

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.
.....

FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 84
.....

SITUACIÓN Camiño das Charruadas
.....

PROPIEDAD Privada
.....

DESCRIPCION

- *Vivenda unifamiliar aillada.
- *Cerramentos de fabrica cerámica enfoscada.
- *Cubrición de tella.
- *Cerre na sua fachada principal de sillería de granito, e de postes e bloques de formigón no resto.

.....
PROPOSTA

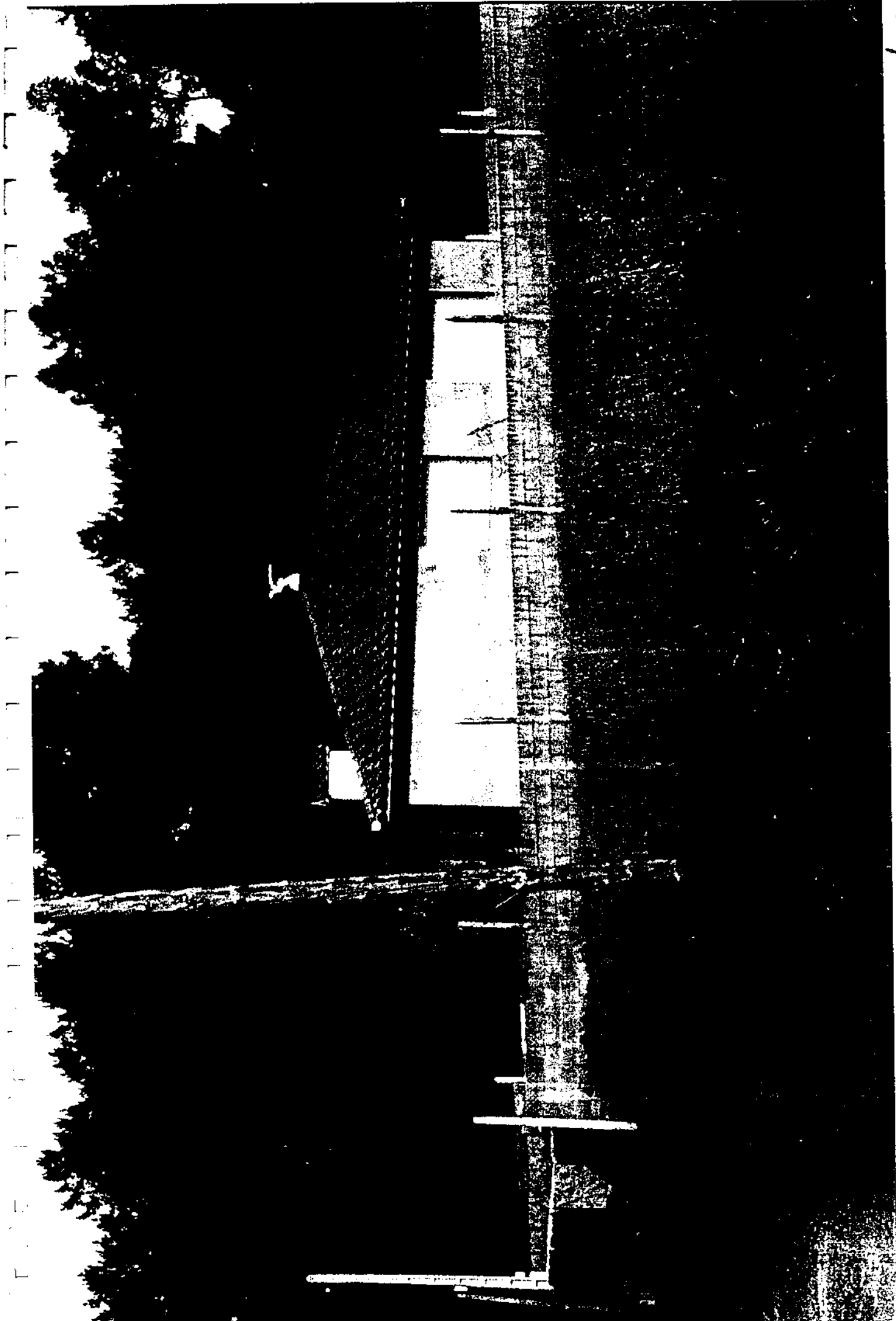
- *Conclusión das obras co tratamento homoxéneo das fachadas segundo Ordenanzas: enfoscado e pintado, recubrimento vexetal ou aplacado pétreo.
- *Tratamento do cerre segundo as Ordenanzas.
- *Plantación de arborado.

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....
URXENCIA

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS
.....

52
A



53
J

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.
.....

FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 74
.....

SITUACIÓN Camiño das Charruadas

PROPIEDAD Privada

DESCRIPCION

- *Vivenda unifamiliar aillada.
- *Cerramentos en sillería de granito na planta baixa e fábrica cerámica na alta.
- *Cubrición de tella.
- *Cerre con muros de contención e postes de granito.

.....
PROPOSTA

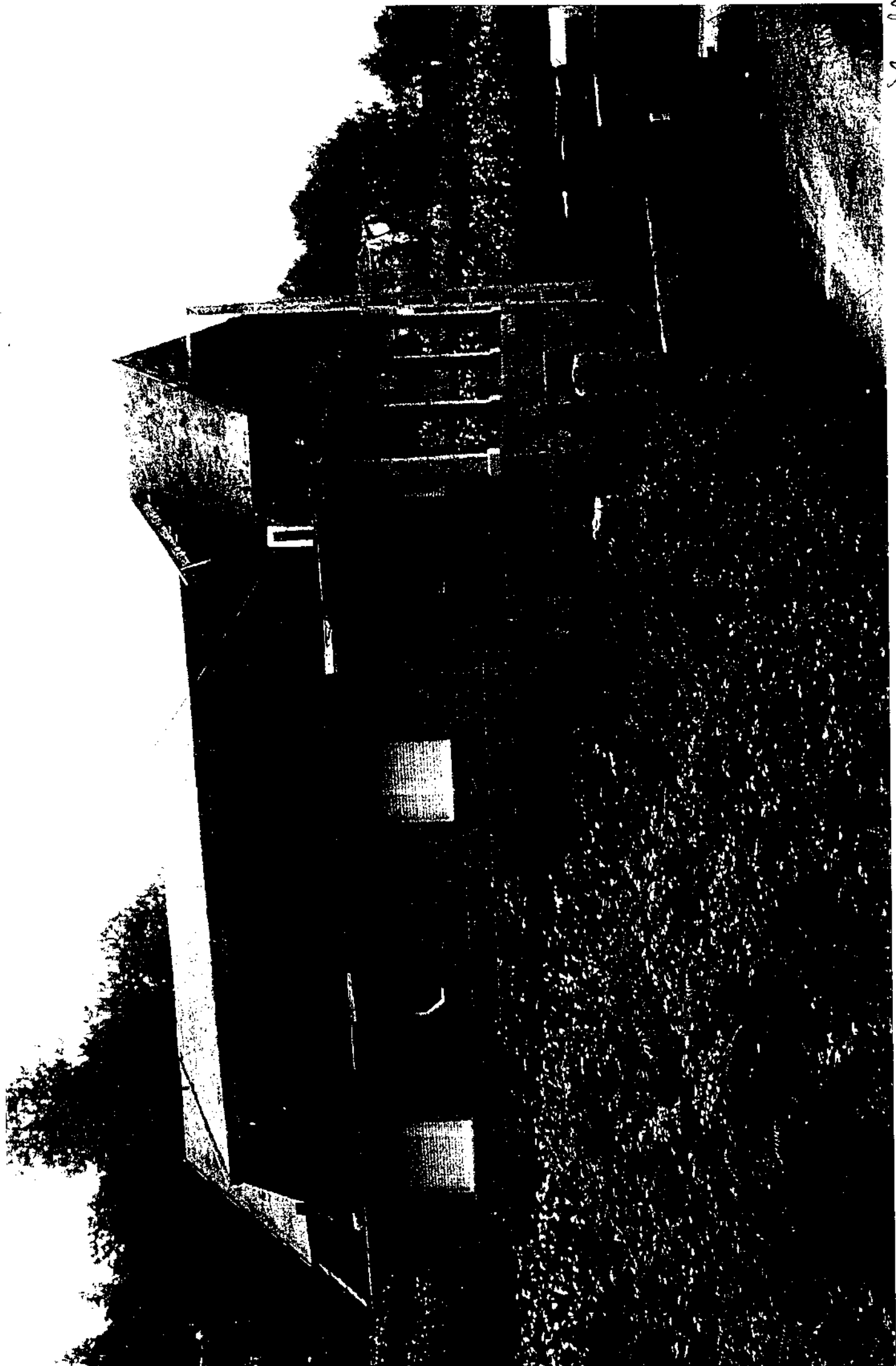
- *Remate das obras co tratamento das fachads da planta superior, segundo as ordenanzas.
- *Execución do cerre segundo as Ordenanzas.
- *Prantación de arborado.

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

URXENCIA

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS
.....

54
A



.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.
.....

FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 73
.....

SITUACIÓN Camiño das Charruadas

PROPIEDAD Privada

DESCRIPCION

- *Vivenda unifamiliar aillada.
- *Cerramentos en sillería de granito na planta baixa e fábrica cerámica na alta.
- *Cubrición de tella.
- *Cerre con muros de contención e postes de granito.

.....
PROPOSTA

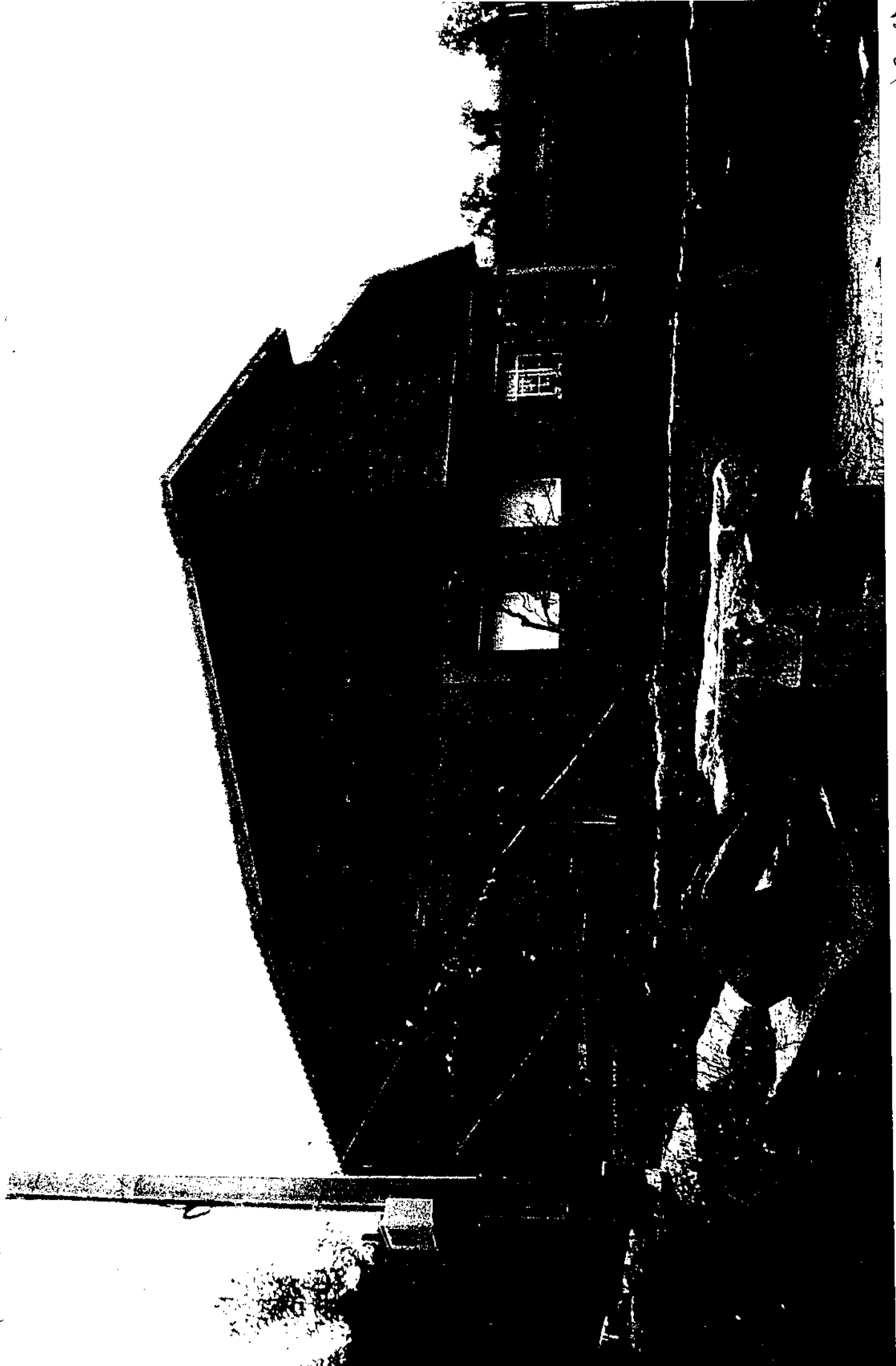
- *Remate das obras co tratamento das fachads da planta superior, segundo as ordenanzas.
- *Execución do cerre segundo as Ordenanzas.
- *Prantación de arborado.

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....
URXENCIA

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS
.....

56
A



.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.
.....

FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 65
.....

SITUACIÓN Estrada de Marcosende

PROPIEDAD Privada

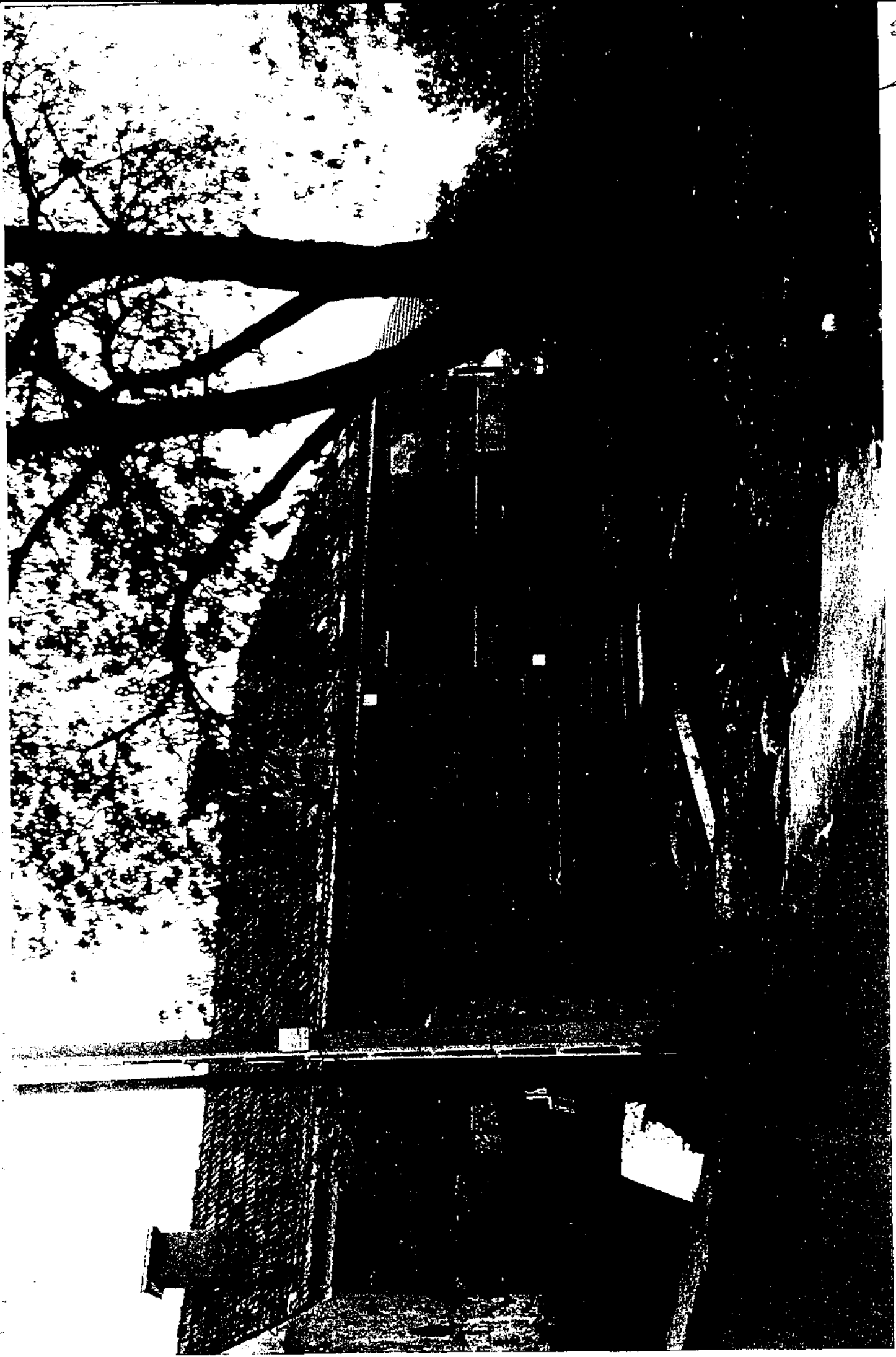
- DESCRIPCION
*Vivenda unifamiliar aillada pertecente a unha agrupación de tipo tradicional.
*Vivenda de tipo tradicional, reconstruída rentemente.
*Cerramento de sillería de granito.
*Cubrición de tella.
*Cerre de postes e rede metálicos.

.....
PROPOSTA
*Conclusión e adecuación do cerre as Ordenanzas.
.....

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....
URXENCIA Media

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS
.....



59
A

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.
.....

FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 61
.....

SITUACIÓN Estrada de Marcosende

PROPIEDAD Privada

DESCRIPCION

*Vivenda tradicional unifamiliar adosada pertecente a unah agrupación.

*Cerramento de sillarejo de granito, e baixo cuberta enfoscado e pintado.

*Acceso principal a traveso dun cerre con porta de chapa plegada e cubrición de fibrocemento.

.....
PROPOSTA

*Tratamento da fachada revestida con reposición se fose necesaria.

*Cubrición de tella dos elementos de fibrocemento.

*Sustitución da porta principal de acceso por outra executada en materiais máis acordes ca tradición e o entorno.

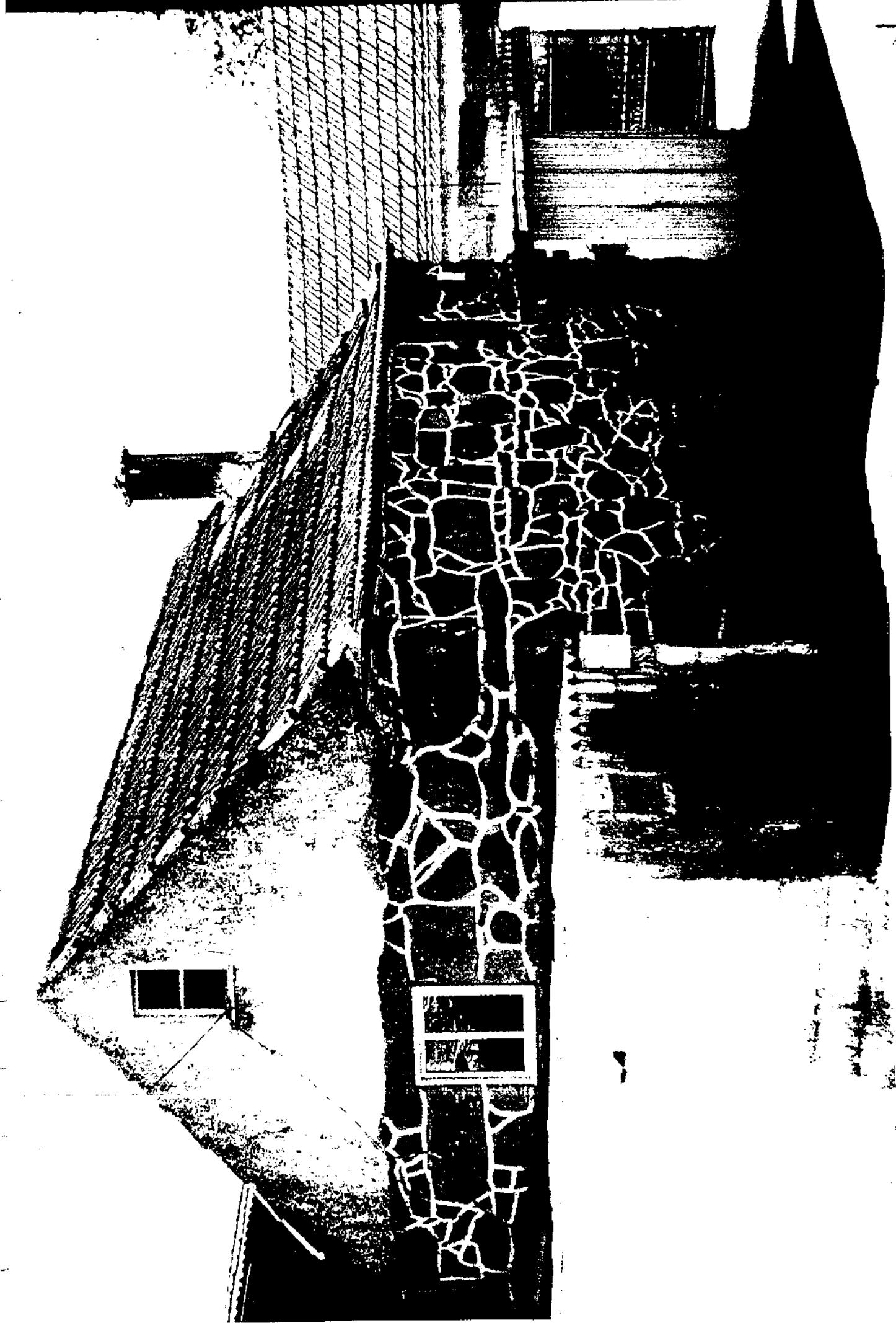
.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....
URXENCIA Media

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN

GABRIEL SANTOS ZAS

ARQUITECTOS



.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.
.....

FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 63
.....

SITUACIÓN Estrada de Marcosende

PROPIEDAD Privada

DESCRIPCION
*Vivenda unifamiliar adosada pertencente a unha agrupación de tipo tradicional.
*Cerramentos maiormente en fábrica de ladrillo.
*Unha das suas fachadas, a SO, está totalmente recuberta de "tela asfáltica".

.....
PROPOSTA
*Enfoscado e pintado dos cerramentos de ladrillo.
*Execución dun cerramento de fachada que solvente os problemas de humidade provocadores da distorsionante intervención da fachada traseira.
*Cubrición de tella dos elementos de fibrocemento.

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....
URXENCIA Alta

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZÁS ARQUITECTOS
.....

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.
.....

FICHA DE INTERVENCIÓN XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 62
.....

SITUACIÓN Estrada de Marcosende

PROPIEDAD Privada

DESCRIPCIÓN

- *Vivenda unifamiliar adosada pertencente a unha agrupación.
- *Cerramentos de fábrica de ladrillo enfoscada e pintada, deteriorada polas condicións de humidade.
- *Cubrición de tella e parcialmente de fibrocemento.

.....
PROPOSTA

- *Tratamento da fachada revestida con reposición se fose necesaria.
- *Cubrición de tella dos elementos de fibrocemento.

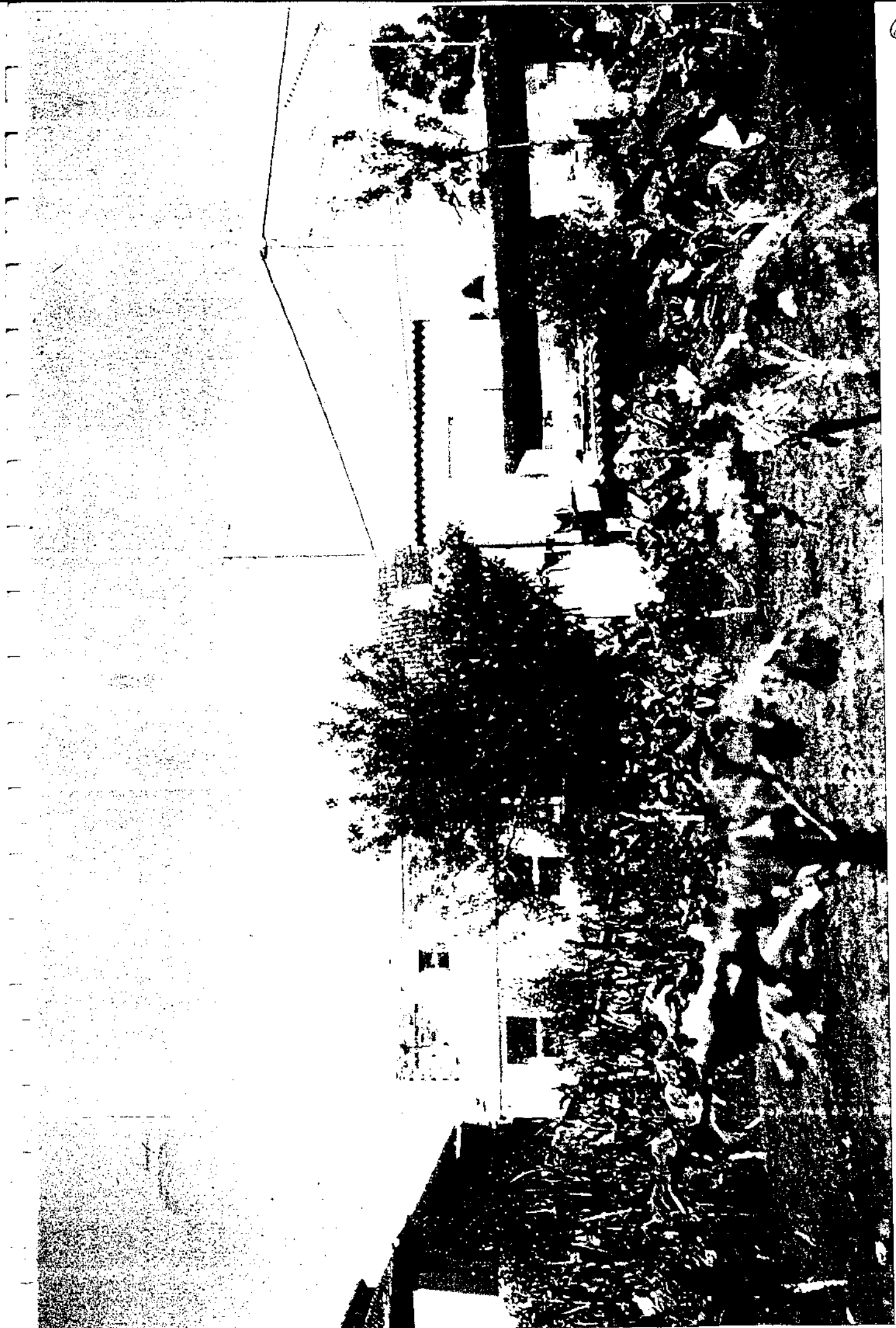
.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....
URXENCIA Alta

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS

63
A





65

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.
.....

FICHA DE CATALOGACION E CONSERVACION

.....
REFERENCIA PLANO 60
.....

SITUACIÓN Estrada de Marcosende
.....

PROPIEDAD Privada
.....

DESCRIPCION

*Agrupación de vivendas tradicionais a carón da estrada e a presa e deprimida respecto desta. Muros de pedra, cuberta de madeira e tella.

*Unha delas atópase en estado ruinoso, namentrasque a outra está en ruína total. Restos do portalón de acceso ó corral.

*Recollida no Inventario do Patrimonio Etnográfico .

.....
PROPOSTA

*Catalogación e conservación no seu estado actual, previa rehabilitación, mellora da habitabilidade e reposición da carpintería.

*Recuperación das edificacións e o seu entorno para equipamento educativo do núcleo.

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....
URXENCIA Alta
.....

ELENA CLAVERIA FONTAN

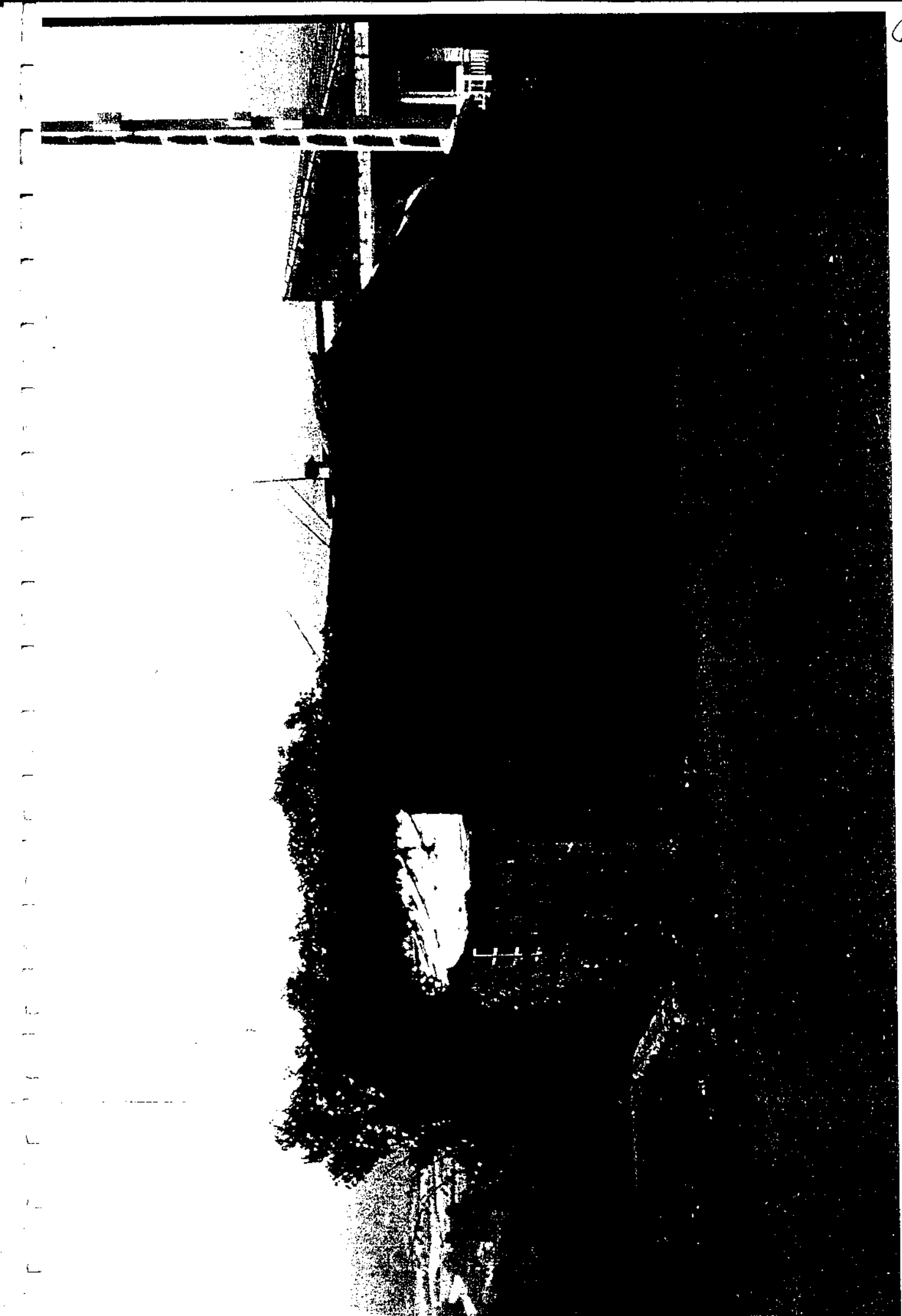
GABRIEL SANTOS ZAS

ARQUITECTOS
.....

66
7



67
A



68
A

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....
FICHA DE CATALOGACION E CONSERVACION
.....

REFERENCIA PLANO 6 101

SITUACIÓN Estrada de Marcosende

PROPIEDAD Pública

DESCRIPCION

*Represa situada a carón da estrada para o depósito e posterior redistribución das augas de rego.

*Pilón de base en terra apisonada en paredes executadas en sillería de granito.

*Uso tradicional non abandonado.

.....
PROPOSTA

*Limpeza das silveiras do seu entorno, de forma que constitúa non só un elemnto de traballo senon un elemento lúdico vinculado ó desenrolo da vida urbán que desenrolase nas rúas. Conexión co solo de equipamentos.

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO
.....

URXENCIA

ELENA CLAVERIA FONTAN

GABRIEL SANTOS ZAS

ARQUITECTOS

99



70
A

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSSENDE. CONCELLO DE VIGO.
.....

FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 90
.....

SITUACIÓN Estrada de Marcosende

PROPIEDAD Privada

DESCRIPCION

- *Vivenda unifamiliar aillada.
- *Cerramento orixinal de sillería de granito con posteriores ampliacións de fábrica cerámica revestida e pintada.
- *Cubrición de tella.
- *Cerre de bloques de formigón gris.

.....
PROPOSTA

- *Tratamento do cerre segundo as Ordenanzas.

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....
URXENCIA Media

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS
.....



72
L

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....
FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 100

.....
SITUACIÓN Estrada de Marcosende

.....
PROPIEDAD Privada

.....
DESCRIPCION
*Vivenda unifamiliar en fase de conclusión das obras.
*Cerramentos en perpiaño de granito.
*Cubrición de tella.
*Cerre parcialmente executado con muros de contención de formigón visto.

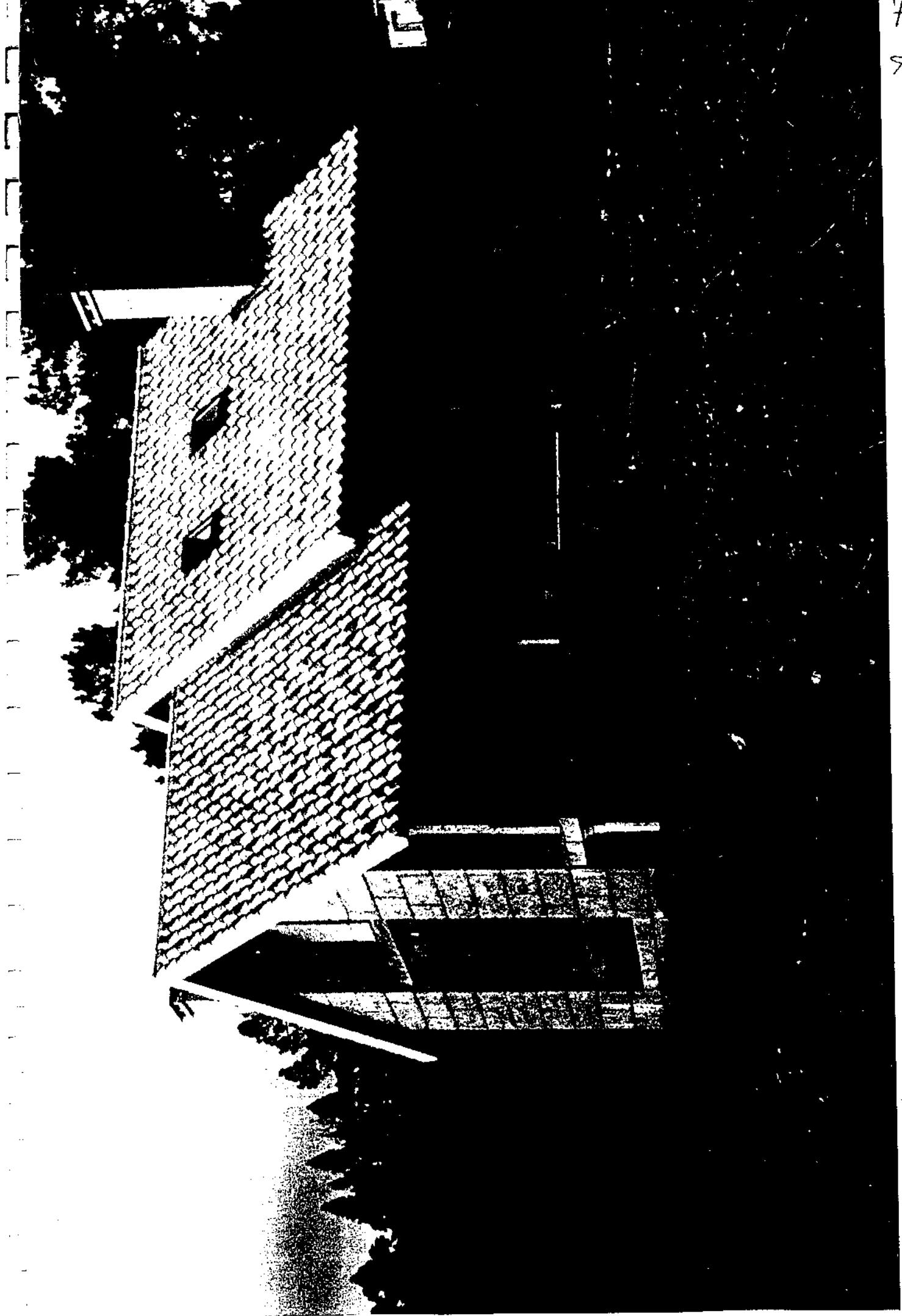
.....
PROPOSTA
*Conclusión do cerre segundo Ordenanzas.
*Prantación de arborado.

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....
URXENCIA

.....
ELÉNA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS

73
A



FF
A

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.
.....

FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 97
.....

SITUACIÓN Estrada de Marcosende

PROPIEDAD Privada

DESCRIPCION

- *Vivenda unifamiliar aillada.
- *Cerramentos de fábrica cerámica revestida.
- *Cubrición de tella.

.....
PROPOSTA

- *Conclusión das obras co tratamento da fachada.
- *Execución do cerre segundo as Ordenanzas.

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

URXENCIA Media

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS
.....

75
X



76
A

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.
.....

FICHA DE INTERVENCIÓN XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 98
.....

SITUACIÓN Estrada de Marcosende

PROPIEDAD Privada

DESCRIPCIÓN

- *Vivenda unifamiliar aillada.
- *Cerramentos de fábrica cerámica sen revestir.
- *Cubrición de tella.

.....
PROPOSTA

- *Conclusión das obras co tratamento das fachadas.
- *Tratamento do cerre segundo Ordenanzas: enfoscado e pintado, recubrimento vexetal ou aplacado pétreo.

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

URXENCIA Alta

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS
.....

47
2



78
A

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSSENDE. CONCELLO DE VIGO.
.....

FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 105
.....

SITUACIÓN Estrada de Marcosende

PROPIEDAD Privada

DESCRIPCION

- *Agrupación totalmente desequilibrada de vivends , alpendres e cubertos.
- *Cerramentos maiormente de fábrica de ladrillo con distintos tratamentos (enfoscados, enfoscados e pintados, aplacados de granito,...)
- *Cubrición de tella nas vivendas e fibrocemento nos demais.
- *Cerre de bloques de formigón e tamén en parte de mampostería.

.....
PROPOSTA

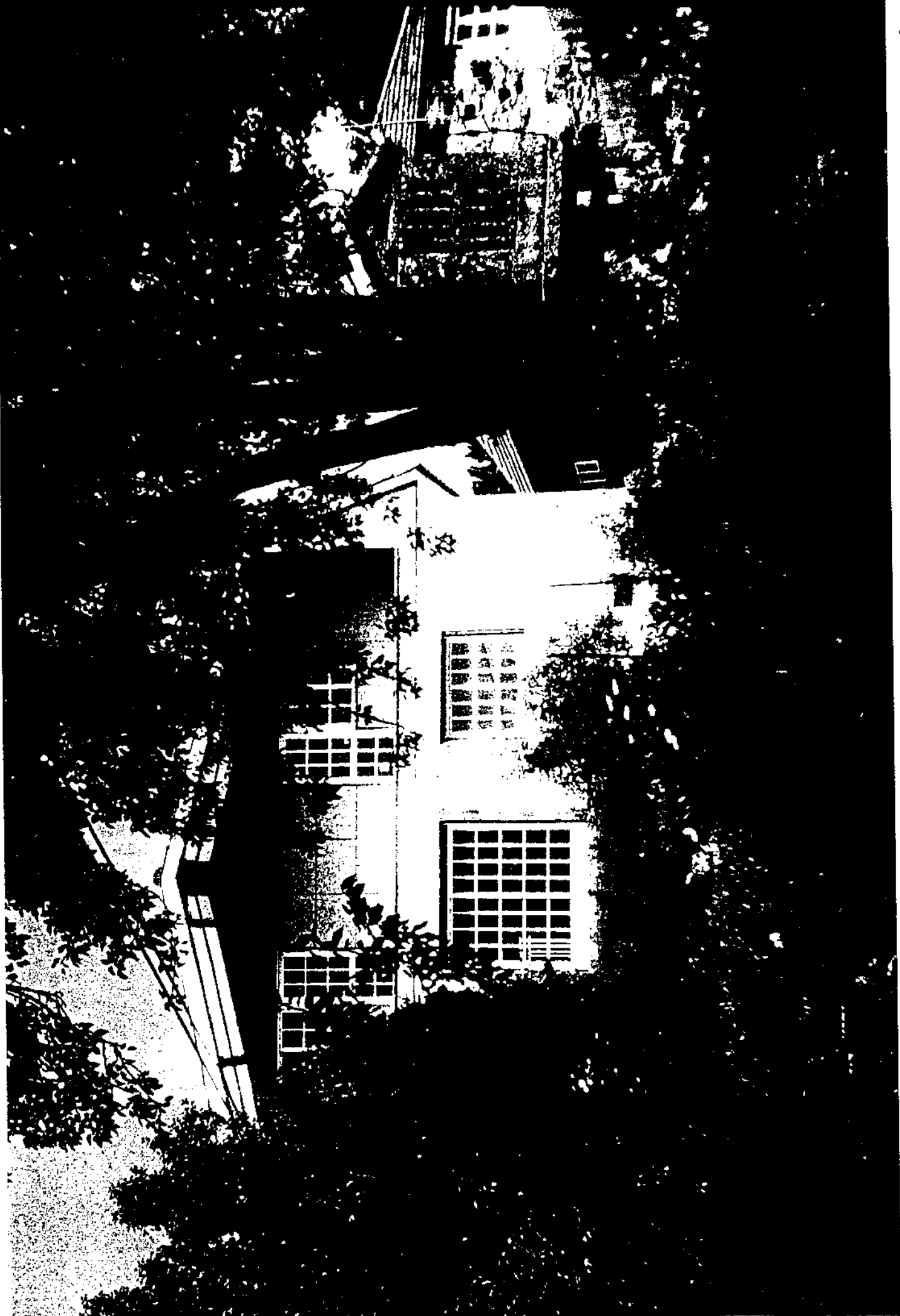
- *Eliminación da grande cuberta metálica por estar a sua escala fora do uso de vivenda á que se adica.
- *Tratamento das fachadas e os cerres segundo as Ordenanzas.
- *Cubrición do fibrocemento con tella.

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

URXENCIA Alta

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS
.....

79
2



80
A

