F.- ANEXOS

DENOMINACIÓN: 12.05 . MATOCA	TIPO NÚCLEO: TRADICIONAL	CLASIFICACIÓN DEL SUELO: S.N.U.
Nº VIVIENDAS EXISTENTES: 23	P.E.M.M.: 10%	Nº DE LICENCIAS: 3

	FECHA REGISTRO	Nº EXPED.	SOLICITANTE	SITUACIÓN	USO	NOTIFICADO FECHA	ACUERDO C.G. FECHA
1	13/9/93	16801/421	Manuel Iglesias Araujo	Cno Matoca S/N	V.Unf.		AUTORZ 15/4/94
2	16/7/93	16322/421	Juan Rial Verde	Hermida nº 28	"		AUTORZ 4/3/94
3	18/3/96	23825/421	JOSE LUIS LOPEZ ARES	Matoca	"		02/08/96

Este documento forma parte do expediente n.º - 4 5 9 7 / 4 1 1 -
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 2 8 JUL 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fdo. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º - 4 5 9 7 / 4 1 1 -
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 1 7 ABR 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fdo. Javier García Martínez

INF. PLAN. 06/AGOSTO/1996 PLENO 30/08/96 BOP 27/09/96

Concello de Vigo

Este documento forma parte do expediente n.º -4597/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

DON FRANCISCO JAVIER GARCÍA MARTÍNEZ, SECRETARIO DA XERENCIA DE URBANISMO DO CONCELLO DE VIGO

CERTIFICO: Que o Consello da Xerencia de Urbanismo en sesión do día 09 de decembro de 1996 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

10.- APROBACIÓN, SÉ PROCEDE, DO PREGO DE PRESCRIPCIÓNS TÉCNICAS PARA REDACCIÓN DE PLANS ESPECIAIS DE MELLORA DO MEDIO SEGÓN CONVENIO DE COLABORACIÓN DO CONCELLO CO COAG

Antecedentes:
Con data 29 denovembro de 1996 o arquitecto municipal da Oficina de Planeamento emite o informe seguinte:

"Por parte da Subdelegación en Vigo do COAG, faise entrega dun Borrador do Prego de condicións técnicas tipo para os traballos de redacción dos Plans especiais de Mellora do Medio (PEMM) dos Núcleos rurais que figuran incluídos no Convenio de colaboración subscrito entre o COAG e o Concello de Vigo o 22 de novembro de 1.996.

Dito prego foi redactado de acordo coas directrices do Convenio, e conformado pola Comisión de seguemento do mesmo, e nel fíxanse o obxecto, contido, documentación a presentar, prazos de presentación, etc., dos traballos de asistencia tecnica previstos, e que son os seguintes:

PEMM 06.03 PORTO LOUREIRO (CASTRELOS)
PEMM 18.06 SEIXO (VALADARES)
PEMM 03.26 ESPARRAMAN (BEMBRIVE)
PEMM 05.10 SALGUEIRO (CANDEAN)
PEMM 06.05 MONTE DE FALCOA (CASTRELOS)
PEMM 08.05 LUZ (CORUXO)
PEMM 08.07 BOUZOS (CORUXO)
PEMM 12.05 MATOCA (OIA)

Desde o punto de vista técnico infórmase favorablemente."

Votación:

A FAVOR	5 votos: 4 PP (Sres. Gil Sotres, Gutiérrez Mediero, Montero Escrigas e Pérez Álvarez) e 1 BNG (Sr. Pérez Castrillo)
EN CONTRA:	Ningún voto
ABSTENCIÓNS:	2 PSde G-PSOE (Sres. Cabrera Riande e Villarino Santiago)

Acordo:
O Consello, por maioría, en uso das facultades conferidas polo artigo 8.a) dos estatutos da Xerencia, adopta o seguinte acordo:

Aproba-lo prego de condicións técnicas para redacción de plans especiais de mellora do medio, según convenio de colaboración do Concello co COAG.

Este documento forma parte do expediente n.º -4597/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 28 JUL 1999
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

PAPEL 100% RECICLADO

C.M. - 20291

E para que así conste e ós efectos oportunos, expido esta certificación, de orde e co visto e prace do Vicepresidente da Xerencia de Urbanismo, coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, en Vigo, a dezanove de decembro de mil novecentos noventa e seis.

Vº e Pr.
O VICEPRESIDENTE DA XERENCIA
DE URBANISMO,

José Antonio Gil Sotres

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 28 ... 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, 17 ABR 1998

O SECRETARIO DA GERENCIA

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Nº 06

A DE NUCLEO	12 05 C	PARROQUIA	S. MIGUEL DE OIA					
MINACION DEL NUCLEO	MATOCA		PLANOS nº	(7-36) (8-36)				
DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE TRADICIONAL		SUP	3,37 has		Nº DE VIV.	23	
CONSOLIDACION	58,2 %	AGUA	SI	ALCANTARILLADO.	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO SI

AMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

AMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
COLAR		
PORTIVO		
LIGIOSO		
LTURAL-SOCIAL		
NITARIO		
CREATIVO		

VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
ENTES			
ESTAS	UBICACION Y GESTION SEGUN P.E.M.M.	700	
		700	2,07

ELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
		1.3.B. PARCELA MINIMA 750 m2 3.1.A.a.					
			3,37 has				

URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
							3,37 has

NTOS CATALOGADOS

LDADES

- DOTACION DE ALCANTARILLADO

CIONES

- TODO EL AMBITO QUEDA SOMETIDO A UN PEMM
- LA ORDENANZA ES TRANSITORIA EN TANTO NO SE APRUEBE EL PEMM

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 28 JUL 1999

O SECRETARIO DA GERENCIA.

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1997
O SECRETARIO DA XERENCIA
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Pedrel acusó al PP de retrasar su aprobación

El ponente de la ley sobre parejas de hecho califica su aprobación de ineludible

El diputado socialista Jordi Predel manifestó su convencimiento de que la proposición de ley sobre parejas de hecho será una realidad "a pesar de las maniobras dilatorias del PP para retrasarla, porque es algo ineludible". El ponente del texto legal explicó que la propuesta "pretende dar amparo jurídico a una realidad social que afecta a más de 500.000 parejas en España".

A.S.
VIGO

Sólo en el municipio de Vigo, y desde que se aprobó el registro de parejas de hecho, no hace aún dos años, 102 parejas se han inscrito en el mismo. Según los datos aportados ayer por Mariló Cabaleiro, presidenta de Mujeres Progresistas, en España hay más de un millón de personas que conviven fuera del matrimonio, "lo que convierte a la proposición de ley en algo socialmente urgente".

Por su parte, el ponente del texto legal, el diputado del PSOE Jordi Pedrel acusó al Partido Popular de "ocultar el contenido de la proposición de ley y de realizar maniobras dilatorias con objeto de retrasar su aprobación en esta legislatura".

Pedrel manifestó que la propuesta de su grupo —que fue rechazada después de dos empates, por 3 votos en contra— "sólo pretende dar una respuesta jurídica a un colectivo importante de personas, sin discriminación por su orientación sexual".

Para el diputado del PSOE, "no reconocer jurídicamente a las parejas que conviven fuera del contrato matrimonial es rechazar una realidad social respaldada por un amplio movimiento fuera de Las Cortes y que hace que su aprobación sea ineludible, a pesar de la oposición de la derecha".

Amparo legal

El diputado recordó que desde el año 1984 se ha ido consiguiendo una serie de derechos para las parejas de hecho, como el de subrogación de los contratos de arrendamiento a la muerte del conviviente que contempla la nueva Ley de Arrendamientos Urbanos, aunque matizó que "aún quedan situaciones de desamparo que hay que corregir".

Concretamente, la proposición de ley plantea la equiparación de los convivientes de hecho a efectos de percibir la pensión de viudedad, solicitar la excedencia voluntaria por agrupación familiar en el caso de que sean funcionarios, hacer extensible los beneficios de la asistencia sanitaria y tributarios, y reclamar la herencia de la pareja.

Pedrel censuró al PP por afirmar que el texto legal fomenta las parejas homosexuales, asegurando que "este argumento no se sostiene porque la inmensa mayoría de estas parejas son heterosexuales", al tiempo que calificó este argumento de discriminatorio.

"Nosotros estamos en contra de leyes gueto porque entendemos que la ley ha de proteger de igual forma a todas las parejas, independientemente de su orientación sexual", insistió Pedrel.

Asimismo, el diputado del PSOE reconoció la necesidad de modificar el Derecho de Familia porque "a pesar de que ha experimentado un importante avance desde la Ley del Divorcio, continúa basándose en el contrato del matrimonio cuando hay más formas de convivencia aparte de la familia convencional", aunque matizó que no es [illegible]

MAGAR

El diputado Jordi Pedrel

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 28 JUL 1999
O SECRETARIO DA XERENCIA
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

CONTRASTES

Jugando al peloteo

PABLOS

Están mareando la perdiz o, como acaece en los toros, cuando tras una media estocada no dobla el morlaco, la cuadrilla abanica al bicho en lo que los diestros andaluces denominan como *jacer trébedes*, a ver si por fin cae.

El ministerio del ramo echa la culpa del retraso en autovía y cinturones de circunvalación a la Xunta. Esta, señala con el dedo al ministerio. El alcalde dice que se equivoca la Xunta en lo de las futuras depuradoras, y en Santiago contestan, nada menos que en el Parlamento, que no hay terrenos, aunque sí consignación.

O sea, *que entre todos la mataron, y ella sola se murió*. Y los vigueses, sufriendo las consecuencias de tan inefable descoordinación, que al fin ni es más que ineficacia.

Antaño, cuando en Vigo mandaban los socialistas, en Santiago los autodenominados populares y en Madrid sabe Dios quién –se decía que Cataluña, en lo cual no hemos cambiado mucho, que sepamos– la disculpa *colaba*. Ahora, cuando todos son unos en la pirámide, de la base a la cúspide, habrá que decir, siguiendo con las frases conocidas, que *del rey abajo, ninguno, y entre bobos anda el juego*, con el máximo respeto al clásico que así tituló su teatro en el siglo XVII.

Ya sabemos que las comparaciones son odiosas, sobre todo para quien es la parte menor o desmerecida en la confronta. No obstante, si nos damos una vuelta por el país, sin ir más lejos, veremos que mientras otras ciudades tienen todo aquello a que nosotros aún aspiramos, aquí seguimos discutiendo si los que nos persiguen son galgos o podencos, pero conejos somos al fin, y los canes nos devorarán.

Por supuesto que aún faltan dos años para completar el mandato del actual alcalde de la ciudad y, en consecuencia, es prematura la mera sugerencia de quién será el candidato popular para 1999. Sin embargo, algún caudal debe llevar ese río, revuelto desde 1995, para que tanto suene, aunque sea a título de rumor.

Si preguntáramos a los ciudadanos por el alcalde ideal, de seguro que no responderían citando siglas de partido, sino credibilidad y eficacia. Porque el Ayuntamiento, al fin, es una corporación de servicios, para los que pagamos elevados impuestos. Si pagamos caro a cambio de muy poco, contentos no podemos estar. Pero ellos siguen jugando al peloteo, que es lo suyo.

CONCELLO DE VIGO

XERENCIA URBANISMO
PLANEAMENTO - XESTIÓN

EXPOSICIÓN PÚBLICA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 10 DO PXOU DE VIGO NO ÁMBITO DO PERI A BOUZA SUR (exple. 4166/411)

O Pleno do Excmo. Concello de Vigo en sesión do día 21 de marzo de 1997 acordou aprobar inicialmente a Modificación puntual Nº 10 do PXOU de Vigo no ámbito da PERI A BOUZA SUR, conforme a documentación elaborada pola oficina técnica de Planeamento, en novembro de 1996, coa colaboración do arquitecto D. Francisco Estévez, así como sometelo ó trámite de información pública polo prazo DUN MES mediante inserción de anuncios no DOG, BOP, un xornal dos de maior circulación da provincia e taboleiro da Casa do Concello.

EXPOSICIÓN PÚBLICA AVANCES P.E.M.M. EN NÚCLEOS (exptes. de 4340/411 a 4347/411)

Presentados no Rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo os Avances dos Plans Especiais de Mellora do Medio:

- 4340/411 P.E.M.M. NÚCLEO 12 05 Matoca (Oia)
- 4341/411 P.E.M.M. NÚCLEO 08 07 Bouzos (Coruxo)
- 4342/411 P.E.M.M. NÚCLEO 08 05 Luz (Coruxo)
- 4343/411 P.E.M.M. NÚCLEO 06 05 Monte da Falcoa (Castrelos)
- 4344/411 P.E.M.M. NÚCLEO 05 10 Salgueiro (Candeán)
- 4345/411 P.E.M.M. NÚCLEO 03 26 Esparramán (Bembrive)
- 4346/411 P.E.M.M. NÚCLEO 13 06 Souto (Valadares)
- 4347/411 P.E.M.M. NÚCLEO 06 03 Porto Loureiro (Castrelos)

Proceda a súa exposición pública polo período DUN MES, para presentación de suxerencias e alternativas de Planeamento en virtude do disposto no artigo 147.3 do Regulamento de Planeamento.

EXPOSICIÓN PÚBLICA DO PERI U.E. III-02 FINCA DO CONDE (expte. 4218/411)

O Consello da Xerencia de Urbanismo deste Excmo. Concello en sesión do día 4 de abril de 1997, acordou aprobar inicialmente o Plan Especial de Reforma Interior U.E. III-02 FINCA DO CONDE conforme á documentación presentada por D. Juan Cerqueiro Ozores o día 8 de novembro de 1996, elaborada polo arquitecto D. José A. Comesaña García, visado polo C.O.A.G. o 10 de outubro de 1996, sometelo ó trámite de información pública polo prazo DUN MES, mediante inserción de anuncios no DOG, BOP, un xornal dos de maior circulación da provincia e taboleiro da Casa do Concello.

CULTURA

ALTERACIÓN NOS HORARIOS DA CASA DAS ARTES

1ª TRIBUNA DE XOVES INTÉRPRETES "CONCELLO DE VIGO"

Por mor da celebración do programa de concertos 1ª TRIBUNA DE XOVES INTÉRPRETES "CONCELLO DE VIGO", os vindeiros días 24 e 26 de abril, ás 20.30 h., na Casa das Artes, as salas de exposicións desta dependencia pecharán ó público ás 19.00 h.

A entrada ós concertos será libre e gratuíta e poderá efectuarse dende as 20.00 h. dos citados días.

PRESENTACIÓN OFICIAL DA EXPOSICIÓN MUNDIAL DA PESCA "WORLD FISHING EXHIBITION"

Por mor da presentación oficial da exposición mundial da pesca "World Fishing Exhibition Vigo'97" na Casa das Artes o vindeiro venres, día 25 de abril, esta dependencia permanecerá [illegible]

PATRIMONIO E CONTRATACIÓN

RESOLUCIÓN DO CONCELLO DE VIGO POLA QUE SE ANUNCIA A CONTRATACIÓN DUNHA OPERACIÓN DE CRÉDITO A CURTO PRAZO (OPERACIÓN DE TESOURERÍA)

1.- Entidade Adxudicante: Concello de Vigo

2.- Obxecto do Contrato: Descrición: Contratación dunha operación de empréstito a curto prazo.
Oferta única
Lugar de execución: Vigo (Pontevedra)
Prazo: un ano, contado a partir da data de formalización do contrato

3.- Importe: 500.000.000 ptas

4.- Obtención de documentación e información: Rexistro Xeral do Excmo. Concello de Vigo. Praza do Rei, s/n 36202 VIGO. Teléfono (986) 81 01 30. Fax (986) 81 02 61

5.- Presentación de Ofertas: Data e hora: 13 horas do día 24.4.1997
Lugar de presentación: Rexistro Xeral do Concello de Vigo

6.- Apertura Ofertas: Entidade, domicilio e Localidade: Secretaría Xeral do Excmo. Concello de Vigo. Praza do Rei, s/n 36202 VIGO.
Data e hora: 13 horas do día 25.4.1997

7.- Outras informacións: o modelo de proposición axustarase ó que como anexo se une ás bases para a contratación

8.- Gastos anuncios: serán por conta do adxudicatario

Este documento forma parte do expediente n.º -4597/411- aprobado INICIALMENTE con esta data Vigo, 17 ABRIL 1998 O SECRETARIO DA XERENCIA, Asdo.: Fco. Javier García Martínez

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERIA DE POLITICA TERRITORIAL OBRAS PUBLICAS E VIVENDA

SERVICIO PROVINCIAL DE URBANISMO E ARQUITECTURA

R/. Alcalde Hevia, s/n - Telf. 80 56 50 - Fax 80 56 56 - 36074 PONTEVEDRA

DATA	9 de Decembro de 1997
RFA.	n/rfa. Expte. 159/97
ASUNTO	Remitindo Informe.

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO CONCELLO DE VIGO REXISTRO XERAL ... DIC. 1997 9784529 ENTRADA

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA DELEGACION PROVINCIAL PONTEVEDRA 11 DIC. 1997 NUM. 6533 SAIDA

DESTINATARIO

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE VIGO

CONCELLO DE VIGO REXISTRO XERAL 15 DIC. 1997 N.º RXTRO. N.º DOC. ENTRADA

O Ilmo. Sr. Delegado Provincial da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda, o día 9 de Decembro de 1997, emitiu o seguinte <u>INFORME:</u>

""

Expte: 159/97

PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO NÚCLEO 12.05 C "MATOCA".

Concello de VIGO

O Concello de Vigo remite mediante oficio de data 11/11/97, con entrada nesta Delegación o día 17 de Novembro seguinte, o Expediente relativo ó **PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO NÚCLEO 12.05 C "MATOCA"**, ós efectos do Informe preceptivo previo á Aprobación Inicial.

Vísta-la documentación obrante no Expediente remitido polo Concello, en virtude do disposto no Artigo 41.3 da Lei 1/1997, de 24 de Marzo, da Lei do Solo de Galicia, emítese o seguinte <u>INFORME:</u>

I.- ANTECEDENTES.

1º.- A documentación remitida polo Concello de Vigo en relación co expediente de referencia consta de Proxecto Técnico do Plan Especial.

2º.- O Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Vigo foi Aprobado Definitivamente por Acordo do Consello da Xunta en data 29/04/93.

Este documento forma parte do expediente n.º -4597/411- aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data Vigo, 28 JUL 1999 O SECRETARIO DA XERENCIA, Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data

...///...

II.- OBSERVACIÓNS.

1ª.- A Lei 1/1997, do 24 de marzo, do Solo de Galicia, no seu artigo 41.3, prevé o informe preceptivo desta Consellería como requisito previo á Aprobación Inicial dos Instrumentos de planeamento urbanístico.

2ª.- O Proxecto refírese á redacción dun Plan Especial de Mellora do Núcleo 12.05 C "MATOCA" ó concurrir, según manifesta o Proxecto, as determinacións establecidas no Plan Xeral para a elaboración do dito PEMN.

3ª.- Examinado o Documento, o seu propio contido, a súa adecuación ó PXOU, e o cumplimento das determinacións esixibles na lexislación vixente (Lei 1/97, do Solo de Galicia e Regulamentos de aplicación) observáronse as seguintes disfuncións ou desviacións da Normativa que lle é de aplicación:

a) O Documento supón unha redelimitación do ámbito previsto no Plan Xeral según os criterios que se conteñen na Memoria Xustificativa.

b) O Proxecto deberá especificar as diferentes aplicacións das distintas ordenanzas, de tal xeito que encaixen unhas cas outras, non sendo correcto a previsión en terreos colindantes de ordenanzas de edificacións adosadas cas de edificación illadas.

c) Non pode considerarse que o Proxecto contemple as determinacións referentes ás dotacións urbanísticas, equipamentos e infraestructuras necesarias para o desenrolo do núcleo, condicións de urbanización e medidas encamiñadas á conservación e mellora do asentamento poboacional existente.

d) O Proxecto deberá garantir que a totalidade de parcelas teñan acceso por vía pública, o que non se produce no proxecto remitido.

4ª.- Na tramitación deste Proxecto deberán reclamarse todos aqueles Informes que con carácter preceptivo estableza a lexislación sectorial de aplicación.

* Vísto-lo anterior e, en virtude da competencia delegada que teño atribuída polo Artigo 1.1 da Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda, de 19 de Agosto de 1997 e ó abeiro do establecido no artigo 41.3 da Lei 1/97, do Solo de Galicia, emítese o presente Informe sobre o Proxecto de **PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO NÚCLEO 12.05 C "MATOCA", coas puntualizacións sinaladas na observación nº 3.**

* Asimesmo e unha vez concluída a tramitación do devandito Proxecto e, inmediatamente antes da súa Aprobación Definitiva, deberá someterse a novo informe preceptivo desta Consellería segundo o prevé o artigo 42.5 da Lei 1/97.

Pontevedra, a 9 de Decembro de 1997. ""

O SECRETARIO DA DELEGACIÓN,

CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA. DELEGACIÓN PROVINCIAL PONTEVEDRA

Asdo.: EMILIO RASILLA BUHIGAS

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 2 XUL 1999

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

INFORME SOBRE DOTACIONS URBANISTICAS, EQUIPAMENTOS, INFRAESTRUCTURAS, CONDICIONS DE URBANIZACION E MEDIDAS ENCAMIÑADAS A MELLORA DO ASENTAMENTO POBLACIONAL EXISTENTE NA REDACCION DOS P.E.M.N.

Con ocasión da aprobación inicial do Plan Especial de Mellora do Núcleo Rural 12.05.C. "Matoca", na parroquia de San Miguel de Oia, emitiuse informe previo polo Servicio Provincial de Urbanismo e Arquitectura da Delegación Provincial en Pontevedra da C.P.T.O.P.V.-Xunta de Galicia. Na observación 3ª, pdo. c), do devandito dictamen indícase que " non pode considerarse que o Proxecto contemple as determinacións referentes as dotacións urbanísticas, equipamentos e infraestructuras necesarias para o desenrolo do núcleo, condicións de urbanización e medidas encamiñadas a conservación e mellora do asentamento poboacional existente".

Examinado o P.E.M.N. en cuestión, e en especial as condicións e características propias do asentamento de poboación obxecto de planificación singular, así como a vixente e derogada normativa que regula os obxetivos, contido e desenrolo dos P.E.M.M. e P.E.M.N., fanse as seguintes indicacións sobre aquela observación realizada pola Delegación Provincial:

1).- O Núcleo rural tradicional sobre solo non urbanizable 12.05.C "Matoca", sito na parroquia de San Miguel de Oia (Vigo), hoxe Solo de núcleo rural de poboación, conta cunha superficie de 37250 m2, con un censo aproximado de 92 habitantes, un total de 23 edificacións de vivenda familiar, e unha división do solo en

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411=
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 26 JUL 1999
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

78 parcelas, resultando unha densidade media de poboación inferior a 28 hab/Ha, equivalentes a 7 viv/Ha, considerando unha media de 4 hab/viv.

Estes datos demostran claramente que se trata dun singularizado asentamento da poboación de reducidas dimensións, con baixo número de habitantes, unha escasa ocupación por edificacións, unha mínima utilización dos terreos e unha non excesiva división da propiedade, sendo polas suas condicións topográficas, elementos naturais, infraestructuras e servicios existentes, de carácter eminentemente rural.

Por iso, conforme ó disposto nos arts. 17, pdos. 2º e 3º, e 12.3, pfo. 2º, da LEI 11/85, de 22 de Agosto, DE ADAPTACION DA LEI DO SOLO A GALICIA, ó ser un área do territorio no que existen agrupacións de vivendas e surxen relacións propias da vida comunitaria que o convirte nun asentamento poboacional singularizado, diferenciado e identificable, e tendo en conta os parámetros de ubicación, especial vinculación ou preeminencia de actividades primarias, número e densidade de vivendas e distancia entre edificacións, o P.X.O.U. de Vigo -aprobado definitivamente o 29 de Abril de 1993- clasificou o Núcleo 12.05.C "Matoca" como rural existente de carácter tradicional sobre solo non urbanizable.

2).- Que conforme ó previsto no art. 19 pdo. 3 da LASGA, a norma urbanística 3.9.5 do P.X.O.U-Vigo estableceu unha serie de indicadores a partir dos cales requeriase un tratamento mediante PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO do devandito Solo non Urbanizable de Núcleo rural tradicional 12.05.C "Matoca", *para asegurar a creación de dotacións urbanísticas e equipamentos* *<u>comunitarios en</u>*

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 28 JUL 1999
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

proporción axeitada as necesidades colectivas e características da poboación, saneamento e mellora dos servicios públicos, e medio ambiente, resolución de problemas de circulación e outros análogos.

A superación dos devanditos indicadores deu lugar ó acordo municipal de 29 de Xullo de 1996, que resolveu iniciar o expediente de formulación do P.E.M.M. do núcleo 12.05.C "Matoca", pero sempre coa finalidade sinalada no art. 19.3 da LASGA.

3).- Que a entrada en vigor da nova LEI 1/1997, de 24 de marzo, DO SOLO DE GALICIA, supuso que o solo anteriormente clasificado como non Urbanizable de Núcleo Rural Tradicional, pase a denominarse SOLO DE NUCLEO RURAL (D.T.2 pdo. 5 L.S.G.), axustandose o seu réxime xurídico e desenrolo ó disposto no art. 76 da devandita LEI 1/1997, e adoptando seus instrumentos de desenvolvemento a forma de PLANS ESPECIAIS DE MELLORA DO NUCLEO RURAL. Por iso o expediente de redacción do P.E.M.M. do Núcleo 12.05.C "Matoca", iniciado o 29 de Xullo de 1996, adoptou agora a forma dun P.E.M.N.

4).- Que, sin embargo, este cambio de regulación e forma de planeamento non modificou a finalidade do Plan Especial de Mellora do Núcleo 12.05.C "Matoca" respecto das previsións de dotacións, equipamentos, infraestructuras, condicións de urbanización e medidas de conservación e mellora do núcleo. Si antes o art. 19.3 da LASGA vinculaba ditas previsións ás necesidades colectivas e características da poboación obxecto deste planeamento, agora o art. 27.3 pdos. c), d) e e) da L.S.G. determina que o P.E.M.N. conterá *"Dotacións urbanísticas e equipamentos e*

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 28 XUL 1999
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,

infraestructuras comunitarias <u>*axustadas as necesidades da poboación*</u>, así como *"medidas encamiñadas a conservación e mellora do medio ambiente e das características tradicionais do núcleo e das edificacións"*, e *"condicións mínimas de urbanización"*.

5).-Que, polo tanto:

1.- A finalidade do P.E.M.N. non é prever unhas dotacións urbanísticas, equipamentos e infraestructuras necesarias para o desenrolo do núcleo -como dice a observación 3ª.c) do Informe da Delegación Provincial da C.P.T.O.P.V-, senon unhas dotacións urbanísticas, equipamentos e infraestructuras comunitarias *"axustadas as necesidades da poboación"*, e decir adecuada as características de densidade de habitantes, indice de ocupación, utilización do terreo e división da propiedade do Núcleo rural que se trata de planificar.

2.- Que tampouco a finalidade do P.E.M.N. é prever unhas condicións de urbanización e medidas en xeral encamiñadas a conservación e mellora do asentamento de poboación existente, -como dice a observación 3ª.c) do Informe da Delegación Provincial da C.O.T.O.P.V-, senon establecer *unhas medidas concretamente encamiñadas a conservación e mellora do medio ambiente e das características tradicionais do núcleo e das edificacións*, así como unhas condicións mínimas de urbanización, pero sempre de acordo coas necesidades reales do núcleo e o seu carácter tradicional e rural.

6.-) Que, polo tanto, a finalidade do P.E.M.N. non é o desenrolo e urbanización do Solo de núcleo rural obxecto de planeamento, senon -como dice o

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 26 JUL 1999
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

art. 27.1 da L.S.G.- *"o establecimento dunha ordenación urbanística pormenorizada no contorno dos núcleos rurais de poboación delimitados polo P.X.O.M.... pero sen* alterar a estructura fundamental e peculiar da zona obxecto de planificación, nin modificar a sua clasificación, e decir a particular natureza rural.

O contrario, é decir a previsión do desenrolo dun sistema xeral de comunicación coas suas zonas de protección, sistemas de espacios libres, sistemas xerais de infraestructuras e sistema de equipamento comunitario, suporía dar a redacción do P.E.M.N. 12.05.C "Matoca" o carácter dunha actuación integral por medio de P.E.M.N. (previsto no art. 27.2 L.S.G.), ou dun Plan Especial de desenrolo destas infraestructuras, ou dun Plan Especial de Reforma Interior en solo urbano (previstos no art. 26.2 da L.S.G.), ou incluso o de un Plan Parcial en desenrolo de solo urbanizable, o cal extralimitaría os límites obxetivos e finalidades dos indicadores previstos no P.X.O.U. de Vigo e do Acordo municipal que deu lugar a sua redacción, a parte de vulnerar o réxime xurídico do Solo clasificado como de núcleo rural de poboación.

7ª).- Que neste mesmo sentido cabe interpretar os preceptos aplicables do REGULAMENTO DE PLANEAMENTO (R.D. 2159/1978, de 23 de Xuño), vixente conforme a D.T. 3ª da L.S.G., cuios arts. 76.2 e 82.1 dispoñen: *no desenrolo das previsións contidas nos Plans Xerais Municipais de Ordenación podrán formularse Plans Especiais, sen necesidade de previa aprobación de Plan Parcial, coas seguintes finalidades: mellora dos núcleos urbano, rural e natural; e que os Plans Especiais para mellora do medio rural podrán conter as seguintes determinacións:*

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 28 JUL 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

1. *Normas necesarias para manter o estado das edificacións nos aspectos de composición e conservación, a fin de salvagardar, si procede, o ambiente existente.*
2. *Normas necesarias para modificar, si procede, o aspecto exterior das edificacións, o seu carácter arquitectónico e estado de conservación, a fin de mellorar as características ambientais.*
3. *Prescripcións precisas para ordenar os espacios verdes previstos no planeamento ou para mellorar a configuración de parques, xardíns, arbolado e elementos vexetais existentes nos espacios libres.*
4. *Prohibicións de construcción ou de usos perxudiciais cando non se establecera no Plan Xeral ou cando este non exista.*
5. *Normas precisas para armonizar en altura e aliñacións as edificacións existentes.*

Estos Plans Especiais non podrán alterar as Normas que sobre volumen e uso do solo establezan os Plans de xerarquía superior, e solo podrán precisar as suas determinacións cando sexa necesario.

E decir, que os P.E.M.N. que non teñan como fin unha actuación integral sobre solo unha parte do Solo de núcleo rural, senon que proxecten unha planificación xeneralizada do devandito solo, podrán conter determinacións que regulen e concreten as condicións de edificación e ordenación urbanística do Solo de núcleo rural cuia complexidade incipiente pretende planificar, pero non podrán proxectar unha serie de infraestructuras, servicios e condicións urbanísticas que superen o carácter do solo de núcleo rural nin modifiquen as particularidades propias do núcleo de poboación en cuestión.

Este documento forma parte do expediente
-4597/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 28 XUL 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

8).- Que o derogado art. 19, pdo. 1, da LASGA dispoñía que *os terreos dos núcleos rurais tradicionais ordenarianse directamente mediante as determinacións do Plan Xeral ou das Normas Subsidiarias, ou por medio da redacción dun Plan Especial que teria carácter de mellora do medio si afectase a terreos de núcleos rurais tradicionais clasificados como solos non urbanizables. Para cando a ordenación pormenorizada debera realizarse mediante un Plan Especial de Mellora do Medio, o Plan Xeral ou as Normas Subsidiarias Municipais deberían fixar polo menos os usos e actividades autorizados, asi como as suas características, intensidades, equipamentos, servicios mínimos e o sistema de comunicacións. O Plan ou Normas deberían determinar para estes núcleos rurais a dotación mínima destinada a parque público e zonas verdes.* No mesmo sentido se pronunciaba o pfo. 1 da Norma Subsidiaria de Planeamento nº 4.1.4 das Provincias de A Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra, aprobadas o 10 de xaneiro de 1990, cando dispoñía que o *Planeamento urbanístico determinaría para os núcleos rurais tradicionais os seguintes aspectos, determinando e localizando, no seu caso, a dotación mínima destinada a parque público e zonas verdes ou libres de uso comunitario.*

Por iso o P.X.O.U.-Vigo a hora de establecer as normas mínimas de usos, actividades autorizadas, características, intensidades, equipamentos, servicios mínimos e sistemas de comunicacións para cada concreto Núcleo rural existente tradicional, prevé na norma urbanística 3.7.0. que estes elementos definiranse na correspondente ficha de planeamento, a ficha de Núcleo 12.05.C "Matoca" unicamente prevé ó respecto que as zonas verdes ubicaranse e xestionaranse

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 28 JUL 1999
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

conforme ó proxectado no correspondente P.E.M.M., debendo este conter en todo caso unha previsión mínima de 700 m2, é decir o 1.87 % da superficie ordenada.

9ª).- Que esta disposición do Plan Xeral cúmplese integramente no P.E.M.N. rurL 12.05.C "Matoca", presentado a aprobación inicial, pois prevese unha zona verde total conforme ós parámetros mínimos fixados na correspondente ficha de planeamento do P.X.O.U., é decir 772.00 m2, 2.07 % da superficie ordenada superior ó mínimo requerido. Ningunha norma legal, regulamentaria ou de planeamento xeral obligalle a fixar unhas zonas verdes, equipamentos ou dotacións superiores as mínimas regulamentarias establecidas. O mínimo é de obriga, pero o máximo é voluntario.

10).- Que por tódo iso, o presente Proxecto de P.E.M.N. rural 12.05.C "Matoca" contén tódalas determinacións legais e regulamentariamente esixidas para a ordenación urbanística xeral do Solo de núcleo rural, sen que sexa necesario prever unha serie de dotacións urbanísticas, equipamentos, infraestructuras, condicións de urbanización e medidas de conservación cuio desenrolo suporia a urbanización dunha zona que, precisamente, este P.E.M.N. pretende conservar coa mesma clasificación e carácter rural que tivo hasta agora.

Por tódolo exposto, o equipo redactor do P.E.M.N. 12.05.C "Matoca" (da parroquia de San Miguel de Oia) solicita a Xerencia de Urbanismo e Planeamento-Xestión do Concello de Vigo que a disfunción ou desviación da normativa aplicable, denunciada no pdo c) da observación 3ª do Informe da Delegación Provincial da C.P.T.O.P.V. de 2 de decembro de 1997, non se teña como tal e se considere que

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 28 JUL 1999
O SECRETARIO DA XERENCIA
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1998
O SECRETARIO DE XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

neste punto o Proxecto de P.E.M.N. 12.05.C "Matoca" é acorde coa legalidade urbanística e planeamento superior vixente.

RELACION DE RESPOSTAS AS OBSERVACIONS CONTIDAS NO INFORME DA CONSELLERIA DE POLITICA TERRITORIAL, OBRAS PUBLICAS E VIVENDA.

A continuacion citanse os apartados da memoria onde se conteñen as modificacions realizadas dacordo cas observacions efectuados no informe da Conselleria de Politica Territorial, Obras Publicas e Vivenda, de data 9 de decembro de 1.997.

A) Observacion 3.a. que se refire a redelimitacion do ambito previsto no PXOU. Xustificase no apartado C.1.a. de Informacion urbanistica.

B) Observacion 3.b. que se refire a aplicacion de diferentes tipoloxias edificatorias dentro do ambito da mesma ordenanza e en terreos colindantes. Xustificase nos apartados D.2.1. de Ordenacion Proposta e E.3. de Ordenanzas Reguladoras.

C) Observacion 3.c. que se refire a dotacions urbanisticas, equipamentos, infraestructuras, condicions de urbanizacion e medidas encamiñadas a mellora do asentamento poblacional existente na redaccion dos P.E.M.N.. Xustificase no apartado Anexo desta memoria.

D) Observacion 3.d. que se refire ao acceso a toda-las parcelas dentro do ambito dende via publica. Xustificase nos planos de ordenacion 2.01, 2.02 e 2.03. Asimesmo adxuntase plano 1.06 de informacion urbanistica no que se corrixe erro na lenda.

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 28 ... 1999
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

E) Observacion 4º de necesidade de informes sectoriales. No referente a este punto non se dan as circunstancias que motiven a necesidade de solicitude de tales infomes.

En Vigo, a Marzal de 1998

ANTONIO PIÑEIRO SANTOS

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 28 JUL 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

ÍNDICE DA MEMORIA

A .- PRELIMINAR.

1 - OPORTUNIDADE DA REDACCIÓN DO P.E.M.N.

B .- DISPOSICIÓNS XERAIS.

1 - MARCO LEGAL.
1.1. - MARCO LEGAL ESTATAL E AUTONÓMICO.
1.2. - INSTRUMENTO URBANÍSTICO VIXENTE NO TERMO MUNICIPAL DE VIGO.
1.3. - ADAPTACION DO PLANEAMENTO DE DESENROLO A LEXISLACION VIXENTE
1.4. .- CLASIFICACION DE SOLO DE NUCLEO RURAL
1.5. .- REXIME XURIDICO DO SOLO DE NUCLEO RURAL
1.6. .- NECESIDADE DA REDACCION DUN P.E.M.N.
1.7. - DISPOSICIÓNS ESPECÍFICAS DO P.X.O.U. DE VIGO PARA A REDACCIÓN DO PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO NUCLEO RURAL

2 - FORMULACIÓN DO P.E.M.N.
2.1. - O PLAN ESPECIAL NO MARCO JUXÍDICO ESPAÑOL.
2.2. - OBXECTO DO PLAN ESPECIAL.
2.3. - FORMULACIÓN.
2.4. - ÁMBITO TERRITORIAL.
2.5. - XUSTIFICACIÓN DA PROCEDENCIA DA SÚA REDACCIÓN.
2.6. - DOCUMENTOS
2.7. - ENCARGO

C .- INFORMACIÓN URBANÍSTICA.

1 - CARACTERÍSTICAS XERAIS DOS TERREOS.
2 - USOS DO SOLO E EDIFICACIÓNS EXISTENTES.
3 - ESTUDIO DA PROPIEDADE DO SOLO.

Este documento forma parte do expediente n.º 81
-4597/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 29 JUL 1999
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

D .- A PROPOSTA. OBXECTIVOS E CRITERIOS.

1 - CONDICIONANTES.
1.1. - CONDICIONANTES DA INFORMACIÓN URBANÍSTICA.
1.2. - CONDICIONANTES DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA.
1.3. - CONDICIÓNS DA PROPOSTA. CRITERIOS SEGUIDOS.

2 - A ORDENACIÓN.
2.1. - ORDENACIÓN PROPOSTA.
2.2. - CONEXION COAS ÁREAS COLINDANTES.
2.3. - TRAMITACIÓN.
2.4. - MODIFICACION E INCUMPRIMENTO DE PRAZOS.

3 - CADROS DE CARACTERÍSTICAS.
3.1. - SUPERFICIES DE CESION PARA VIARIO E ZONA VERDE
3.2. - CÁLCULO DE AREAS DE ORDENACION
3.3. - CESIÓNS GRATUITAS E OBRIGATORIAS Ó CONCELLO

E .- ORDENANZAS REGULADORAS.

1 - XERALIDADES E TERMINOLOXÍA DE CONCEPTOS.

2 - RÉXIME URBANÍSTICO DO SOLO.
2.1. - CLASIFICACIÓN DO SOLO.
2.2 - PROXECTOS DE URBANIZACIÓN.
3 - ORDENANZAS REGULADORAS.
3.1. - CONDICIÓNS XERAIS.
3.2. - UNIDADES DE EXECUCION
3. - PLAN DE ETAPAS, DIVISION EN POLIGONOS, E SISTEMA DE ACTUACION.
4. - ESTUDIO ECONOMICO E FINANCIAMENTO.

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 28 JUL 1999
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

F .- ANEXOS.

INFORME SOBRE DOTACIONS URBANISTICAS, EQUIPAMENTOS, INFRAESTRUCTURAS CONDICIONS DE URBANIZACION E MEDIDAS ENCAMIÑADAS A MELLORA DO ASENTAMENTO POBLACIONAL EXISTENTE NA REDACCION DOS P.E.M.N.

RELACION DE RESPOSTAS AS OBSERVACIONS CONTIDAS NO INFORME DA CONSELLERIA DE POLITICA TERRITORIAL, OBRAS PUBLICAS E VIVENDA.

ÍNDICE DE PLANOS

INFORMACIÓN:

1.01. - RELACIÓN CO MUNICIPIO.
1.02. - RELACIÓN COA PARROQUIA.
1.03. - RELACIÓN CO ENTORNO E PLANEAMENTO VIXENTE.
1.04. - ORTOFOTO.
1.05. - DELIMITACIÓN E TOPOGRÁFIA.
1.06. - PARCELARIO.
1.07. - RELACIÓN DE PROPIETARIOS
1.08. - USOS DO SOLO.
1.09. - USOS DA EDIFICACIÓN
1.10. -.VIAIS E CAMIÑOS
1.11. -.REDE DE ELECTRICIDADE
1.12. -.REDE DE TELEFONIA
1.13. - REDE DE ABASTECEMENTO E SANEAMENTO.
1.14. -.RECORRIDO FOTOGRAFICO I
1.15. - RECORRIDO FOTOGRAFICO II
1.16. -.GRAOS DE CONSOLIDACION
1.17.- ESTADO DA EDIFICACION
1.18. - TIPOLOXIAS DA EDIFICACION.
1.19. - SECCIONS DO TERRITORIO

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 28 JUÑ 1999
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

PLANEAMENTO:

2.01. - REDE VIARIA - SECCIÓNS TIPO.

2.02. - ZONIFICACIÓN.

2.03. - XESTIÓN.

2.04. - PERFIS DO VIARIO I

2.05. - PERFIS DO VIARIO II

2.06. - REDES DE SANEAMENTO E ABASTECEMENTO

2.07. - REDE EXTERIOR DE BAIXA TENSION E REDE DE ALUMEADO PUBLICO

2.08. - REDES DE TELEFONIA E GAS NATURAL

Este documento forma parte do expediente n.º
-459 / 411-
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 28 JUL 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411-
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 17 ABR 1998
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez

PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO NUCLEO RURAL

MATOCA - 12.05.C

DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL

EQUIPO REDACTOR :

FCO. JAVIER ALONSO-DAVILA

ARSENIO PIÑEIRO SANTOS

Arquitectos

Este documento forma parte do expediente n.º
-4597/411=
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 28 ... 199..
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: Fco. Javier García Martínez