

Y dese a los depósitos constituidos el destino legal.

Notifíquese esta resolución a las partes, haciéndoles saber que contra la misma pueden interponer recurso de Suplicación ante esta Sala en el plazo de cinco días; y una vez firme expídase certificación para constancia en el Rollo que se archivará en este Tribunal, incorporándose el original al correspondiente libro, previa devolución de los autos al Juzgado de lo Social de procedencia.

Notifíquese esta resolución a las partes y a la Fiscalía del Tribunal Superior de Justicia de Galicia, haciéndoles saber que contra la misma, sólo cabe Recurso de Casación para unificación de doctrina que se preparará por escrito ante esta Sala de lo Social dentro de los diez días siguientes a la notificación de esta Sentencia y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 218 y siguientes de la Ley de Procedimiento Laboral y una vez firme, expídase certificación para constancia en el Rollo que se archivará en este Tribunal incorporándose el original al correspondiente Libro de Sentencias, previa devolución de los autos al Juzgado de lo social de procedencia.

Así por esta nuestra sentencia, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.

Y para que así conste a efectos de su publicación en el Boletín Oficial de la provincia, a fin de que sirva de notificación en forma a la empresa “Valentín González Moreira”, expido y firmo la presente en A Coruña, a 4 de septiembre de dos mil.—El Secretario, María Asunción Barrio Calle. 6889

Doña María Asunción Barrio Calle, Secretaria de la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de Galicia.

Doy fe y certifico: Que en el recurso de suplicación nº 729-97 (RF) seguido a instancia de doña Carmen Losada Guede y otros contra Hnos. Gallego, S.L., y otro sobre otros extremos, recayó sentencia con fecha 28 de julio 2000, cuya parte dispositiva dice así:

Fallo: Que estimando el recurso de suplicación interpuesto por D^a Carmen Losada Guede y otros contra la sentencia de fecha 9-1-97 del Juzgado de lo Social nº 3 de Ourense, anulamos la resolución de instancia a fin de que el juez “a quo” actúe de conformidad con lo indicado.

Notifíquese esta resolución a las partes y a la Fiscalía del Tribunal Superior de Justicia de Galicia, haciéndoles saber que contra la misma, sólo cabe recurso de Casación para unificación de doctrina que se preparará por escrito ante esta Sala de lo Social, dentro de los diez días siguientes a la notificación de esta sentencia y de acuerdo con lo dispuesto en los arts. 219 y siguientes de la Ley de

Procedimiento Laboral y una vez firme expídase certificación para constancia en el Rollo que se archivará en este Tribunal incorporándose al correspondiente Libro de Sentencias, previa devolución de los autos al Juzgado de lo Social de procedencia.”

Y para que así conste a efectos de su publicación en el Boletín Oficial de la provincia, y sirva de notificación en forma a empresa Transmagape, S.L., con último domicilio conocido en Carretera de Ribadetea, km. 0,5, expido y firmo la presente en A Coruña, a cuatro de septiembre de dos mil.—La Secretaria, María Asunción Barrio Calle. 6873

AYUNTAMIENTOS

PONTEVEDRA

Anuncio relativo á adxudicación das obras comprendidas no proxecto de “Reparación dos Xardíns de Vicenti e Alameda”.

A Comisión de Goberno en sesión de data 28 de agosto do ano 2000, adxudicou a empresa I. Bardera, S.L., a execución das obras comprendidas no proxecto de “Reparación nos Xardíns de Vicenti e Alameda”, no prezo de 14.307.580 pesetas, IVE incluído, debendo executarse as obras no prazo dous meses, contando a partir do día seguinte á firma do acta de comprobación do replanteo.

O que se fai público en cumprimento do establecido no artigo 93 do Real decreto legislativo 2/2000, de 16 de xuño.

Pontevedra, a 6 de setembro de 2000.—O Tte. de Alcalde da área de xeración e xestión de recursos, Raimundo González Carballo.—O Secretario Xeral, Julio Dapena Outomuro. 6980

* * *

V I G O

A N U N C I O

Aprobación definitiva do Plan Especial de Mellora do Núcleo 19.01 Marcosende en Zamáns (Expediente 3771/411).

O Pleno do Excmo. Concello de Vigo en sesión ordinaria do 29 de maio de 2000, acordou aprobar definitivamente o Plan Especial de Mellora do Núcleo 19.01 Marcosende na parroquia de Zamáns, e o catálogo anexo de elementos a incluír no inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia, segundo a documentación corrixida á vista das alegacións, re-

dactado polos arquitectos D. Gabriel Santos Zas e D^a Elena Clavería Fontán.

De conformidade co artigo 48.2 da Lei 1/1997, de 24 de marzo, do solo de Galicia, o planeamento deberá publicarse no Diario Oficial de Galicia e no BOP. Asímesmo, deberá publicarse no BOP o documento que conteña a normativa e as ordenanzas de aplicación que, neste caso, son as seguintes:

8. Normativa Reguladora

Ordenanza 1.—SISTEMAS VIARIOS

A rede viaria haberá de axustarse ó especificado no apartado 3.2.3.2 do PXOU en canto ás normas comúns sobre o deseño e calidade da urbanización.

O sistema viario comprende o conxunto de vías de dominio e uso público proxectadas e construídas con destino ó movemento e circulación de peóns, automóbiles e medios de transporte rodado, así como o estacionamento de vehículos.

A efectos desta Ordenanza distínguese:

- Distribuidor: distribúe o tráfico dentro do núcleo, que chega a través do acceso á Universidade dende Castrelos, e da estrada Gondomar-Porriño. Constitúe o enlace entre estos e as rúas de acceso.

O ancho da calzada será de 5,50 m. cun ancho de rúa de 12 m. A pendente virá dada pola pendente existente na xa executada estrada de Marcosende na que apoiase.

Admitirá nas súas marxes os aparcamentos en banda, cun ancho de 2,30 m. de modo que a beirarrúa non resulte inferior ó 1,20 nun tramo de 13 m. Do mesmo xeito, admitiránse as paradas de autobuses, sempre fora do espacio da calzada. Aloxaranse tamén os colectores do lixo, as caixas de correos e cabinas telefónicas.

As marxes das súas beirarrúas manteránse as canles para escorrentías de auga, alí onde se atopan na actualidade, cun ancho mínimo de 50 cm. en tódala súa lonxitude, e segundo a sección tipo do plano P.2. Asemade, dotaránse as beirarrúas de arborado, aliñando este a 1 m. de cara exterior da beirarrúa.

A pavimentación das beirarrúas será de tipo semiduro, co emprego de materias integradas no cromatismo do lugar (granito, basalto, hormigón, esquistos, pizarra,...) e executado deixando as xuntas abertas, de forma que a vexetación poida medrar ata o borde do asfalto.

- Rúas de acceso: forman parte da xerarquía da rede de tráfico ó tempo que se constitúen coma rutas de peatóns, potenciando o seu papel de estancia dentro do tramado urbano,

por ser nel onde de cotío se producen os encontros entre os veciños. Establécense dous tipos: un xeral e outro que, por proxectarse coma acceso futuro ó colexio, e dada a peculiaridade do tráfico que xenera, ten unha sección específica.

O ancho da calzada será de 4 m., de forma que se aminore a velocidade de circulación ó tempo que se permite o cruce entre vehículos lixeiros, e tamén entre os pesados dada a baixa frecuencia coa que circulan. O ancho total da rúa será de 10 m., cunha pendente máxima admisible do 15%, e unha pendente mínima para drenaxe do 1%.

Coma no caso anterior haberán de manterse as canles de escorrentía e rego nas súas marxes, segundo o Plano P.2. Admitirá nas súas marxes os aparcamentos en banda, cun ancho de 2,30 m., de modo que a beirarrúa non resulte inferior ó 1,20 m., nun tramo de 13 m. Pola contra, non se admitirán as paradas de autobuses (a excepción do camiño das Charruadas), aínda que se poderán aloxar os colectores de lixo, as caixas de correos e as cabinas de teléfonos.

A pavimentación das beirarrúas, o mesmo que a da calzada, será de tipo semiduro, co emprego de materiais integrados no cromatismo do lugar (granito, basalto, hormigón, esquistos, pizarra,...) e diferenciando a circulación rodada da peatonal mediante o cambio de material ou de textura. As beirarrúas poderán ser executadas deixando as xuntas abertas. Asemade, dotarase ás mesmas de arborado, aliñando éste a 1 m. da súa cara exterior.

No acceso ó colexio, no camiño das Charruadas, a calzada terá un ancho de 5,50 m., cun ancho total de 10 m. as beirarrúas diferencianse non somentes polo cambio de material, senon tamén polo cambio de plano, debendo executarse sobre elevadas sobre o nivel da calzada, para seguridade da circulación peatonal escolar.

- Rúa de Tráfico Mixto: este tipo é deseñado para uso indistinto de vehículos e peóns. A meirande parte delas son en fondo de saco e cando non, se prevé que non poidan dar servizo a máis de 25 vivendas. Tentan de se-la traducción máis inmediata das corredeiras coma lugar de estar, andar e rodar, coa automóbiles ó servizo dos peóns.

O ancho da rúa será de 8 m., dos cales haberán de deixarse libres de vexetación e arborado necesariamente 4 m. para a circulación dos vehículos. A vexetación poderá aparecer ben coma pezas tamizadoras (emparrados, hedras...), ou ben coma ordenacións lineais

delimitadoras dese dous espacios (sección tipo no Plano P.2.). Poderanse utilizar tamén as árbores e afíns como peches das parcelas. Nos marxes das rúas manteranse as canles para escorrentía e rego, alí onde se atopan na actualidade, cun ancho mínimo de 50 cm. en tódala súa lonxitude.

Dadas as características de consolidacións en certas partes do núcleo e o reducido número de vivendas ó que serve, considérase xustificaco o trazado destes viais puntualmente cun ancho de 6 m., tal e como se recolla no Plano P.2.

Cada vivenda haberá de ter incorporada a súa propia praza de garaxe. Os aparcamentos dos “visitantes” deberán estar nas súas marxes, fora dos 6 m. do espacio da rúa, con aparcamentos en banda, cun ancho de 2,30 m., nun tramo máximo de 13 m. de lonxitude, e cun tratamento diferenciado do solo e arborados. De ningunha maneira admitiranse as paradas de autobuses, pero sí os colectores de ixe, as caixas de correos e as cabinas telefónicas.

A pavimentación das beirarrúas, o mesmo que a da calzada, será de tipo semiduro, co emprego de materiais integrados no cromatismo do lugar (granito, basalto, hormigón, esquistos, pizarra...), e contrastando a súa textura con respecto á rúa da que arranxa mediante o cambio de material ou de textura. Poderase executar deixando as xuntas abertas.

A dimensión dos fondos de saco serán acotadas en cada caso, segundo o plano P.2. Estes fondos haberán de conectarse necesariamente con camiños peatonais.

- Corredoiras: han de servir exclusivamente para a circulación dos peatóns, aínda que esporádicamente poidan circular por eles as gandeirías, as bicis, ou medios de transporte ó servizo de agricultura (mulos, carros e pequenos motocultores). O seu trazado ven preservar a riqueza do viario peatonal xa existente na zona, aínda que modificando a súa escala, do mesmo xeito que se modificará a escala de imprantación residencial neste barrio e, por tanto, o número dos seus paseantes.

O ancho dos camiños será variable entre os 2 m. e os 3 m., dependendo de si o arborado ou elemento de emparrado sitúase nunha beira ou na propia calzada. De tódolos xeitos as marxes das rúas manteránse as canles para escorrentía e rego (50 cm. ancho mínimo en tódala súa lonxitude).

O tratamento do solo haberá de ser brando dado o seu uso predominante, tendo bo coi-

dato da súa draxe, con desagüe cara a canle. A pendente máxima para as corredoiras será do 10%.

- Sendeiro rego: han de servir exclusivamente para a circulación dos peatóns. O seu trazado conservará a densa rede xa existente na zona e asimesmo verase reforzado pola aparición de todos aqueles que as novas imprantacións xeneren. Así sempre deberá persisti-lo percorrer dos sendeiros polas traseiras das parcelas, facilitando a permeabilidade do territorio.

Non poderán ser eliminados aqueles que soamente aparecían como servidumes de acceso ós campos de labranza, senon que haberán de verse consolidados e reafirmados.

O ancho dos sendeiros será como mínimo de 1,20 m., ademáis do 0,50 m. das canles de rego e escorrentía cando existan.

O tratamento da pavimentación haberá de ser brando dado o seu uso, tendo bo coidado da súa drenaxe, con desagüe cara a canle. A pendente máxima será do 10 %, coa aparición de escadas onde a topografía o esixa.

Todo o sistema viario cumprirá:

Para o deseño das interseccións, establécense radios mínimos: 6 m. entre as rúas de acceso e 4 m. entre as demais rúas.

Non se poderán cubri-las canles de escorrentía e rego agás na fronte do portal e portalóns de garaxe, e na súa mesma dimensión.

En tódolos casos fíxase coma aliñacións mínimas 7,50 m. do eixo do vial, amais do indicado no P.2.

Os servizos urbanísticos canalizaranse baixo as beirarrúas tanto naquelas que se diferencian claramente coma naquelas outras máis integradas o tratamento do espacio viario.

Ordenanza 2.—SOLO RESIDENCIAL. NORMAS XERAIS.

Corresponde á edificación formada por conxuntos de vivendas familiares, ben sexan illadas, en fileira ou agrupadas dun xeito máis complexo. Comprende dúas zonas.

- As xa moi consolidadas, como núcleo xenerador de Marcosende.
- Aquelas outras que aínda que nestes momentos están vinculadas ás explotacións agrícolas, están destinadas a representa-la continuidade do barrio, e por tanto haberáselles de dotar das mesmas cualidades de habitabilidade con que conta o núcleo orixinal, e non tratalas coma un crecemento pechado de seu.

O obxecto fundamental desta ordenanza é o mantemento dos tipos de edificación, da frag-

mentación parcelaria, a conservación dos espazos verdes tanto privados coma semipúblicos, o respecto ó carácter tradicional das súas fachadas, cubertas e características morfolóxicas. Caracterízase por unha grande densidade edificatoria manifestada a través de pezas apiñadas, desordenadas, con aliñacións sin trazados xeométricos claros, con tendencia á compactación de cuarteiróns e construcións en fileira.

Serán polo tanto obras preferentes ás de conservación, consolidación, rehabilitación e restauración, posibilitándose as reformas e ampliacións e potenciando a recuperación das vivendas no seu estado orixinal.

Tamén serán posibles as obras novas sobre solares vacíos, pero non as de demolición dos edificios antigos, de non ser nas condicións que recolle esta Ordenanza.

Condições de volume:

Manteranse as aliñacións actuais con carácter xeral. No plano P.2. aparece a liña límite de ocupación ou situación da edificación.

A altura das edificacións non superará os 6,50 m., medidos no punto medio da fachada á vía pública, dende a rasante da calzada ou beirarrúa en contacto coa edificación ata a cara inferior do último forxado. Nas restantes fachadas farase a partir da cota do terreno circundante na súa rasante natural. Se o edificio da frente a dúas rúas con diferente rasante, a altura deberá fixarse e respectarse para cada unha das rasantes, poidendo escalonarl as construcións.

A edificabilidade establécese en 0,5 m²/m², sendo o número de alturas permitidas 2, planta baixa e planta de piso.

As plantas baixas terán unha altura libre máxima de 3,50 m., non puidendo establecerse forxados intermedios.

As plantas de piso terán unha altura libre mínima de 2,50 m.

Para a edificación baixo cuberta, somentes será autorizado o volume edificable definido polo plano inclinado que, partindo dende as arestas da fachada (a cara superior do último forxado en liña de fachada) cunha pendente máxima de 30º, e non superando unha altura de cumeira de 4 m.

As aperturas a practicar nos faldóns de cuberta haberán de seguir o plano da mesma. Somentes se admitirán corpos saíntes do plano de cuberta no caso que non superen 1,50 m. na súa proxección horizontal. Os planos de cubrición destes corpos cumprirán así mesmo coa pendente máxima na cuberta, 30º. Dende a cara superior do último forxado ata o dintel dos hocos das cubertas haberá unha distancia máxima de 2,26 m.

Os planos dos faldóns de cuberta, que teñan pendente cara unha fachada, haberán de pasar necesariamente polas arestas, non permitíndose que o último forxado teña voo sobre o plano de fachada, nin que se constrúan petos para apoialos.

As solucións das cubertas seguirán os patróns constructivos e formais das vivendas mais caracterizadas dos arredores.

Nos edificios que se proxecten con cuberta inclinada, permitirase o aproveitamento ésta, sempre que o volume xenerado teña unha altura maior de 1,70 m., e de tal modo que o volume resultante que cubra esta superficie sexa igual ou superior do que resultase de multiplicar ésta por 2,50 m. A dita superficie será computable a efectos de edificabilidade calquera que sexa o seu uso.

A parcela mínima fixarase en 1.000 m², agás que as ordenanzas específicas de cada zona indiquen outra cousa.

Ó fin de poraliza-la implantación edificatoria en agrupacións, segundo se recolle nos obxectivos deste PEMM, delimitáanse dúas zonas, segundo se reflicte no plano P.3., unha no núcleo entorno ó lavadeiro e outra na Bouzachán, nas que a parcela mínima se reduce ós 800 m². Téntase deste xeito, inducir á consolidación de dous núcleos, un tradicional e outro de nova implantación, antes que colonizar todo o territorio con vivendas illadas. Núcleos que, xunto ós espazos dotacionais e rede de sendeiros peatonais, artellen unha colmatación da paisaxe en continuidade. En ámbolos dous ámbitos será factible a edificación illada mesmo pareada, mentras que no resto do núcleo haberán de ser necesariamente illadas.

O espazo non ocupado deberá axardinarse e arbolarse alomenos nun 50 % da superficie. Os recuados mínimos frontais e de fondo establécense no P.2., mentras que os recuados laterais serán de 3 m. A superficie mínima da zona unitaria será de 220 m., e o diámetro mínimo do círculo inscribible será de 9 m.

Os voos máximos a partir das aliñacións oficiais establécense en función do ancho da rúa, de acordo co seguinte cadro:

Voos máximos (m)	Rúa < 8 m	
	8 m < Rúa < 12 m	
Corpos pechados	0,00	0,60
Galerías acristaladas	0,60	0,80
Balcóns	0,60	0,60
Beirís	0,80	1,00

Non se permitirán voos cando a distancia entre aliñacións sexa inferior ós 6 m.

Non se permitirá a construción de plantas diáfanas e sen cerramento, cando sobre elas existan volumes pechados.

A disposición dos peches será tal que non obstaculice o uso público dos solos que teñan servidumes deste tipo derivadas do planeamento. Construiranse os peches como mínimo na alineación definida nos planos. Serán opacos e cunha altura máxima de 1,30 m. Os materiais a utilizar serán o formigón visto, fábrica de pedra ou fábrica de cerámica; neste último caso haberán de enfoscarse e recubrirse de vexetación tapizante ou revestirse de aplacado de pedra. Poderanse utilizar tamén postes, de pedra ou metálicos, sempre e cando a rede que os enlace sexa recuberta con vexetación. En ningún caso poderá deixarse os bloques ou ladrillos vistos.

O acceso ás parcelas haberá de facerse sempre dende o camiño cúa rasante coincida coa do terreno, e nunca a costa da demolición dos balados e terrapléns, por considerarse un elemento definitorio da arquitectura da paisaxe de Marcosende.

Os criterios de parcela mínima en canto ó ancho mínimo serán para novas parcelacións, poidendo ser dispensado xustificadamente en parcelas existentes sempre e cando dispoñan dun fronte mínimo ó vial de 3 m. No caso de agregación de parcelas, o fronte máximo da fachada da vivenda será de 9 m., poidendo aumentar a súa dimensión sempre e cando non sexa no mesmo plano, senon retranqueada dende o plano principal.

Adicionalmente ó uso de vivenda agrícola toleraranse, sen computar na edificabilidade as edificacións auxiliares (adegas, garaxes, alpendres, hórreos,...) cunha superficie total non superior ó 10 % da vivenda, construídos nunha soa planta e cunha altura máxima de 3 m. Poderá adosarse á edificación principal, ou os lindes por detrás da línea de fachada, sempre con autorización dos colindantes.

* Condicións estéticas:

Con respecto ás fachadas, hocos, das novas edificacións, manterán o ritmo das máis caracterizadas ou interpretacións creativas dos patróns tradicionais.

Os materiais e a súa forma de colocación irán acordes igualmente coas características do núcleo, e do mesmo xeito ocorrerá coas cores, beirís, impostas, etc.

Coidarase especialmente que as cubertas teñan a mesma pendente e material coas tradicionais, e tódalas chemineas e saídas de fumes deberán ter unha altura, tratamento e proporción axeitadas para non desentonar coas tradicionais. Igual coidado terase nos acabados da planta baixa, en especial cando se adiquen a locais comerciais, non empregando outros materiais que os que resulten acordes coa tradición e prohibíndose aqueles outros que, colocados e prohi-

bíndose aqueles outros que, colocados en carpintería ou rótulos, poidan romper coa harmonía propia do carácter do núcleo.

* Condicións para as demolicións:

Calquera demolición de edificios incluída nestes ámbitos deberá contar previamente coa autorización municipal, á que haberá de acompañarse de: fotografías das fachadas da/s edificacións, memoria que acredite a antigüidade da construción e o seu posible valor histórico, así coma planos de tódalas plantas. Se a intervención solicitada alcanzase algún espazo non construído (horta, xardín, etc.) deberá igualmente facerse referencia ás súas características xeométricas, botánicas e demais datos de interese destes lugares.

O Concello á vista dos datos aportados e os que poida requerir, determinará a conservación do construído, a súa demolición con reconstrución ou a súa total demolición.

Serán de obrigada conservación todas aquelas edificacións e elementos singulares catalogados no Inventario do Patrimonio Etnográfico Inmobiliario amáis dos que este PEMM considera como catalogables.

* Condicións xerais de uso:

As condicións de uso comúns para toda esta ordenanza son:

1.—Vivenda	Categoría única
2.—Garaxe aparcamento	
Anexo a outros usos	Categoría 1
3.—Artesanía	
Anexo a outros usos	Categoría 1, 2
4.—Industria	
Auga, gas, electricidade, etc. Autorizable nos tamaños necesarios para servicio dos restantes usos permitidos.	
5.—Aloxamento colectivo	
Hoteis ata	Categoría 1
6.—Comercial	
En edificio con vivendas	Categoría 1
7.—Oficinas	
En edificio con vivendas	Categoría 1
8.—Espectáculos	
Locais ó aire libre	Categoría única
9.—Lugares de reunión	
Locais pechados	Categoría 1
Locais ó aire libre	Categoría única
10.—Relixioso	
Grupo único	Categoría única
11.—Cultural	
Grupo único	Categoría única

12.—Deportivo	
Locais pechados	Categoría 1
Locais ó aire libre	Categoría única
13.—Sanitario	
En edificio exclusivo	Categoría 1
En edificio con outros usos	Categoría 1

Ordenanza 3.—CASA DA PEDRA

Corresponde á edificación formada polos conxuntos de vivendas familiares, ben sexa illadas, en fileira ou agrupadas dun xeito máis complexo. Sitúanse na beira Sur da estrada de Marcosende no seu ramal Norte, con fronte ós terraplens do Monte das Cabañas, plano P.3.

Este grupo de vivendas reúne unhas condicións bastante similares: as súas fachadas á rúa son practicamente sombrías, pois ademais da súa orientación N-NE, medran na outra beira, sobre o balado, mimoseiras, piñeiros e eucaliptos; esta vexetación xunto coas escorrentías, confírelles un grado de humidade superior a outras localizacións, e con él, un ambiente máis degradado. Moitas delas posúen o seu acceso principal por debaixo da rasante da calzada, quedando esta, nos máis dos casos, a altura do piso primeiro ou incluso da cuberta; as outras presentan o caso contrario, co acceso dende o vial, pero coa fachada posterior descolgada dende os niveis de explanación, dando lugar a unha ou dúas plantas de semisotos, co conseguinte impaco visual dende a parte baixa da vagoada.

Caracterízase por unha grande densidade edificatoria manifestada a traveso de pezas apiñadas, desordenanas, cun fortísimo soporte, o alineamento da estrada, que provoca unha forte tensión na agrupación, polo demáis carente de algún elemento focalizador. Tódolos encontros dos veciños desenrólanse no fío entre as casas e a rúa, por non existir outro tipo de espazos, públicos ou semipúblicos.

O obxecto fundamental desta ordenanza é a recuperación dunha tipoloxía edificatoria que caracterice todo o núcleo, pero adecuándose á forte pendente que protagoniza as súas imprantacións. Serán polo tanto obras preferentes a ordenación, xenerando bolsas de espazos libres concatenados, tentando de conectarse a traveso doutros camiños co resto do núcleo, do que actualmente separanlle terrazas, leiras e cultivos. Asemade percurarase a recuperación das vivendas no seu estado orixinal, potenciándose a conservación, consolidación, rehabilitación e restauración das mesmas.

Tamén serán posibles as obras novas sobre solares vacíos, pero non as de demolición dos edificios antigos, de non ser seguindo o trámite previo que estas ordenanzas establecen.

As condicións de volume, condicións xerais de uso, condicións estéticas e condicións para as demolicións serán as de carácter xeral agás do que a continuación se especifica:

A altura das edificacións non superarán os 6,50 m. medidos no punto medio da fachada á vía pública, dende a rasante da calzada ou beirarrúa en contacto coa edificación ata a cara inferior do último forxado. Se o edificio da frente a dúas rúas con diferente rasante, a altura deberá fixarse e respectarse para cada unha das rasantes. Nas restantes fachadas farase a partir da cota do terreno circundante, na súa pendente natural, quedando totalmente prohibido calquera tipo de recheo. A pendente obrigará por tanto a escalonala construcións. Cada un destes escalóns acompañaranse na parcela coa execución dun muro de contención, que non superará o 1,50 m. de altura, e que percorrerá a parcela en todo o seu sentido transversal á pendente.

As aperturas a practicar nos faldóns de cuberta haberán de seguir obrigatoriamente o plano da mesma. Non se admitirá ningún tipo de corpo sobresaínte do plano da cuberta, agás da cuberta, agás das chemineas. Dende a cara superior do último forxado ata o dintel dos hocos da cuberta haberá unha distancia máxima de 2,26 m.

Caso de existir pared ou paredes medianeiras con propiedades colindantes de edificios construídos con anterioridade, haberán de tratarse adecuadamente non permitindo o adosamento.

Non se permitirán voos dende o plano de ningunha das fachadas.

As edificacións auxiliares haberán de localizarse independentemente da edificación principal.

Non se permitirán as agregacións de parcelas que superen os 2000 m².

A disposición dos peches será tal que non obstaculice o uso público dos solos que teñan servidumes deste tipo derivadas do planeamento, e que na súa adecuación á topografía non superen en ningún punto 1,50 m. Construiranse os peches como mínimo na alineación definida nos planos. Serán opacos e os materiais a utilizar serán o formigón visto, fábrica de pedra ou fábrica de cerámica; neste último caso haberán de enfoscarse, ben para pintarse ou recubrirse de vexetación tapizante, ou revestirse de aplacado de pedra. Poderán utilizarse tamén postes, de pedra ou metálicos, sempre e cando a rede que os enlace sexa recuberta con vexetación. En ningún caso se poderá deixa-los bloques ou ladrillos vistos.

Ordenanza 4.—BOUZACHÁN.

Corresponde á edificación formada por un conxunto de vivenda familiares illadas, vinculadas a explotación agrícola, plano P.3.

Sitúanse na beira Sur do camiño que partindo da estrada de Marcosende, no seu ramal Leste, vai cara a Vilariño. A pesar de atoparse igualmente na aba do Monte das Cabañas, a súa menor pendente confírelle unhas condicións ambientais completamente distintas. Una lingua de terra chaira, regada pola canalización das escorrentías e unha orientación a mediodía, fan destas veigas un lugar onde o millo medra parece que espontaneamente. No percorrer deste lugar faise ben patente o cantar da auga nos regos e, nalgún punto, onde o camiño atopa co verdor dos emparrados, sorprende unha concepción espacial nestrorra abundante nos núcleos rurais e que, dista moito da imaxe actual do agro galego.

Este grupo de vivendas non ten unha tipoloxía edificatoria definitiva. O seu rasgo máis común é a súa novidade, así coma o feito de atoparse, en moitos casos, medio agochadas entre os millos. Somentes dúas responden a unha reimplantación de vivendas tradicionais, pero ou ben reconvertíuse en alpendre ou desapareceu practicamente baixo a nova edificación. O hórreo é o elemento que todavía persiste.

O obxecto fundamental desta ordenanza é a reordenación dun núcleo ó que haberá de dotárselle dunha identidade propia, por carecer de calquera elemento focalizador, así coma dun lugar de reunión. Asemade buscarase un modelo de imprantación edificatoria respetuosa, tentando de manter un diálogo co núcleo orixinario en canto a escala, xeometría e, promovendo a recuperación dunha tipoloxía edificatoria caracterizadora.

Serán polo tanto obras preferentes as de ordenación, xenerando bolsas de espazos libres concatenados, tentando de conectarse a través doutros camiños co resto do núcleo, a pesar da barreira que supón a estrada que percorre esta zona polo seu límite Oeste.

As condicións de volume, condicións xerais de uso, condicións estéticas e condicións de demolicións serán as de carácter xeral agás do que a continuación se especifica:

Por tratarse maiormente, 80%, de vivendas de nova imprantación, o modelo de colonización será o de crear grupos de casas, de forma que cada un xenere un núcleo de seu.

Haberá de manterse inalterada a valga que surca o linde Leste, non permitíndose os movementos de terra que alteren a configuración topográfica actual do terreno.

Ordenanza 5.—SOLO DE EQUIPAMENTOS.

Os espazos dotacionais agrúpanse no centro de gravidade da masa territorial de xeito que unha das súas cualidades é a súa equidistancia ós distintos extremos, plano P.3.

O propio trazado dos sendeiros existentes zonifica o conxunto, delimitando dúas porcións adicadas a equipamento educativo, social e cultural, verde de uso público e lúdico.

Os espazos para este propósito parten da base de incorpora-los edificios existentes para que constituían parte deles.

Así o espazo reservado para os pequenos parte dunha edificación ó borde da estrada de Marcosende, a carón da presa, que ó tempo de representar un centro xeométrico do ámbito ten unha posición de dominio visual do territorio. Un dos motivos desta elección está asociado á escala do conxunto onde o grado de integración é moi axeitado para o uso e a paisaxe. O clima tamén xoga a favor do emplazamento por se-lo extremo da vagoada e ter unhas condicións de abrigo especiais moi convenientes para os cativos.

O grupo de edificacións precisa dunha rehabilitación con novo uso que, ó tempo de habilitar uns locais para respostar á demanda previsible de crecemento, pode resultar coma un modelo de intervención.

Recóllese asemade unha aspiración dos veciños coa implantación dun novo lavadeiro preto do manantial que nace na valga, e a conformación dun espazo social onde pequenos e maiores poidan atoparse, como polo xeral acontece nestes lugares.

Mantense tamén o estándar de equipamento previsto na Lei do solo en canto ás zonas verdes e espazos de xogo, ligados cos anteriores.

Ordenanza 6.—ELEMENTOS SINGULARES

Aínda que se establecen uns criterios xerais tendentes a preservación ambiental, conven precisar unha serie de medidas complementarias de carácter máis específico para certos acontecementos como poden ser as presas e os regos, a topografía do lugar, xunqueiras (aínda que estean fora da delimitación do núcleo), os balados, os peches, especies vexetais (recuperando a utilización dos carballiños coma elementos delimitadores das herdades) e mesmo dos hórreos, aínda que xa teñan algún nivel de protección.

Contra o devandito acordo que pon fin á vía administrativa poderá interpoñerse recurso Contencioso-Administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses a contar dende o día seguinte da publicación deste anuncio.

De conformidade co artigo 59.4 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común a medio do presente anuncio, e publicación no taboleiro de edictos do Concello, notificase o acordo que nel se contén a tó-

dolos propietarios que sexan descoñecidos, se ignore o lugar da notificación ou ben intentada a mesma non se puidese practicar.

Vigo, a 4 de setembro de 2000.—O Alcalde, Presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, Lois Pérez Castrillo. 7013

* * *

MOAÑA

A N U N C I O

A Comisión de Goberno, en sesión do día 28.08.00, aprobou os pregos de cláusulas administrativas e de prescricións técnicas que deberán rexer para a contratación mediante concurso con procedemento aberto por tramitación urxente, para a adxudicación das obras de:

- * "ACONDICIONAMENTO DE TERREOS PARA A ZONA INDUSTRIAL DO ROSAL", incluída no POL-2000, por importe de 15.687.073 ptas. (94.284,6 euros), IVE incluído.

Prazo de execución: 3 meses a partir da sinatura da acta de comprobación do replanteo.

Criterios de selección: Os indicados no punto dous (non se admiten baixas) e os criterios sinalados no prego.

Garantías difinitiva: 627.483 ptas. (3.711,38 euros).

Presentación de ofertas: Plazo de 13 días seguintes á publicación do anuncio no BOP.

Lugar de presentación: Rexistro Xeral do Concello de Moaña.

Apertura de ofertas: Terá lugar no Concello ás 12,00 horas do segundo día hábil seguinte ó de remate do prazo de presentación de proposicións (salvo que coincida en sábado, xa que neste caso se trasladará o día seguinte hábil, ás 12,00 horas).

Gastos de anuncios: Serán con cargo ó adxudicatario tódolos gastos que por este motivo se devenguen.

Moaña, a vintenove de agosto de 2000.—O Alcalde Acctal., ilexible. 6867

A N U N C I O

A Comisión de Goberno, en sesión do día 28.08.00, aprobou os pregos de cláusulas administrativas e de prescricións técnicas que deberán rexer para a contratación mediante concurso con procedemento aberto por tramitación ordinaria, para a adxudicación das obras de:

- * "TUBERIA DA TRAI DA DE AUGAS DO DEPOSITO DA FEIRA", por importe de 12.815.913 pesetas (77.028 euros), IVE incluído.

Prazo de execución: 3 meses a partir da sinatura da acta de comprobación do replanteo.

Criterios de selección: Os indicados no punto dous (non se admiten baixas) e os criterios sinalados no prego.

Garantías difinitiva: 512.637 ptas. (3.081,12 euros).

Presentación de ofertas: Plazo de 26 días seguintes á publicación do anuncio no BOP.

Lugar de presentación: Rexistro Xeral do Concello de Moaña.

Apertura de ofertas: Terá lugar no Concello ás 12,00 horas do segundo día hábil seguinte ó de remate do prazo de presentación de proposicións (salvo que coincida en sábado, xa que neste caso se trasladará o día seguinte hábil, ás 12,00 horas).

Gastos de anuncios: Serán con cargo ó adxudicatario tódolos gastos que por este motivo se devenguen.

Moaña, a vintenove de agosto de 2000.—O Alcalde Acctal., ilexible. 6868

* * *

MEAÑO

A N U N C I O

Publicado no Boletín Oficial da provincia de data 14 de agosto de 2000, anuncio de aprobación do expediente de Modificación de Crédito-Suplemento de Crédito 2/2000 ó Orzamento Municipal 2000, modificación do cadro de persoal e relación de postos de traballo (persoal laboral non permanente), e transcorrido o prazo de quince días hábiles para reclamacións sen que se formulase ningunha, elévase a definitivo a aprobación do expediente que presenta o seguinte resume por capítulos do Orzamento de Gastos:

Capítulo I	69.048.241
Capítulo II	74.116.667
Capítulo III	2.250.000
Capítulo IV	15.501.000
Capítulo VI	178.118.082
Capítulo VII	13.326.213
Capítulo IX	6.750.000
TOTAL	359.110.203

A N E X O

Cadro de Persoal - Relación de postos de traballo: 5 operarios servizos varios contratación laboral temporal de duración determinada.

Meaño, a 4 de setembro de 2000.—O Alcalde, Jorge Domínguez Rosal. 6846