

7.- CUADRO COMPARATIVO CONDICIONES DE ORDENACION P.G.O.U./ MODIFICACIÓN PUNTUAL3/ MODIFICACION PUNTUAL4.

USOS	SUPERFICIE P.G.O.U.(*)	SUPERFICIE M.PUNTUAL3	% SOBRE P.G.O.U.	SUPERFICIE M.PUNTUAL4	% SOBRE P.G.O.U.
DOCENTE	206.834,00 M2	211.132,97 M2	2,08 %	221.513,09 M2	7,10 %
INVESTIGACION	58.472,00 M2	61.044,15 M2	4,40 %	63.543,32 M2	8,67 %
DOTACIONAL	69.580,00 M2	73.419,17 M2	5,52 %	65.768,65 M2	-5,48 %
RESIDENCIAL UNIV.	84.873,00 M2	86.533,92 M2	1,96 %	86.533,92 M2	1,96 %
APARCAMIENTOS	116.685,00 M2	127.398,51 M2	9,18 %	122.120,96 M2	4,66 %
ZONAS PEATONALES	74.790,00 M2	69.688,36 M2	-6,82 %	67.357,53 M2	-9,94 %
ZONAS VERDES	602.000,00 M2	541.803,25 M2	-10,00 %	544.544,73 M2	-8,39 %
ZONAS DEPORTIVAS	75.774,00 M2	72.054,19 M2	-4,91 %	70.709,85 M2	-6,68 %

(*).- Las superficies que se indican son aproximadas pudiendo ser variadas mas o menos en 10% justificadamente en el Plan Especial

DILIXENCIA DE COMPROBACION

A presente xerocopia concorda ben e fielmente co seu orixinal.

Vigo, 23 AGO. 2005

O TITULAR DO ÓRGANO DE GOBERNO LOCAL A XUNTA DE GOBERNO LOCAL

Este documento forma parte do expediente n.º 8859/411 aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data
 Vigo, 15 NOV 2004
 O SECRETARIO DA XERENCIA,
 Asdo.: José Diego Boluda

Este documento forma parte do expediente n.º 8859/411 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,
 Vigo, 26 XULL. 2005
 O SECRETARIO DA XERENCIA,
 Asdo.: José Diego Boluda

DILIXENCIA DE COMPROBACION

8. MODIFICACIONES EN LA NORMATIVA REGULADORA.

A presente xerocopia concorda ben e fielmente co seu orixinal.

La Normativa reguladora de este plan ~~espeño~~ ~~2004~~ ~~2005~~ modifica en su apartado

8.2 CONDICIONES PARTICULARES DO ORGANO DE ASESORAMENTO DO GOBERNO LOCAL P.D.

E.N.2 EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA PARA USO DOCENTE CON POSIBILIDAD DE REALIZAR INVESTIGACIÓN APLICADA.

Así el epígrafe siguiente

Altura:

En toda la ocupación 12M. sobre el terreno. Se puede extender a 16 m. en un 50% de la superficie anterior.

Se sustituye por la siguiente (ver pag 80 del TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACION PUNTUAL)

Altura:

En toda la ocupación 16M. sobre el terreno. Sobre el plano de cubierta definido por la altura máxima, se permitirán plantas técnicas de una altura máxima de 3,50M cuyo cerramiento permitirá la ventilación directa de las mismas.

Los usos característicos, que se desarrollan en los edificios dedicados a investigación hace que sea necesario dotarlos de espacios diáfanos que permitan el desarrollo de la actividad investigadora en un espacio libre sin las limitaciones producen la presencia de los sistemas de instalaciones y de la estructura. Por otro lado, la importancia que las instalaciones tienen en estos edificios, aconseja la construcción de plantas técnicas, los llamados *vierendel trusses*³, que facilitan, por un lado la existencia de toda una planta dedicada a las instalaciones, sin que los espacios de laboratorio se vean penalizados por la presencia de las mismas, y por otro la ausencia de los elementos de estructura en el espacio dedicado a laboratorio, pues ésta se sitúa también en las plantas técnicas. Es este circunstancia, el dotar a los edificios de investigación de unas plantas técnicas, *vierendel trusses*, lo que obliga a elevar la altura máxima hasta establecerla en 16 metros, que permiten sobre rasante al menos dos plantas de laboratorio y dos plantas técnicas de servicio a cada una de las plantas de laboratorio.

Alineaciones:

Si el uso es docente, las mismas condiciones. Si es de investigación, el edificio que contenga el centro de trabajo en que se prevea una altura mayor de la prescrita mantendrá un retranqueo de 12 M del linde.

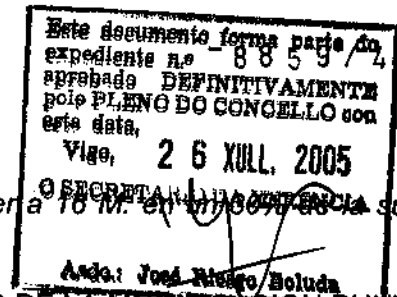
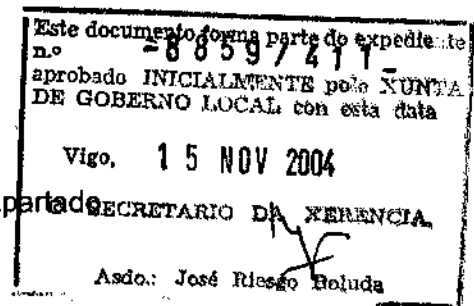
Se sustituye por la siguiente (ver pag 80 del TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACION PUNTUAL)

Alineaciones:

En documentación gráfica queda señalada un área tramada con la línea de contorno. La edificación quedará exenta con una distancia mínima al borde de 6 M.

Cuando se trate de vías de circulación rodada el retranqueo será nulo.

El objeto de permitir el retranqueo nulo es el facilitar el acceso de los suministros justamente hasta el pie del edificio.



3 Termino acuñado por Louis Kahn durante la construcción del edificio de laboratorios en La Joya, San Diego, USA, para Jonas Salk.

DILIXENCIA DE COMPROBACION

A presente xerocopia concorda
ben e fielmente co seu orixinal.

Vigo, 23 ABO. 2005

UNIDADE DE GOBERNACIÓN
XUNTA DE GOBERNO LOCAL

9. REVISION DEL PROGRAMA DE ACTUACION

La aprobación del Plan Especial en el año 88 suponía para la Universidad de Vigo el comienzo de la construcción de la Ciudad Universitaria. En aquel momento se trataba de ampliar la comunidad universitaria con una serie de dotaciones que sirviesen para dar servicio a los edificios docentes existentes, así como de permitir el crecimiento de los mismos pues la Universidad estaba en pleno crecimiento.

De la observación del programa de actuación que incluía el Plan Especial del año 88 (ver anexo 2, pag. 31), podemos concluir que salvo en lo referente a la construcción de espacios docentes como residenciales, la practica totalidad de los objetivos planteados se han cumplido. Por otro la falta de perspectiva temporal impidió que el programa de actuación incluyera actuaciones como la que motiva la Modificación Puntual nº4. Así como en el plano de usos del plan Especial si se recogía el uso docente-investigador, este no aparecía recogido en el programa de actuación

El objetivo para el próximo cuatrienio será completar el programa de actuación previsto en el actual plan especial con la culminación de las actuaciones que quedaron pendientes de ejecución y en la construcción de la Ciudad Tecnológica.

PROGRAMA DE ACTUACIONES

1 Cuatrimestre

1.1 Construcción edificios docentes

1.2 Construcción edificios residenciales universitarios

1.3 Construcción Ciudad Tecnológica

M1 Apoyo científico a la investigación

M2 Laboratorios de referencia, talleres , plantas piloto, plantas de escaldo

M3 Animalario

M4 Laboratorios especiales de ciencias experimentales

M5 Laboratorios especiales de tecnología

Este documento forma parte do expediente
n.º 885974
aprobado INICIALMENTE pola XUNTA
DE GOBERNO LOCAL con esta data

Vigo, 15 NOV 2004

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: José Riego Boluda

Este documento forma parte do
expediente n.º 885974
aprobado DEFINITIVAMENTE
polo PLENO DO CONCELLO con
esta data,
Vigo, 25 XULL. 2005

O SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: José Riego Boluda

DILIXENCIA DE COMPROBACION

A presente xerocopia concorda ben e fielmente co seu positivo que se desglosan de la siguiente

Vigo, 23 AGO. 2005

O TITULAR DO CONCELLO DE VIGO
A XUNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.

10. REVISION DEL ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO

La totalidad de la actuación supone una inversión de 46.000.000€ en la siguiente manera.

PROGRAMA DE ACTUACIONES

1 Cuatrimestre

1.1 Construcción edificios docentes.....20.000.000€

1.2 Construcción edificios residenciales universitarios.....6.000.000€

1.3 Construcción Ciudad Tecnológica.....20.000.000€

M1 Apoyo científico a la investigación

M2 Laboratorios de referencia, talleres , plantas piloto, plantas de escaldo

M3 Animalario

M4 Laboratorios especiales de ciencias experimentales

M5 Laboratorios especiales de tecnología

Este documento forma parte do expediente n.º -8859/477- aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data
Vigo, 15 NOV 2004
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: José Riesgo Boluda

Este documento forma parte do expediente n.º -8859/477- aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data.
Vigo, 26 XULL. 2005
O SECRETARIO DA XERENCIA
Asdo.: José Riesgo Boluda

DECLARACIÓN DE COMPROBACION

Este documento xerocopia concorda con o fidejante co seu orixinal.

11. JUSTIFICACION DE LAS RESERVAS MINIMAS DE SUELO

De acuerdo a lo establecido en el artículo 47 de la Ley 9/2002. de 26 de diciembre de 2002 ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, se establecen los siguientes estándares mínimos para el uso previsto en el plan.

Vigo, 23 de Agosto 2005
 JUNTA DO ORGANO DE APOIO
 A XUNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.

Art. 47º 2.a Sistema de espacios libres públicos destinados a parques, jardines, áreas de ocio, Expansión y recreo de la población.

En ámbitos de uso terciario: el 20% de la superficie total del ámbito.

superficie ambito	20% superficie ambito	operador	sistema de espacios libres
1.380.324,45 M2	276. 064,89 M2	<	624.544,73 M2

Aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data

Vigo, 15 NOV 2004

SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: José Domingo Boluda

Art. 47º 2.C Sistema de aparcamiento de vehículos.

Superficie edificable prevista en el plan incluyendo las ampliaciones previstas

USOS	superficie edificable
DOCENTE	
AMBITO TECNOLÓGICO	60.000 M2
AMBITO CIENTIFICO	30.000 M2
AMBITO JURIDICO SOCIAL	27.000 M2
AMBITO HUMANISTICO	16.000 M2
INVESTIGACION	
CIUDAD TECNOLÓGICA	15.000 M2
DOTACIONAL	
AULARIO	3.500 M2
COMERCIAL	3.500 M2
RECTORADO	7.000 M2
BIBLIOTECA	6.500 M2
RESIDENCIAL UNIV.	
RESIDENCIA	5.000 M2
ZONAS DEPORTIVAS	
PABELLON POLIDEPORTIVO	5.200 M2
GRADA	1.000 M2
PISCINA	2.000 M2
TOTAL	181.700 M2

Este documento forma parte do expediente n.º 8859/4111 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data, Vigo, 26 XULL. 2005
 SECRETARIO DA XERENCIA
 Asdo.: José Domingo Boluda

Plazas previstas en aparcamientos

usos	plazas de aparcamiento de vehículos
APARCAMIENTOS	
TELECOMUNICACIONES	300
CIENCIAS	282
JURIDICO SOCIAL-HUMANIDADES	265
INDUSTRIALES	350
DERECHO ECONOMICO	200
DEPORTIVA	175
HUMANIDADES	200
FUNDICION	75
TOTAL	1.847

Plazas necesarias según estandar previsto en art. 47º 2.C

Superficie edificable	Plazas necesarias 2/100M2	Plazas en aparcamientos	Plazas en parcelas
181.700 M2	3.634	1.847	1.787

DILIXENCIA DE COMPROBACION

A presente xerocopia concorda ben e fielmente co seu orixinal.

Vigo, 23 ABO. 2005

Distribución de plazas en parcelas

USOS	Nº de PLAZAS
DOCENTE	
AMBITO TECNOLÓGICO	600
AMBITO CIENTIFICO	300
AMBITO JURIDICO SOCIAL	270
AMBITO HUMANISTICO	190
DOTACIONAL	
AULARIO	55
COMERCIAL	55
RECTORADO	90
BIBLIOTECA	85
RESIDENCIAL UNIV.	
RESIDENCIA	70
ZONAS DEPORTIVAS	
PABELLON POLIDEPORTIVO	52
GRADA	30
PISCINA	20
TOTAL	1.817

La totalidad de las plazas se dispone en domino público

Este documento forma parte do expediente n.º 8859/477
 aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data
 Vigo, 15 NOV 2004
 O SECRETARIO DA XERENCIA,
 Asdo.: José Riesgo Boluda

Este documento forma parte do expediente n.º 8859/477
 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,
 Vigo, 26 XULL. 2005
 O SECRETARIO DA XERENCIA,
 Asdo.: José Riesgo Boluda

ANEXO 1
CONDICIONES ORDENACION. PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE E
INFRAESTRUCTURA VIARIA.

DEFINITIVA DE COMPROBACION

A presente xerocopia concorda
bun e fielmente co seu orixinal.

Vigo, 23 AGO 2005
O TITULAR DO ORDENAMENTO DE APOIO
Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.

Este documento forma parte do expediente
n.º 8859/2004
aprobado INICIALMENTE pola XUNTA
DE GOBERNO LOCAL, con esta data
Vigo, 15 NOV 2004
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: José Riesgo Boluda

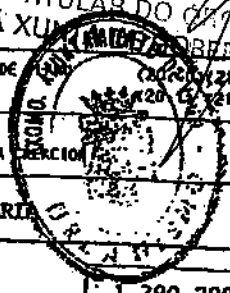
Este documento forma parte do
expediente n.º 8859/2004
aprobado DEFINITIVAMENTE
polo PLENO DO CONCELLO con
esta data,
Vigo, 26 XULL. 2005
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: José Riesgo Boluda

DILIXENCIA DE COMPROBACION

A presente, xerocopia concorda ben e fielmente co seu orixinal

Vigo, 23 AGO. 2005

O TITULAR DO DERECHO DE APTO A XULGAMENTO DO GOBERNO LOCAL P.L. (Ley 21-2004) (22-1)



DESPACHACION	SISTEMA XERAL UNIVERSIDADE		Nº DE MUEVA XERACION
CLASIFICACION DEL SUELO	Sistema Xeral adscrito o S.U.N.P. ós efectos da súa valoración e obtención.	TIPO DE NUCLEO	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE E INFRAESTRUCTURA VIARIA		
SUPERFICIE m ²			1.380.290 m ²
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO			PUBLICA
SISTEMA DE ACTUACION			EXPROPIACION
PROGRAMA			ACTUACION EN MARCHA
ACTIVOS	- CREAR CAMPUS UNIVERSITARIO DE VIGO		

Este documento forma parte do expediente n.º -8859/411- aprobado INICIALMENTE polo XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data
 Vigo, 15 NOV 2004
 O SECRETARIO DA XERENCIA
 Asdo.: José Riego Ecluda

PROPIEDADES	Este documento forma parte do expediente n.º -8859/411- aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data.	
PROVEENCIAS	Vigo, 26 XULL. 2005 O SECRETARIO DA XERENCIA Asdo.: José Riego Ecluda	CONCELLO DE VIGO Apr. 29 JUL. 2005

USOS	SUPERFICIE (*)
DOCENTE	206.834 m ²
INVESTIGACIÓN	58.472 m ²
DOTACIONAL	69.588 m ²
RESIDENCIAL UNIV.	84.873 m ²
APARCAMENTOS	116.685 m ²
ZONAS PRATONAIS	74.790 m ²
ZONAS VERDES	602.000 m ²
ZONAS DEPORTIVAS	75.774 m ²

Este documento forma parte do expediente n.º -4071/411- aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
 - 3 JUL 1997
 O SECRETARIO DA XERENCIA
 D. Fco. Javier Cardeña Martínez

(*).-As superficies que se indican son aproximadas podendo ser variadas nun máis ou menos un 10% xustificadamente no Plan especial.
 As edificabilidades para cada uso especificaranse xustificadamente no Plan Especial, tendo en conta o carácter dotacional público da actuación e o respecto ó medio natural.

ACTIVIDADE MINIMA DE CESTION DE SUELO

Procurarase a restauración do relevo e a rexeneración dos espazos verdes.
 Procurará normativa de protección de restos arqueolóxicos.

DE OPERACION Y MANTENIMIENTO DE APLICACION
 DO O PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE E INFRAESTRUCTURA VIARIA

ANEXO 2. PROGRAMA DE ACTUACION

DILIXENCIA DE COMPROBACION

A presente xerocopia concorda
ben e fielmente co seu orixinal.

Vigo, 23 AGO. 2005

O TITULAR DO DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA E PESCA
A XUNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.

Este documento forma parte do expediente n.º 8859/411-
aprobado **DEFINITIVAMENTE**
pelo **PLENO DO CONCELLO** en
esta data,
Vigo, 26 XULL. 2005
O SECRETARIO DA XERENCIA
Asdo.: José Riesgo Bollaín

DIFERENCIA DE COMPROBACION

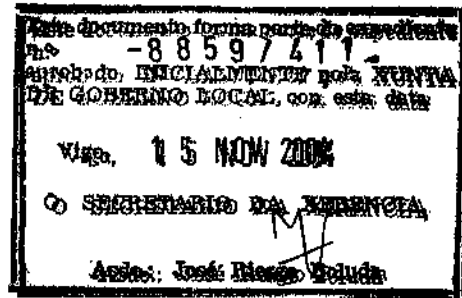
A presente xerocopia concorda
ben e fielmente co seu orixinal.

Vigo, 23 AGO. 2005

O TITULAR DO ÓRGANO DE APOIO
A XUNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.

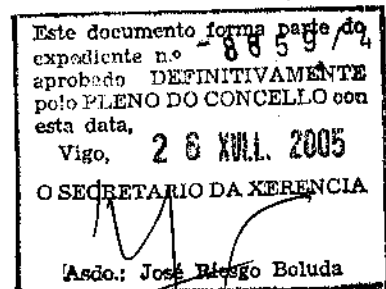
Etapa A. Primer bienio.

Galería de servizos ramal sur.
Red sanitaria edificios de cotas baixas.
Infraestructuras asociadas al vial Periférico sur
Periférico sur tramo vértice sur oeste y norte, incluso rotondas.
Infraestructuras del vial interno Industriales Ciencias
Vial Industriales Ciencias.
Aparcamientos e infraestructuras asociadas: Deportes Biblioteca.
Infraestructuras y senda peatonal Industriales Ciencias
Id. Industriales Telecomunicaciones
Tratamiento borde zona Deportes.
Forestación zona Arqueológica.
Id. Sendas reseñadas.
Id. protección borde periférico norte y sur.
Edificio Biblioteca Central
Edificio Derecho Económico
Ordenación espacios deportivos.



Etapa B. Segundo bienio.

Infraestructuras asociadas al periférico norte, vértices norte - oeste.
Periférico norte, tramo norte - oeste
Galerías de servizos ramal norte.
Red sanitaria edificios cotas altas.
Aparcamientos e infraestructuras asociadas de Humanidades y Ciencias. Industriales y
Telecomunicación
Aparcamiento acceso al centro escolar en el término de Mos.
Senda norte - sur e infraestructuras asociadas, zona arqueológica - biblioteca.
Idem, senda F.Humanidades
Idem, senda Telecomunicaciones - Industriales
Forestación entorno sendas reseñadas.
Forestación entorno aparcamientos
Forestación entorno Telecomunicaciones - Industriales - Ciencias.
Construcción Edificios Deportivos
Equipamiento del área asociada al eje oeste noreste.



Etapa C. Tercer bienio.

Eje peatonal transversal
Eje viario interno entre glorieta ciencias vértice sur periférico.
Equipamiento asociado al eje oeste noreste.
Forestación zonas residenciales
Aparcamientos zona residencial - Telecomunicaciones
Aparcamientos zona Vilariño Norte - Sur
Construcción edificios Docentes
Construcción edificios residenciales universitarios

Etapa D. Cuarto bienio.

Edificios que conforman el centro.
Edificios docentes Escuela de Teleco Minas falta la Ciudad Universitaria 5 módulos
Edificios residenciales
Residencia de estudantes