipo de válvula é preceptiva según o Regulamento e situanse no beiraruas, cerca da fachada do abonado.

Cámaras reguladoras.- No caso de necesidades de alimentación da rede de gas a partir de outra rede de presión superior instalarase as cámaras reguladoras que se precisen, que serán do tipo MP/BP, de disposición subterránea.

Nos cruces de calzada, as canalizacións de gas cumprirán en todo momento o disposto no regulamentación denominada I.T.C.MIG 1983, e normas da compañía suministradora.

**\* Outros:**

A pavimentación dos aparcamentos anexos ós viais, farase marcándose sobre o pavimento os límites das prazas de aparcamento.

**3 - ORDENANZAS REGULADORAS.**

**3.1. - CONDICIÓN XERAIS.**

Detállanse a continuación as Ordenanzas do P.E.M.N. de Matoca, que nos aspectos non definidos remítese o contido das ORDENANZAS XERAIS do documento de *Subsanación de Deficiencias na Adaptación de Deficiencias do P.X.O.U. de Vigo de 1988 á Lei 11/85 de Adaptación da do Solo a Galicia.*

**A) -Ordenanza R1. de EDIFICACION UNIFAMILIAR ARRIMADA**

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4597/411 -

55

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 26 JUL 1999

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: Ego. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4597/411 -  
aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1999

( ) SECRETARÍA DE PLANEAMENTO,  
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

B) -Ordenanza R2. de EDIFICACION UNIFAMILIAR AILLADA

C) -Ordenanza ZV de ZONAS VERDES E LIBRES

D) -Ordenanza de VIAIS

A) - ORDENANZA R1 DE EDIFICACION UNIFAMILIAR ARRIMADA.

Corresponde á agrupacions de edificacións ou conxuntos de vivendas arrimadas a lindeiros das parcelas, onde o uso predominante é o de vivenda unifamiliar. Sinalanse no plano de zonificación (2.02) coas siglas R1

Sistema de ordenacion :

Fixase un sistema de ordenacion para completa-las estruturas de orixe do nucleo, permitíndose a edificación arrimada dacordo coas variantes definidas na presente normativa, manténdose tanto o tipo de ocupacion como o caracter do conxunto e non permitíndose a introduccion de tipoloxias alleas a morfoloxia do nucleo. No caso de medianeiras con escritura de arrimo ou existentes permítese o apoio en paramentos cegos.

Non se consideraran fora de ordenacion as edificacións anteriores as presentes normas que dispoñendo maiores recuamentos cumpra o resto de parametros da presente ordenanza.

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4597/4113  
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JUN 1999

( ) SECRETARÍA DE PLANEAMENTO,  
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Vigo, 17 ABR 1998

O SECRETARIO DA XERENCIA,

As edificacións auxiliares e/ou complementarias situaranse recuadas da fachada da edificación principal, debendose formar un patio no interior da parcela de natureza verde privado, ao lado paralelo a liña de edificación exterior da cal recua deste unha distancia non inferior aos 2/3 da altura máxima.

Para ser susceptible de edificación a parcela habera de ter unha fronte de alomenos doce metros en contacto con vial público sobre o que se apoie.

Excepcionalmente permitiranse frontes menores ao aquí establecido nos casos seguintes :

- Eximese para tipoloxía arrimada nas súas variantes.
- Eximese para as edificación das parcelas flanqueadas por edificacións existentes e/ou viais, e as das áreas compactas.

Condicións de volume :

Resumense no seguinte cadro de valores :

- |                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| - Edificabilidade         | 0.70 m2/m2            |
| - Parcela mínima          | A catastral existente |
| - Parcela máxima          | Libre                 |
| - Altura de edificación   | Baixo + 1 planta      |
| - Retranqueos a lindeiros | 0 m. arrimo           |

2 m. lateral

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JUL 1998

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1998

O SECRETARIO DA XERENCIA,

- Uso

Vivenda unifamiliar

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

**B) - ORDENANZA R2 DE EDIFICACION UNIFAMILIAR ILLADA.**

Corresponde con ordenacions de edificacións caracterizadas pola existencia de retranqueo a todos os lindeiros, onde o uso predominante é o de vivenda unifamiliar.

Sinalanse no plano de zonificación (2.02) coas siglas R2

Condições de volume :

Resumense no seguinte cadro de valores :

- Edificabilidade	0.50 m2/m2
- Parcela mínima	500 m2
- Parcela máxima	Libre
- Altura de edificación	Baixo + 1 planta
- Frente da parcela	12 m.
- Retranqueos a lindeiros	4 m.
- Uso	Vivenda unifamiliar

Determinacións particulares :

Excepcionalmente permitiranse frontes menores ao aquí establecido no caso seguinte

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JUL 1999

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 1 1 ABR 1998

- Para as edificación das parcelas flanqueadas por edificacións existentes ~~de Galicia~~ XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

As edificacións auxiliares e/ou complementarias situaranse recuadas da fachada da edificación principal.

- As aliñacións e rasantes son as definidas polo presente P.E.M.N.

- Permítese en tódolos graos o aproveitamento baixo cuberta coas características que se desprenden do documento de *Subsanación de Deficiencias na Adaptación do P.X.O.U. de Vigo de 1.988 á Lei 11/85 de Aplicación da do Solo a Galicia*, coas limitacións de que sobre os faldóns de cuberta se prohibira expresamente calquer tipo de corpo sainte.

Condições de Uso.

As condicións de uso para as ordenanzas R1 e R2 son os contemplados no documento de *Subsanación de Deficiencias na Adaptación do P.X.O.U. de Vigo de 1988 á Lei 11/85 de Adaptación da do Solo a Galicia* na Ordenanza 1.3 de Edificación Familiar no seu punto c).

### B) - ORDENANZA 3.1.A.a. DE ZONAS VERDES E LIBRES.

Correspóndese coa ordenanza equivalente do documento de *Subsanación de Deficiencias na Adaptación d P.X.O.U. de Vigo de 1.988 á Lei 11/85 de Adaptación da Solo a Galicia*.

A presente ordenanza considerase equiparable en todas as súas características (aliñacións, edificabilidade, etc.) a Ordenanza 3.1.2 de Espacios Libres de uso publico do

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 2 8 JUN 1999

O SECRETARIO XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1998

O SECRETARIO DA XERENCIA,

documento de *Subsanación de Deficiencias na Adaptación do PXOU de Vigo de 1988 a Lei 11/85 de Adaptación da do Solo a Galicia.*

No non disposto nestas ordenanzas, regularase polas normas xerais contempladas no documento *Subsanación de Deficiencias na Adaptación do PXOU de Vigo de 1988 a Lei 11/85 de Adaptación da do Solo a Galicia.*

### 3.2.- UNIDADES DE EXECUCION (poligonos)

As unidades de execución desenrolaranse de acordo co establecido na L.E.S.G.A.

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JUL 1998

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez



Este documento forma parte de expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -  
aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1999

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

### 3.2.1.- RELACION DE UNIDADES DE EXECUCION.-

U.E. - 1

ORDENANZA REGULADORA:

R2 DE EDIFICACION UNIFAMILIAR AILLADA

PARAMETROS:

Superficie bruta de actuación: 6.425 m2

Edificabilidad: 0.5 m2/m2 sobre superficie bruta de actuación.

Número máximo de viviendas: 16

Altura máxima: B+1 (duas plantas)

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -  
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JUL 1999

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -  
aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1998

O SECRETARIO DE ENFERMENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

**U.E. - 2**

**ORDENANZA REGULADORA:**

**R2 DE EDIFICACION UNIFAMILIAR AILLADA**

**PARAMETROS:**

Superficie bruta de actuación: 2.920 m<sup>2</sup>

Edificabilidade: 0.5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> sobre superficie bruta de actuación.

Número máximo de viviendas: 7

Altura máxima: B+1 (duas plantas)

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -  
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 7º JUL 1999

O SECRETARIO DE ENFERMENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABRIL 1998

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

**U.E. - 3**

**ORDENANZA REGULADORA:**

**R2 DE EDIFICACION UNIFAMILIAR AILLADA**

**PARAMETROS:**

Superficie bruta de actuación: 5.986 m<sup>2</sup>

Edificabilidade: 0.5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> sobre superficie bruta de actuación.

Número máximo de vivendas: 15

Altura máxima: B+1 (duas plantas)

**Cesions obrigatorias : Obterase a area de solo grafiada nos planos de ordenacion para uso de area de xogos.**

**Observacions : Unidade de execucion discontinua**

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JUNI 1999

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

**4.- PLAN DE ETAPAS, DIVISION EN POLIGONOS E SISTEMA DE ACTUACION.-**

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

**4.1.- PLAN DE ETAPAS.-**

Establecese unha unica etapa para execución da totalidade das obras de urbanización correspondentes o viario existente ou ampliación do mesmo. As infraestructuras e urbanización básica do viario incluído en unidades de execución, executarase por polígonos, a medida que se desenrolen cada unha daquelas.

**4.2.- DIVISION EN UNIDADES DE EXECUCION (polígonos).**

Conforme ó disposto no artº 120 pfo. 2º da L.E.S.G.A., en caso de que o presente P.E.M.N. prevexa unha actuación integral sobre unha parte do núcleo rural, tódolos terreos, a excepción dos sistemas xerais, no seu caso quedarán incluídos en polígonos.

Os polígonos configúranse como ámbitos territoriais que comportan a execución integral do planeamento e serán delimitados de forma que permitan o cumprimento do conxunto dos deberes de cesión, de urbanización e de xusta distribución de cargas e beneficios na totalidade da superficie.

A execución do planeamento realizarase por polígonos completos, a excepción de cando se trate de executar directamente os sistemas xerais, de operacións simplemente reparcelatorias que non impliquen un proceso de execución integral ou de realizar actuacións ailladas en solo urbano.

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1988

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Cando a delimitación dos polígonos non esté determinada na ordenación pomenorizada do Plan Xeral, realizarase mediante o procedemento establecido no art.º 12 da L.E.S.G.A.: será aprobada de oficio polo Concello ou por instancia dos particulares interesados, despois dun periodo de información pública de vinte días, con citación personal dos propietarios afectados. Cando os propietarios sexan descoñecidos, se ignore o lugar de notificación ou intentada a notificación non se poidera practicar, a notificación farase por medio de anuncios no taboleiro do Concello e no Diario Oficial de Galicia.

O expediente da delimitación do polígono deberá contela relación dos propietarios e dos bens inmobles afectados, e na súa tramitación observaranse as regras sobre prazos, subrogación e aprobación por acto presunto prevista no art.º 102 da L.E.S.G.A.

Suxetarase a mesma tramitación a modificación, cando proceda, dos polígonos xa delimitados.

Divídese o ámbito do P.E.M.N. de Matoca en tres unidades de execución, sinaladas nos planos de ordenación coas siglas U.E.-, delimitadas co obxecto de facilitar as operacións de reparcelación e xestión dos terreos de cesión obrigatoria. Asimesmo delimitase unha unidade de reparcelación sinalada coas siglas RE-1, co obxecto de racionalizar o aproveitamento das parcelas. O desenvolvemento de cada polígono, leva aparellado a realización da urbanización básica necesaria para posibilitar a conexión coa estrutura viaria do núcleo e áreas xa consolidadas.

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 23 JUL 1988

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

#### 4.3.- SISTEMA DE ACTUACION.-

Este documento forma parte do expediente n.º  
- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1999

O SECRETARIO DA ALFARENCIA,

Para execución do P.E.M.N. de Matoca, prevese o sistema de compensación definido no artº. 152 do Regulamento de Xestión Urbanística.

Este sistema ten por obxecto a xestión e execución da urbanización xeral, comprendida no ámbito delimitado do P.E.M.N. de Matoca, por parte dos mesmos propietarios do solo, con solidariedade de beneficios e cargas derivados do proceso de planeamento. Os propietarios habrán de constituírse en xunta de compensación, para poder aplicar o sistema, de acordo co estipulado no articulado de aplicación contemplado no Regulamento de Xestión Urbanística vixente.

O desenrolo das unidades de execución realizarase según o disposto no articulado da L.E.S.G.A.

O acordo de aprobación definitiva do proxecto de reparcelación voluntaria producirá os seguintes efectos, según o disposto no artº 104 da L.E.S.G.A.:

- a) Transmisión o Concello, en pleno dominio e libre de cargas, de tódolos terreos de cesión obrigatoria para incorporalos ó patrimonio municipal do solo ou a súa afección ós usos previstos no planeamento.
- b) Subrogación, con plena eficacia real, das antigas polas novas parcelas, sempre que quede establecida a súa correspondencia.
- c) Afectación real das parcelas adxudicadas ó cumprimento das cargas e pagamento dos gastos inherentes ó sistema de actuación correspondente.

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

66

Vigo, 28 JUL 1999

O SECRETARIO DA ALFARENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1998

O SECRETARIO DE XERENCIA,

Asdo.: Edo. Javier García Martínez

**5.- ESTUDIO ECONOMICO E FINANCIAMENTO.-**

**COSTE DE ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES: 2000 ptas/m2**

*Total : 1.544.000 PTAS.*

**COSTE DE CONSTRUCCION DE VIAL DE 8.00 M. DE ANCHO CON CALZADA DE 6.00 M, PAVIMENTADA CON AGLOMERADO ASFALTICO EN QUENTE, SOBRE BASE DE 20 CMS DE FORMIGÓN E SUBBASE DE ZAHORRA DE 20 CMS DE ESPESURA. BEIRARUAS DE 1.00 M. CON BORDILLOS PREFABRICADOS DE FORMIGON E PAVIMENTO DE LOSETAS DE 20X20 CM2 SOBRE BASE DE FORMIGON DE 10 CMS DE ESPESURA: 3300 ptas/m2**

*Total : 15.717.900 PTAS.*

**COSTE DE INSTALACIÓN DE REDE DE ABASTECIMENTO DE AUGA : 2400 ptas/m2**

*Total : 584.000 PTAS*

**COSTE DE INSTALACIÓN DE REDE DE SUMIDOIROS: 2000 ptas/m2**

*Total : 1.952.000 PTAS*

**COSTE DE INSTALACION DE REDE DE ALUMEADO PUBLICO: 1100 ptas/m2**

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JUL 1998

O SECRETARIO DE XERENCIA,

Asdo.: Edo. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1998

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Total : 5.239.300 PTAS

COSTE DE INSTALACION DE REDE DE ELECTRICIDADE: 12000 ptas/ml

Total : 14.082.240 PTAS

COSTE DE INSTALACION DE REDE DE TELEFONIA: 4500 ptas/ml

Total : 5.280.840 PTAS

COSTE DE INSTALACION DE REDE DE GAS NATURAL: 5500 ptas/ml

Total : 3.227.180 PTAS

A avaliación económica da execución material dos traballos de urbanización no ámbito do núcleo de Matoca, consistentes na construción dun vial de 8.00 metros de ancho, con encintado e pavimentación de calzada e beiraruas, instalación de redes de telefonía, electricidade, alumbrado e gas cidade, descontando a parte proporcional de calzada pavimentada, instalacións de redes de abastecimento de auga e sumidoiros xa existente, ascende a cantidade de : CORENTA E SETE MILLONS SEISCENTAS VINTESETE MIL CATROCENTAS SESENTA pesetas. (47.627.460 ptas).

Os costes derivados da urbanización por demolición de peches, ou instalacións, estimaranse individualmente na fase de redacción do correspondente proxecto de urbanización.

Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -  
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JUL 1998

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez



Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1998

O SECRETARIO DA AGENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

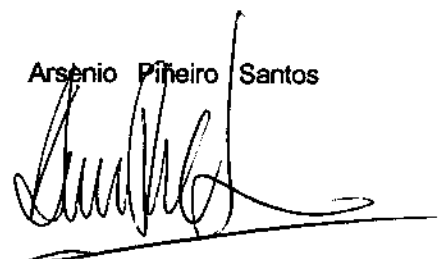
A repercusión dos custes de urbanización por m2 de solo no ámbito de ordenación do P.E.M.N. MATOCA 12.05.C, situase en torno as 1.278.00 ptas.

Vigo, a Marzal de 1.998

OS ARQUITECTOS;

  
F. Javier Alonso-Davila

Arsenio Piñeiro Santos



Este documento forma parte do expediente n.º

- 4 5 9 7 / 4 1 1 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JUN 1998

O SECRETARIO DA AGENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez