

15/1

**ANEXO III. FICHAS DE CATALOGACION.**

.....  
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.  
NUCLEO 19.01.  
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....  
FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....  
REFERENCIA PLANO 6 4

.....  
SITUACIÓN Estrada de Marcosende

.....  
PROPIEDAD Privada

.....  
DESCRIPCION

- \*Vivenda unifamiliar aillada.
- \*Fachadas recubertas de azulexo.
- \*Cubrición de tella.
- \*Cerre de bloques e postes de formigón.

.....  
PROPOSTA

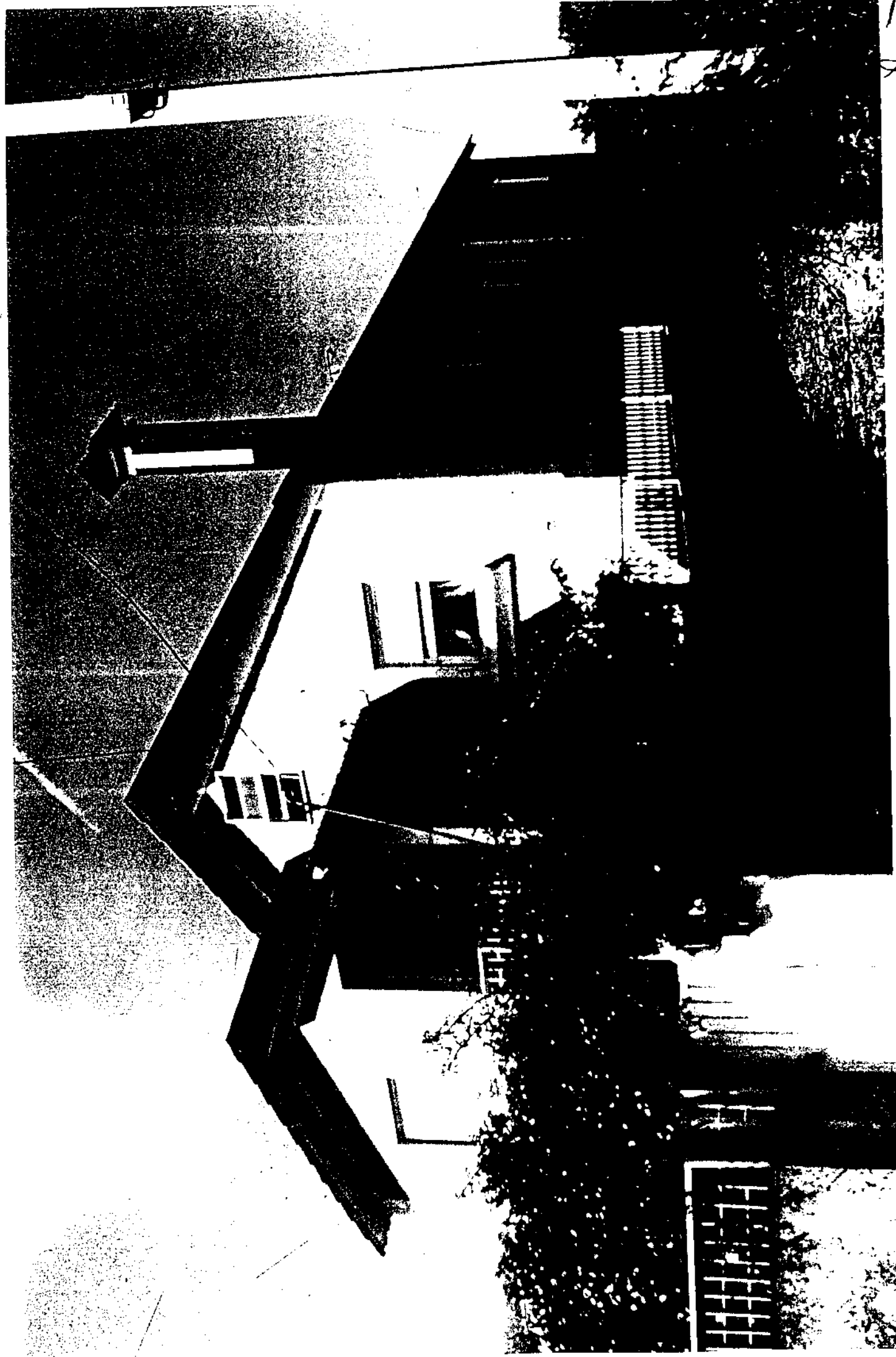
\*Tratamento do cerre segundo Ordenanzas: enfoscado e pintado, recubrimento vexetal ou aplacado pétreo.

.....  
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....  
URXENCIA Media

.....  
ELENA CLAVERIA FONTAN  
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS

17  
2



18/4

.....  
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.  
NUCLEO 19.01.  
MARCOSSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....  
FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....  
REFERENCIA PLANO 6 19

.....  
SITUACIÓN Estrada de Marcosende

.....  
PROPIEDAD Privada

.....  
DESCRIPCION

- \*Vivenda unifamiliar aillada.
- \*Cerramentos de fábrica cerámica, enfoscado e pintado.
- \*Cubrición de tella.
- \*Cerre de bloques e postes de formigón.

.....  
PROPOSTA

- \*Prantación de arborado.
- \*Tratamento do cerre segundo Ordenanzas: enfoscado e pintado, recubrimento vexetal ou aplacado pétreo.

.....  
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....  
URXENCIA Media

.....  
ELENA CLAVERIA FONTAN  
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS

19  
28



20  
8

.....  
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.  
NUCLEO 19.01.  
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....  
FICHA DE INTERVENCIÓN XERAL

.....  
REFERENCIA PLANO 6 33

.....  
SITUACIÓN Areiras

.....  
PROPIEDAD Privada

.....  
DESCRIPCIÓN

- \*Vivenda unifamiliar illada.
- \*Cerramentos de fábrica cerámica, enfoscada e pintada.
- \*Cubrición de tella.
- \*Cerxe de bloques e postes de formigón.

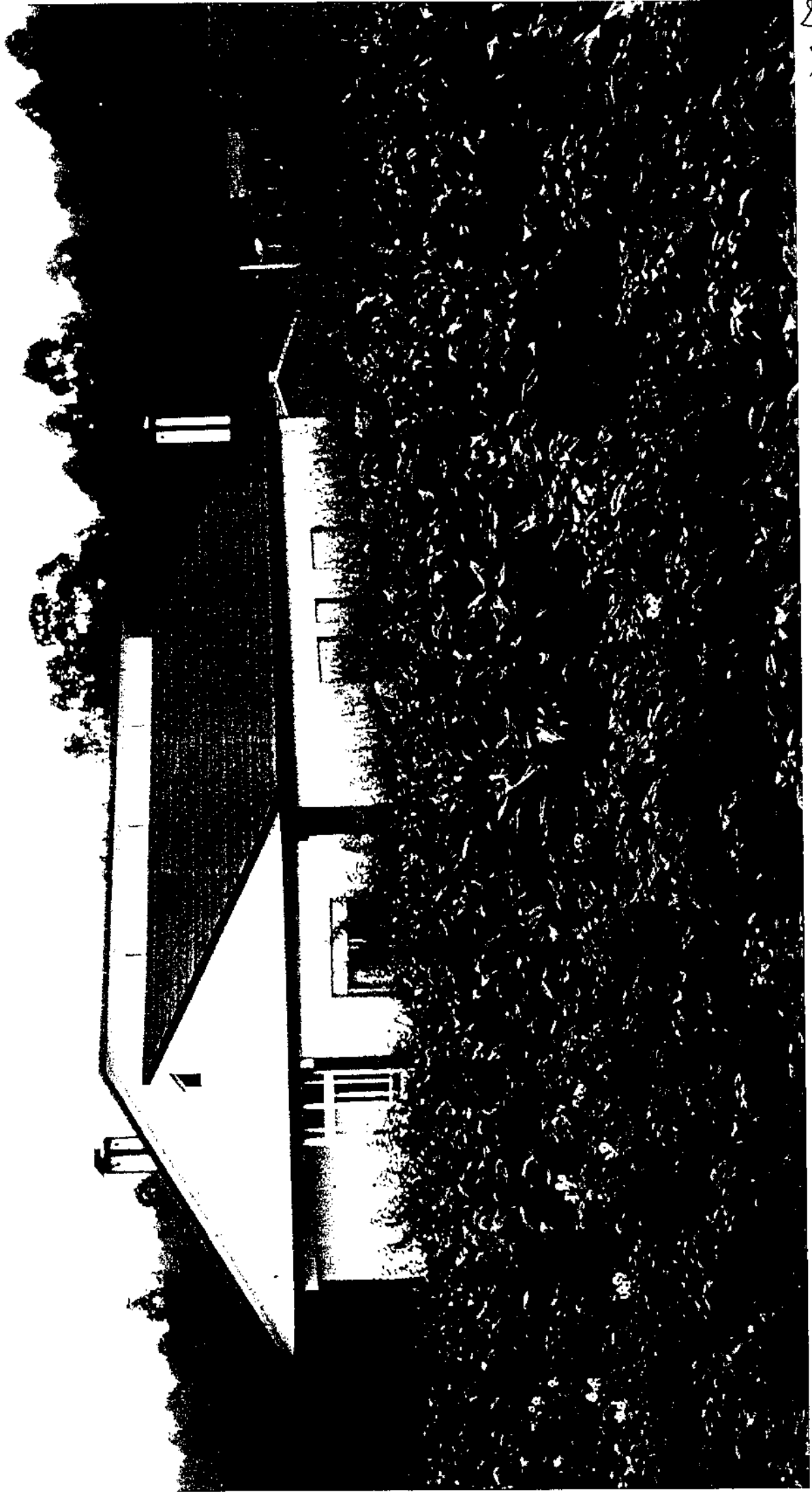
.....  
PROPOSTA

\*Tratamento do cerxe segundo Ordenanzas: enfoscado e pintado, recubrimento vexetal ou aplacado pétreo.

.....  
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....  
URXENCIA

.....  
ELENA CLAVERIA FONTAN  
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS



.....  
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.  
NUCLEO 19.01.  
MARCOSSENDE. CONCELLO DE VIGO.  
.....

FICHA DE INTERVENCIÓN XERAL

.....  
REFERENCIA PLANO 6 17  
.....

SITUACIÓN E.Marcosende. Chan da Porta

PROPIEDAD Privada

DESCRIPCIÓN

- \*Vivenda unifamiliar aillada construída por riba dunha de tipo tradicional, cun alpendre adosado.
- \*Fachada recuberta de azulexo.
- \*Cubrición de tella.
- \*Alpendre e cerre de bloques de formigón gris.

.....  
PROPOSTA

\*Tratamento do cerre segundo Ordenanzas: enfoscado e pintado, recubrimento vexetal ou aplacado pétreo.

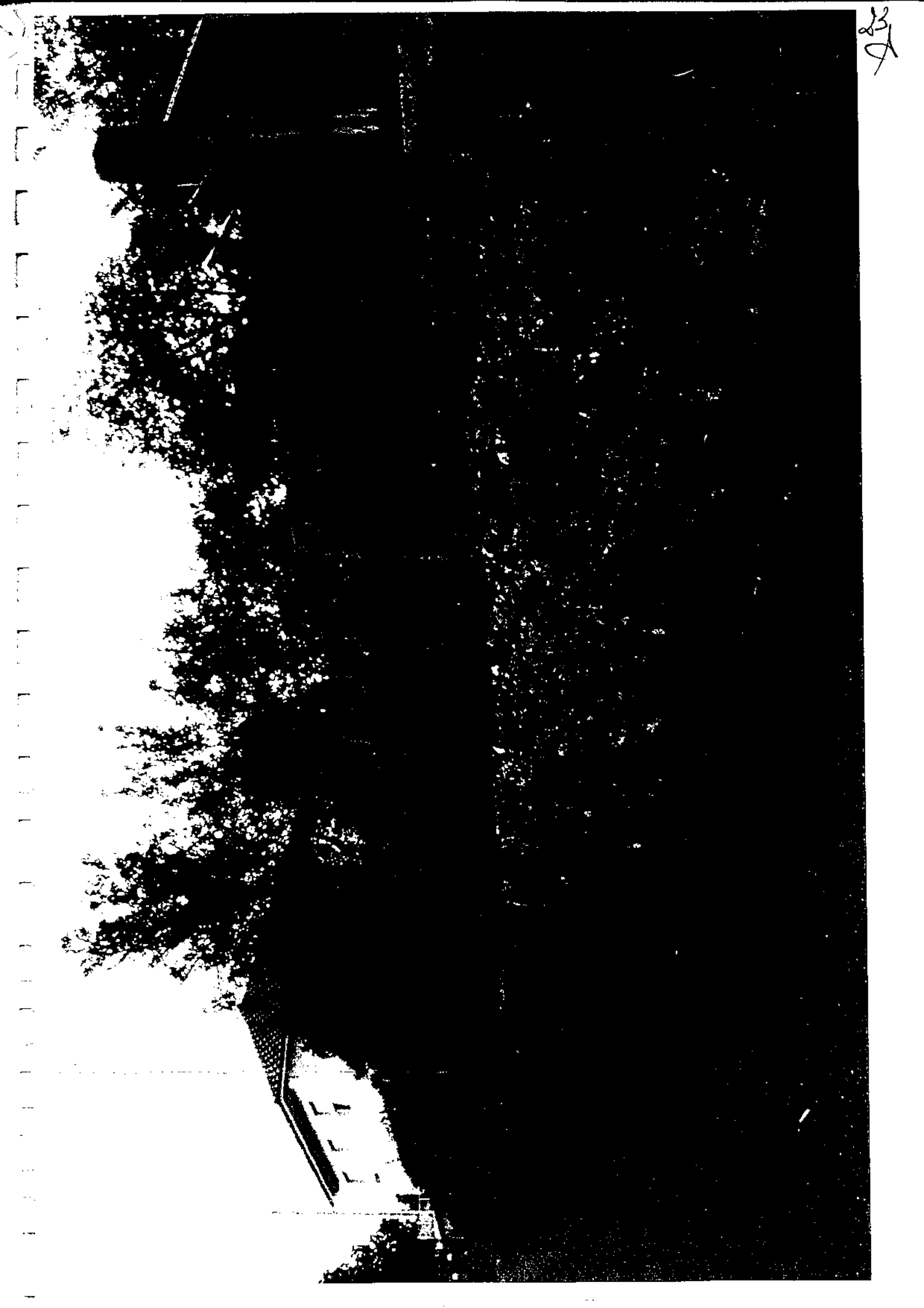
.....  
PRESUPOSTO APROXIMADO

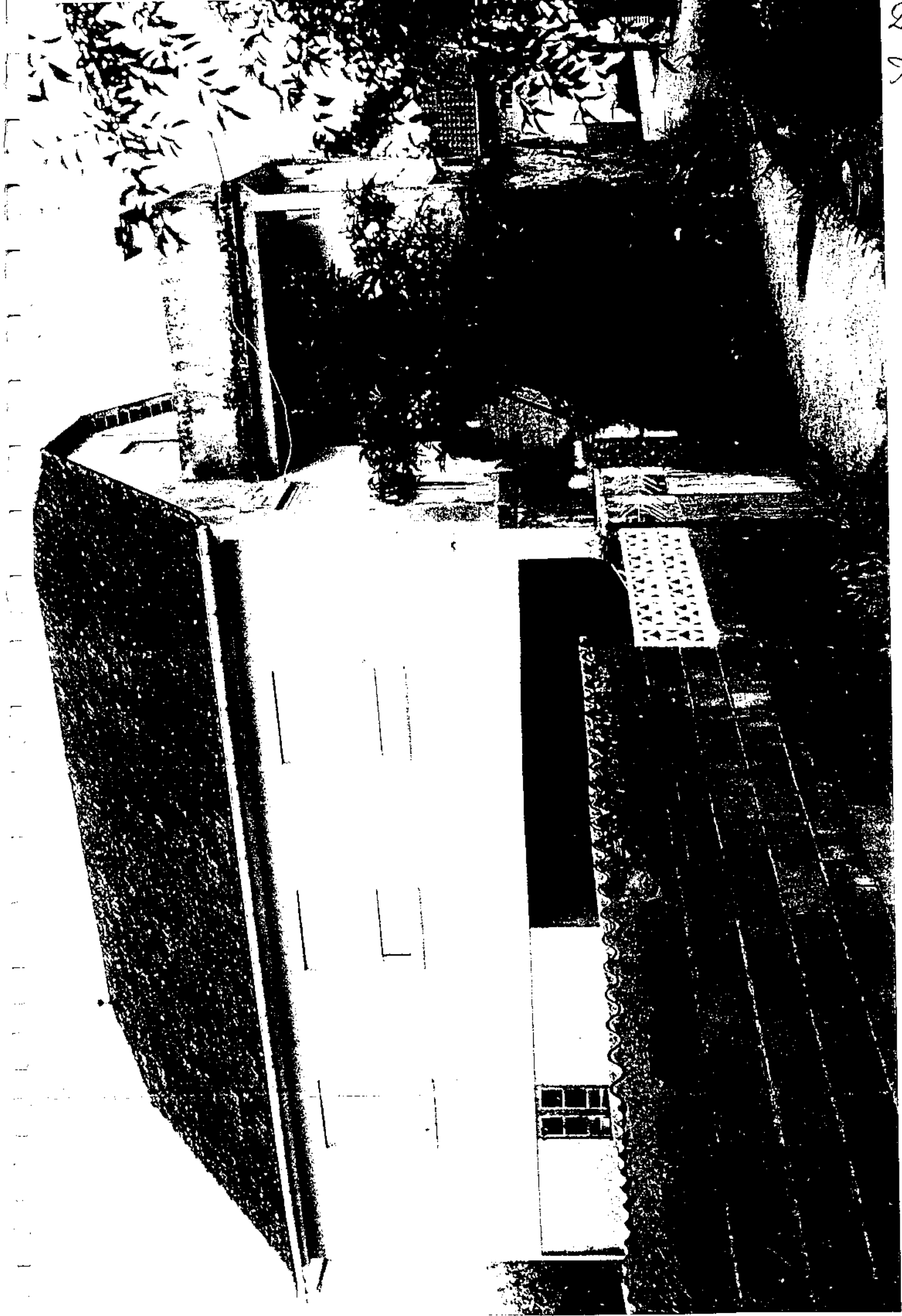
URXENCIA Media

ELEÑA CLAVERÍA FONTAN  
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS

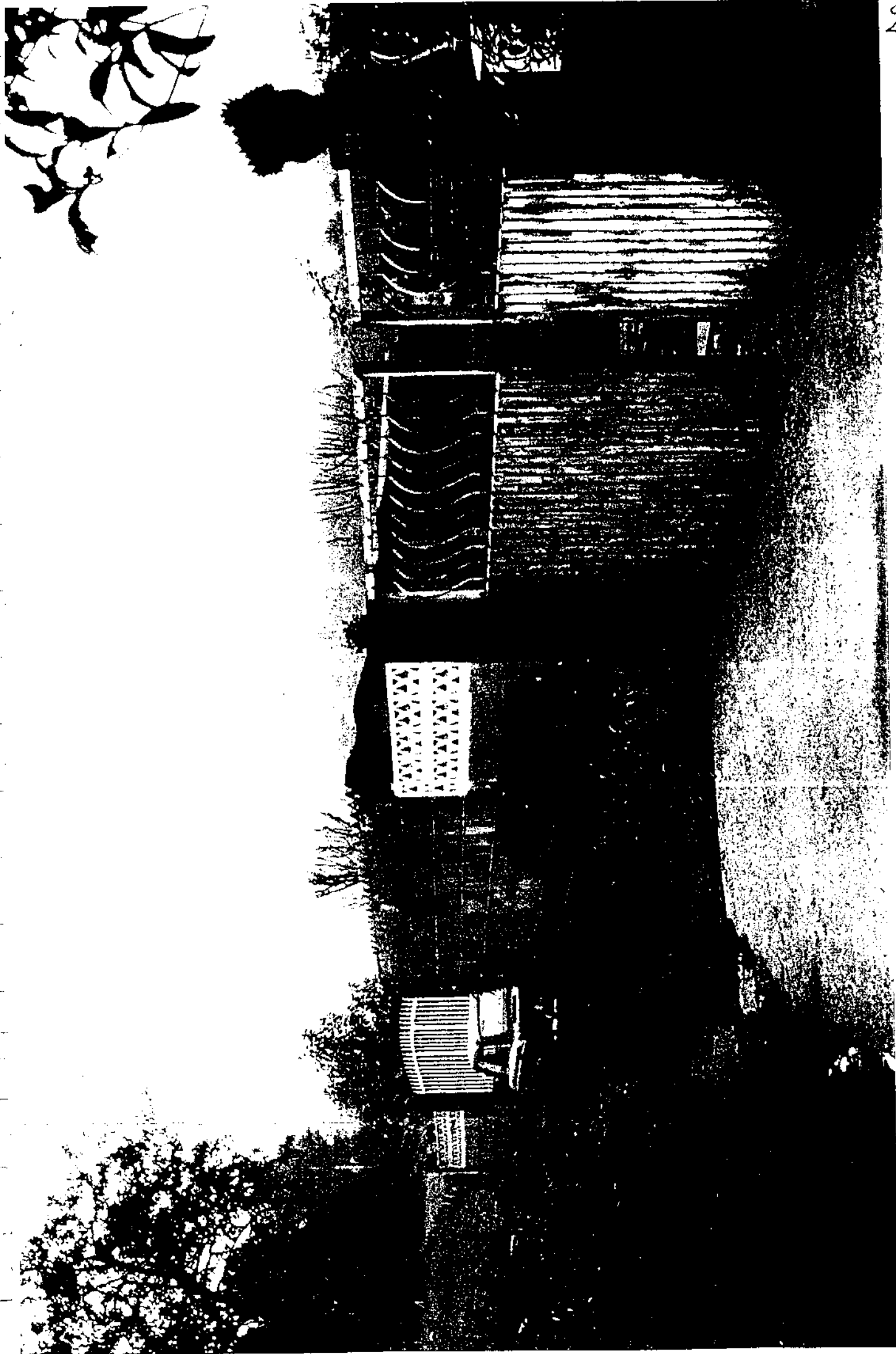


23  
A





25  
A



.....  
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.  
NUCLEO 19.01.  
MARCOSSENDE. CONCELLO DE VIGO.  
.....

FICHA DE INTERVENCIÓN XERAL

.....  
REFERENCIA PLANO 6 23  
.....

SITUACIÓN C.Marcosende nas inmediacións do lavadeiro.  
.....

PROPIEDAD Privada  
.....

DESCRIPCIÓN

- \*Vivenda unifamiliar aillada.
- \*Cerramentos de fábrica cerámica sen revestir.
- \*Cubrición de tella.
- \*Cerxe de bloque e postes de formigón.

.....  
PROPOSTA

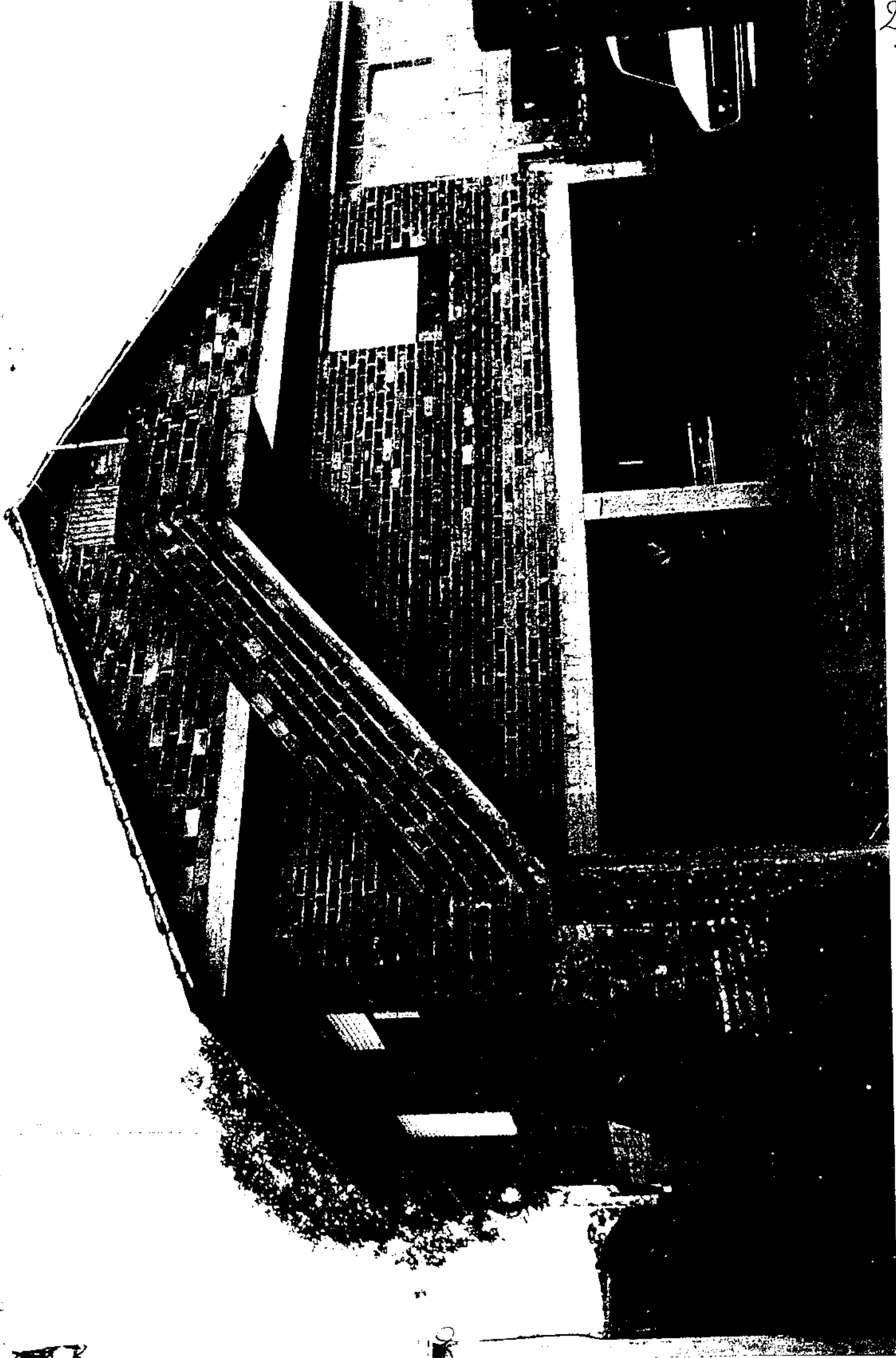
- \*Conclusión das obras co tratamento das fachadas.
- \*Tratamento do cerxe segundo Ordenanzas: enfoscado e pintado, recubrimento vexetal ou aplacado pétreo.

.....  
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....  
URXENCIA Alta  
.....

ELENA CLAVERIA FONTAN  
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS  
.....

27  
A



.....  
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.  
NUCLEO 19.01.  
MARCOSSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....  
FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....  
REFERENCIA PLANO 6 24

.....  
ITUACIÓN C.Marcosende nas inmediacións do lavadeiro.

.....  
PROPIEDAD Privada

.....  
DESCRIPCION

- \*Vivenda unifamiliar aillada.
- \*Fachada de sillería de granito.
- \*Cubrición de tella.
- \*Cerre de bloques de formigón.

.....  
PROPOSTA

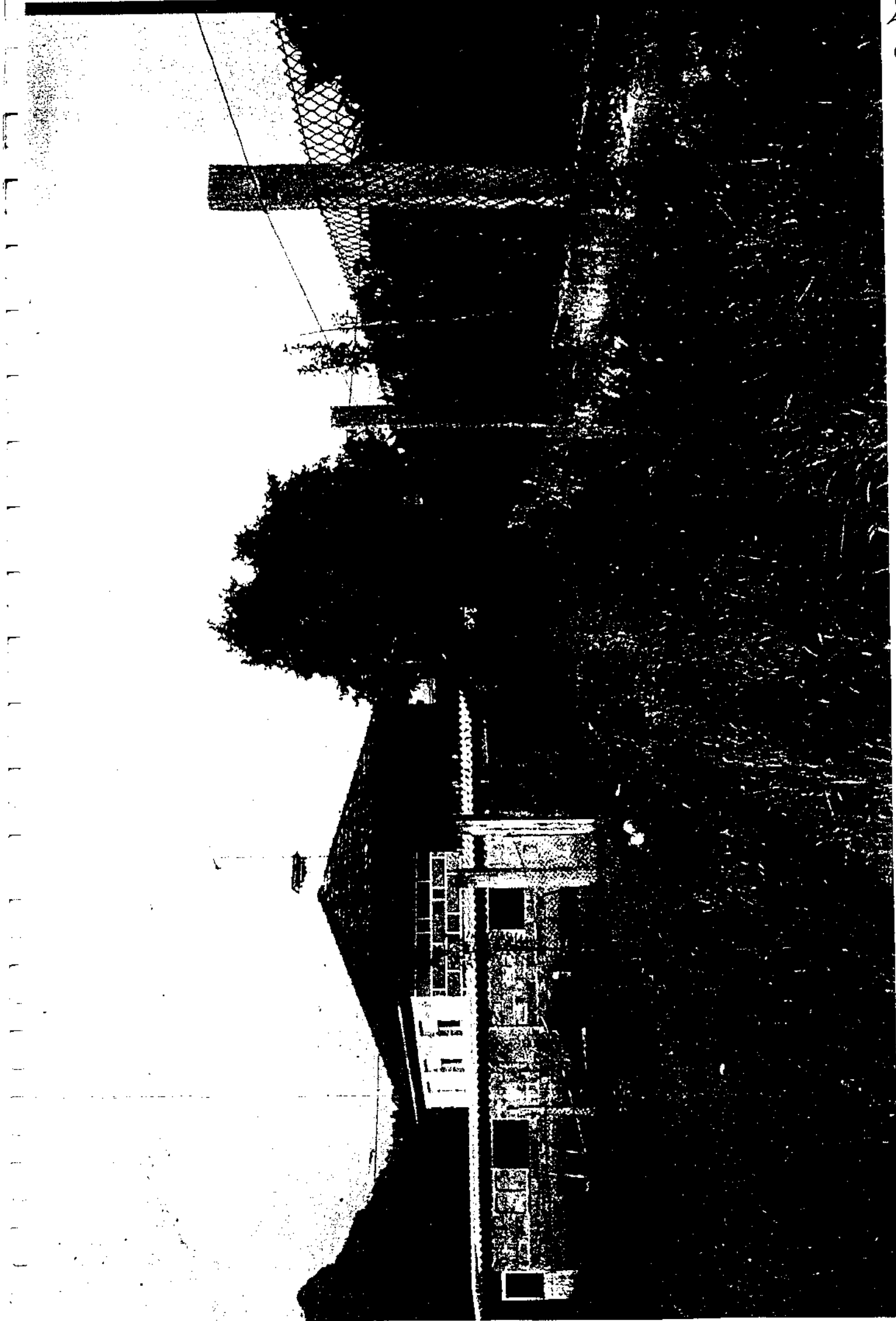
- \*Tratamento do cerre segundo Ordenanzas: enfoscado e pintado, recubrimento vexetal ou aplacado pétreo.
- \*Colocación de tella sobre a cuberta de fibrocemento no alpendre.

.....  
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....  
URXENCIA Media

.....  
ELENA CLAVERIA FONTAN  
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS

29  
2



.....  
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.  
NUCLEO 19.01.  
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.  
.....

FICHA DE CATALOGACION Y CONSERVACION  
.....

REFERENCIA PLANO 6 22  
.....

SITUACIÓN E.Marcosende, xunto lavadeiro  
.....

PROPIEDAD Privada  
.....

DESCRIPCION  
.....

- \*Agrupación de vivendas tradicionais, alpendres e hórreo entorno a unha eira, con horta vinculada.
- \*Estado de conservación:semi ruinoso, con intervencións desafortunadas cara ó seu mantemento.
- \*Cerramentos de mampostería, cubrición de tella e carpintería de madeira, substituída por aluminio prata na vivenda.
- \*Cerre vexetal ou de mampostería.

.....  
PROPOSTA  
.....

- \*Catalogación e conservación no seu estado actual, previas reformas de consolidación, mellora da habitabilidade e reposición da carpintería.

.....  
PRESUPOSTO APROXIMADO  
.....

URXENCIA  
.....

ELENA CLAVERIA FONTAN  
GABRIEL SANTOS ZÁS ARQUITECTOS  
.....





.....  
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.  
NUCLEO 19.01.  
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.  
.....

FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....  
REFERENCIA PLANO 6 13  
.....

SITUACIÓN E.Marcosende. Chan da Porta

PROPIEDAD Privada

DESCRIPCION

- \*Vivenda unifamiliar construída por riba doutra de tipo tradicional.
- \*Fachada parcialmente enfoscada e pintada, afectada polos efectos da humidade.
- \*Cubrición de tella.
- \*Alpendre e cerre de bloques de formigón gris.

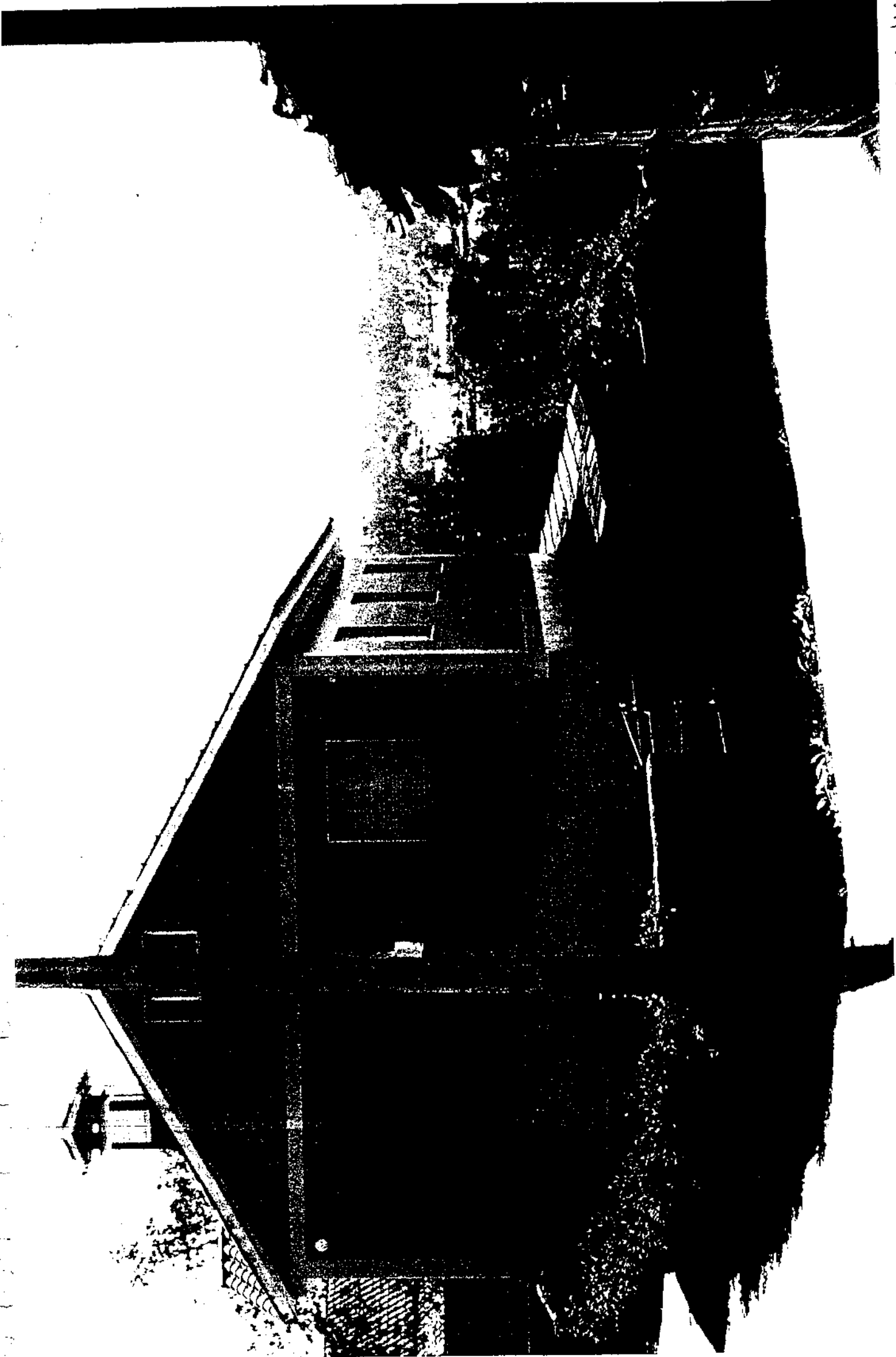
.....  
PROPOSTA

- \*Tratamento homoxéneo da fachadas, con reposición onde fose preciso.
- \*Tratamento do cerre segundo Ordenanzas: enfoscado e pintado, recubrimento vexetal ou aplacado pétreo.
- \*Colocación de tella sobre a cuberta de fibrocemento no alpendre.

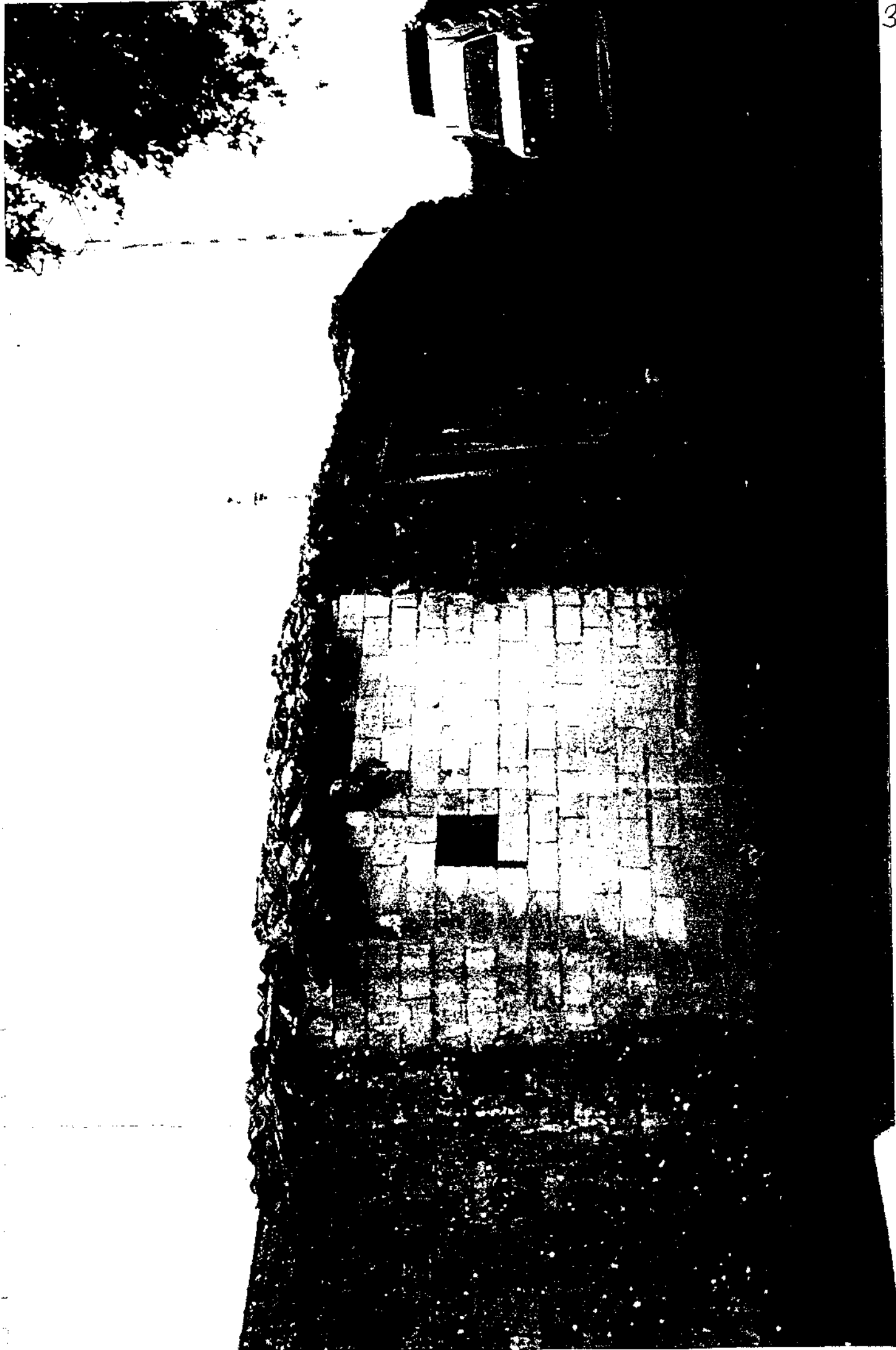
.....  
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....  
URXENCIA

.....  
ELENA CLAVERIA FONTAN  
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS  
.....



34  
A



.....  
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.  
NUCLEO 19.01.  
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....  
FICHA DE CATALOGACION Y CONSERVACION

.....  
REFERENCIA PLANO 6

.....  
SITUACIÓN Estrada de Marcosende

.....  
PROPIEDAD Pública

.....  
DESCRIPCION

- \*Entorno conformado polo lavadeiro e un plátano, unha das poucas árbores de gran porte do núcleo.
- \*Pilón de base en pedra sobre o que se dispoñen lousas inclinadas de pedra nun dos lados maiores.
- \*Recollido no Inventario do Patrimonio Etnográfico.
- \*Estado de conservación: malo.
- \*Uso tradicional non abandonado.

.....  
PROPOSTA

.....  
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....  
URXENCIA Alta

.....  
ELENA CLAVERIA FONTAN  
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS

36  
A



37  
A

.....  
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.  
NUCLEO 19.01.  
MARCOSSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....  
FICHA DE INTERVENCIÓN XERAL

.....  
REFERENCIA PLANO 6 31

.....  
SITUACIÓN Estrada de Marcosende

.....  
PROPIEDAD Privada

.....  
DESCRIPCIÓN

- \*Agrupación de vivendas e construcións adxetivas, de tipo tradicional.
- \*A lindante ca estrada presenta unha maior alteración dos materiais, mesmo na medianeira que constitúe un dos laterais do lavadeiro.
- \*A vivenda do interior atópase menos deteriorada e na súa horta atópanse os pés dun hórreo.

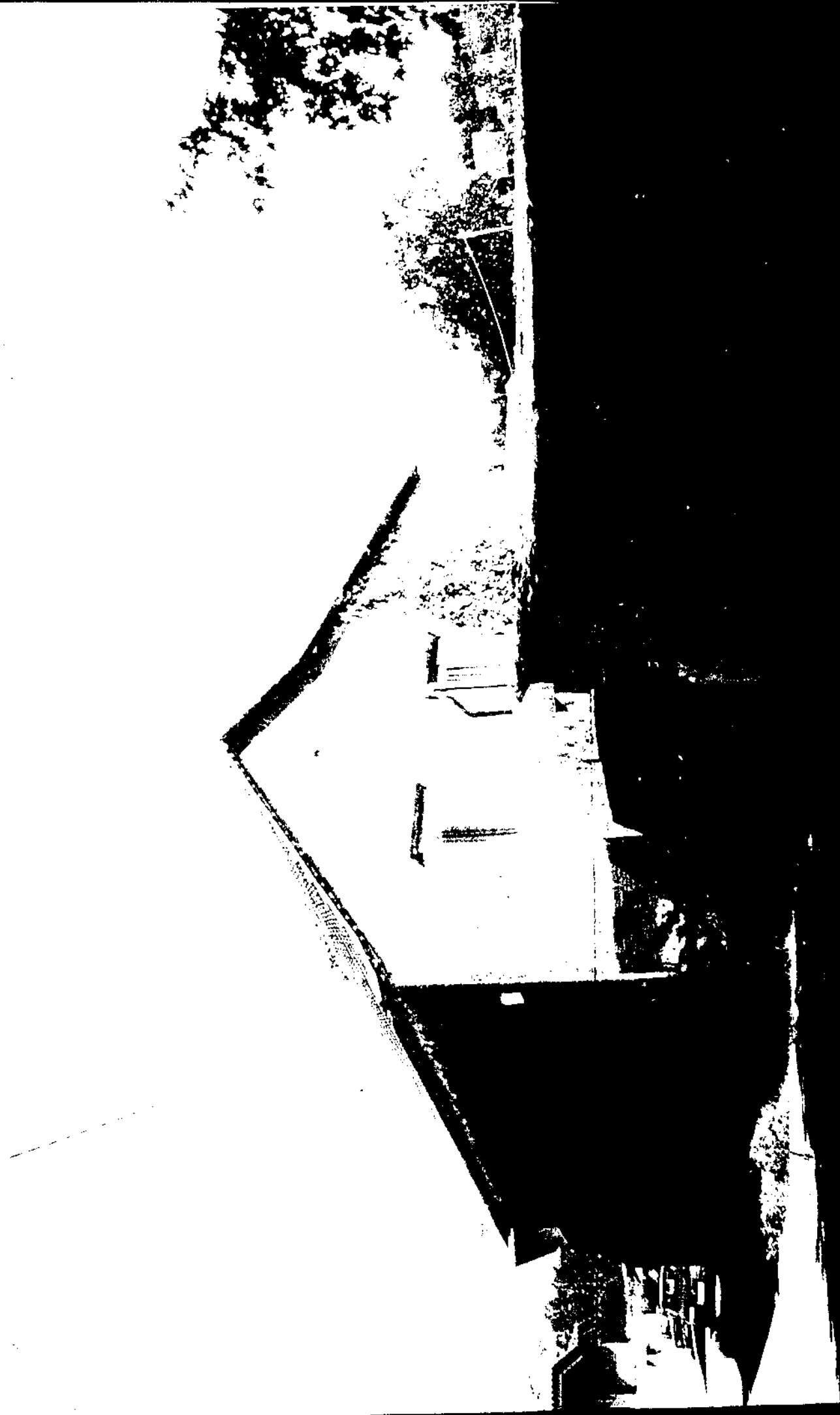
.....  
PROPOSTA

- \*Tratamento dos alpendres e cerres segundo Ordenanzas: enfoscado e pintado, recubrimento vexetal ou aplacado pétreo.
- \*Colocación de tella sobre a cuberta de fibrocemento no alpendre.
- \*Conservación e mellora do testeiro a carón do lavadeiro.

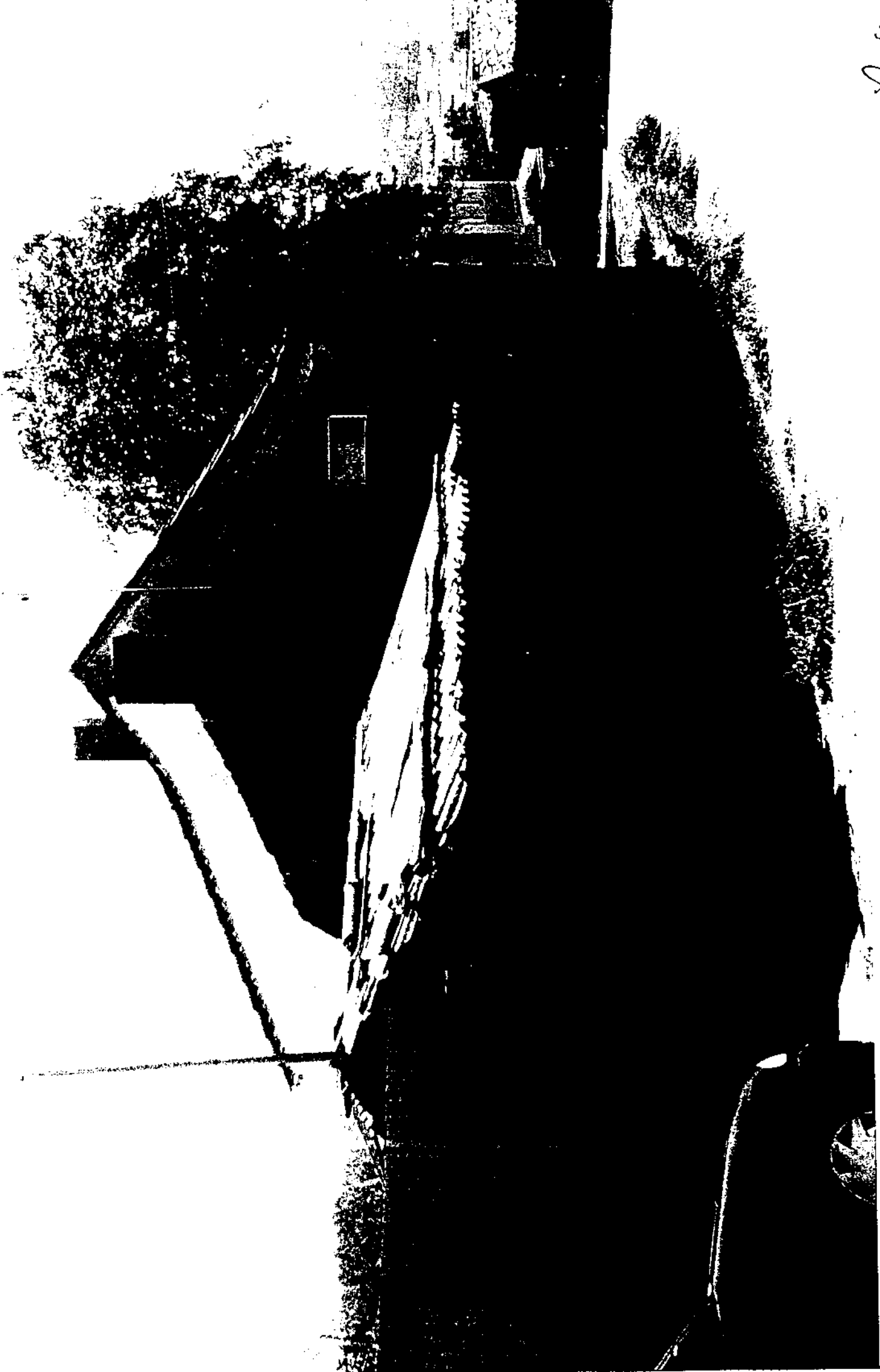
.....  
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....  
URXENCIA Media

.....  
ELENA CLAVERIA FONTAN  
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS







2



.....  
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.  
NUCLEO 19.01.  
MARCOSSENDE. CONCELLO DE VIGO.  
.....

FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....  
REFERENCIA PLANO 6 37  
.....

SITUACIÓN Estrada de Marcosende

PROPIEDAD Privada

DESCRIPCION

- \*Vivenda unifamiliar aillada sobre a traza doutra de tipo tradicional posteriormente ampliada.
- \*Cerramento fábrica cerámica enfoscada.
- \*Cubrición de tella.
- \*Cerre de mampostería e bloques de formigón.

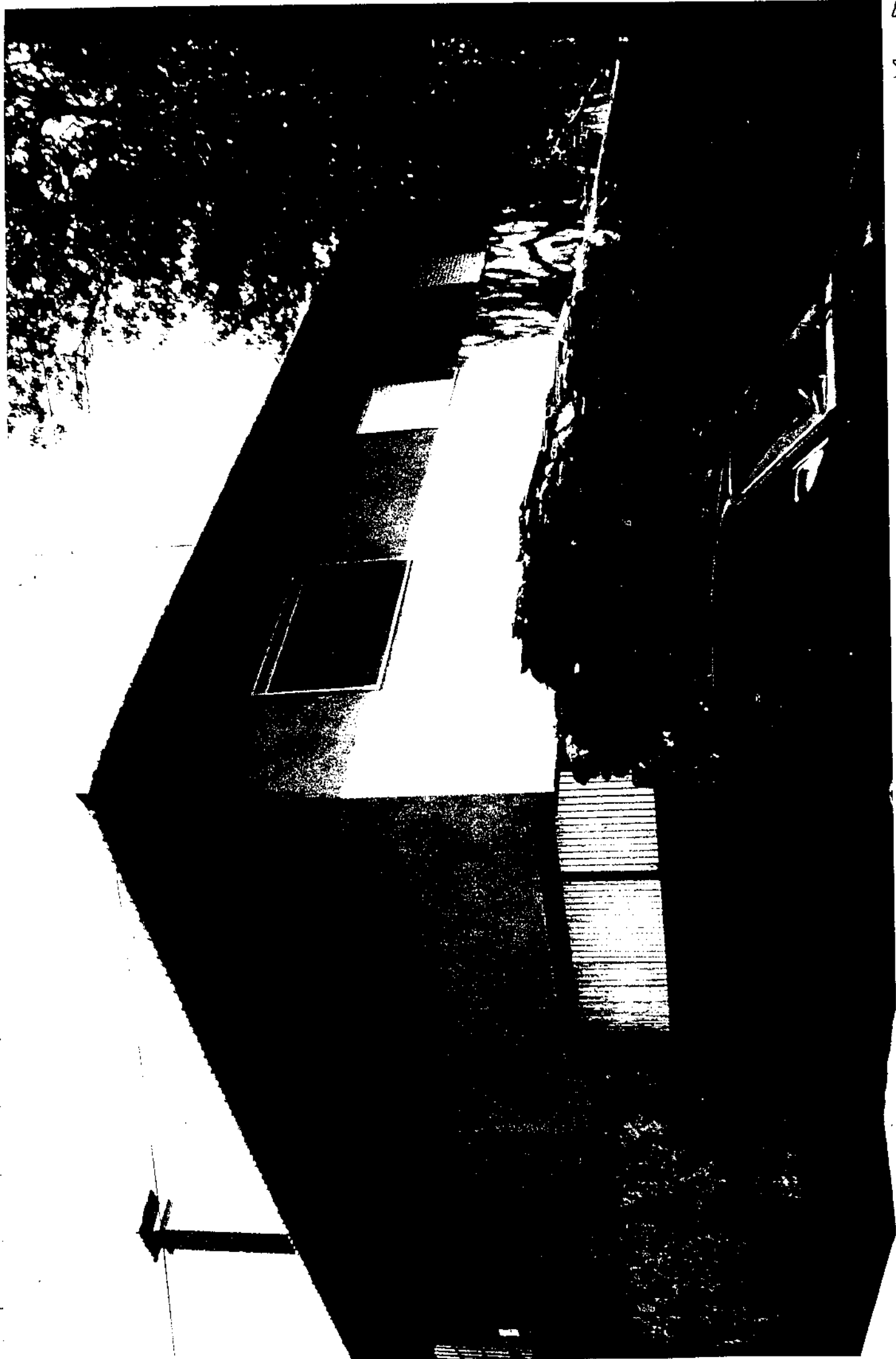
.....  
PROPOSTA

- \*Conclusión das obras co tratamento homoxéneo das fachadas segundo Ordenanzas: enfoscado e pintado, recubrimento vexetal ou aplacado pétreo.
- \*Prantación de arborado.

.....  
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....  
URXENCIA

.....  
ELENA CLAVERIA FONTAN  
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS



.....  
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.  
NUCLEO 19.01.  
MARCOSSENDE. CONCELLO DE VIGO.  
.....

FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....  
REFERENCIA PLANO 6 36

SITUACIÓN ..... Estrada de Marcosende

PROPIEDAD Privada

DESCRIPCION  
\*Vivenda unifamiliar aillada.  
\*Cerramentos de sillería de granito.  
\*Cubrición de tella.

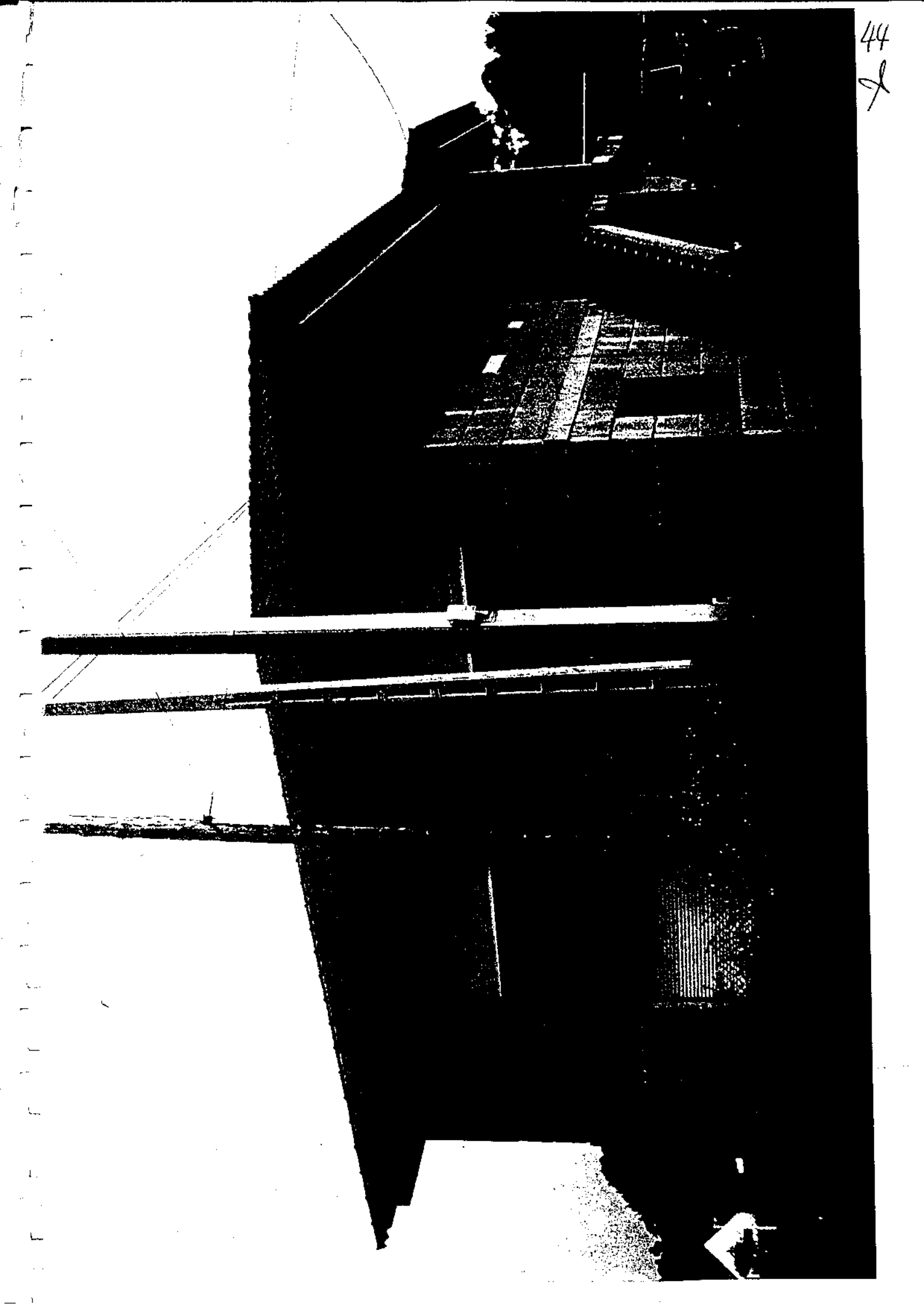
.....  
PROPOSTA  
\*Execución do cerre segundo as Ordenanzas.  
\*Prantación de arborado.

.....  
PRESUPOSTO APROXIMADO

URXENCIA

.....  
ELENA CLAVERIA FONTAN  
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS

44  
J



45  
S

.....  
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.  
NUCLEO 19.01.  
MARCOSSENDE. CONCELLO DE VIGO.  
.....

FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....  
REFERENCIA PLANO 6 71  
.....

SITUACIÓN Estrada de Marcosende

PROPIEDAD Privada

DESCRIPCION

- \*Conxunto de dous alpendres con muros de pedra e coberta de tella plana.
- \*Recollido no Inventario do Patrimonio Etnográfico no 1993 en estado ruinoso, atópase na actualidade rehabilitada.
- \*Desafortunada intervención na construción dun garaxe a carón da estrada.

.....  
PROPOSTA

- \*Cubrición de tella onde o fibrocemento permaneza visto.
- \*Traslado do garaxe de cara a desconxestión da vivenda.

.....  
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....  
URXENCIA

.....  
ELENA CLAVERIA FONTAN  
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS  
.....

46  
2





47  
X

.....  
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.  
NUCLEO 19.01.  
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.  
.....

FICHA DE INTERVENCIÓN XERAL

.....  
REFERENCIA PALNO 6 38  
.....

SITUACIÓN Estradad de Marcosende  
.....

PROPIEDAD Particular  
.....

DESCRIPCIÓN

- \*Vivenda unifamiliar aillada.
- \*Cerramentos de sillería de granito.
- \*Cubrición de tella.
- \*Cerre de bloques de hormigón enfoscados.
- \*Prantación de arborado.

.....  
PROPOSTA

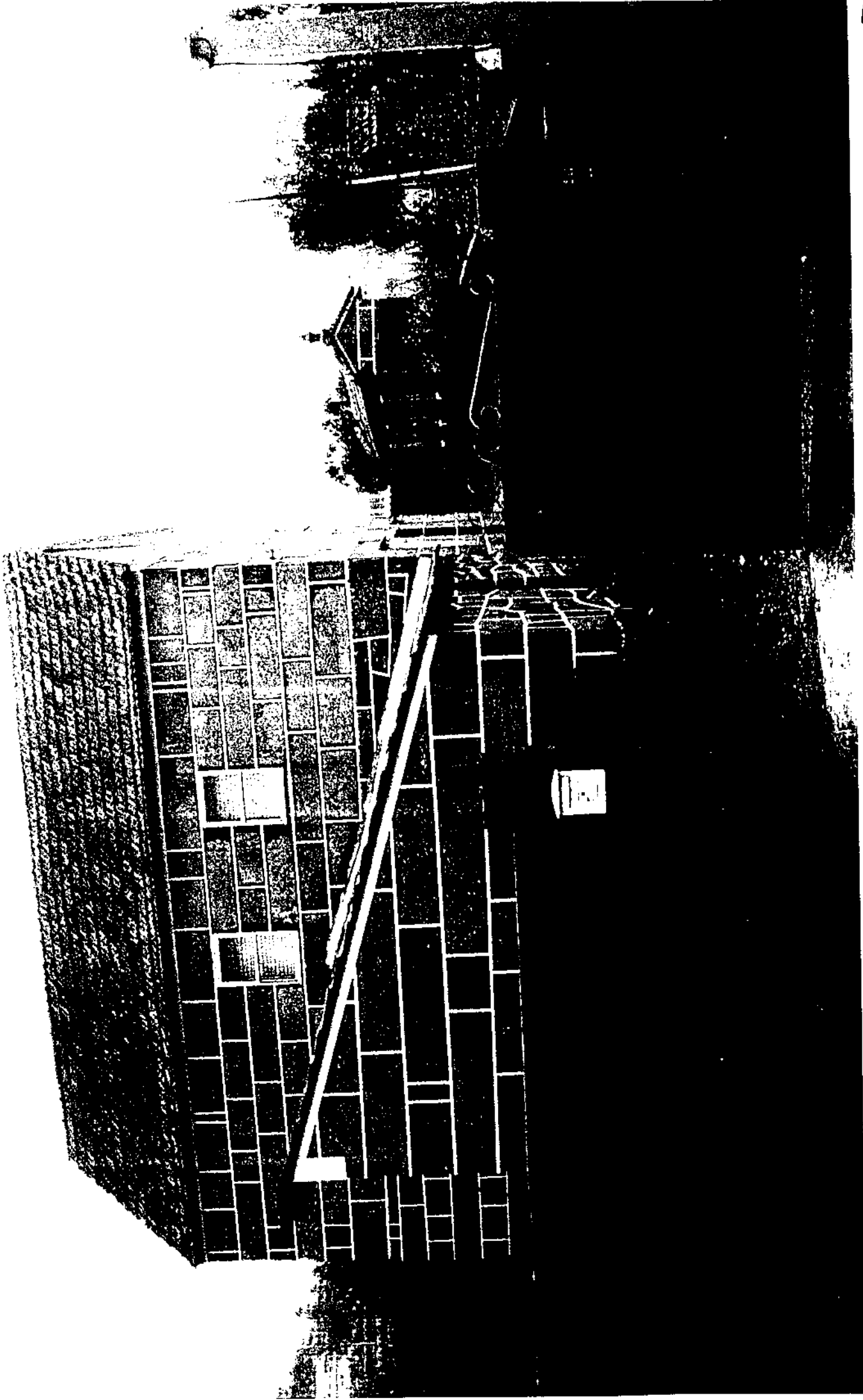
- \*Tratamento do cerre segundo as Ordenanzas.
- \*Prantación de arborado.

.....  
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....  
URXENCIA Media  
.....

.....  
ELENA CLAVERIA FONTAN  
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS  
.....

48  
A



45  
2

.....  
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.  
NUCLEO 19.01.  
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....  
FICHA DE INTERVENCIÓN XERAL

.....  
REFERENCIA PLANO 6 80

.....  
SITUACIÓN Camiño das Charruadas

.....  
PROPIEDAD Privada

.....  
DESCRIPCIÓN  
\*Vivenda unifamiliar en proceso de construción.  
\*Cerre de formigón e fábrica de bloques do mesmo material.

.....  
PROPOSTA  
\*Conclusión das obras co tratamento das fachadas e cerres segundo ordenanzas.  
\*Prantación de arborado.

.....  
PRESUPOSTO APROXIMADO  
.....  
URXENCIA  
.....  
ELENA CLAVERIA FONTAN  
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS

