



UNIVERSIDADE
DE VIGO

Este documento forma parte do expediente n.º **885974113**
aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data
Vigo, **15 NOV 2004**
O SECRETARIO DA XERENCIA
Asdo.: José Riesgo *Boada*

Este documento forma parte do expediente n.º **88597411-1**
aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,
Vigo, **26 XULL. 2005**
O SECRETARIO DA XERENCIA
Asdo.: José Riesgo *Boada*

DILIXENCIA DE COMPROBACION

A presente xerocopia concorda ben e fielmente co seu orixinal.

Vigo, **23 AGO. 2005**

O TITULAR DO ARCANO DE APOIO
A XUNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.

MODIFICACION PUNTUAL Nº4. PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE E INFRAESTRUCTURA VIARIA

SITUACION: CAMPUS UNIVERSITARIO DE AS LAGOAS -MARCOSSENDE PROPIETARIO. UNIVERSIDADE DE VIGO.

ARQUITECTO: XOSÉ CARLOS RODRIGUEZ OTERO.
JULIO 2004

n.º 8839/411
 aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data
 Vigo, 15 NOV 2004
 O SECRETARIO DA XERENCIA,
 Asdo.: José Riego Boluda

INDICE

1. OBJETO DE LA MODIFICACION..... 2
 2.- DETERMINACIONES DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 3..... 8
 3. DETERMINACIONES DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº4 DEL PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE E INFRAESTRUCTURA VIARIA. 9
 4. JUSTIFICACION DE LA MODIFICACION DE LOS USOS PREVISTOS EN LA MODIFICACION PUNTUAL Nº 3..... 10
 5. RESUMEN DE TRANSFORMACION DE USOS DE LA MODIFICACION PUNTUAL. MODIFICACION PUNTUAL Nº4..... 12
 6. JUSTIFICACION DE LAS TRANSFORMACIONES SUFRIDAS POR LAS ZONAS CALIFICADAS COMO ZONAS VERDES. 19
 7.- CUADRO COMPARATIVO CONDICIONES DE ORDENACION P.G.O.U/ MODIFICACIÓN PUNTUAL3/ MODIFICACION PUNTUAL4. 25
 8. MODIFICACIONES EN LA NORMATIVA REGULADORA. 26
 9. REVISION DEL PROGRAMA DE ACTUACION..... 27
 10. REVISION DEL ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO..... 28
 11. JUSTIFICACION DE LAS RESERVAS MINIMAS DE SUELO..... 29

DILIXENCIA DE CONFIRMACION

A. presenta xerocopia concorda ben e fielmente co seu orixinal.

Vigo, 23 AGO. 2005

O SECRETARIO DA XERENCIA
 A XUNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.

ANEXO 1

CONDICIONES DE ORDENACION DEL PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE E INFRAESTRUCTURA VIARIA

ANEXO 2

PROGRAMA DE ACTUACION DEL PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE E INFRAESTRUCTURA VIARIA

Este documento forma parte do expediente n.º -8859/411-
 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,
 Vigo, 26 XULL. 2005
 O SECRETARIO DA XERENCIA,
 Asdo.: José Riego Boluda

DILIXENCIA DE COMPROBACION

A presente xerocopia concorda ben e fielmente co seu orixinal.

Vigo, 23 AGO. 2005

1. OBJETO DE LA MODIFICACION

Es objeto de este expediente la modificación de la MODIFICACION PUNTUAL N°3 del PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA VIARIA Y EQUIPAMIENTO DOCENTE DEL CAMPUS UNIVERSITARIO MARCOSENDE-VIGO (en adelante Modificación Puntual n°3), a fin de adaptar sus determinaciones a las necesidades actuales de uso que demanda el Campus.

El PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA VIARIA Y EQUIPAMIENTO DOCENTE DEL CAMPUS UNIVERSITARIO MARCOSENDE-VIGO, con aprobación definitiva con fecha 2 de marzo de 1.998, se redacta a partir de una MODIFICACION PUNTUAL sobre la previsión establecida en la SUBSANACION DE DEFICIENCIAS NA ADAPTACION DO P.X.O.U. DE VIGO DE 1988 A LEI 11/85 DE ADAPTACION DA DO SOLO A GALICIA, que incluía dentro de sus actuaciones la redacción de un Programa de Actuación Urbanística-Plan Parcial para ordenar este ámbito con el objetivo de completar la estructura del Campus Universitario. Esta MODIFICACIÓN PUNTUAL establecía la figura de un Plan Especial para la ordenación del ámbito y fijaba, a su vez, un cuadro de usos y superficies para la definición de las edificabilidades. A partir del Plan Especial se redacta la MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 3, que es el documento que contiene la ordenación actual del ámbito.

El objeto de la Modificación Puntual n° 4 del PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA VIARIA Y EQUIPAMIENTO DOCENTE DEL CAMPUS UNIVERSITARIO MARCOSENDE-VIGO (en adelante Modificación Puntual n°4) es la adaptación de los determinaciones contempladas en la Modificación Puntual n° 3 (esquema n°1, pag. 3-7), a las nuevas necesidades surgidas en las distintas zonas del ámbito del Plan Especial, AREA CENTRAL, AMBITO CIENTIFICO, AMBITO HUMANISITICO Y AREA DEPORTIVA. Estas modificaciones comprenden la adaptación de los distintos usos previstos en la Modificación Puntual n° 3 a los derivados de las nuevas necesidades surgidas dentro de la Universidad y la actualización de la normativa reguladora en aquellos puntos que esta halla quedado obsoleta por la evolución sufrida en los últimos años en las instalaciones Universitarias.

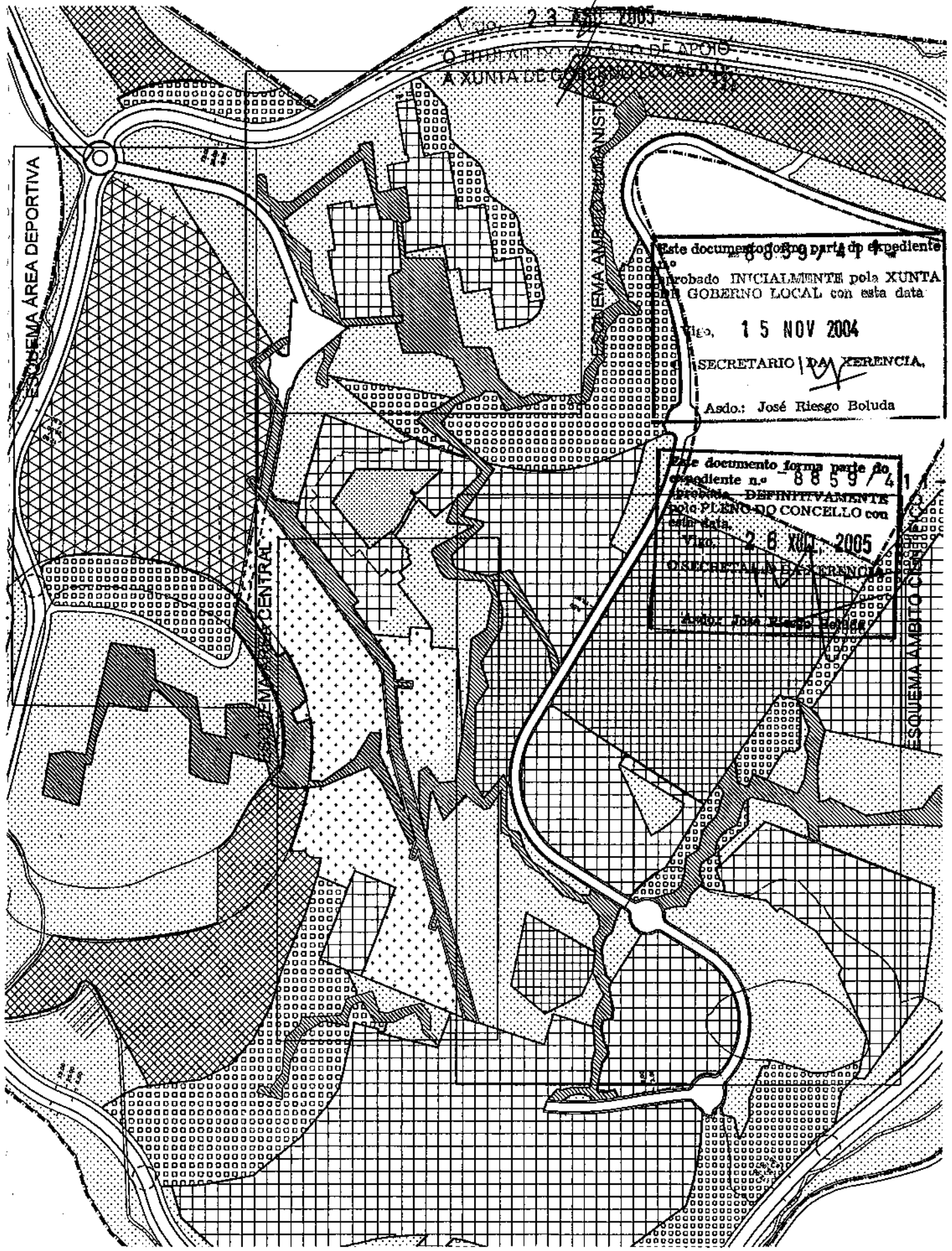
Este documento forma parte do expediente n.º 8859/4 aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data
Vigo, 15 NOV 2004
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: José Riesgo Boluda

Este documento forma parte do expediente n.º - 8859/4 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,
Vigo, 26 XUUL. 2005
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: José Riesgo Boluda

DIRIXENCIA DE COMPROBACION

ESQUEMA 1

A presente xerocopia concorda
ben e fielmente co seu orixinal.



Este documento forma parte do expediente n.º 8859/41
aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data
Vigo, 15 NOV 2004
SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo: José Riesgo Boluda

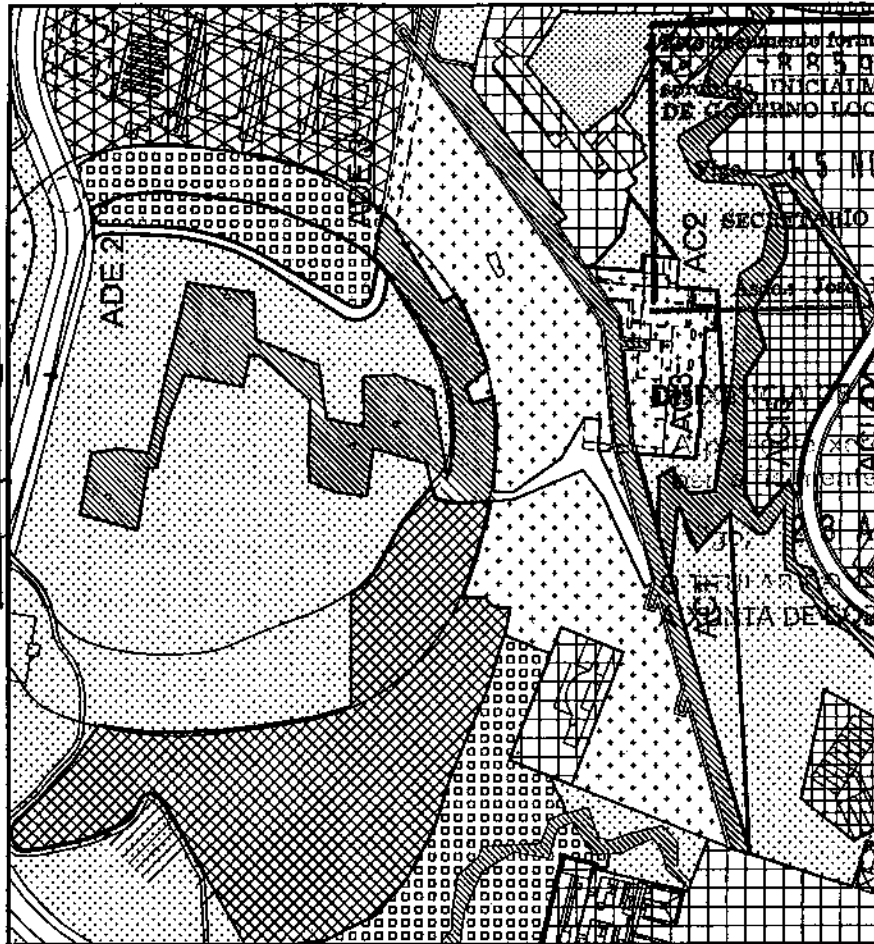
Este documento forma parte do expediente n.º 8859/41
aprobado DEFINITIVAMENTE pola PLENO DO CONCELLO con esta data
Vigo, 28 XUL 2005
SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo: José Riesgo Boluda

ESQUEMA AMBITO AMBIENTAL

ESQUEMA ÁREA CENTRAL

Este documento forma parte do expediente n.º - 8850 / 2004 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,
 Vigo, 26 XUL. 2005
 SECRETARIO DA XERENCIA
 Ass.: José Estrego Boluda

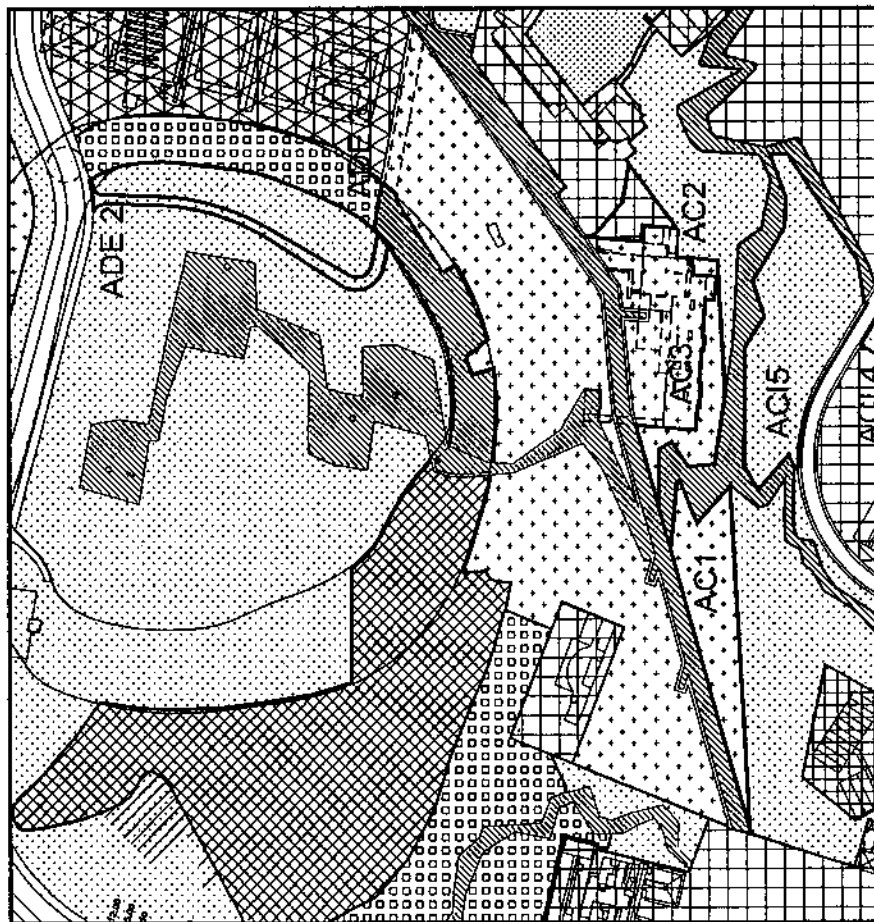
M. PUNTUAL Nº 4



Este documento forma parte do expediente n.º - 8850 / 2004 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,
 15 NOV 2004
 SECRETARIO DA XERENCIA,
 José Estrego Boluda

DISPONIBLE EN COMPROBACION
 x copia concorda
 co seu orixinal.
 18 ABO. 2005
 SECRETARIO DA XERENCIA
 XUNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.

M. PUNTUAL Nº 3



ESQUEMA ÁMBITO CIENTÍFICO

Este documento foi fotocopiado e a fotocopia concorda
com o original.

23 AGO. 2005

OPINIÓN DE APOIO
XUNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.

Este documento forma parte do expediente
n.º 8859/41
aprobado DEFINITIVAMENTE pola XUNTA
DE GOBERNO LOCAL con esta data

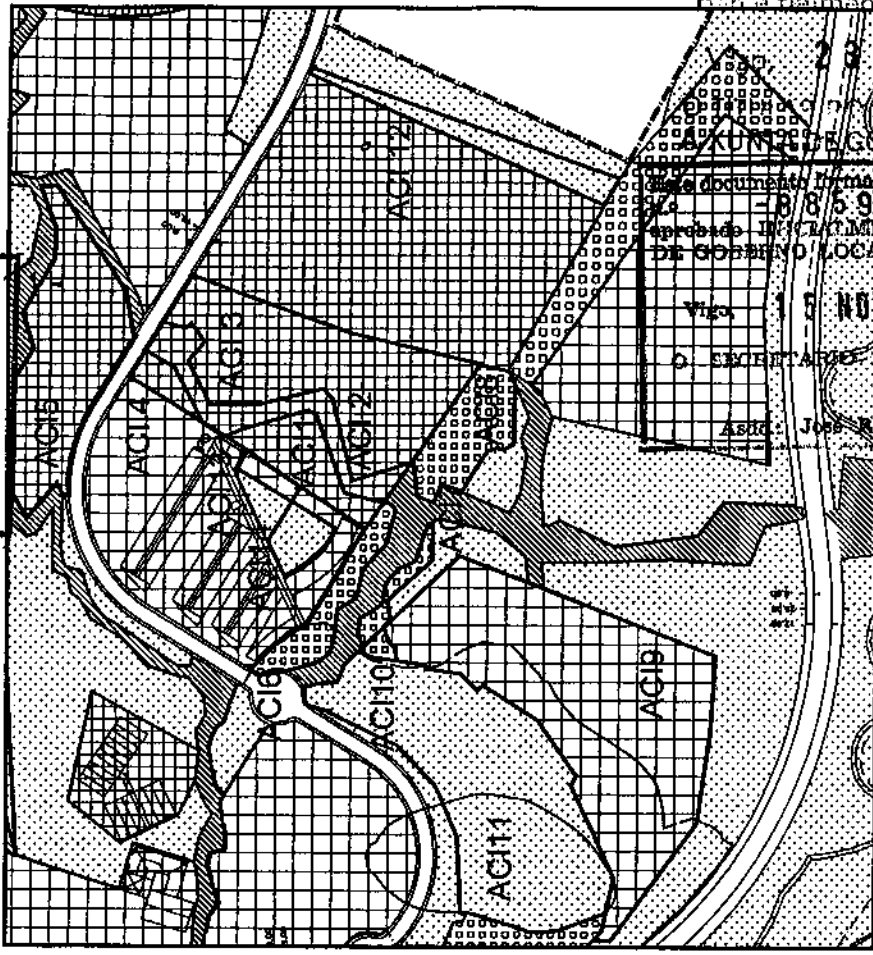
Vigo, 15 NOV 2004

O SECRETARIO DA XERENCIA,

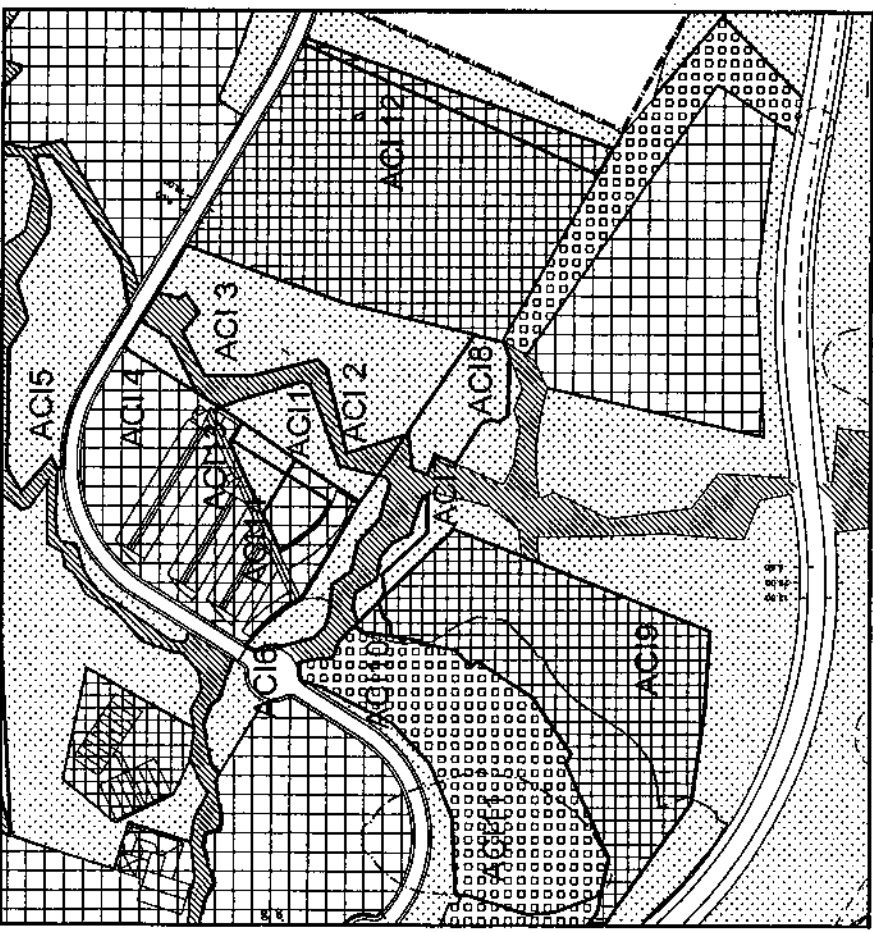
Assd.: José Riego Boluda

Este documento forma parte do expediente n.º 8859/41 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,
Vigo, 26 XULL. 2005
O SECRETARIO DA XERENCIA
Assd.: José Riego Boluda

M. PUNTUAL Nº 4



M. PUNTUAL Nº 3



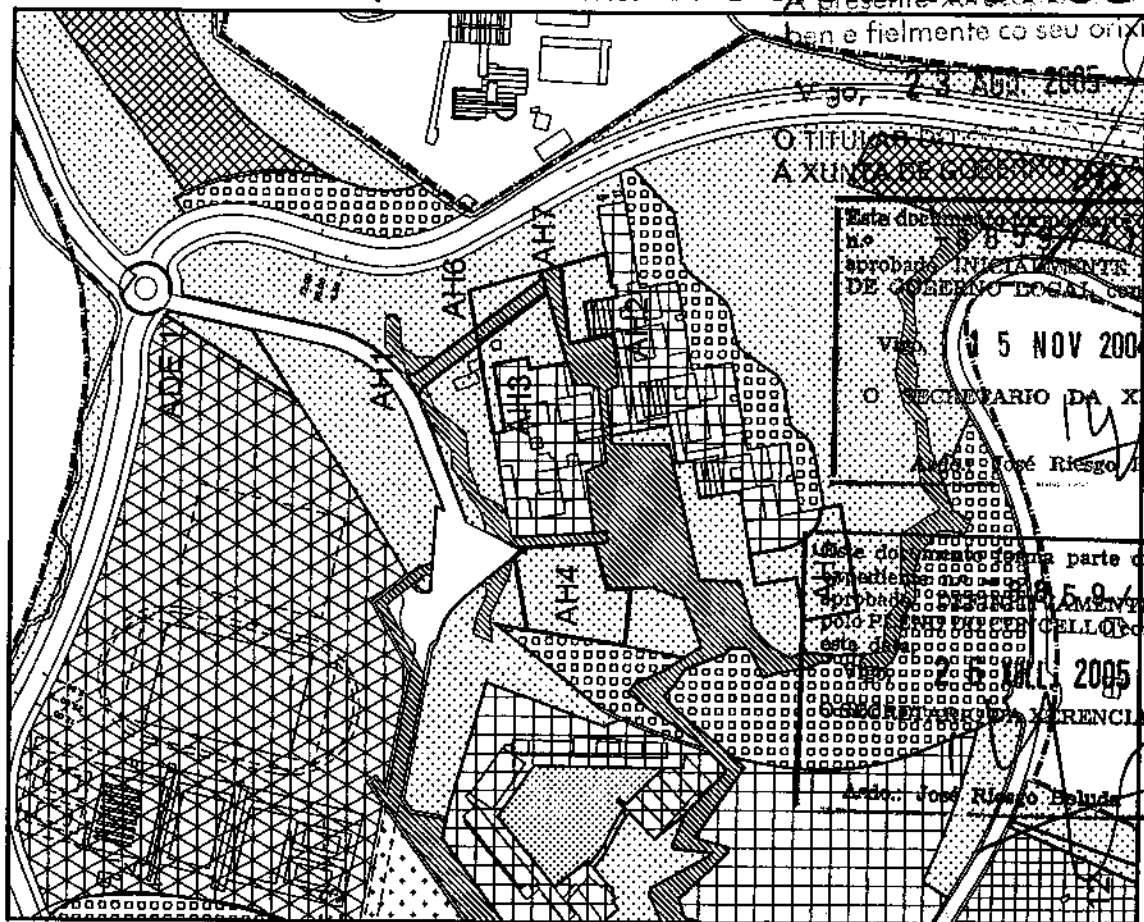
DILIXENCIA DE COMPROBACION
ESQUEMA ÁMBITO HUMANÍSTICO

A presente Xunta de Goberno local declara
 ben e fielmente co seu orixinal.
 Vigo, 23 Ago. 2005

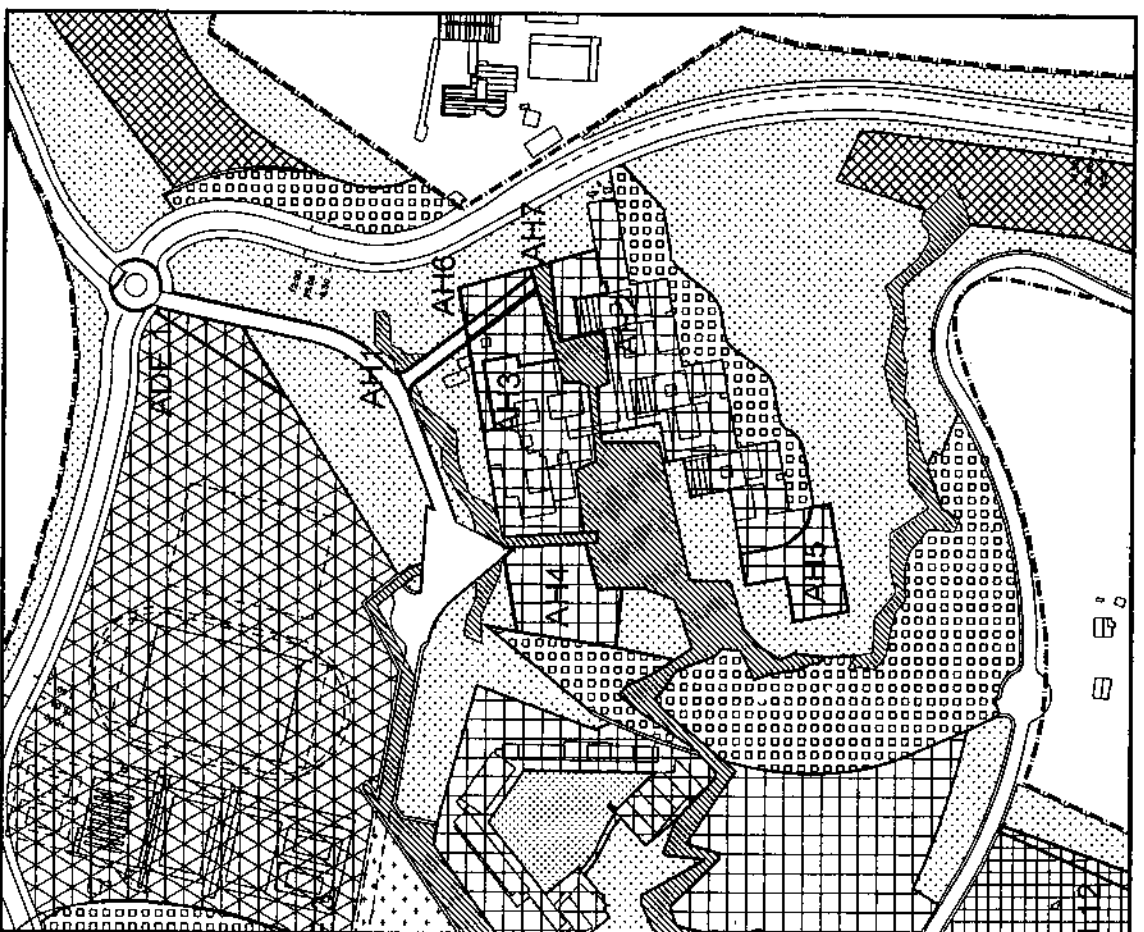
O TITULAR DE ESTE DOCUMENTO
 A XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO P.O. DE

Este documento forma parte do expediente n.º 5.906/05 aprobado inicialmente pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data
 Visto 5 NOV 2005
 O SECRETARIO DA XERENCIA,
 José Riego Boluda

Este documento forma parte do expediente n.º 5.906/05 aprobado inicialmente pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data
 Visto 30 JUL 2005
 O SECRETARIO DA XERENCIA,
 José Riego Boluda

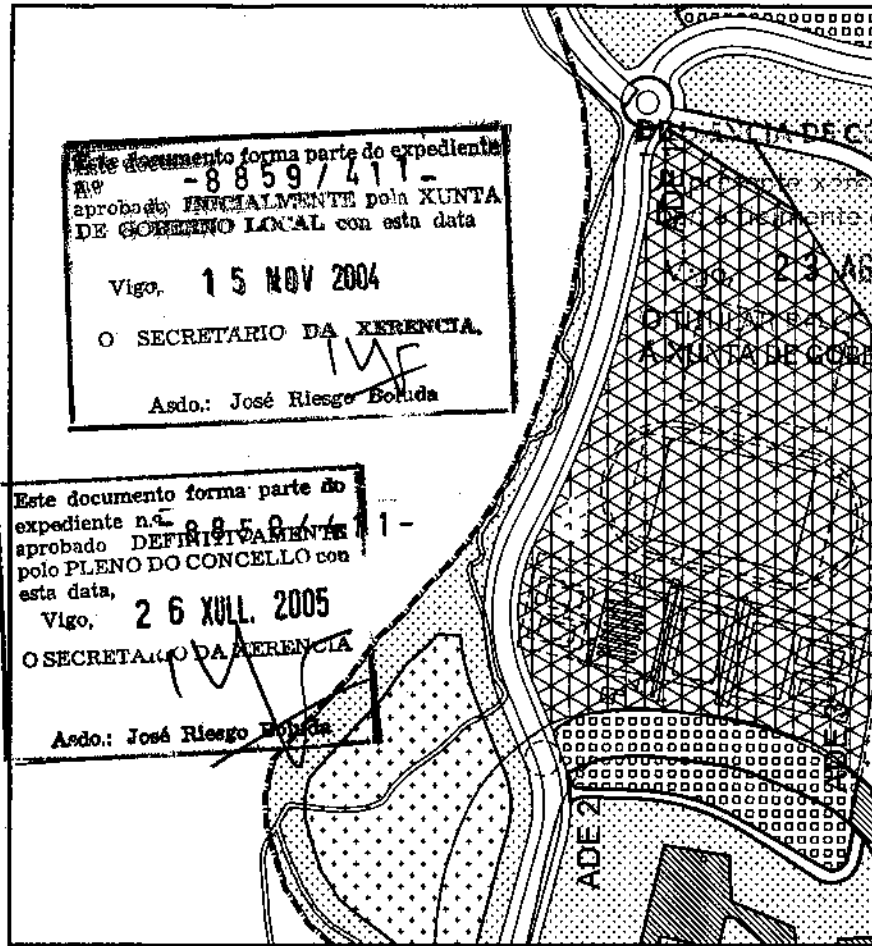


M. PUNTUAL Nº 4



M. PUNTUAL Nº 3

ESQUEMA ÁREA DEPORTIVA

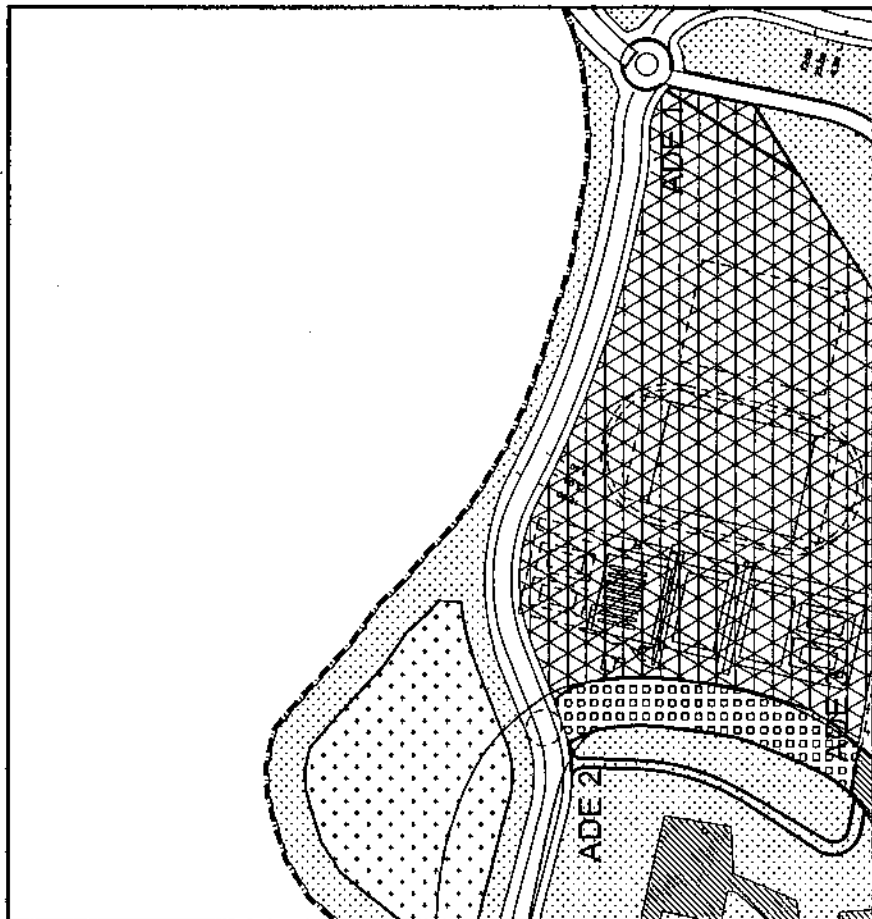


DE XERENCIA DE COMPROBACION

Este documento é unha copia concorda
do documento do seu orixinal.

Vigo, **23 AGO. 2005**

MANO DE APOIO
XUNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.



Este documento forma parte do expediente n.º - 8859/417 aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data
 Vigo, 15 NOV 2004
 O SECRETARIO DA XERENCIA
 Asdo: José Riesgo Boluda

2.- DETERMINACIONES DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 3.

USOS	SUPERFICIE (*) P.G.O.U.	SUPERFICIE (*) M.PUNTUAL 3
DOCENTE	206.834 m2.	211.132,97 m2.
INVESTIGACIÓN	58.472 m2.	61.044,15 m2.
DOTACIONAL	69.580 m2	73.419,17 m2
RESIDENCIAL UNIV.	84.873 m2.	86.533,92 m2.
APARCAMIENTOS	116.685 m2.	127.398,53 m2.
ZONAS PEATONALES	74.790 m2.	69.688,36 m2.
ZONAS VERDES	602.000 m2.	541.803,25 m2.
ZONAS DEPORTIVAS	75.774 m2.	72.054,19 m2.
RED VIARIA		96.297,59 m2
RESERVA		40.963,36 m2

DIRECCION DE COMPROBACION
 A presente xerocopia concorda
 perfectamente co seu orixinal.
 Vigo, 23 AGO. 2005
 O JEFE DE SERVICIO DE APOIO
 A XUNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.

(*).- Las superficies que se indican son aproximadas pudiendo ser variadas mas o menos en 10% justificadamente en el Plan Especial.

Este documento forma parte do expediente n.º - 8859/417 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,
 Vigo, 26 XULL. 2005
 O SECRETARIO DA XERENCIA
 Asdo: José Riesgo Boluda

DILIXENCIA DE COMPROBACION

3. DETERMINACIONES DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº4
EQUIPAMIENTO DOCENTE E INFRAESTRUCTURA VIARIA.

A presente xerocopia concorda
DEL e fiel PLAN co ESPECIAL. DE

Vigo, 23 AGO. 2005

O TITULAR DO ÓRGANO DE APOIO
A XUNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.

USOS	SUPERFICIE/% S. TOTAL
DOCENTE	221.513,09M2 16,05%
INVESTIGACIÓN	63.543,32M2 4,60%
DOTACIONAL	65.768,65M2 4,76%
RESIDENCIAL UNIV.	86.533,92 M2 6,27%
APARCAMIENTOS	122.120,96 M2 8,85%
RED VIARIA	97.296,08 M2 7,05%
RESERVA	40.963,32 M2 2,97%
ZONAS PEATONALES	67.357,53M2 4,88%
ZONAS VERDES	544.544,73M2 39,45%
ZONAS DEPORTIVAS	70.709,85M2 5,12%

Este documento forma parte do expediente n.º 8859/411-1 aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL, con esta data
Vigo, 15 NOV 2004
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: José Rieago Boluda

Este documento forma parte do expediente n.º 8859/411-1 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,
Vigo, 26 XULA 2005
O SECRETARIO DA XERENCIA
Asdo.: José Rieago Boluda

EXISTENCIA DE COMPROBACION

A presente xerocopia convalidada
y es fielmente co seu original.

4. JUSTIFICACION DE LA MODIFICACION DE LOS USOS PREVISTOS EN LA MODIFICACION PUNTUAL N° 3.

Vigo, 23 ABO. 2005

EL TITULAR DO ORGANISMO

Este documento forma parte do expediente n.º - 8859/411 aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data

Vigo, 13 NOV 2004

O SECRETARIO DA XERENCIA.

La modificación propuesta reajusta los usos previstos en los ámbitos en que se divide el Campus, AMBITO CIENTIFICO Y HUMANISTICO¹, y en las dos áreas de dotaciones, AREA CENTRAL Y DEPORTIVA. Los reajustes propuestos se detallan en el cuadro n° 5 RESUMEN DE TRANSFORMACIONES DE SUELO DE LA MODIFICACION PUNTUAL.

Las modificaciones tratan de acomodar las determinaciones del Plan a las nuevas necesidades que aparecen en un sistema, que por definición es abierto, como lo es la Universidad. Es precisamente EL desarrollo de la llamada Ciudad Tecnológica lo que hace necesario esta Modificación a fin de adaptar las determinaciones el Plan Especial, para que este pueda acoger esta nueva instalación. Estas modificaciones se justifican dentro de las claves propuestas en la redacción del Plan, un Plan como instrumento integrador, "Campus Parque", de los elementos del sistema y de la base, territorio, sobre la que este sistema se ordena.

El AMBITO CIENTIFICO es la zona escogida para la implantación de las instalaciones de la futura Ciudad Tecnológica. Esta operación, para poder llevarse a cabo, necesita del cambio de uso de una zona verde, AC13, próxima a la facultada de Ciencias del Mar, pero que no se encuentra incluida en ninguno de los catálogos de ámbitos de valor ecológico redactados por la Oficina de Medio Ambiente. Es precisamente esto, junto a su situación próxima tanto a la Facultades de Ciencias del Mar, y Derecho Económico, así como al Area Central, que permitiría la conexión a través de la misma de todas estas zonas, lo que determina a la Universidad a proponer el cambio de uso de esta zona para dedicarla a uso Investigación, ya previsto en el Plan Especial, a fin de acoger en esta zona a la Ciudad Tecnológica. La otra transformación es la que aparece después de incluirse en el catalogo arqueológico la zona, Monte de As Cabanas, que obliga delimitar en su entorno, AC111, una zona de protección y desplazar el aparcamiento previsto a una zona más próxima a la Facultad de Ciencias del Mar.

En el AREA CENTRAL la culminación del desarrollo del proyecto de Ciudad Universitaria, que dotó de los servicios necesarios a la comunidad Universitaria, permite la incorporación a la ordenación del campus de diversas zonas verdes (AC1, AC2 y AC3) a fin de garantizar su preservación.

En el AMBITO HUMANISTICO con la modificación se intenta consolidar un conjunto de zonas verdes, que completa las previstas en esa zona y de esta manera preservarlas de su ocupación por otros usos.

En el AREA DEPORTIVA se incorpora al uso aparcamiento una zona anteriormente catalogada como zona verde de protección arqueológica. Esta zona en la actualidad ya presenta un movimiento de tierras por lo que la Delegación de Patrimonio de la Xunta de Galicia, en consulta realizada por la Universidad, se ha manifestado favorable a este cambio de uso por medio de la resolución que se adjunta (pag. 11).

Todas estas transformaciones responden a las bases expuesta en el Plan, " la Idea de Centro" en su apartado 4.3.- PROPUESTA: CLAVES CONCEPTUALES E INTENCIONES, con la que se pretende dar unidad a los distintos edificios que componen el Campus, y que con la modificación puntual se pretende reforzar al potenciar la conexión de los distintos centros entre sí.

Las modificaciones propuestas en los distintos usos que soporta el Plan, áreas verdes, y áreas de aparcamientos no dificultan su función dentro del conjunto global del plan, puesto que solo se trata de ajustes para acomodar la ordenación a las nuevas necesidades, sin comprometer los criterios de ordenación del plan, ni modificar en más de un 10% las previsiones de la Modificación Puntual del P.G.O.U.

¹ El campus se estructura en 6 zonas, 4 zonas docentes, AMBITO HUMANISTICO, AMBITO JURIDICO SOCIAL, AMBITO CIENTIFICO Y AMBITO TECNOLÓGICO, y en dos zonas de dotaciones AREA CENTRAL y AREA DEPORTIVA

Este documento forma parte do expediente n.º - 8859/411 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,

Vigo, 216 JULI 2005

O SECRETARIO DA XERENCIA.

Asdo.: José Riego Boluda

5. RESUMEN DE TRANSFORMACION DE USOS DE LA MODIFICACION PUNTUAL. MODIFICACION PUNTUAL N°4.

Las transformaciones descritas en los esquemas AREA CENTRAL, AMBITO HUMANISTICO Y AREA DEPORTIVA se recogen en las distintas columnas de esta tabla.

USOS	ÁREA CENTRAL M.PUNTUAL3 M.PUNTUAL4	ÁMBITO CIENTIFICO M.PUNTUAL3 M.PUNTUAL4	ÁMBITO HUMANIDADES M.PUNTUAL3 M.PUNTUAL4	ÁREA DEPORTIVO M.PUNTUAL3 M.PUNTUAL4	DIFERENCIA
USO DOCENTE					
AC2	1.118,18 M2				
AH4			3.897,73 M2		
AH5			2.831,25 M2		
AH6			738,26 M2		
AH7			472,91 M2		
AH3			2.077,23 M2		
AH2			1.278,55 M2		
ACI14		1.203,99 M2			
ACI13			533,32 M2		
ACI9			23.464,91 M2		
TOTAL	-1.118,18 M2	-1.203,99 M2	23.998,23 M2	-11.295,93 M2	10.380,13 M2
INVESTIGACIÓN					
ACI10		282,81 M2			
ACI9		23.464,91 M2			
ACI12		2.568,49 M2			
ACI5			9.459,70 M2		
ACI4			811,85 M2		
ACI3			12.366,78 M2		
ACI2			3.356,72 M2		
ACI1			2.820,33 M2		
TOTAL		-26.316,21 M2	28.815,38 M2		

DILIXENCIA DE COMPROBACION
 A presente xerocopia concorda
 b. n. e. fielmente co seu original.
 Vigo, 23 NOV. 2005 2.489,17 M2

XUNTA DE GOBERNACIÓN LOCAL
 Este documento forma parte do expediente n.º 8859/04, aprobado inicialmente pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data
 Vigo, 15 NOV 2004
 O SECRETARIO DA XERENCIA,
 Asdo.: José Riego Boluda

Este documento forma parte do expediente n.º 8859/04, aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,
 Vigo, 26 KULL. 2005
 O SECRETARIO DA XERENCIA,
 Asdo.: José Riego Boluda

USOS	ÁREA CENTRAL M.PUNTUAL3M.PUNTUAL4	ÁMBITO CIENTIFICO M.PUNTUAL3M.PUNTUAL4	ÁMBITO HUMANIDADES M.PUNTUAL3M.PUNTUAL4	ÁREA DEPORTIVO M.PUNTUAL3M.PUNTUAL4	DIFERENCIA
EQUIP./					
SERVICIO					
AC1	5.078,50 M2				
AC3	2.572,02 M2				
TOTAL	-7.650,52 M2				-7.650,52 M2
ÁREA PEATONAL					
AC12		3.356,72 M2			
AH7			472,92 M2		
AH1			552,97 M2		
TOTAL		-3.356,72 M2	1.025,89 M2		-2.330,83 M2
USO DEPORTIVO					
ADE1				1.344,34 M2	
TOTAL				-1.344,34 M2	-1.344,34 M2
VIALES					
AH1					
AD2				1.524,46 M2	
TOTAL				1.524,46 M2	971,49 M2
ÁREA VERDE					
AC1	5.078,50 M2				
AC2	1.118,18 M2				
AC3	2.572,02 M2				
AC14		1.203,99 M2			
AC12		2.568,49 M2			

Este documento forma parte do expediente nº 8859/2004
 aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data
 Vigo, 15 NOV 2004
 O SECRETARIO DA XERENCIA,
 Asdo: José Riego Boluda

Este documento forma parte do expediente nº 8859/2004
 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,
 Vigo, 26 XULL 2005
 O SECRETARIO DA XERENCIA,
 Asdo: José Riego Boluda

3
 XERENCIA DE COMPROBACION
 presenta xerocopia concorda
 e fielmente co seu original,
 Vigo, 23 ABO. 2005
 O SECRETARIO DE APOIO
 XUNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.

USOS	ÁREA CENTRAL M.PUNTUAL3 M.PUNTUAL4	ÁMBITO CIENTIFICO M.PUNTUAL3 M.PUNTUAL4	ÁMBITO HUMANIDADES M.PUNTUAL3 M.PUNTUAL4	ÁREA DEPORTIVO M.PUNTUAL3 M.PUNTUAL4	DIFERENCIA
ÁREA VERDE (sigue)					
AH4			3.897,73 M2		
AH5			2.831,25 M2		
AH6			738,26 M2		
AH3			2.077,23 M2		
ACI1		2.820,33 M2			
ACI13		533,32 M2			
ACI3		12.366,78 M2			
ACI4		811,85 M2			
ACI5		9.459,70 M2			
AH2			1.278,55 M2		
ADE1				1.344,34 M2	
ADE2				1.524,46 M2	
ADE3				5.430,79 M2	
ACI8		3.309,73 M2			
ACI7		829,95 M2			
ACI6		2.384,73 M2			
ACI11		17.515,56 M2			
TOTAL	8.768,70 M2	-32.516,39 M2	10.823,02 M2	6.955,25 M2	1.344,34 M2
APARCAMIENTO					2.752,46 M2
ACI10		282,81 M2			
ACI8		3.309,73 M2			
ACI7		829,95 M2			
ACI6		2.384,73 M2			
ACI11		17.515,56 M2			
ADE3		-17.515,56 M2			
TOTAL					

Este documento forma parte de expediente n.º 8859/41 aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data

Vigo, 15 NOV 2004

SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo: José Riego Botuda

Este documento forma parte de expediente n.º 8859/41 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data.

Vigo, 6 NOV 2005

SECRETARIO DA XERENCIA

Asdo: José Riego Botuda

DILIXENCIA DE COMPROBACION

A presente xerocopia concorda ben e fielmente co seu orixinal.

Vigo, 23 NOV 2005

TITULAR DO SERVICIO DE APOIO A XUNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.

5.430,79 M2

5.430,79 M2

14

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

USOS	LOCALIZACION USOS	SUPERFICIES PARCIALES		SUPERFICIES TOTALES		% RELAC. SUP.TOTAL
		M.PUNTUAL3	M.PUNTUAL4	M. PUNTUAL3	M. PUNTUAL4	
DOCENTE (Ver desglose)						M.PUNTUAL 3
	FACULTAD HUMANIDADES 1	15.295,03 M2	8.108,89 M2			
	FACULTAD HUMANIDADES 2	15.512,52 M2	11.402,72 M2			
	FACULTAD CIENCIAS	18.835,26 M2	18.164,59 M2			
	E.T.S.I. TELECOMUNICACIONES					
	E.T.S.I.INDUSTRIALES	49.435,55 M2	49.435,55 M2			
	FUNDICIÓN	3.421,07 M2	3.421,07 M2			
	CACTI	4.099,66 M2	4.099,66 M2			
DOCENTE NUEVO						
	1- DERECHO ECONOMICO	21.794,27 M2	21.794,27 M2			
	2-	13.366,80 M2	13.366,80 M2			
	3-	16.994,10 M2	16.994,10 M2			
	4-	20.024,55 M2	20.024,55 M2			
	5-		23.464,91 M2			
TOTAL				211.132,97 M2	221.513,09 M2	15,3034% 16,05%
DOCE./INVESTGA. ANFACO						
NUEVO	1-	5.344,74 M2	5.344,74 M2			
	2-	32.234,50 M2	29.383,20 M2			
	3-	23.464,91 M2	28.815,38 M2			

Este documento forma parte do expediente n.º 8859/4 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data, Vigo, 26 XULL. 2005
O SECRETARIO DA XERENCIA
Asdo.: José Xesgo Boluda

PREXENCIA DE COMPROBACION
A presente xerocopia concorda fielmente co seu orixinal.
Vigo, 23 AGO. 2005
O TITULAR DO CASINO DE ABOLD
A XUNTA DE GOBERNO LOCAL

Este documento forma parte do expediente n.º 8859/4 aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data, Vigo, 15 NOV 2004
O SECRETARIO DA XERENCIA
Asdo.: José Xesgo Boluda

USOS	LOCALIZACION USOS	SUPERFICIES PARCIALES				SUPERFICIES TOTALES				% RELAC. SUP. TOTAL			
		M.PUNTUAL3	M.PUNTUAL4	M.PUNTUAL3	M.PUNTUAL4	M.PUNTUAL3	M.PUNTUAL4	M.PUNTUAL3	M.PUNTUAL4				
DOCE./INVESTGA. (sigue)													
TOTAL								61.044,15 M2	63.543,32 M2		4,42 %	4,60 %	
DOTACIONES	EJE CENTRAL BORDE NORTE	35.662,48 M2	35.662,48 M2										
	EJE CENTRAL BORDE SUR	13.931,60 M2	6.281,08 M2										
	INDUSTRIAL	3.153,89 M2	3.153,89 M2										
	BORDE NORTE ESCOLAR	20.671,20 M2	20.671,20 M2										
TOTAL								73.419,17 M2	65.768,65 M2		5,32 %	4,76 %	
RESIDENCIAL	RESIDENCIAL UNIVERSITARIO	38.678,28 M2											
	RESIDENCIAL FUNCIONARIOS	24.077,01 M2											
	RESIDENCIAL TRANSITO	DE 23.778,63 M2											
TOTAL								86.533,92 M2	86.533,92 M2		6,27 %	6,27 %	
APARCAMIENTOS	RESIDENCIAL TRANSITO	DE 6.349,32 M2	6.349,32 M2										
	ZONA DEPORTIVA DOTACIONES	7.038,61 M2	12.469,40 M2										
	HUMANIDADES- ECONOMICAS	22.540,41 M2	22.540,41 M2										
	FACULTAD ECONOMICAS	5.436,94 M2	5.436,94 M2										
	DOCENTE INVESTGACION NUEVO	8.427,72 M2	8.427,72 M2										
	ETSI.TELECOMUNICIONES - CACTI	28.382,91 M2	28.382,91 M2										

DILIXENCIA DE COMPROBACION

A presente xerocopia concorda ben e fielmente co seu original.

Vigo, 23 ABO. 2005

O TITULAR DO EXPEDIENTE DE APOIO

Este documento forma parte do expediente n.º 8859/411-1 aprobado INICIALMENTE polo XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data

Vigo, 15 NOV 2004

O SECRETARIO DA XERENCIA.

Asdo.: José Risgo Boluda

Este documento forma parte do expediente n.º 8859/411-1 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data.

Vigo, 26 XULL. 2005

O SECRETARIO DA XERENCIA

Asdo.: José Risgo Boluda

USOS	LOCALIZACION USOS	SUPERFICIES PARCIALES		SUPERFICIES TOTALES		% RELAC. SUP. TOTAL	
		M.PUNTUAL3	M.PUNTUAL4	M.PUNTUAL3	M.PUNTUAL4	M.PUNTUAL3	M.PUNTUAL4
APARCAMIENTOS (sigue)							
TOTAL	ETSI.INDUSTRIALES CIENCIAS	49.222,60 M2	38.514,26 M2				
RED VIARIA	VIARIO PERIFERICO	57.504,32 M2	57.504,32 M2	127.398,51 M2	122.120,96 M2	9,23 %	8,85 %
TOTAL	VIARIO INTERNO	38.793,27 M2	39.764,76 M2				
RESERVA				96.297,59 M2	97.269,08 M2	6,98 %	7,05 %
TOTAL	ZONA OESTE	40.963,32 M2					
PEATONALES	EJE CENTRAL	13.332,33 M2	13.332,33 M2	40.963,32 M2	40.963,32 M2	2,97 %	2,97 %
TOTAL	EJE NORTE SUR	29.650,04 M2					
TOTAL	EJES SECUNDARIOS	23.349,27 M2	24.375,16 M2	69.688,36 M2	67.357,53 M2	5,05 %	4,88 %
ZONAS VERDES	BORDE FORESTAL	217.484,55 M2	217.484,55 M2				
	BOSQUE CUALIFICADO	88.311,09 M2	88.311,09 M2				
	PROTECCION ARQUEOLOGICA	70.065,19 M2	84.397,98 M2				
TOTAL	PRADERA	165.931,44 M2	154.351,11 M2	541.153,25 M2	544.73 M2	39,26 %	39,45 %
DEPORTIVO	POLIDEPORTIVO	2.924,59 M2	2.924,59 M2				
	PISTAS	1.382,33 M2	1.382,33 M2				
	VESTUARIOS	643,29 M2	643,29 M2				
TOTAL	CAMPO	11.340,00 M2	11.340,00 M2	72.054,19 M2	70.709,85 M2	5,22 %	5,22 %
TOTAL	AMPLIACION	55.763,98 M2	54.419,64 M2	1.380.324,45 M2	1.380.324,45 M2	100,00 %	100,00 %

Este documento forma parte de expediente n.º 17.154.544,73 M2 aprobado DECRETIVAMENTE por el PLENARIO CONCEJIL de esta data, Vigo, 25 de JULIO 2005
 O SECRETARIO DA XERENCIA
 Asdo.: José Riego Bodega

Este documento forma parte de expediente n.º 17.154.544,73 M2 aprobado INICIALMENTE por el PLENARIO CONCEJIL de esta data, Vigo, 1 de NOV 2004
 O SECRETARIO DA XERENCIA
 Asdo.: José Riego Bodega

EXHIBICION DE COMPROBACION
 A presente xerencia concorda con esta copia concorda con esta copia concorda con esta copia
 2005
 CAMPO DE APOIO LOCAL P.D.

DESGLOSE DE SUPERFICIES DEL APARTADO DOCENTE

USO DOCENTE	SUPERF. EXISTENTE		SUPERF. AMPLIACION		SUPERF. TOTALES	
	M. PUNTUAL3	M. PUNTUAL4	M. PUNTUAL3	M. PUNTUAL4	M. PUNTUAL3	M. PUNTUAL4
FACULTAD DE HUMANIDADES 1	7.116,06 M2	7.116,06 M2	8.178,97 M2	992,83 M2	15.295,03 M2	8.108,89 M2
FACULTAD DE HUMANIDADES 2	11.656,74 M2	11.656,74 M2	3.855,78 M2	11.402,72 M2	15.512,52 M2	11.402,72 M2
FACULTAD DE ECONOMICAS	12.456,84 M2	12.456,84 M2	4.158,90 M2	3.040,72 M2	16.615,74 M2	15.497,56 M2
FACULTAD DE CIENCIAS	11.138,68 M2	11.138,68 M2	7.696,58 M2	7.025,91 M2	18.835,26 M2	18.164,59 M2
E.T.S.I.TELECOMUNICACIONES	8.047,53 M2	8.047,53 M2	7.690,89 M2	7.690,89 M2	15.738,42 M2	15.738,42 M2
E.T.S.I.INDUSTRIALES	12.733,45 M2	12.733,45 M2	36.702,10 M2	36.702,10 M2	49.435,55 M2	49.435,55 M2
FUNDICION	3.421,07 M2	3.421,07 M2			3.421,07 M2	3.421,07 M2
CACFI	2.000,72 M2	2.000,72 M2	2.098,94 M2		4.099,66 M2	4.099,66 M2
DCHO. ECONOMICO	21.794,27 M2	21.794,27 M2				
DOCENTE NUEVO -						
DOCENTE NUEVO - 1-			13.366,80 M2	13.366,80 M2	13.366,80 M2	13.366,80 M2
DOCENTE NUEVO - 2			16.994,10 M2	16.994,10 M2	16.994,10 M2	16.994,10 M2
DOCENTE NUEVO - 3			20.024,55 M2	20.024,55 M2	20.024,55 M2	20.024,55 M2
DOCENTE NUEVO - 4-						
TOTAL DOCENTE					211.132,97 M2	221.513,09 M2

DEFINICION DE COMPROBACION

Aumentada xerocopia concorda
 e o seu firmamento co seu orixinal.

Vigo, 23 AGO. 2005

SECRETARÍA DO GRANO DE APOIO
 DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.

Este documento forma parte do expediente
 n.º 8859/2005
 aprobado INICIALMENTE pola XUNTA
 DE GOBERNO LOCAL con esta data

Vigo, 15 NOV 2004

SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo.: José Riego Boluda

Este documento forma parte do
 expediente n.º 8859/2005
 aprobado DEFINITIVAMENTE
 polo PLENO DO CONCELLO con
 esta data,
 Vigo, 26 XULL. 2005
 SECRETARÍA DA XERENCIA
 Asdo.: José Riego Boluda

6. JUSTIFICACION DE LAS TRANSFORMACIONES SUFRIDAS POR LAS ZONAS CALIFICADAS COMO ZONAS VERDES.

DILIGENCIA DE COMPROBACION

La distribución de las transformaciones sufridas por las distintas zonas verdes pueden estudiarse en este cuadro como en lo recogido en el esquema 2 (pag 20-24)

Vigo, 23 AGO, 2005

ÁREA CENTRAL				
	AC3	5.078,50 M2	0,37 %	
	AC2	1.118,18 M2	0,08 %	
	AC5	2.572,02 M2	0,19 %	
ÁMBITO CIENTIFICO				
0,20 %	2.820,33 M2	ACI1		
0,04 %	533,32 M2	AC13		
0,90 %	12.366,78 M2	ACI3		
0,06 %	811,85 M2	ACI4		
0,69 %	9.459,70 M2	ACI5		
0,24 %	3.309,73 M2	ACI8		
0,06 %	829,95 M2	ACI7		
0,17 %	2.384,73 M2	ACI6		
	ACI	1.203,99 M2	0,09 %	
	ACI12	2.568,49 M2	0,19 %	
	ACI11	17.515,56 M2	1,27 %	
ÁMBITO HUMANIDADES				
	AH4	3.897,73 M2	0,28 %	
	AH5	2.831,25 M2	0,21 %	
	AH6	738,26 M2	0,05 %	
	AH3	2.077,23 M2	0,15 %	
	AH2	1.278,55 M2	0,09 %	
ÁMBITO DEPORTIVO				
	ADE1	1.344,34 M2	0,10 %	
0,11 %	1.524,46 M2	ADE2		
0,39 %	5.430,79 M2	ADE3		
ÁREA VERDE				
2,86 %	39.471,64 M2	TOTALES	42.226,46 M2	3,06 %
			2.754,82 M2	0,20 %

Este documento forma parte de expediente n.º 8859/411 aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data
 Vigo, 15 NOV 2004
 O SECRETARIO DA XERENCIA.
 Asdo.: José Rieago Moluda

Este documento forma parte do expediente n.º 8859/4 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,
 Vigo, 26 XULL. 2005
 O SECRETARIO DA XERENCIA.
 Asdo.: José Rieago Moluda

Las transformaciones sufridas por las zonas verdes suponen un incremento sobre la superficie existente en la modificación puntual nº 3 de un 0,20% sobre la superficie total del ámbito, consecuencia de una disminución de 2,86% y un incremento de 3,06m2. Las zonas donde se produce una disminución significativa de zona verde son las ACI3 y ACI5, su examen tanto en los esquemas adjuntos como en el plano MAPA DE VALOR AMBIENTAL² nos muestran que su valor ambiental es muy bajo. Sin embargo, para las zonas donde se produce un incremento de zona verde, la ACI11, el valor ambiental es medio y muy alto. Debido a la naturaleza y cuantía de las transformaciones sufrida por las zonas verdes puede decirse que las mismas no alteran, en absoluto, la estructura general del plan, contribuyendo, por otra parte a su consolidación pues esta modificación permite por un lado la conexión del ámbito científico con el resto del campus y la regeneración de la zona de mas alto valor ecológico del Campus.

² El MAPA DE VALOR AMBIENTAL forma parte del documento Estudio de Sostenibilidad Ambiental, Impacto Territorial y Paisajístico. La calificación de los valores ambientales del Estudio de Sostenibilidad ambiental son muy bajo, bajo, medio, alto y muy alto.

... forma parte de
INICIALMENTE
... ELLO con
26 XULL. 2005

Este documento forma parte do expediente
n.º 8859/411
aprobado INICIALMENTE pola XUNTA
DE GOBERNO LOCAL con esta data

... ENCIENCIA DE COMPROBACION
... ESQUEMA 2
... co seu orixinal.
26 XULL. 2005



Esta data,
Vigo, 26 XULL. 2005
O SECRETARIO DA XUNTA

ESQUEMA ÁMBITO CIENTIFICO

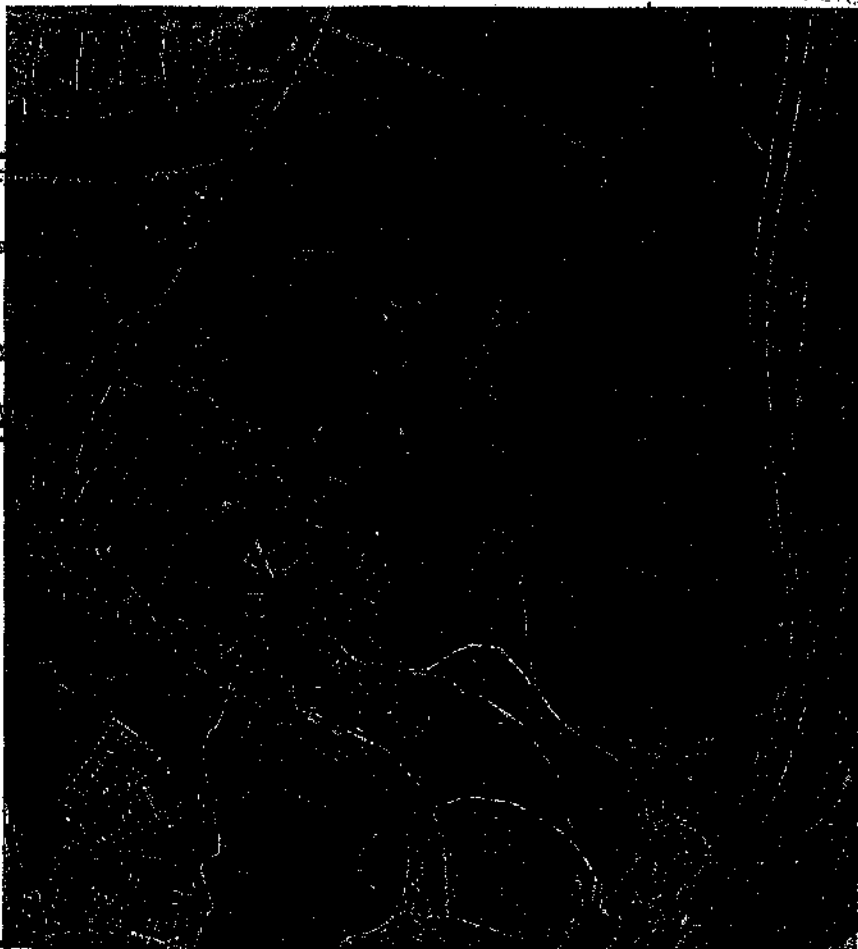
DE XERENCIA DE COMPROBACION

A presente xeroceopia concorda co seu orixinal.

0. 2005

GRANO DE APOIO
RNO LOCAL P.D.

Este documento forma parte do expediente n.º **8859/411** aprobado **INICIALMENTE** pola **EA GOBERNO LOCAL** con esta data.
Vigo, 15 NOV 2004
O SECRETARIO DA XERENCIA
Asdo.: José Risgo Boluda



M. PUNTUAL Nº 4

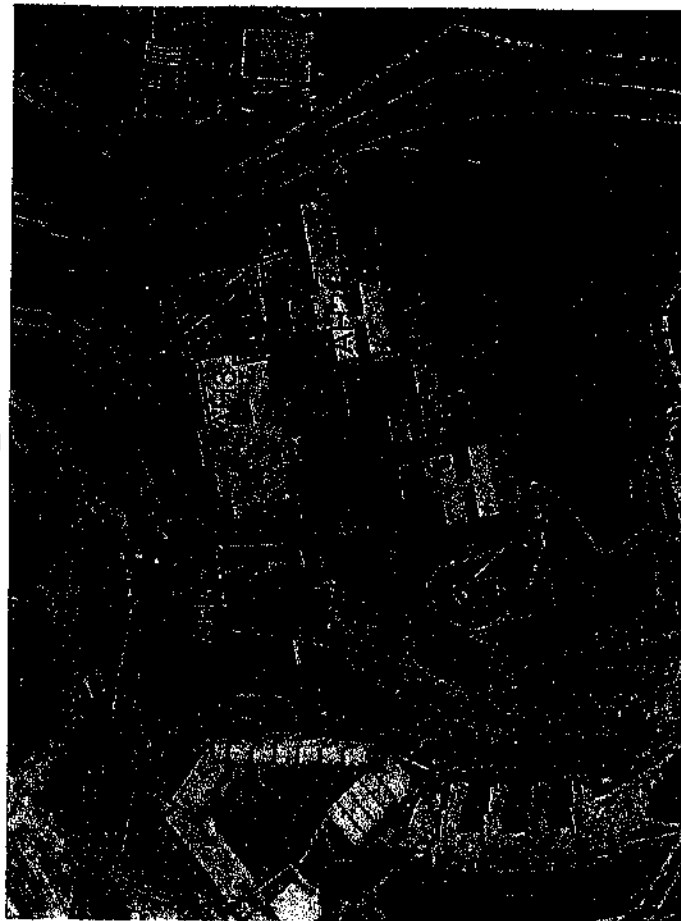
Este documento forma parte do expediente n.º **8859/4** aprobado **DEFINITIVAMENTE** polo **PLENO DO CONCELLO** con esta data.
Vigo, 26 XULL. 2005
O SECRETARIO DA XERENCIA
Asdo.: José Risgo Boluda



M. PUNTUAL Nº 3

ESQUEMA ÁMBITO HUMANÍSTICO

Este documento forma parte do expediente n.º **8859/411-4** aprobado **INICIALMENTE** polo **XUNTA DE GOBERNO LOCAL** con esta data
Vigo, **15 NOV 2004**
O **SECRETARIO DA XERENCIA**
Asdo.: José Riesgo Boluda



A DE COMPROBACION
e xerocopia concorda
mente co seu orixinal,
3 AGO. 2005
O **SECRETARIO DE APOIO**
GOBERNO LOCAL P.D.

Este documento forma parte do expediente n.º **8859/411-4** aprobado **DEFINITIVAMENTE** polo **CONCELLO** con esta data,
Vigo, **26 XULL. 2005**
O **SECRETARIO DA XERENCIA**
Asdo.: José Riesgo Boluda

M. PUNTUAL Nº 4



M. PUNTUAL Nº 3

ESQUEMA ÁREA CENTRAL

DILIXENCIA DE COMPROBACION

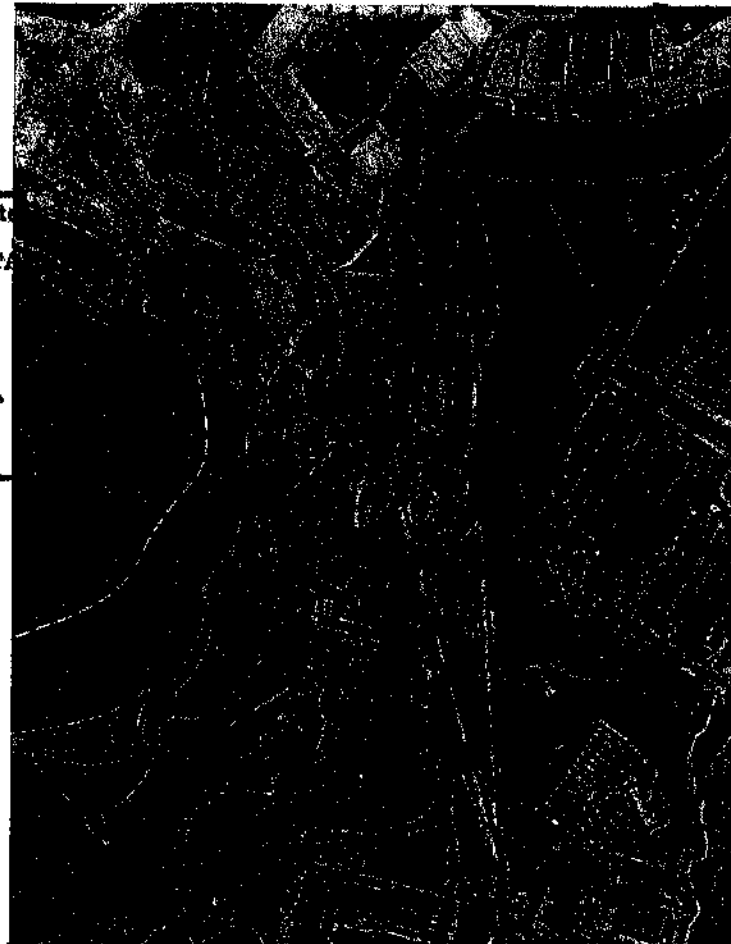
presente xerocopia concorda fielmente co seu orixinal.

23 AGO. 2005

AR DO ORGANO DE APOIO A DE GOBERNO LOCAL P.D.



Este documento forma parte do expediente n.º -885974-
aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data
Vigo, 15 NOV 2004
O SECRETARIO DA XERENCIA
Asdo: José Riesgo Balada



M. PUNTUAL Nº 4

Este documento forma parte do expediente n.º -885974-
aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,
Vigo, 26 XULL. 2005
O SECRETARIO DA XERENCIA
Asdo: José Riesgo Balada



M. PUNTUAL Nº 3

ESQUEMA AREA DEPORTIVA

DILIXENCIA DE COMPROBACION

presente xerocopia concorda
en e fielmente co seu orixinal.

Vigo, 23 AGO. 2005

TITULAR DO ÓRGANO DE APOIO
UNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.

Este documento forma parte do expediente
n.º **6859/2004**
aprobado INICIALMENTE pola XUNTA
DE GOBERNO LOCAL con esta data

Vigo, 15 NOV 2004

O SECRETARIO DA XERENCIA

Asdo.: José Riesgo Boluda

M. PUNTUAL Nº 4



Este documento forma parte do
expediente n.º **8859/2005**
aprobado DEFINITIVAMENTE
polo PLENO DO CONCELLO con
esta data,

Vigo, 26 XULL. 2005

O SECRETARIO DA XERENCIA

Asdo.: José Riesgo Boluda

M. PUNTUAL Nº 3



7.- CUADRO COMPARATIVO CONDICIONES DE ORDENACION P.G.O.U./ MODIFICACIÓN PUNTUAL3/ MODIFICACION PUNTUAL4.

USOS	SUPERFICIE P.G.O.U.(*)	SUPERFICIE M.PUNTUAL3	% SOBRE P.G.O.U.	SUPERFICIE M.PUNTUAL4	% SOBRE P.G.O.U.
DOCENTE	206.834,00 M2	211.132,97 M2	2,08 %	221.513,09 M2	7,10 %
INVESTIGACION	58.472,00 M2	61.044,15 M2	4,40 %	63.543,32 M2	8,67 %
DOTACIONAL	69.580,00 M2	73.419,17 M2	5,52 %	65.768,65 M2	-5,48 %
RESIDENCIAL UNIV.	84.873,00 M2	86.533,92 M2	1,96 %	86.533,92 M2	1,96 %
APARCAMIENTOS	116.685,00 M2	127.398,51 M2	9,18 %	122.120,96 M2	4,66 %
ZONAS PEATONALES	74.790,00 M2	69.688,36 M2	-6,82 %	67.357,53 M2	-9,94 %
ZONAS VERDES	602.000,00 M2	541.803,25 M2	-10,00 %	544.544,73 M2	-8,39 %
ZONAS DEPORTIVAS	75.774,00 M2	72.054,19 M2	-4,91 %	70.709,85 M2	-6,68 %

(*).- Las superficies que se indican son aproximadas pudiendo ser variadas mas o menos en 10% justificadamente en el Plan Especial

DILIXENCIA DE COMPROBACION

A presente xerocopia concorda ben e fielmente co seu orixinal.

Vigo, 23 AGO. 2005

O TITULAR DO ÓRGANO DE GOBERNO LOCAL A XUNTA DE GOBERNO LOCAL

Este documento forma parte do expediente n.º 8859/411 aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data
 Vigo, 15 NOV 2004
 O SECRETARIO DA XERENCIA,
 Asdo.: José Diego Boluda

Este documento forma parte do expediente n.º 8859/411 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,
 Vigo, 26 XULL. 2005
 O SECRETARIO DA XERENCIA,
 Asdo.: José Diego Boluda

Este documento forma parte de expediente n.º 8859/211 aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data
Vigo, 15 NOV 2004
SECRETARIO DA XERENCIA.
Asdo.: José Riego Boluda

DILIXENCIA DE COMPROBACION

8. MODIFICACIONES EN LA NORMATIVA REGULADORA.

A presente xerocopia concorda ben e fielmente co seu orixinal.

La Normativa reguladora de este plan especial se modifica en su apartado 8.2 CONDICIONES PARTICULARES

8.2 CONDICIONES PARTICULARES

E.N.2 EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA PARA USO DOCENTE CON POSIBILIDAD DE REALIZAR INVESTIGACIÓN APLICADA.

Así el epígrafe siguiente

Altura:

En toda la ocupación 12M. sobre el terreno. Se puede extender a 16 m. en un 50% de la superficie anterior.

Se sustituye por la siguiente (ver pag 80 del TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACION PUNTUAL)

Altura:

En toda la ocupación 16M. sobre el terreno. Sobre el plano de cubierta definido por la altura máxima, se permitirán plantas técnicas de una altura máxima de 3,50M cuyo cerramiento permitirá la ventilación directa de las mismas.

Los usos característicos, que se desarrollan en los edificios dedicados a investigación hace que sea necesario dotarlos de espacios diáfanos que permitan el desarrollo de la actividad investigadora en un espacio libre sin las limitaciones producen la presencia de los sistemas de instalaciones y de la estructura. Por otro lado, la importancia que las instalaciones tienen en estos edificios, aconseja la construcción de plantas técnicas, los llamados *vierendel trusses*³, que facilitan, por un lado la existencia de toda una planta dedicada a las instalaciones, sin que los espacios de laboratorio se vean penalizados por la presencia de las mismas, y por otro la ausencia de los elementos de estructura en el espacio dedicado a laboratorio, pues ésta se sitúa también en las plantas técnicas. Es este circunstancia, el dotar a los edificios de investigación de unas plantas técnicas, *vierendel trusses*, lo que obliga a elevar la altura máxima hasta establecerla en 16 metros, que permiten sobre rasante al menos dos plantas de laboratorio y dos plantas técnicas de servicio a cada una de las plantas de laboratorio.

Alineaciones:

Si el uso es docente, las mismas condiciones. Si es de investigación, el edificio que contenga el centro de trabajo en que se prevea una altura mayor de la prescrita mantendrá un retranqueo de 12 M del linde.

Se sustituye por la siguiente (ver pag 80 del TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACION PUNTUAL)

Alineaciones:

En documentación gráfica queda señalada un área tramada con la línea de contorno. La edificación quedará exenta con una distancia mínima al borde de 6 M.

Cuando se trate de vías de circulación rodada el retranqueo será nulo.

El objeto de permitir el retranqueo nulo es el facilitar el acceso de los suministros justamente hasta el pie del edificio.

Este documento forma parte de expediente n.º 8859/211-1 aprobado DEFINITIVAMENTE pola PLENO DO CONCELLO con esta data,
Vigo, 26 XULL. 2005
SECRETARIO DA XERENCIA.
Asdo.: José Riego Boluda

3 Termino acuñado por Louis Kahn durante la construcción del edificio de laboratorios en La Joya, San Diego, USA, para Jonas Salk.

DILIXENCIA DE COMPROBACION

A presente xerocopia concorda
ben e fielmente co seu orixinal.

Vigo, 23 ABO. 2005

UNIDADE DE GOBERNACIÓN
XUNTA DE GOBERNO LOCAL

9. REVISION DEL PROGRAMA DE ACTUACION

La aprobación del Plan Especial en el año 88 suponía para la Universidad de Vigo el comienzo de la construcción de la Ciudad Universitaria. En aquel momento se trataba de ampliar la comunidad universitaria con una serie de dotaciones que sirviesen para dar servicio a los edificios docentes existentes, así como de permitir el crecimiento de los mismos pues la Universidad estaba en pleno crecimiento.

De la observación del programa de actuación que incluía el Plan Especial del año 88 (ver anexo 2, pag. 31), podemos concluir que salvo en lo referente a la construcción de espacios docentes como residenciales, la practica totalidad de los objetivos planteados se han cumplido. Por otro la falta de perspectiva temporal impidió que el programa de actuación incluyera actuaciones como la que motiva la Modificación Puntual nº4. Así como en el plano de usos del plan Especial si se recogía el uso docente-investigador, este no aparecía recogido en el programa de actuación

El objetivo para el próximo cuatrienio será completar el programa de actuación previsto en el actual plan especial con la culminación de las actuaciones que quedaron pendientes de ejecución y en la construcción de la Ciudad Tecnológica.

PROGRAMA DE ACTUACIONES

1 Cuatrimestre

1.1 Construcción edificios docentes

1.2 Construcción edificios residenciales universitarios

1.3 Construcción Ciudad Tecnológica

M1 Apoyo científico a la investigación

M2 Laboratorios de referencia, talleres , plantas piloto, plantas de escaldo

M3 Animalario

M4 Laboratorios especiales de ciencias experimentales

M5 Laboratorios especiales de tecnología

Este documento forma parte do expediente n.º 885974
aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data
Vigo, 15 NOV 2004
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: José Riego Boluda

Este documento forma parte do expediente n.º 885974
aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,
Vigo, 25 XULL. 2005
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: José Riego Boluda

DILIXENCIA DE COMPROBACION

A presente xerocopia concorda ben e fielmente co seu positivo que se desglosan de la siguiente

Vigo, 23 AGO. 2005

O TITULAR DO CONCELLO DE VIGO
A XUNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.

10. REVISION DEL ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO

La totalidad de la actuación supone una inversión de 46.000.000€ en la siguiente manera.

PROGRAMA DE ACTUACIONES

1 Cuatrimestre

1.1 Construcción edificios docentes.....20.000.000€

1.2 Construcción edificios residenciales universitarios.....6.000.000€

1.3 Construcción Ciudad Tecnológica.....20.000.000€

M1 Apoyo científico a la investigación

M2 Laboratorios de referencia, talleres , plantas piloto, plantas de escaldo

M3 Animalario

M4 Laboratorios especiales de ciencias experimentales

M5 Laboratorios especiales de tecnología

Este documento forma parte do expediente n.º -8859/477- aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data
Vigo, 15 NOV 2004
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: José Riesgo Boluda

Este documento forma parte do expediente n.º -8859/477- aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data.
Vigo, 26 XULL. 2005
O SECRETARIO DA XERENCIA
Asdo.: José Riesgo Boluda

DECLARACIÓN DE COMPROBACION

Este documento xerocopia concorda con o fidejante co seu orixinal.

Vigo, 23 de outubro de 2005
 A XUNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.

11. JUSTIFICACION DE LAS RESERVAS MINIMAS DE SUELO

De acuerdo a lo establecido en el artículo 47 de la Ley 9/2002. de uso de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, se establecen los siguientes estándares mínimos para el uso previsto en el plan.

Art. 47º 2.a Sistema de espacios libres públicos destinados a parques, jardines, áreas de ocio, Expansión y recreo de la población.

En ámbitos de uso terciario: el 20% de la superficie total del ámbito.

superficie ambito	20% superficie ambito	operador	sistema de espacios libres
1.380.324,45 M2	276. 064,89 M2	<	624.544,73 M2

Aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data

Vigo, 15 NOV 2004

SECRETARIO DA XERENCIA,

Asdo: José Domingo Boluda

Art. 47º 2.C Sistema de aparcamiento de vehículos.

Superficie edificable prevista en el plan incluyendo las ampliaciones previstas

USOS	superficie edificable
DOCENTE	
AMBITO TECNOLÓGICO	60.000 M2
AMBITO CIENTIFICO	30.000 M2
AMBITO JURIDICO SOCIAL	27.000 M2
AMBITO HUMANISTICO	16.000 M2
INVESTIGACION	
CIUDAD TECNOLÓGICA	15.000 M2
DOTACIONAL	
AULARIO	3.500 M2
COMERCIAL	3.500 M2
RECTORADO	7.000 M2
BIBLIOTECA	6.500 M2
RESIDENCIAL UNIV.	
RESIDENCIA	5.000 M2
ZONAS DEPORTIVAS	
PABELLON POLIDEPORTIVO	5.200 M2
GRADA	1.000 M2
PISCINA	2.000 M2
TOTAL	181.700 M2

Este documento forma parte do expediente n.º 8859/4111 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data, Vigo, 26 XULL. 2005
 SECRETARIO DA XERENCIA
 Asdo: José Domingo Boluda

Plazas previstas en aparcamientos

usos	plazas de aparcamiento de vehículos
APARCAMIENTOS	
TELECOMUNICACIONES	300
CIENCIAS	282
JURIDICO SOCIAL-HUMANIDADES	265
INDUSTRIALES	350
DERECHO ECONOMICO	200
DEPORTIVA	175
HUMANIDADES	200
FUNDICION	75
TOTAL	1.847

Plazas necesarias según estandar previsto en art. 47º 2.C

Superficie edificable	Plazas necesarias 2/100M2	Plazas en aparcamientos	Plazas en parcelas
181.700 M2	3.634	1.847	1.787

DILIXENCIA DE COMPROBACION

A presente xerocopia concorda ben e fielmente co seu orixinal.

Vigo, 23 ABO. 2005

Distribución de plazas en parcelas

USOS	Nº de PLAZAS
DOCENTE	
AMBITO TECNOLOGICO	600
AMBITO CIENTIFICO	300
AMBITO JURIDICO SOCIAL	270
AMBITO HUMANISTICO	190
DOTACIONAL	
AULARIO	55
COMERCIAL	55
RECTORADO	90
BIBLIOTECA	85
RESIDENCIAL UNIV.	
RESIDENCIA	70
ZONAS DEPORTIVAS	
PABELLON POLIDEPORTIVO	52
GRADA	30
PISCINA	20
TOTAL	1.817

La totalidad de las plazas se dispone en domino público

Este documento forma parte do expediente n.º 8859/477
 aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data
 Vigo, 15 NOV 2004
 O SECRETARIO DA XERENCIA,
 Asdo.: José Riesgo Boluda

Este documento forma parte do expediente n.º 8859/477
 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,
 Vigo, 26 XULL. 2005
 O SECRETARIO DA XERENCIA,
 Asdo.: José Riesgo Boluda

ANEXO 1
CONDICIONES ORDENACION. PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE E
INFRAESTRUCTURA VIARIA.

DEFINITIVA DE COMPROBACION

A presente xerocopia concorda
bun e fielmente co seu orixinal.

Vigo, 23 AGO 2005
O TITULAR DO ORDENAMENTO DE APOIO
Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.

Este documento forma parte do expediente
n.º 8859/2004
aprobado INICIALMENTE pola XUNTA
DE GOBERNO LOCAL, con esta data
Vigo, 15 NOV 2004
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: José Riesgo Boluda

Este documento forma parte do
expediente n.º 8859/2004
aprobado DEFINITIVAMENTE
polo PLENO DO CONCELLO con
esta data,
Vigo, 26 XULL. 2005
O SECRETARIO DA XERENCIA,
Asdo.: José Riesgo Boluda

DILIXENCIA DE COMPROBACION

A presente, xerocopia concorda ben e fielmente co seu orixinal

Vigo, 23 AGO. 2005

O TITULAR DO DERECHO DE ARDOR A XULGAMENTO DO GOBERNO LOCAL P.D. (Art. 21-20 e 21-1) (22-1)



DESIGNACION	SISTEMA XERAL UNIVERSIDADE	
CLASIFICACION DEL SUELO	Sistema Xeral adscrito o S.U.N.P. ós efectos da súa valoración e obtención.	TIPO DE NÚCLEO
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE E INFRAESTRUCTURA VIARIA	
SUPERFICIE m ²		1.380.290 m ²
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO		PUBLICA
SISTEMA DE ACTUACION		EXPROPIACION
PROGRAMA		ACTUACION EN MARCHA

Este documento forma parte do expediente n.º -8859/411- aprobado INICIALMENTE polo XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data
 Vigo, 15 NOV 2004
 O SECRETARIO DA XERENCIA
 Asdo.: José Riego Bodega

OBJETIVOS - CREAR CAMPUS UNIVERSITARIO DE VIGO

PROPIEDADES	Este documento forma parte do expediente n.º -8859/411- aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data.
PROVEENCIANTE	Vigo, 26 XULL. 2005 O SECRETARIO DA XERENCIA Asdo.: José Riego Bodega

CONCELLO DE VIGO
 Apr. 29 JUL. 2005

USOS	SUPERFICIE (*)
DOCENTE	206.834 m ²
INVESTIGACIÓN	58.472 m ²
DOTACIONAL	69.580 m ²
RESIDENCIAL UNIV.	84.873 m ²
APARCAMENTOS	116.685 m ²
ZONAS PRATONAIS	74.790 m ²
ZONAS VERDES	602.000 m ²
ZONAS DEPORTIVAS	75.774 m ²

Este documento forma parte do expediente n.º -4071/411- aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
 - 3 JUL 1997
 O SECRETARIO DA XERENCIA
 D. Fco. Javier Cardeña Martínez

(*).-As superficies que se indican son aproximadas podendo ser variadas nun máis ou menos un 10% xustificadamente no Plan especial.

As edificabilidades para cada uso especificaranse xustificadamente no Plan Especial, tendo en conta o carácter dotacional público da actuación e o respecto ó medio natural.

CONDICIONAMENTO DE DESTINO DE SUELO

Procurarase a restauración do relevo e a rexeneración dos espazos verdes.
 Procurará normativa de protección de restos arqueolóxicos.

CONDICIONAMENTO DE OPERACION Y MODALIDADE DE APLICACION DO PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE E INFRAESTRUCTURA VIARIA

ANEXO 2. PROGRAMA DE ACTUACION

DILIXENCIA DE COMPROBACION
A presente xerocopia concorda
ben e fielmente co seu orixinal.
Vigo, 23 AGO. 2005
O TITULAR DO DEPARTAMENTO DE ACCION
A XUNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.

Este documento forma parte do
expediente n.º 8859/411-
aprobado **DEFINITIVAMENTE**
pelo **PLENO DO CONCELLO** en
esta data,
Vigo, 26 XULL. 2005
O SECRETARIO DA XERENCIA
Asdo.: José Riesgo Bollaín

DIFERENCIA DE COMPROBACION

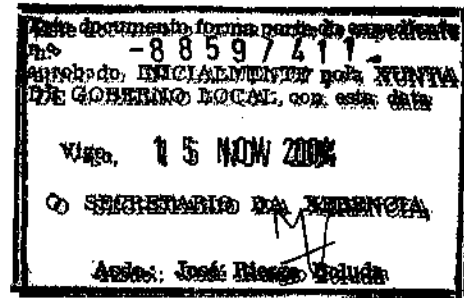
A presente xerocopia concorda
ben e fielmente co seu orixinal.

Vigo, 23 AGO. 2005

O TITULAR DO ÓRGANO DE APOIO
A XUNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.

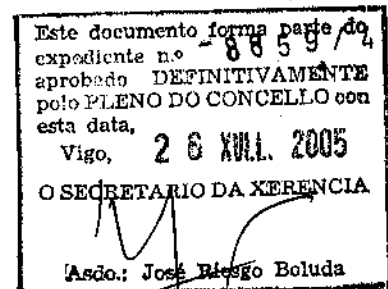
Etapa A. Primer bienio.

Galería de servicios ramal sur.
Red sanitaria edificios de cotas bajas.
Infraestructuras asociadas al vial Periférico sur
Periférico sur tramo vértice sur oeste y norte, incluso rotondas.
Infraestructuras del vial interno Industriales Ciencias
Vial Industriales Ciencias.
Aparcamientos e infraestructuras asociadas: Deportes Biblioteca.
Infraestructuras y senda peatonal Industriales Ciencias
Id. Industriales Telecomunicaciones
Tratamiento borde zona Deportes.
Forestación zona Arqueológica.
Id. Sendas reseñadas.
Id. protección borde periférico norte y sur.
Edificio Biblioteca Central
Edificio Derecho Económico
Ordenación espacios deportivos.



Etapa B. Segundo bienio.

Infraestructuras asociadas al periférico norte, vértices norte - oeste.
Periférico norte, tramo norte - oeste
Galerías de servicios ramal norte.
Red sanitaria edificios cotas altas.
Aparcamientos e infraestructuras asociadas de Humanidades y Ciencias. Industriales y
Telecomunicación
Aparcamiento acceso al centro escolar en el término de Mos.
Senda norte - sur e infraestructuras asociadas, zona arqueológica - biblioteca.
Idem, senda F.Humanidades
Idem, senda Telecomunicaciones - Industriales
Forestación entorno sendas reseñadas.
Forestación entorno aparcamientos
Forestación entorno Telecomunicaciones - Industriales - Ciencias.
Construcción Edificios Deportivos
Equipamiento del área asociada al eje oeste noreste.



Etapa C. Tercer bienio.

Eje peatonal transversal
Eje viario interno entre glorieta ciencias vértice sur periférico.
Equipamiento asociado al eje oeste noreste.
Forestación zonas residenciales
Aparcamientos zona residencial - Telecomunicaciones
Aparcamientos zona Vilariño Norte - Sur
Construcción edificios Docentes
Construcción edificios residenciales universitarios

Etapa D. Cuarto bienio.

Edificios que conforman el centro.
Edificios docentes Escuela de Teleco Minas falta la Ciudad Universitaria 5 módulos
Edificios residenciales
Residencia de estudiantes