

81
A

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSSENDE. CONCELLO DE VIGO.
.....

FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 106
.....

SITUACIÓN Estrada de Marcosende

PROPIEDAD Privada

DESCRIPCION

- *Agrupación de vivendas e alpendres.
- *Cerramentos con diversosos tratamentos: pedra, pedra revestida, fábrica cerámica revestida e pintada.
- *Cubrición con fibrocemento.
- *Cerre de bloques de formigón e mampostería.

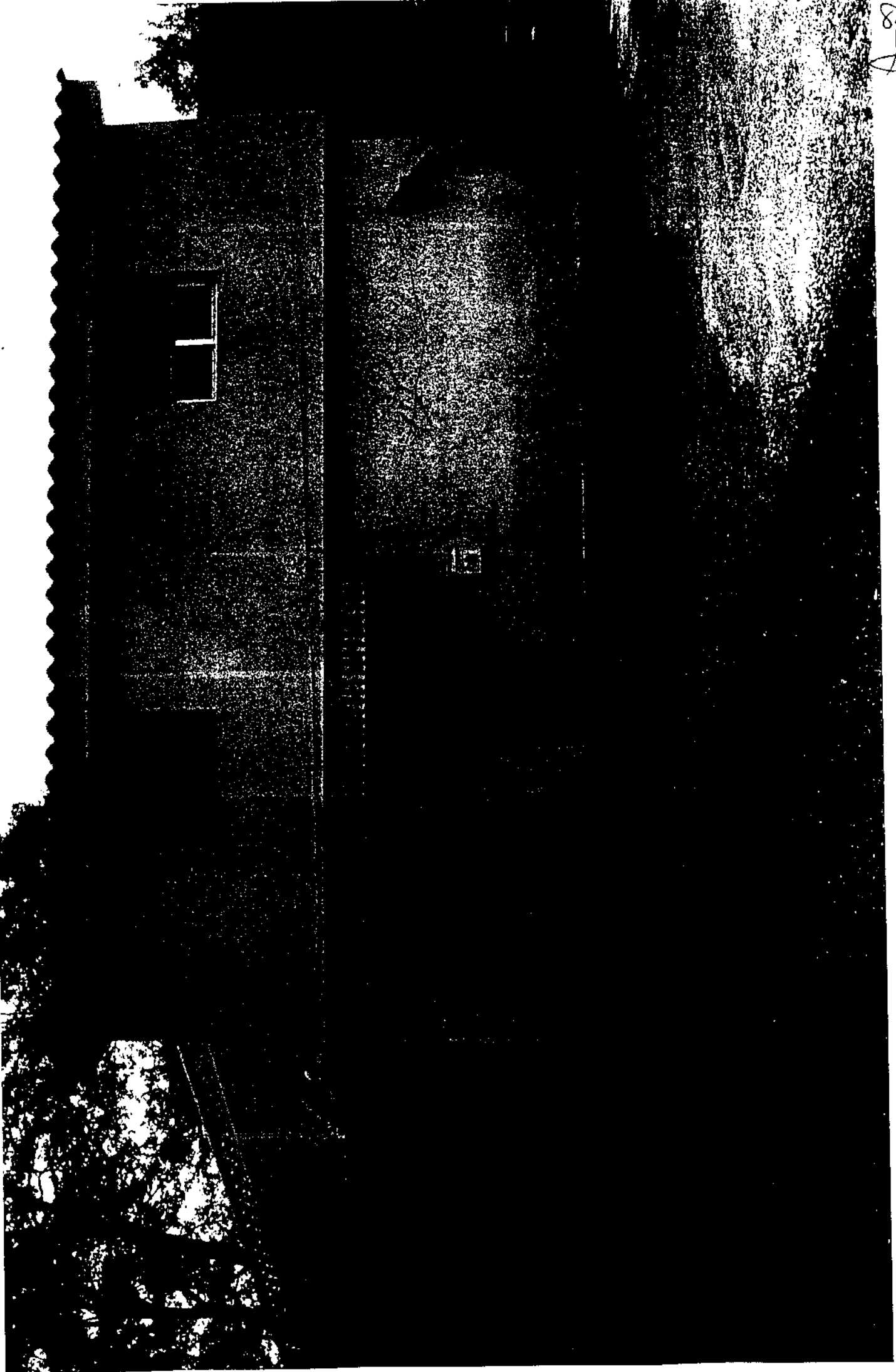
.....
PROPOSTA

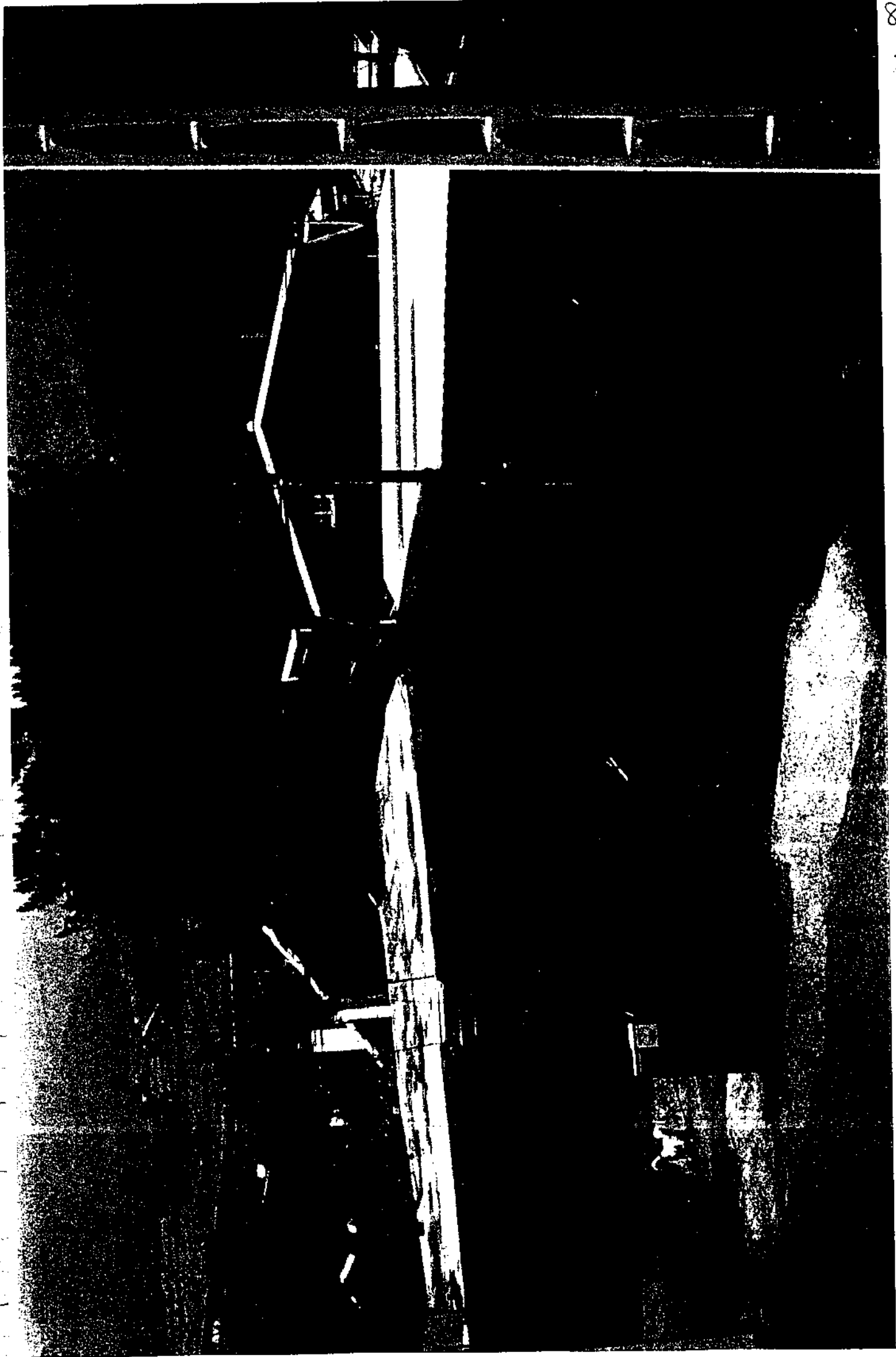
- *Tratamento dos elementos de fibrocemento ca recubrición de tella.
- *Tratamiento do cerre segundo as Ordenanzas.
- *Prantación de árbores.

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

URXENCIA Media

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS
.....





.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....
FICHA DE INTERVENCIÓN XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 108

.....
SITUACIÓN Estrada Marcosende, esq/Camiño das Polveiras

.....
PROPIEDAD Privada

.....
DESCRIPCIÓN

- *Equilibrado conxunto de edificacións, vivenda, alpendres e hórreo entorno a unha eira.
- *Cerramentos de pedra, parcialmente revestida e pintada.
- *Cubricións de tella.
- *Fermoso arborado.
- *Cerre de mampostería.

.....
PROPOSTA

- *Mantemento do conxunto polo equilibrio da súa implantación.
- *Reposición da pintura nas fachadas co precisaran.

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....
URXENCIA Media

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN

GABRIEL SANTOS ZAS

ARQUITECTOS



86
2



87

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....
FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 110

.....
SITUACIÓN Camiño das Polveiras

.....
PROPIEDAD Privada

.....
DESCRIPCION

- *Vivenda unifamiliar aillada.
- *Cerramento fábrica revestida e pintada.
- *Cubrición de tella.
- *Cerre de bloque de formigón e celosfa cerámica.
- *Fermoso arborado.

.....
PROPOSTA

- *Tratamento do cerre segundo as Ordenanzas.

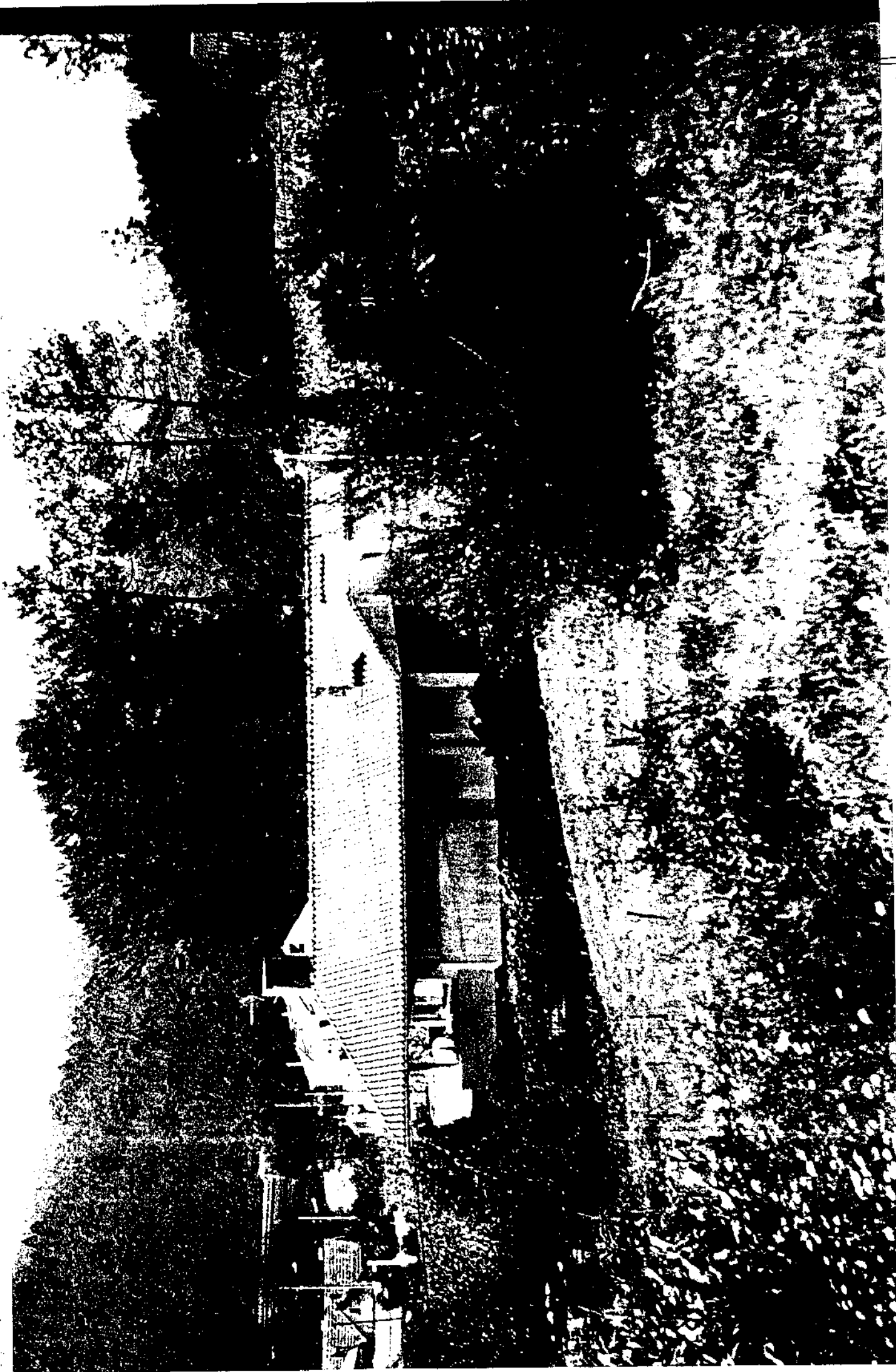
.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

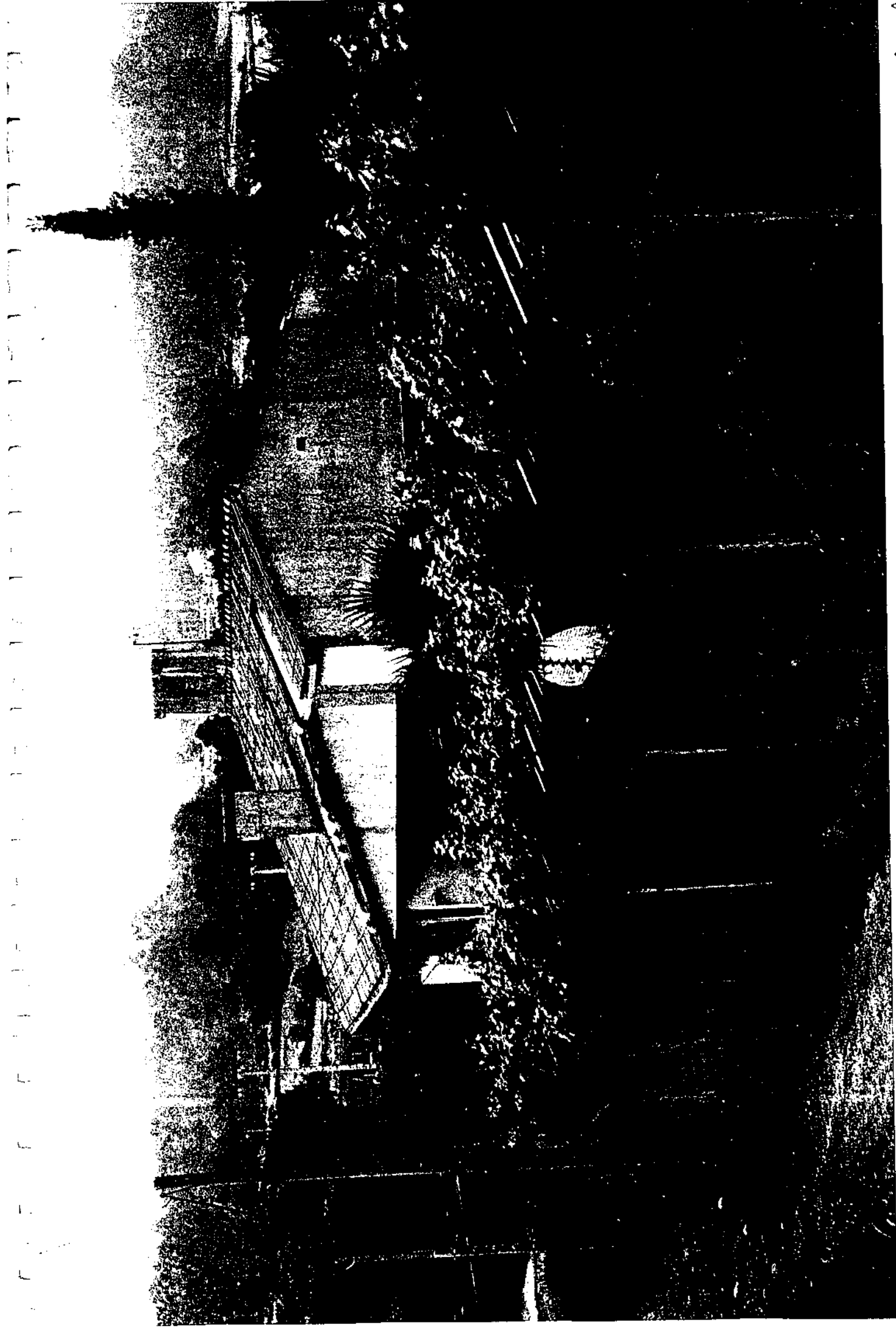
.....
URXENCIA Media

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN

.....
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS

88





.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....
FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 127

.....
SITUACIÓN Camiño das Polveiras

.....
PROPIEDAD Privada

.....
DESCRIPCION

- *Vivenda unifamiliar illada.
- *Cerramentos en perpiaño de granito na planta baixa e primeira e fábrica cerámica no baixo cuberta.
- *Cubrición de tella.
- *Cerre con muros de formigón.

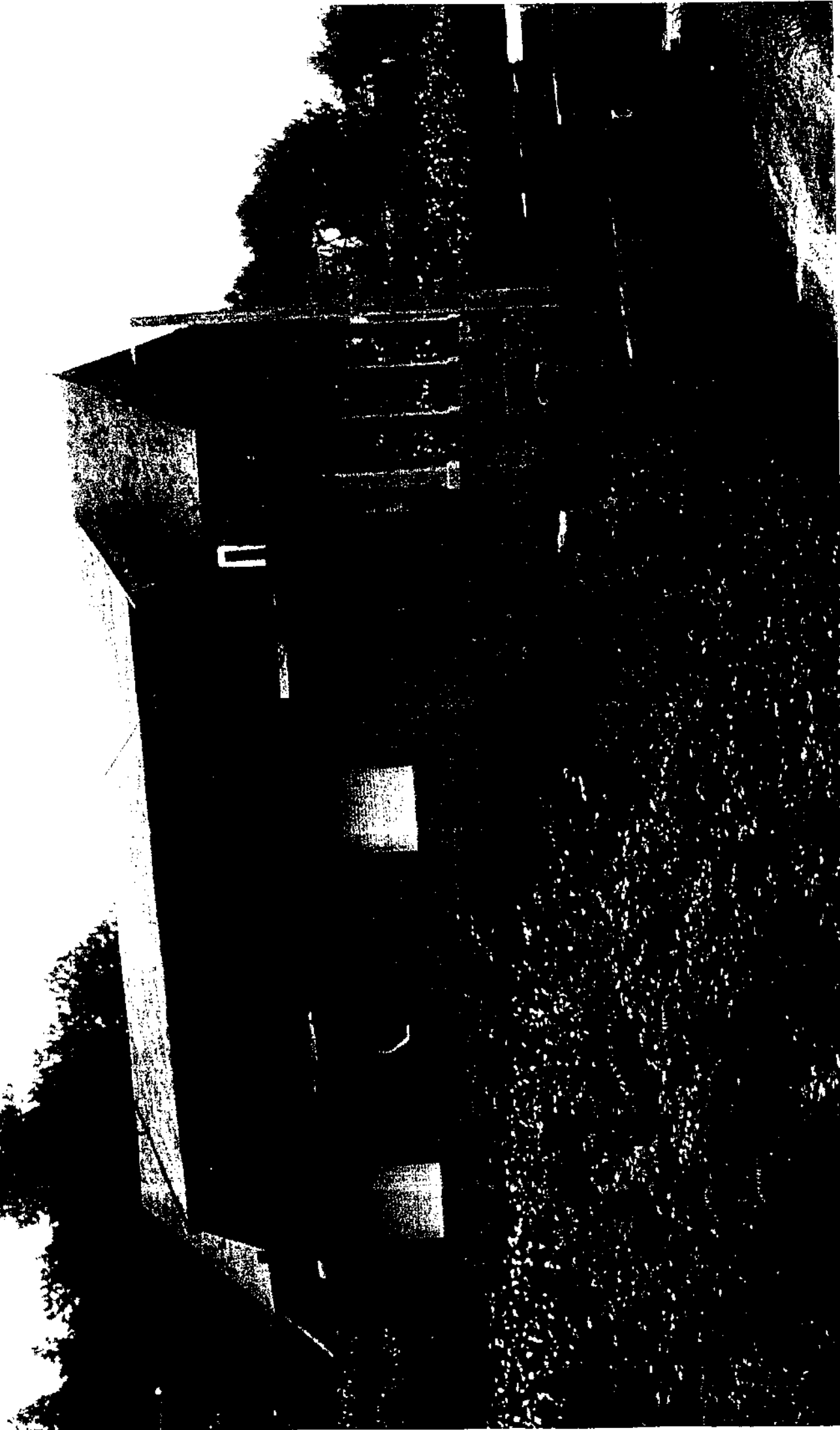
.....
PROPOSTA

- *Remate das obras co tratamento das fachadas cerámicas segundo Ordenanzas.
- *Tratamento do cerre segundo Ordenanzas.
- *Prantación de arborado.

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....
URXENCIA

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS



92
L

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.
.....

FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 148
.....

SITUACIÓN Camiño das Polveiras

PROPIEDAD Privada

DESCRIPCION

- *Vivenda unifamiliar illada.
- *Cerramentos de fábrica granítica.
- *Cubrición de tella.
- *Cerre con muros cerámicos revestidos e de postes de formigón con rede metálica.

.....
PROPOSTA

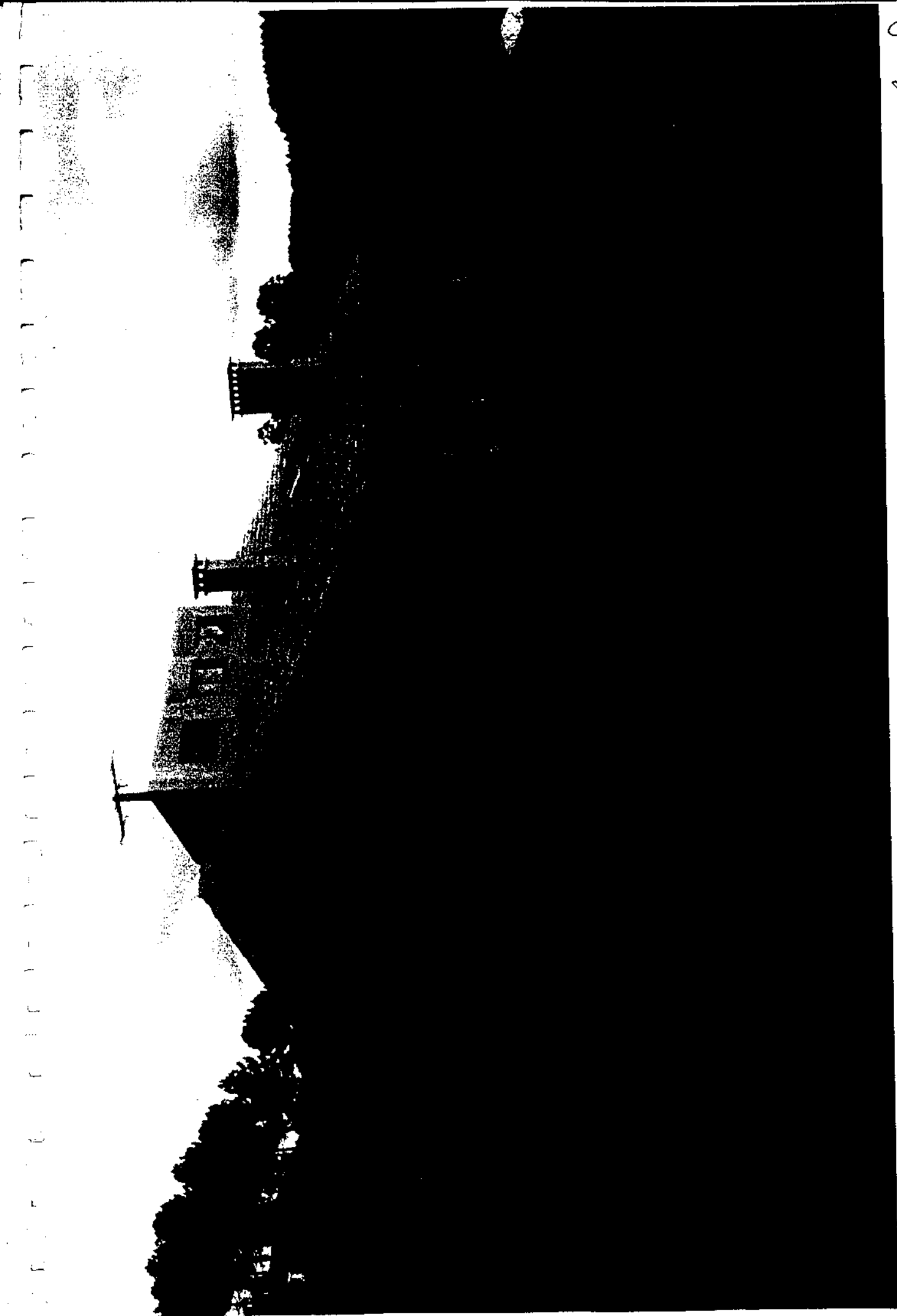
- *Tratamento do cerre segundo Ordenanzas.
- *Prantación de arborado.

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....
URXENCIA

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS
.....

93
A



94
X

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSSENDE. CONCELLO DE VIGO.
.....

FICHA DE INTERVENCION XERAL
.....

REFERENCIA PLANO 6 117
.....

SITUACIÓN Estrada de Marcosende
.....

PROPIEDAD Privada
.....

DESCRIPCION
*Vivenda unifamiliar aislada.
.....

.....
PROPOSTA
*TRAtamento dos cerres conforme as Ordenanzas.
.....

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO
.....

URXENCIA
.....

ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS
.....

95
2



96
J

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....
FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 121

.....
SITUACIÓN E.Marcosende. Casa da Pedra.

.....
PROPIEDAD Privada

.....
DESCRIPCION

- *Vivenda unifamiliar illada sen rematar.
- *Cerramento en fábrica granítica e fábrica cerámica enfoscada.
- *Cubrición de tella.
- *Cerres de tipo vexetal e mampostería de pedra.

.....
PROPOSTA

- *Conclusión das obras con tratamento das fachadas segundo Ordenanzas.
- *Prantación de arborado.

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....
URXENCIA

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS

97
L

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSSENDE. CONCELLO DE VIGO.
.....

FICHA DE INTERVENCIÓN XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 132
.....

SITUACIÓN E.Marcosende. Casa da Pedra.
.....

PROPIEDAD Privada
.....

DESCRIPCIÓN

- *Vivenda plurifamiliar de catro plantas, sótano, baixo, primeira e baixocuberta.
- *Cerramentos de fábrica cun revestimento contínuo de árido proxectado.
- *Planta sótano diáfana.
- *Cerre de postes de formigón e bloques do mesmo material.

.....
PROPOSTA

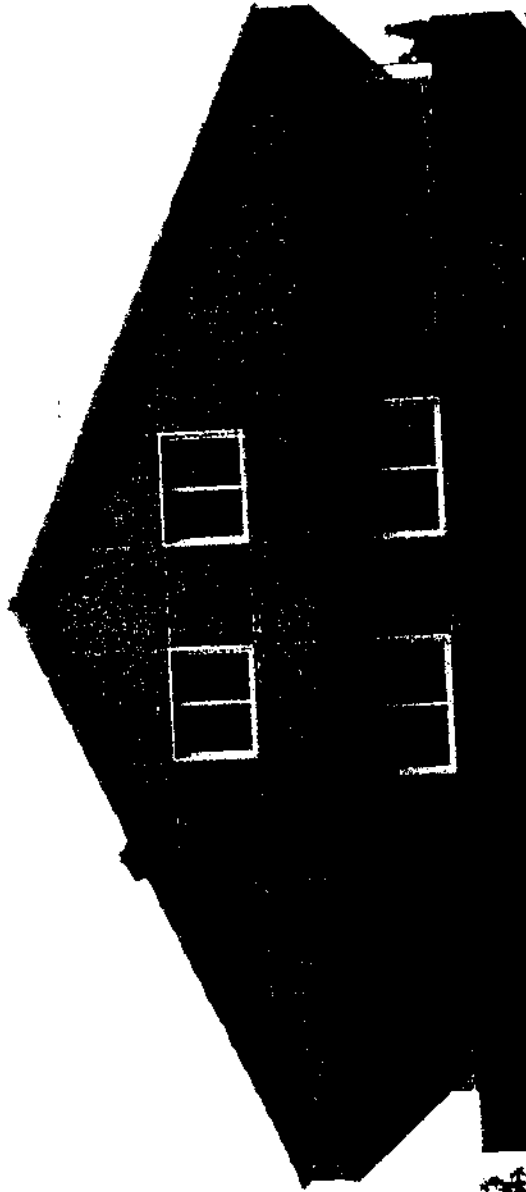
- *Tratamento do cerre segundo Ordenanzas.
- *Prantación de arborado a fin de aliviar o impacto do volume construído sobre a paisaxe do entorno.

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....
URXENCIA

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS
.....

98
2



99
f

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....
FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 133

.....
SITUACIÓN E.Marcosende. Casa da Pedra.

.....
PROPIEDAD Privada

.....
DESCRIPCION

- *Vivenda plurifamiliar, executada en diferentes fases.
- *Cerramento fábrica cerámica con diversos tratamientos, sen rematar.
- *Cerre de bloques e celosfas de formigón.

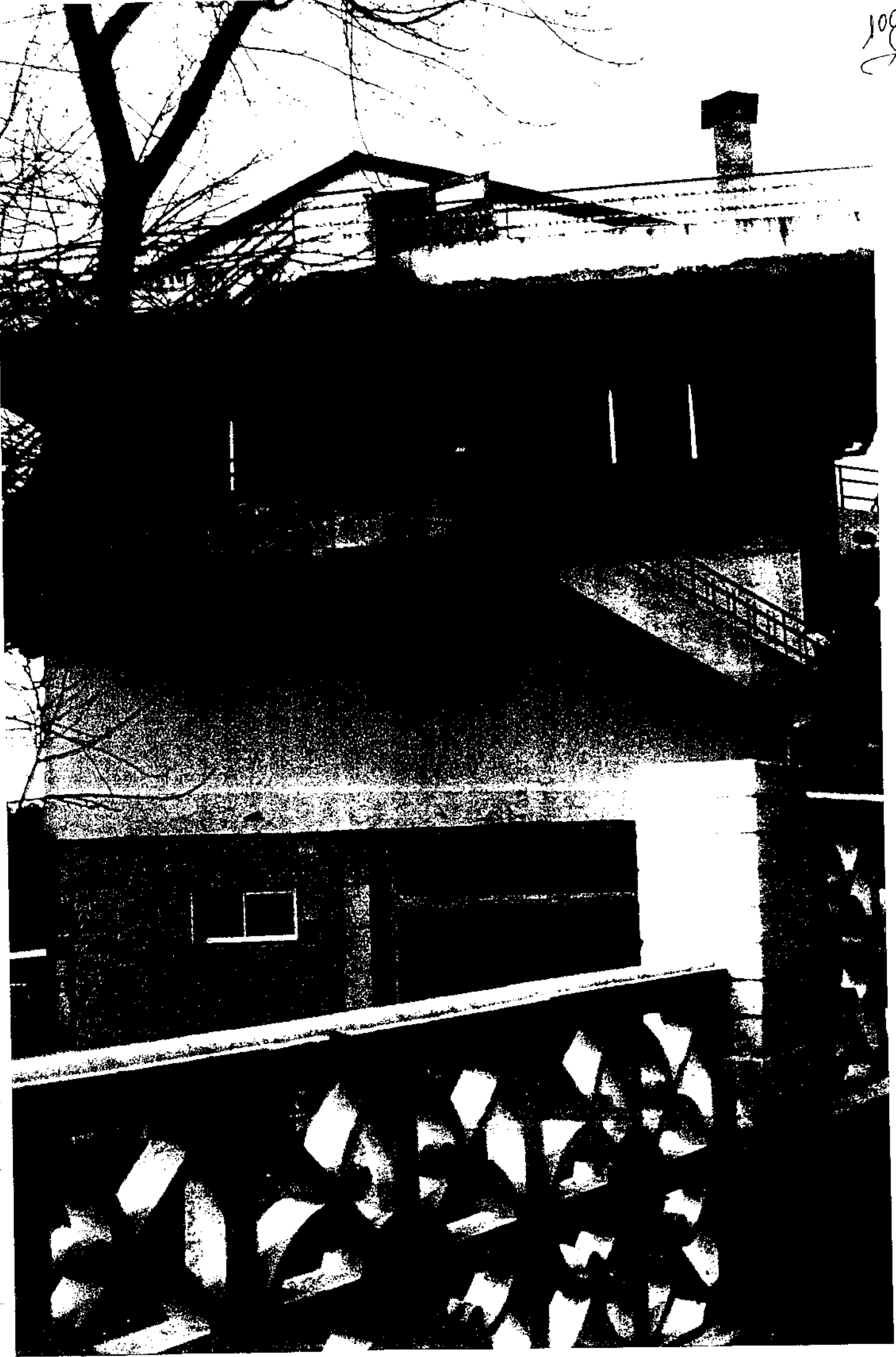
.....
PROPOSTA

- *Remate das fachadas con tratamento segundo Ordenanzas.
- *Tratamento dos cerres segundo Ordenanzas.

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....
URXENCIA Alta

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS



101
2

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSSENDE. CONCELLO DE VIGO.
.....

FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 141
.....

SITUACIÓN E.Marcosende. Casa da Pedra.
.....

PROPIEDAD Privada
.....

DESCRIPCION

- *Vivenda unifamiliar illada.
- *Cerramentos de fábrica cerámica enfoscados.
- *Cubrición de tella cerámica.
- *Cerres de fábrica enfoscada sen pintar.

.....
PROPOSTA

- *Remate dos cerramentos con tratamento das fachadas segundo Ordenanzas.
- *Tratamento dos cerres segundo Ordenanzas.
- *Prantación de arborado.

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....
URXENCIA Alta

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS
.....

102
2



.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....
FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6

.....
SITUACIÓN E.Marcosende. Casa da Pedra.

.....
PROPIEDAD Pública

.....
DESCRIPCION

- *Entronque do camiño a Vilaríño ca Estrada de Marcosende.
- *Fuente de sillería de granito cunha pequena pila do mesmo material. Atópase amparada por un valado metálico. Nela acumúlanse diferentes materiais excedentes das obras veciñais.
- *Estado de conservación: regular.

.....
PROPOSTA

- *Tratamento do entorno como un espació de seu no que a fonte sexa un hito sulíñable. Limpeza da mesma.
- *Prantación de arborado, ca recuperación do cruce de camiños coma un espació no que se atopar, por non existires ningún en toda-la Casa da Pedra.

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....
URXENCIA

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS

104
L



.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....
FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 142

.....
SITUACIÓN E.Marcosende. Casa da Pedra.

.....
PROPIEDAD Privada

.....
DESCRIPCION

- *Agrupación de vivenda unifamiliar e distintos alpendres, probablemente sobre unha construción de tipo tradicional.
- *Cerramentos da vivenda de fábrica cerámica enfoscada e pintada, e nas construcións auxiliares con mestura de materiais como resultado dun proceso constructivo executado en diferentes etapas: fábrica de cachotes, fábrica cerámica sen revestir, formigón, bloques e celosía do mesmo material, etc.
- *Baixo o volume do garaxe discorre un regato que baixa do monte cara ós cultivos da vagoada.

.....
PROPOSTA

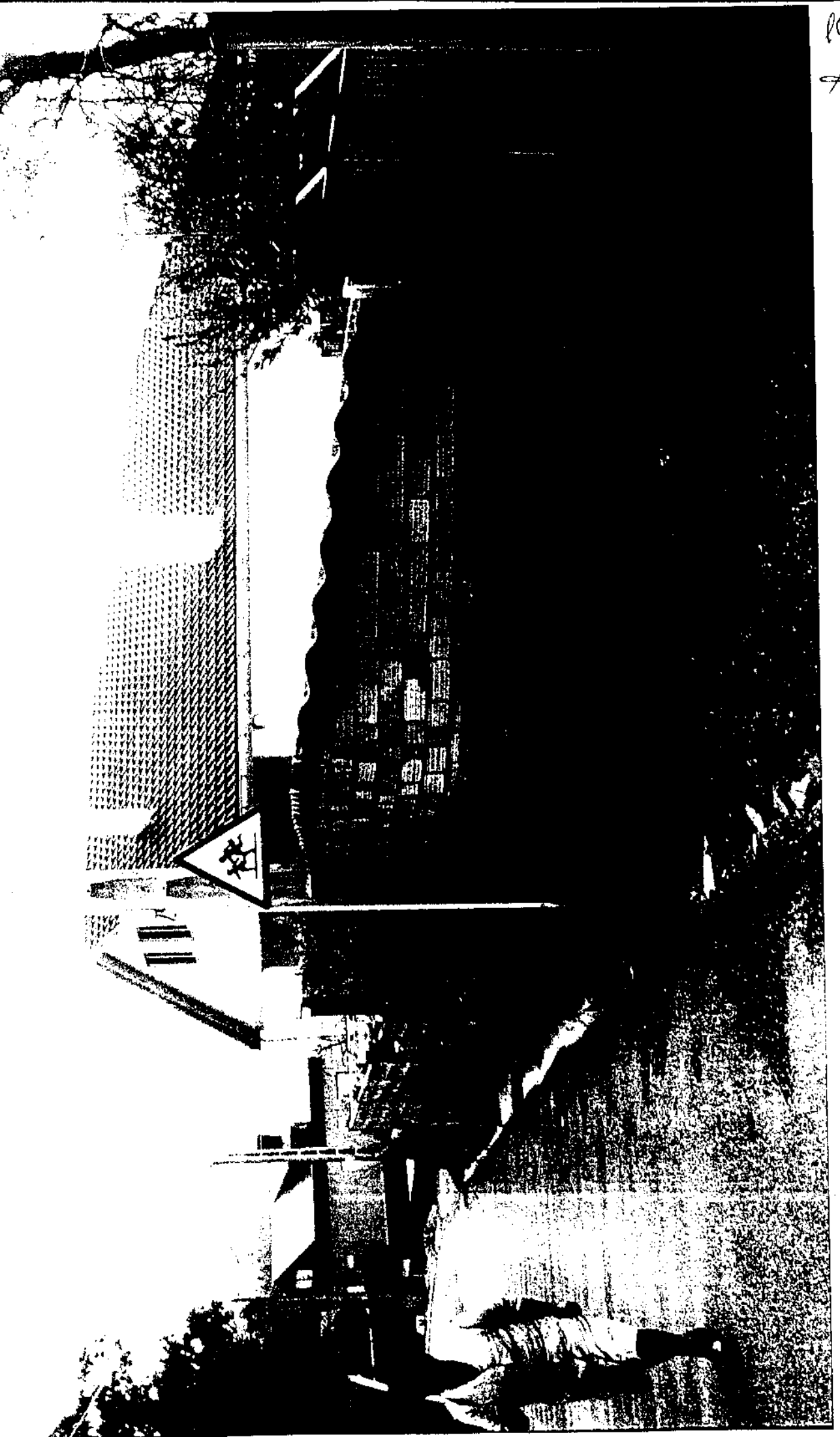
- *Tratamento dos cerramentos das construcións anexas segundo Ordenanzas.
- *Traslado do volume do garaxe á traseira da parcela a fin desconxestionar a estrada e a perspectiva do val dende a mesma.
- *Recuperación do regato como suxeto conformador dun espacio de reunión, ligado á prantación de arborado.

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....
URXENCIA Alta

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS

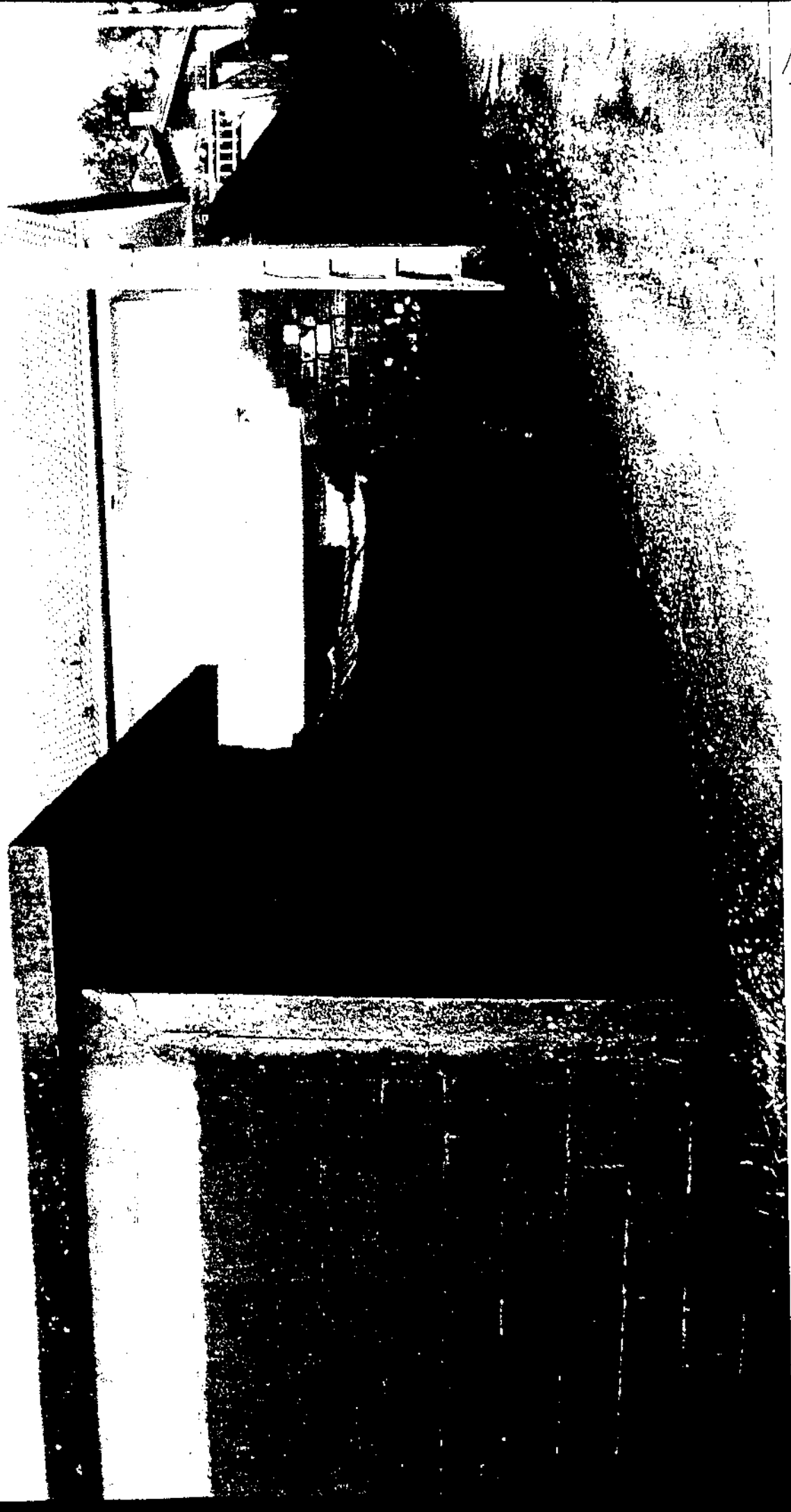
106
L



107
L



108
A



109
S

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....
FICHA DE INTERVENCIÓN XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 143

.....
SITUACIÓN E.Marcosende. Casa da Pedra.

.....
PROPIEDAD Privada

.....
DESCRIPCIÓN

- *Vivenda unifamiliar tradicional de cachotería de pedra á que se adosa unha ampliación de estrutura de formigón con cerramento cerámico e bloques, aínda sen rematar.
- *Cubrición de tella na vivenda tradicional.
- *Cerre de postes de formigón e bloques do mesmo material.

.....
PROPOSTA

- *Recuperación do protagonismo da vivenda tradicional, mediante a súa reparación.
- *Tratamento do novo volume e as súas fachadas segundo Ordenanzas.
- *Tratamento dos cerres segundo Ordenanzas.
- *Prantación de arborado.

.....
PRESUPOSTO APROXIMADO

.....
URXENCIA Alta

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS

110
L



111
2

