

112
J

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....
FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 151

.....
SITUACIÓN E.Marcosende. Casa da Pedra.

.....
PROPIEDADE Privada

.....
DESCRIPCION

- *Agrupación caótica de volumes edificatorios sobre as trazas dunha agrupación tradicional que corre o risco de se esmorecer.
- *O novo volume, distorsionante en canto a escala, soto, baixo, primeiro andar e baixo cuberta, ten cerramentos de fábrica cerámica alicatada e a cubrición de pizarra.
- *Os corpos orixinais son de cachotería de pedra, estructura de madeira e cubrición de tella.

.....
PROPOSTA

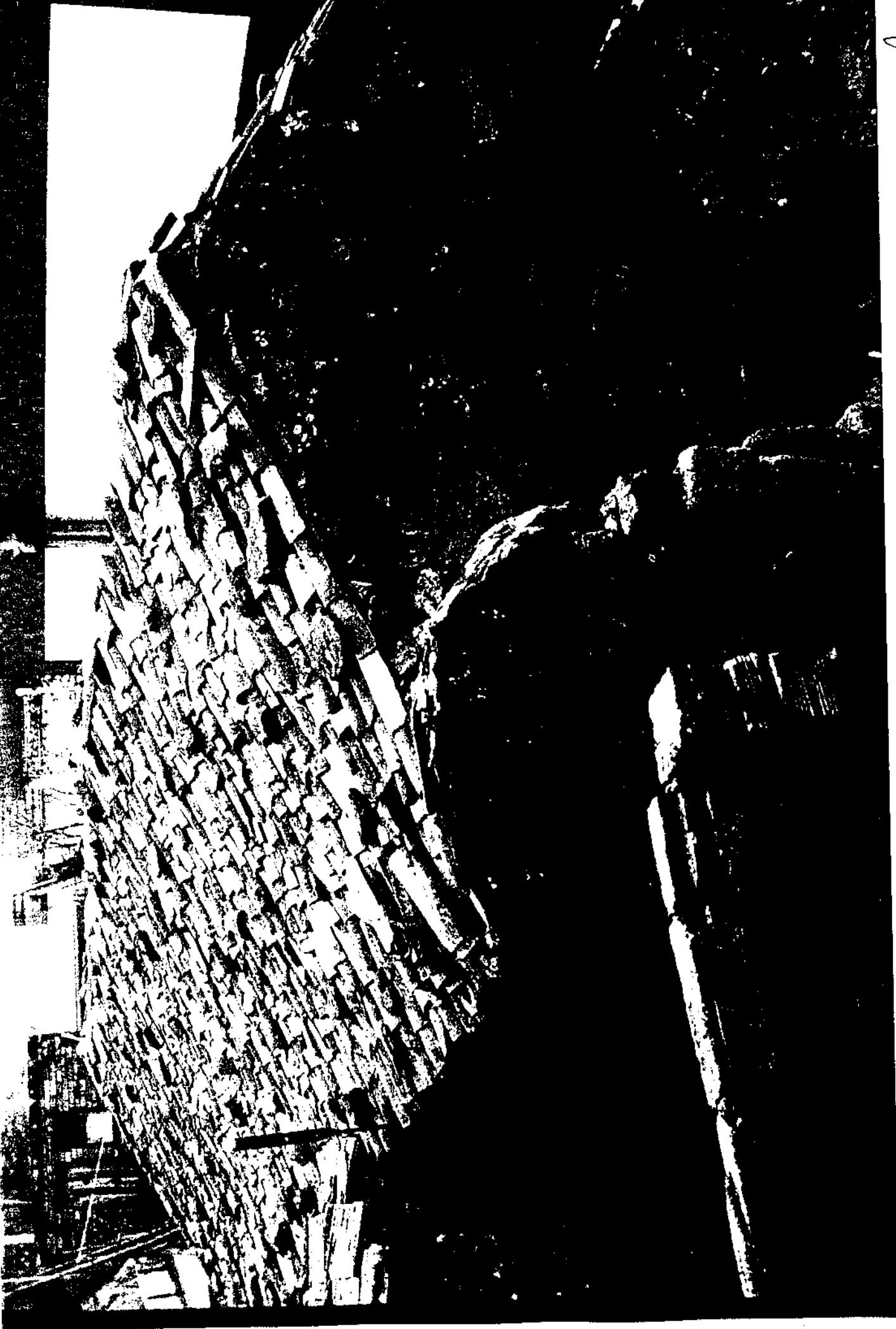
- *Recuperación do protagonismo das edificacións tradicionais, mediante a súa rehabilitación.
- *Tratamento do novo volume e as súas fachadas segundo Ordenanzas.
- *Tratamento dos cerres segundo Ordenanzas.
- *Prantación de arborado ó fin de aliviar o impacto volumétrico da nova edificación na paisaxe do val.

.....
PRESUPUESTO APROXIMADO

.....
URXENCIA Alta

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS

113
J



114
S



MS

L

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.

FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 152.....
SITUACIÓN E.Marcosende. Casa da Pedra......
PROPIEDADE Privada

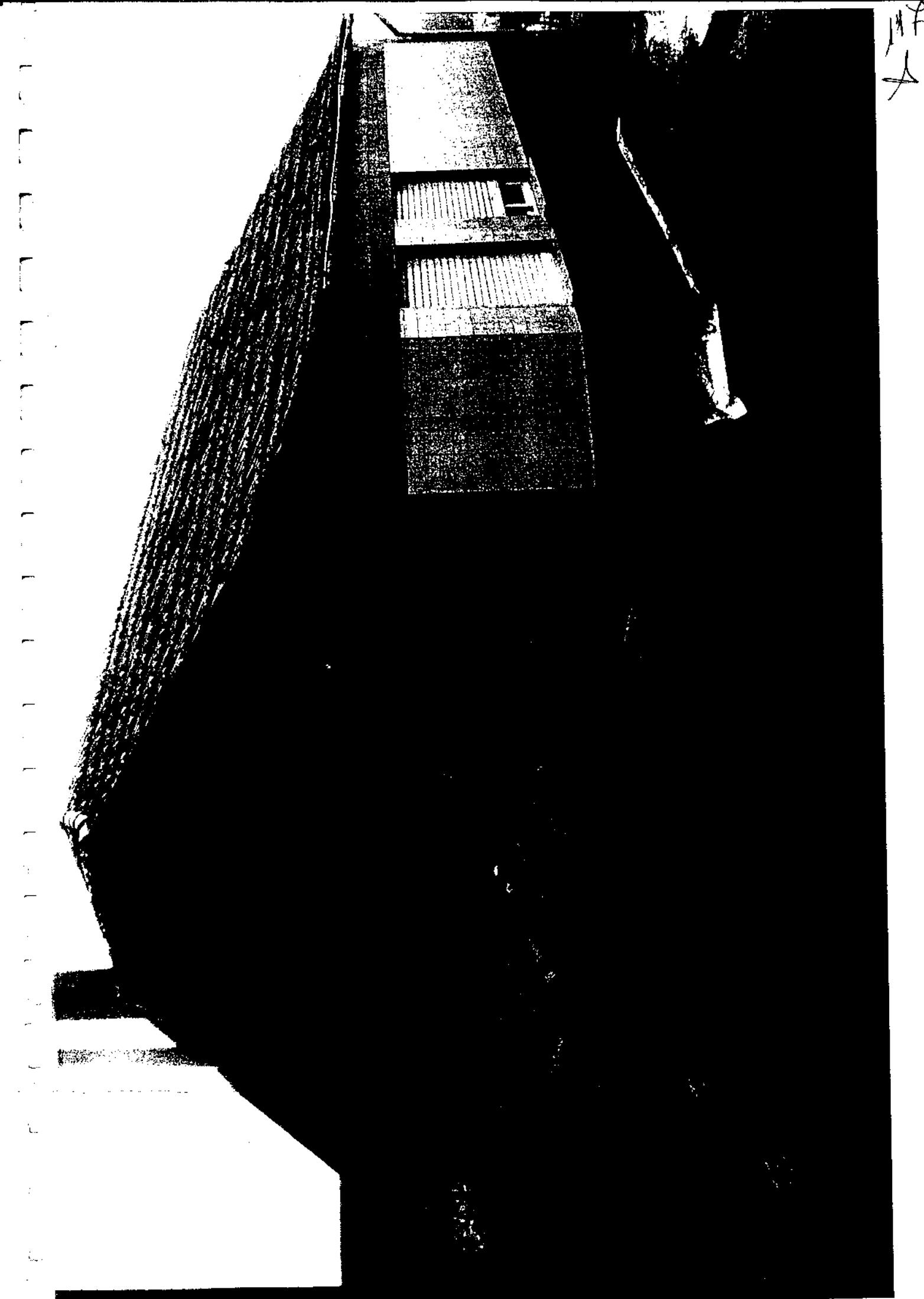
DESCRIPCION

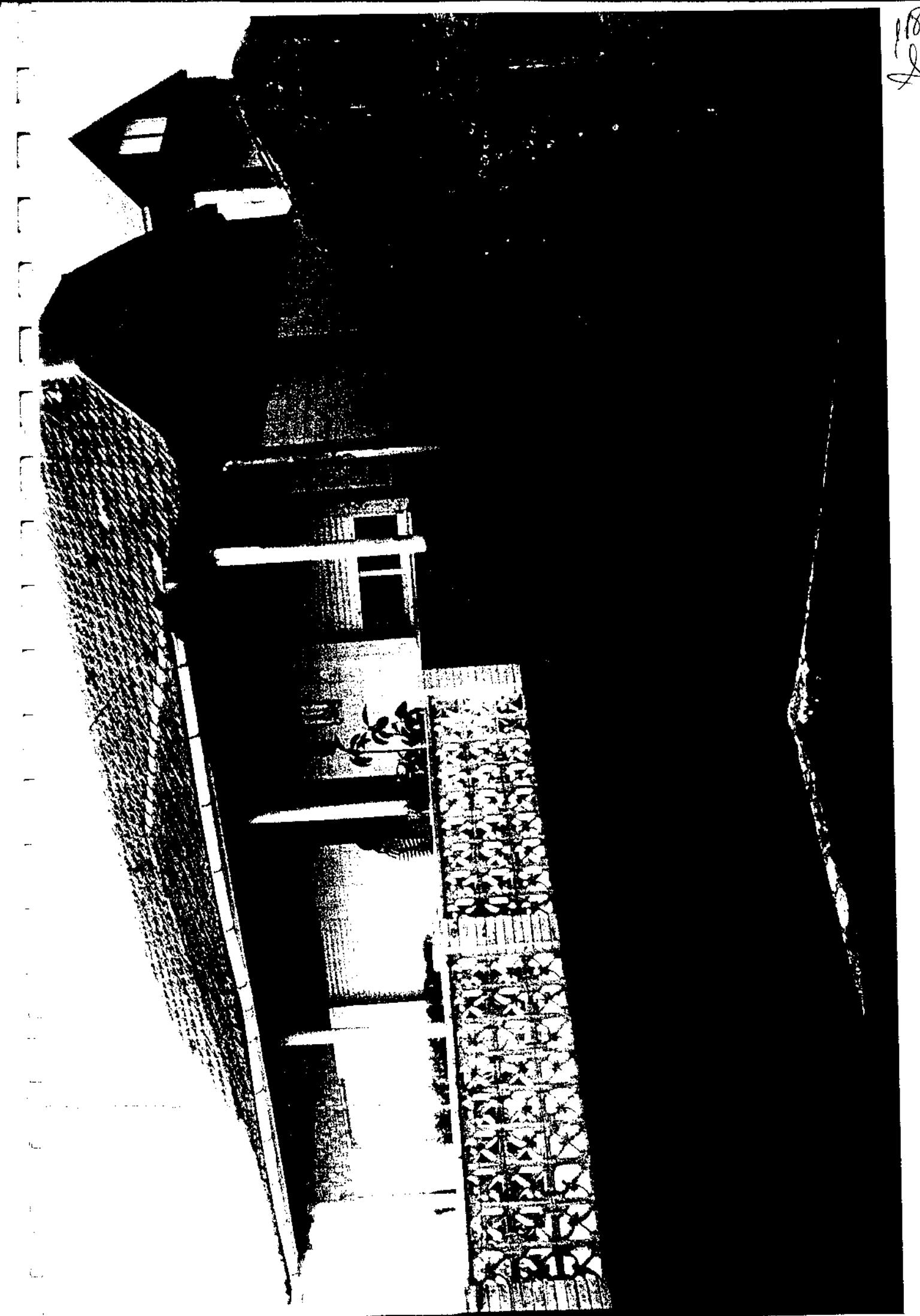
- * Agrupación caótica de volumes edificatorios sobre as trazas dunha agrupación tradicional que corre o risco de se esmorecer.
- * O novo volume, resultado de diferentes agregacións, ten cerramentos de fábrica cerámica alicatada e a cubrición de pizarra.
- * Construccións auxiliares con mestura de materiais como resultado dun proceso constructivo executado en diferentes etapas: fábrica cerámica sen revestir, formigón, bloques e celosía do mesmo material, etc.
- * Cerres de bloques e celosías de formigón.
- * Os corpos orixinais son de cachotería de pedra, estructura de madeira e cubrición de tella.

.....
PROPOSTA

- * Recuperación do protagonismo das edificacións tradicionais, mediante a súa rehabilitación.
- * Tratamento do novo volume e as súas fachadas segundo Ordenanzas.
- * Tratamento dos cerramentos das construcións anexas segundo Ordenanzas.
- * Tratamento dos cerres segundo Ordenanzas.
- * Plantación de arborado.
- * Traslado do volume do garaxe á traseira da parcela a fin desconxestionar a estrada e a perspectiva do val dende a mesma.

.....
PRESUPUESTO APROXIMADO.....
URXENCIA Alta.....
ELENA CLAVERIA FONTAN ARQUITECTOS
GABRIEL SANTOS ZAS





118
JL

119
S



120
S

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....
FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 154

.....
SITUACIÓN E.Marcosende. Casa da Pedra.

.....
PROPIEDADE Privada

.....
DESCRIPCION

- *Vivenda unifamiliar illada.
- *Cerramentos de fábrica cerámica revestida e pintada sobre estructura de sillería granítica encintada.
- *Cubrición de tella.
- *Cerres de fábrica enfoscada en elementos metálicos.
- *Na mesma parcela atópase outra edificación en fase de remate de construcción de perpiaño granítico, cubrición de tella e cerres de formigón.

.....
PROPOSTA

- *Reparación das fachadas segundo Ordenanzas.
- *Tratamento dos cerres segundo Ordenanzas.

.....
PRESUPUESTO APROXIMADO

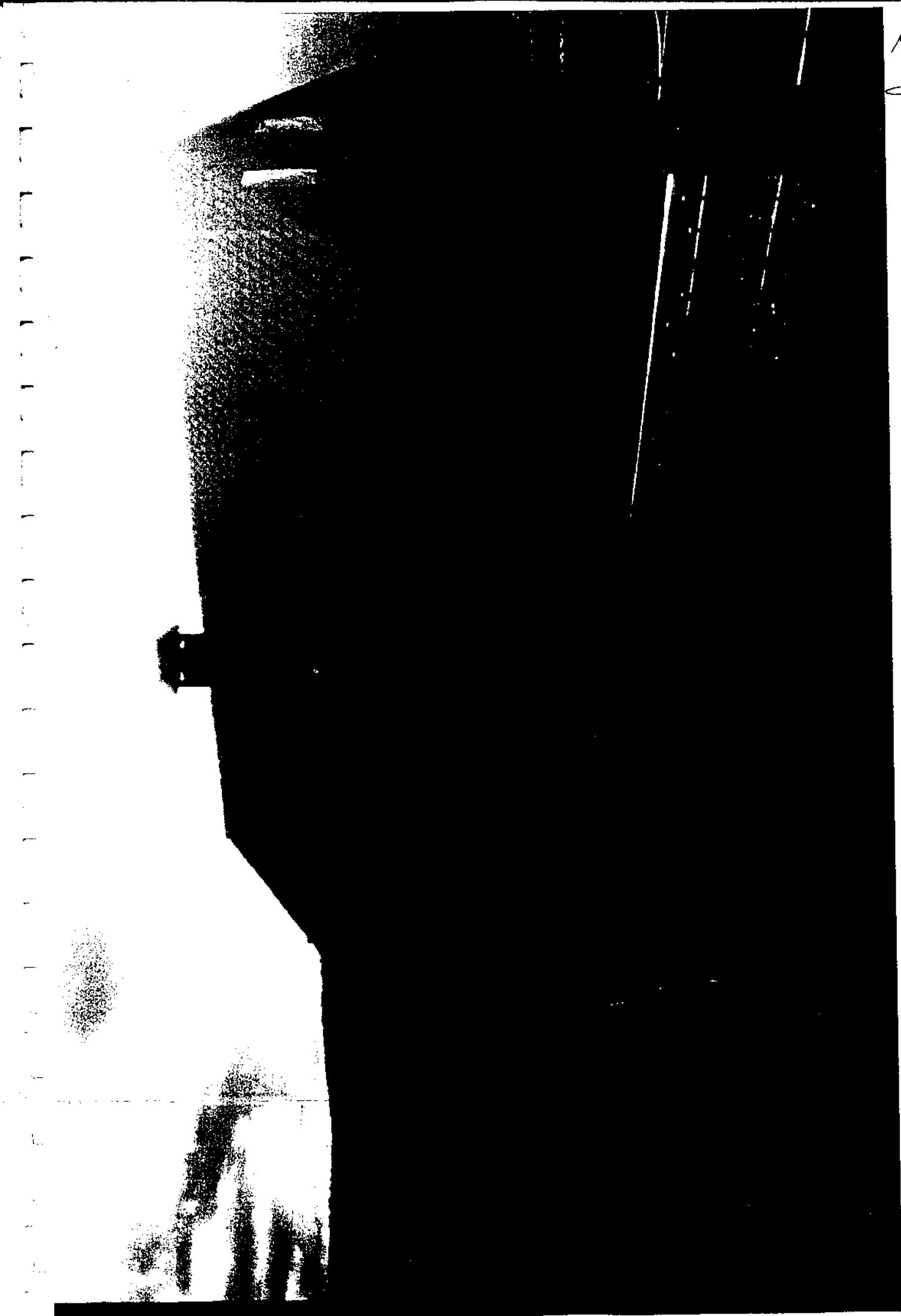
.....
URXENCIA Alta

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS



121
d

122
J



.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.NUCLEO 19.01.
MARCOSENDE.

CONCELLO DE VIGO.

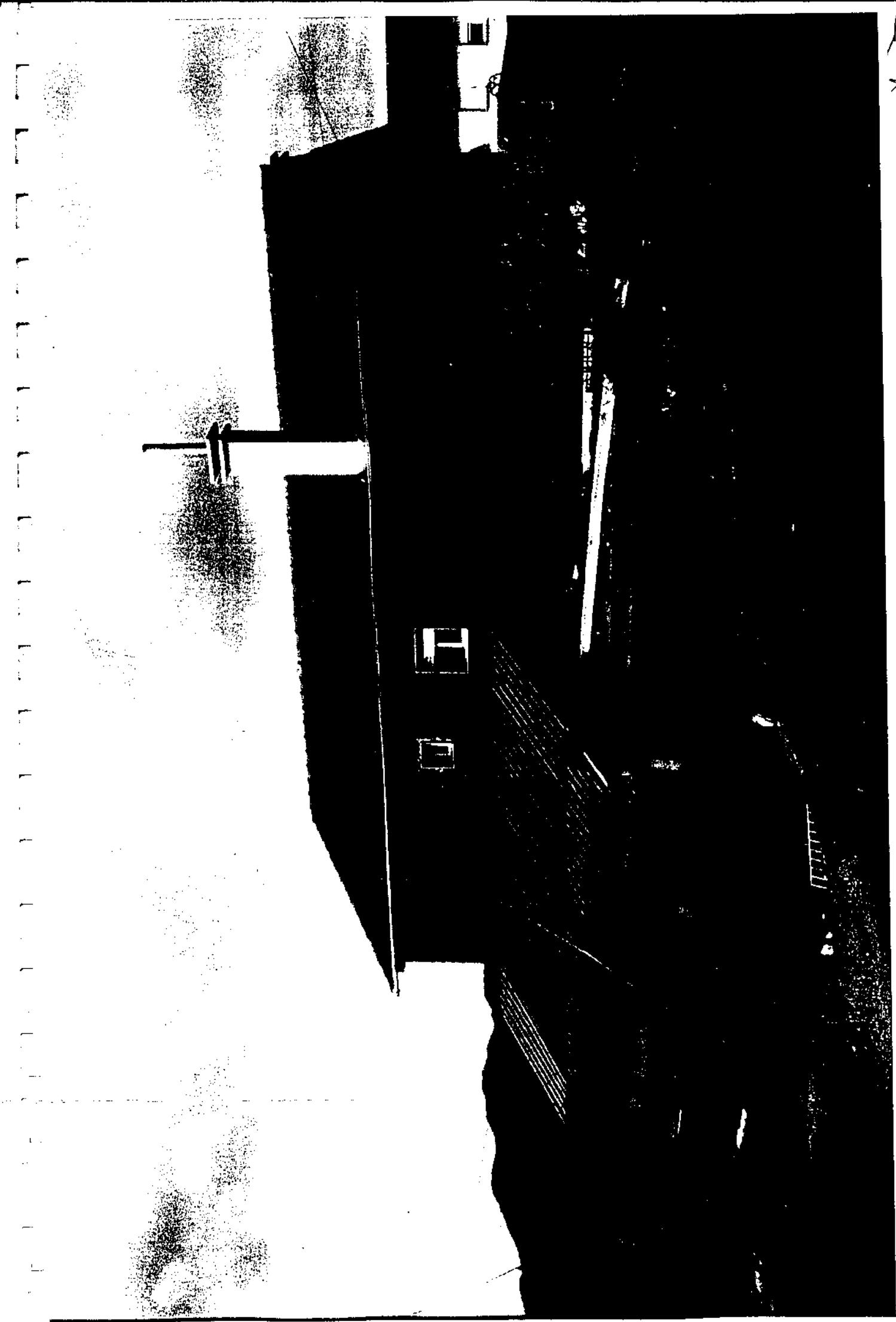
.....
FICHA DE INTERVENCION XERAL.....
REFERENCIA PLANO 6 170.....
SITUACIÓN E.Marcosende. Casa da Pedra......
PROPIEDADE Privada.....
DESCRIPCION

- *Vivenda unifamiliar adosada, probablemente levantada sobre outra de tipo tradicional.
- *Cerramento de fábrica cerámica sen revestir.
- *Cubrición de tella.

.....
PROPOSTA

- *Remate das obras cotratamento das fachadas segundo Ordenanzas.
- *Tratamento dos cerres segundo Ordenanzas.
- *Prantación de arborado.

.....
PRESUPUESTO APROXIMADO.....
URXENCIA Alta.....
ELENA CLAVERIA FONTAN ARQUITECTOS
GABRIEL SANTOS ZAS



.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....
FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 171

.....
SITUACIÓN E.Marcosende. Casa da Pedra.

.....
PROPIEDADE Privada

.....
DESCRIPCION

- *Vivenda unifamiliar adosada en fase de construcción.
- *Cerramentos de fábrica cerámica enfoscada.
- *Cubrición de fibrocemento.

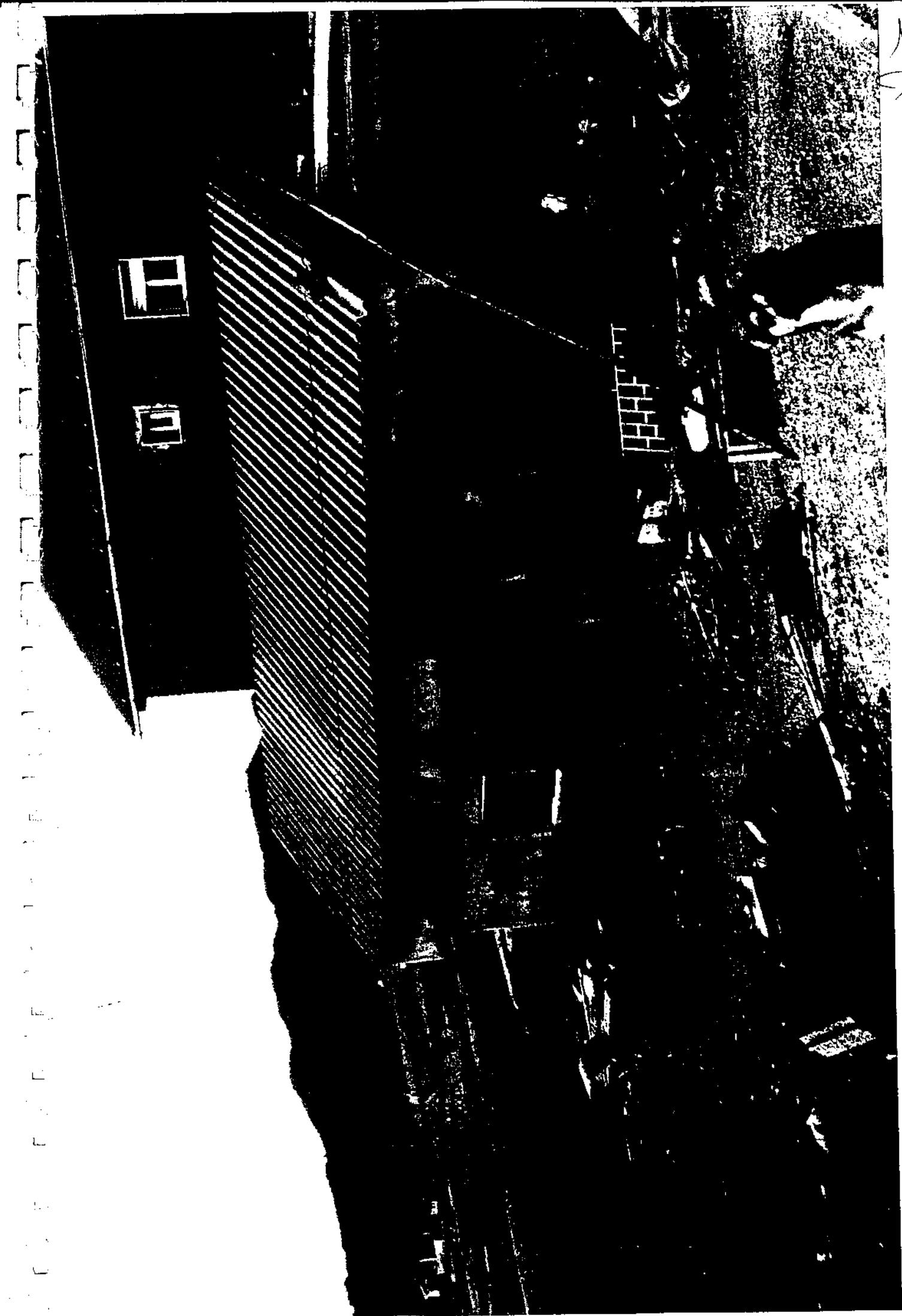
.....
PROPOSTA

- *Remate das obras cotratamento das fachadas segundo Ordenanzas.
- *Tratamento dos cerres segundo Ordenanzas.
- *Prantación de arborado.

.....
PRESUPUESTO APROXIMADO

.....
URXENCIA

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS



.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.

NUCLEO 19.01.

MARCOSENDE.

CONCELLO DE VIGO.

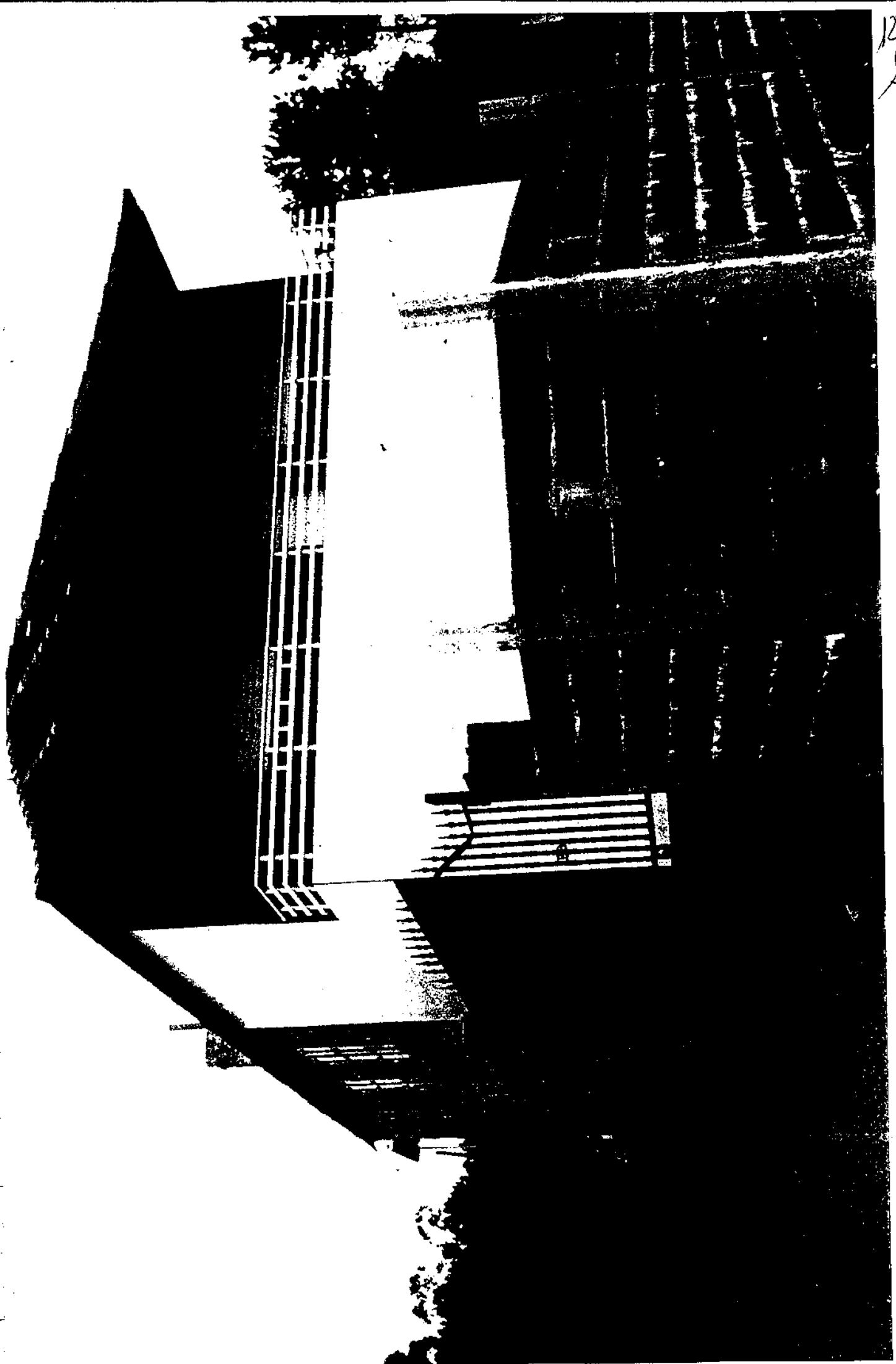
.....
FICHA DE INTERVENCION XERAL.....
REFERENCIA PLANO 6 203.....
SITUACIÓN Bouzachán.....
PROPIEDADE Privada.....
DESCRIPCION

- *Vivenda unifamiliar aillada.
- *Cerramentos de sillería de granito con posterior ampliación de fábrica de cerámica revestida e pintada.
- *Cubrición de tella.
- *Cerre de bloques de formigón gris.

.....
PROPOSTA

- *Tratamento dos alpendres e cerres e segundo as ordenanzas.
- *Tratamento dos elementos de fibrocemento ca cubrición de tella.

.....
PRESUPUESTO APROXIMADO.....
URXENCIA Media.....
ELENA CLAVERIA FONTAN ARQUITECTOS
GABRIEL SANTOS ZAS



128
8

129
2

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.

NUCLEO 19.01.

MARCOSENDE.

CONCELLO DE VIGO.

.....
FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 206

.....
SITUACIÓN Bouzachán

.....
PROPIEDADE Privada

.....
DESCRIPCION

*Vivenda unifamiliar illada.

*Cerramentos de sillería de granito .

*Cubrición de tella.

*Cerre de fábrica de granito.

.....
PROPOSTA

*Prantación de arborado.

.....
PRESUPUESTO APROXIMADO

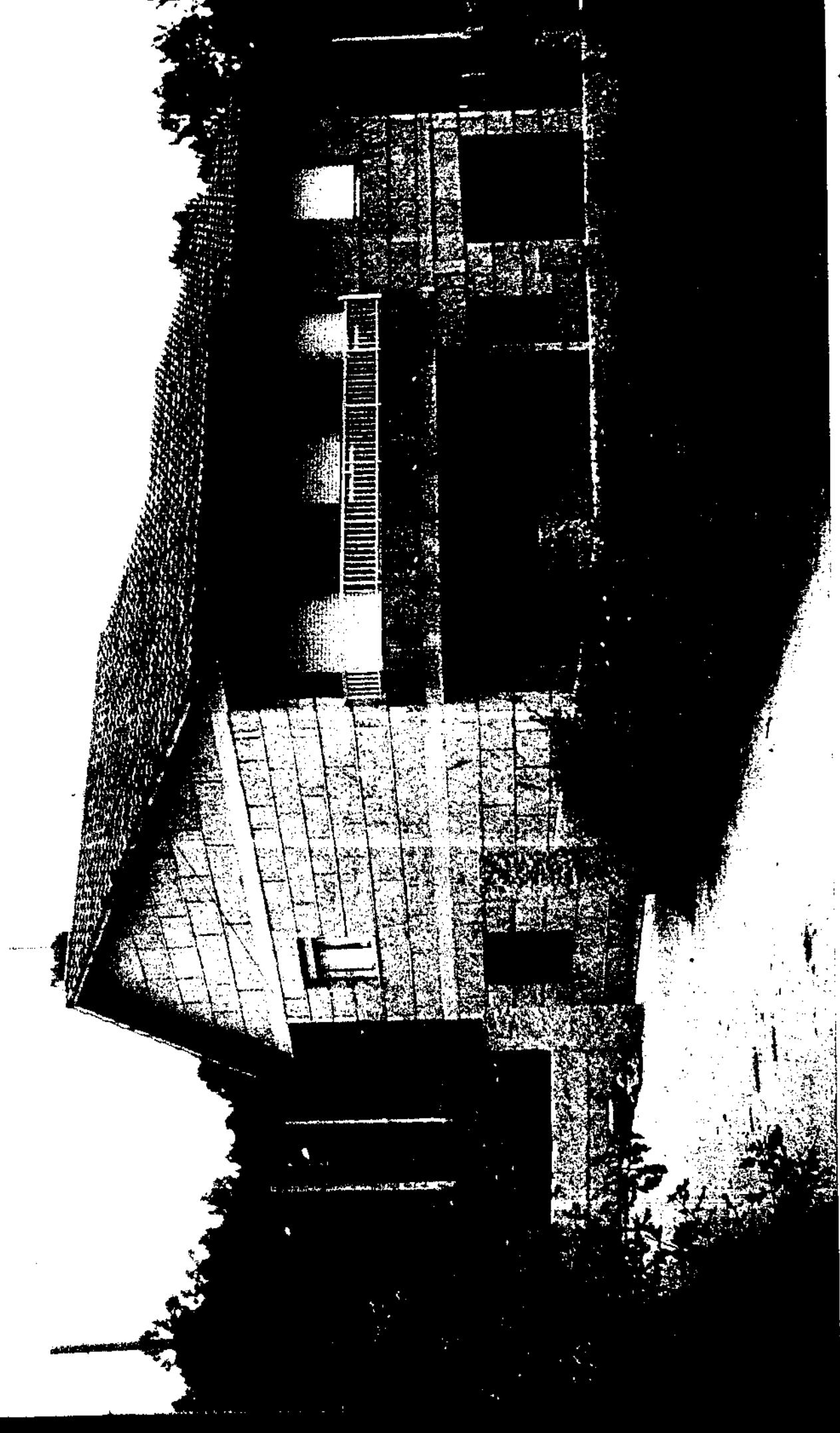
.....
URXENCIA Media

ELENA CLAVERIA FONTAN

GABRIEL SANTOS ZAS

.....
ARQUITECTOS

130
f



131
8

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....
FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 208

.....
SITUACIÓN Bouzachán

.....
PROPIEDADE Privada

.....
DESCRIPCION

- *Vivenda unifamiliar aillada.
- *Cerramentos de fábrica cerámica revestida e pintada.
- *Cubrición de tella.
- *Cerre de bloques de formigón gris.

.....
PROPOSTA

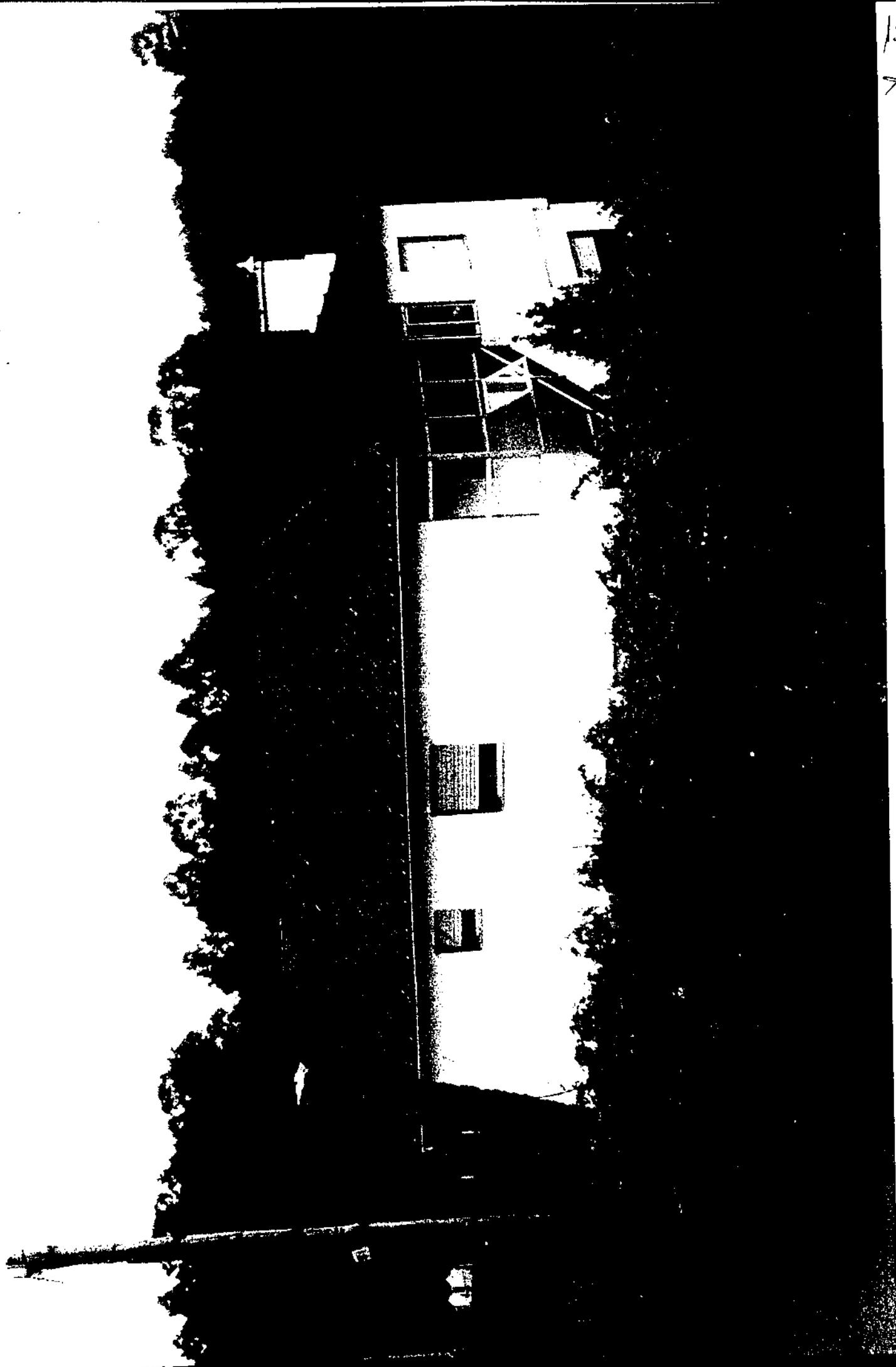
- *Tratamento dos cerres segundo Ordenanzas.
- *Mantemento dos elementos vexetais que circundan a vivenda.

.....
PRESUPUESTO APROXIMADO

.....
URXENCIA Media

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS

132
L



.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....
FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA PLANO 6 209

.....
SITUACIÓN Bouzachán

.....
PROPIEDADE Privada

.....
DESCRIPCION

- *Vivenda unifamiliar illada construída por riba doutra de tipo tradicional.
- *Cerramentos de fábrica cerámica revestida e pintada.
- *Cubrición de tella.
- *Cerre de bloques de formigón revestidos e pintados.

.....
PROPOSTA

- *Tratamento da cuberta do alpendre.

.....
PRESUPUESTO APROXIMADO

.....
URXENCIA Media

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS ARQUITECTOS



135
8

.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01.
MARCOSENDE. CONCELLO DE VIGO.

.....
FICHA DE CATALOGACION E CONSERVACION

.....
REFERENCIA PLANO 6 183

.....
SITUACIÓN Bouzachán

.....
PROPIEDADE Privada

.....
DESCRIPCION

*Conxunto de vivenda, alpendre e hórreo na falda do Monte das Cabañas, de tipo tradicional, praticamente abandoado pola construcción dunha nova vivenda na mesma parcela.

*Muros de sillería e cachote.

*Cuberta de fibrocemento e nalgúns casos de tella.

*Cerre de mampostería.

.....
PROPOSTA

*Catalogación urgente do conxunto.

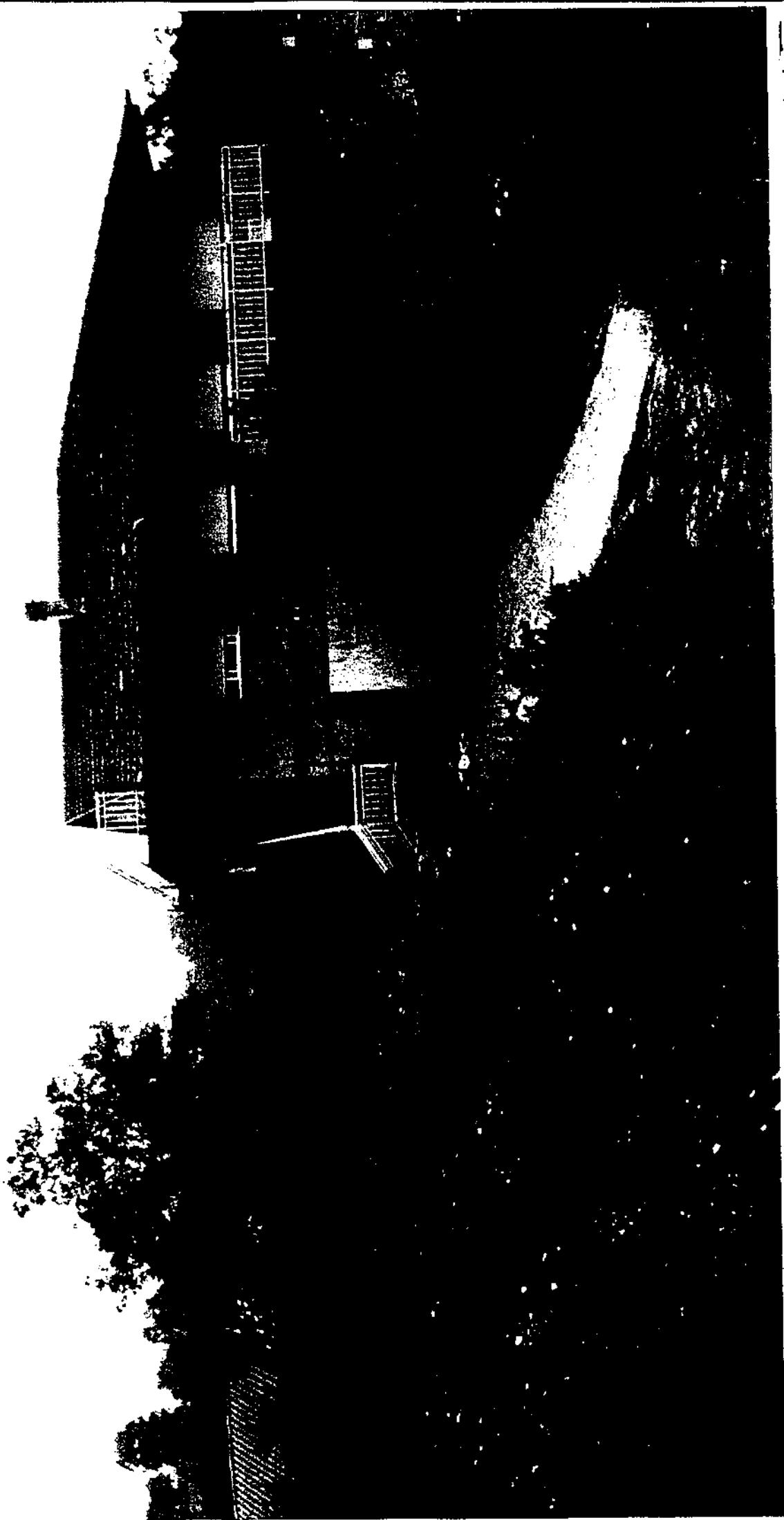
*Catalogación do hórreo.

*Recuperación das edificacións ca correspondente reconstrucción.

.....
PRESUPUESTO APROXIMADO

.....
URXENCIA Alta

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN ARQUITECTOS
GABRIEL SANTOS ZAS





BF
8



.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.

NUCLEO 19.01.

MARCOSENDE.

CONCELLO DE VIGO.

.....
FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA CATALOGACION E CONSERVACION

.....
SITUACIÓN

.....
Todo-lo núcleo

.....
PROPIEDADE

.....
Pública

.....
DESCRIPCION

*A rede de corredoiras e sendeiros tradicionais, cos seus elementos conformadores: regos, balados, pousadoiros, presas,...

.....
PROPOSTA

*Catalogación e preservación.

*Traballos cílicos de mantenemento.

.....
PRESUPUESTO APROXIMADO

.....
URXENCIA

.....
Alta

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN

.....
GABRIEL SANTOS ZAS

.....
ARQUITECTOS

140
JAS

.....
AVANCE DO PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.

NUCLEO 19.01.

MARCOSENDE.

CONCELLO DE VIGO.

.....
FICHA DE INTERVENCION XERAL

.....
REFERENCIA CATALOGACION E CONSERVACION

.....
SITUACIÓN

.....
Todo-o núcleo

.....
PROPIEDADE

.....
Pública

.....
DESCRIPCION

*A rede de corredoiras e sendeiros tradicionais, cos seus elementos conformadores: regos, balados, pousadoiros, presas,...

.....
PROPOSTA

*Catalogación e preservación.

*Traballo s cíclicos de mantenemento.

.....
PRESUPUESTO APROXIMADO

.....
URXENCIA

.....
Alta

.....
ELENA CLAVERIA FONTAN
GABRIEL SANTOS ZAS

.....
ARQUITECTOS



141
J

142
f



NB
g



144
L





846
J



47
S



.....
PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO.
NUCLEO 19.01
MARCOSENDE.

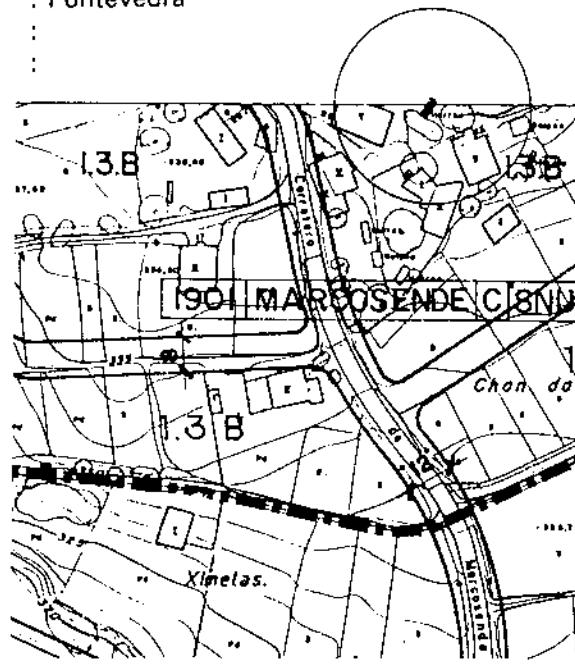
CONCELLO DE VIGO.

.....
PROPOSTA DE AMPLIACIÓN DO INVENTARIO ETNOGRÁFICO
PATRIMONIAL INMOBILIARIO

.....
REFERENCIA PLANO 6

.....
LOCALIZACIÓN XEOGRÁFICA

Lugar	: Estrada de Marcosende. Boca do rego.
Parroquia	: San Mamede de Zamáns.
Concello	: Vigo
Provincia	: Pontevedra
Coordenadas U.T.M.	:
Cartografía	:



DILIXENCIA.

Exténdese por la parroquia que o presente documento

(lexislación + adición de po-

pularios + fides de catá-

logia) que ten 148 follas

numeradas e numeradas

porre parte do expo. n.º

3771/41 que foi apurado de

futivamente polo Pleio

do fisco o dia 29.05.00

coa folla o dia 30.06.2000

CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO

Entorno rural; á beira dunha corredoir que conduce ás terras de labranza e vinculada a unha vivenda de recente construción.

TIPO

Mixto

ESTADO DE CONSERVACIÓN/ALTERACIÓNS.

Regular

USO

Tradicional

DATA

ELENA CLAVERÍA FONTÁN
GABRIEL SANTOS ZAS

ARQUITECTOS

