

En referencia a los puntos 4 y 8 del índice adjunto de la Memoria Justificativa de la MODIFICACION PUNTUAL Nº4. PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE E INFRAESTRUCTURA VIARIA se adjuntan unas aclaraciones a los mismos

**DILIXENCIA DE COMPROBACION**  
 A presentarse a esta Xunta co seu orixinal.  
 ben a copia co seu orixinal.  
 A XUNTA DE GOBERNO LOCAL Nº 12  
 DE VIGO, a 23 ABO. 2005  
 TITULAR DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITORIO

**INDICE**

1. OBJETO DE LA MODIFICACION..... 2

2.- DETERMINACIONES DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 3..... 3

3. DETERMINACIONES DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº4 DEL PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE E INFRAESTRUCTURA VIARIA..... 8

4. JUSTIFICACION DE LA MODIFICACION DE LOS USOS PREVISTOS EN LA MODIFICACION PUNTUAL Nº 3..... 9

5. RESUMEN DE TRANSFORMACION DE USOS DE LA MODIFICACION PUNTUAL. MODIFICACION PUNTUAL Nº4..... 11

6. JUSTIFICACION DE LAS TRANSFORMACIONES SUFRIDAS POR LAS ZONAS CALIFICADAS COMO ZONAS VERDES..... 18

7.- CUADRO COMPARATIVO CONDICIONES DE ORDENACION P.G.O.U/ MODIFICACIÓN PUNTUAL3/ MODIFICACION PUNTUAL4..... 23

8. MODIFICACIONES EN LA NORMATIVA REGULADORA..... 24

9. REVISION DEL PROGRAMA DE ACTUACION..... 26

**ANEXO 1**  
CONDICIONES DE ORDENACION DEL PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE E INFRAESTRUCTURA VIARIA

**ANEXO 2**  
PROGRAMA DE ACTUACION DEL PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE E INFRAESTRUCTURA VIARIA

MODIFICACION PUNTUAL Nº4. PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE E INFRAESTRUCTURA VIARIA.

ACLARACIONES A LOS PUNTOS 4 Y 8 DEL INDICE DE LA MEMORIA JUSTIFICATIVA.

SITUACION: CAMPUS UNIVERSITARIO DE AS LAGOAS -MARCOSSENDE PROPIETARIO. UNIVERSIDADE DE VIGO.

ARQUITECTO: XOSÉ CARLOS RODRIGUEZ OTERO.  
OCTUBRE 2004

Este documento forma parte do expediente n.º -8859/411 aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data  
Vigo, 15 NOV 2004  
O SECRETARIO DA XERENCIA  
Asdo: José Riego Bodega

Este documento forma parte do expediente n.º aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data.  
Vigo, 26 XULL. 2005  
O SECRETARIO DA XERENCIA  
Asdo: José Riego Bodega

4º JUSTIFICACION DE LA MODIFICACION DE LOS USOS PREVISTOS EN LA MODIFICACION PUNTUAL Nº3.

En la zona AREA DEPORTIVA se contienen dos transformaciones de suelo, grafiadas en la tabla 5. RESUMEN DE TRANSFORMACIONES DE USOS DE LA MODIFICACION PUNTUAL. MODIFICACION PUNTUAL Nº4 con los códigos ADE2 y ADE3. Estas áreas tienen en la MODIFICACION PUNTUAL Nº3 un uso de Zona Verde de protección de ámbitos arqueológicos, proponiendose para las mismas en la MODIFICACION PUNTUAL Nº4 un uso de Viario para la ADE2 y de Aparcamiento para la AD3. Estos usos son necesarios pues es el único acceso rodado a la zona deportiva, quedando esta sin acceso si se suprimen estos servicios.

Previa a la tramitación de esta modificación, a fin de comprobar la eventual existencia de restos arqueológicos en la parcela, se encargó un Informe-Memoria técnica de sondajes Arqueológicas mecánicas en una parcela de la parte alta del Campus Universitario de As Lagoas-Marcosende redactado por Eduardo Franco Saiz, y que se sometió a informe por parte de la Delegación de Provincial de Patrimonio de la Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo. Ante las conclusiones de este informe, donde se recoge que la construcción de un aparcamiento no afectará a los restos arqueológicos en posición primaria o secundaria, ya sean móviles o estructurales, la Consellería comunica que no ve inconvenientes para la futura construcción de un aparcamiento.

Adjuntamos tanto la Resolución de fecha 03-03-2.004, que por omisión no se incorporó en el texto de la MEMORIA JUSTIFICATIVA de la MODIFICACION PUNTUAL Nº 4. PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE E INFRAESTRUCTURA VIARIA. y el documento INFORME-MEMORIA TÉCNICA DE SONDAJES ARQUEOLOGICAS MECANICAS.

Este documento forma parte do expediente n.º 8859/411 aprobado DEFINITIVAMENTE polo XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data  
Vigo, 15 NOV 2004  
O SECRETARIO DA XERENCIA,  
Asdo.: José Riesgo Boluda

Este documento forma parte do expediente n.º aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,  
Vigo, 26 XULL. 2005  
O SECRETARIO DA XERENCIA,  
Asdo.: José Riesgo Boluda

LEXIENCIA DE COMPROBACION  
A presente xerocopia concorda ben e fielmente co seu orixinal.  
Vigo, 23 AGO. 2005  
O TITULAR DO ORGANO DE APOIO A XUNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.

## 8. MODIFICACIONES DE LA NORMATIVA REGULADORA

En este punto se introduce una modificación en la ordenanza E.N.2 EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA PARA USO DOCENTE CON POSIBILIDAD DE EFECTUAR INVESTIGACION APLICADA. Esta modificación consiste en la modificación de la altura máxima extendiendo a la totalidad de la superficie la altura máxima permitida, 16 M<sup>1</sup>, y permitiéndose la instalación sobre esta, de plantas técnicas que permitan la instalación de maquinaria sobre la cubierta, en la totalidad del terreno. Como ya se explica en el punto nº8 en la memoria justificativa, esta modificación se acomete para dar cabida a las necesidades que se derivan de los usos propios de esa área, uso DOCENTE CON POSIBILIDAD DE EFECTUAR INVESTIGACION APLICADA. Con esta modificación se pretende adaptar la normativa a fin de que el uso del suelo previsto, se adapte a las necesidades derivadas de la utilidad pública de las futuras instalaciones que ese suelo debe acoger, y en congruencia con la función social como subraya el artículo 4º de la *Lei de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia*.

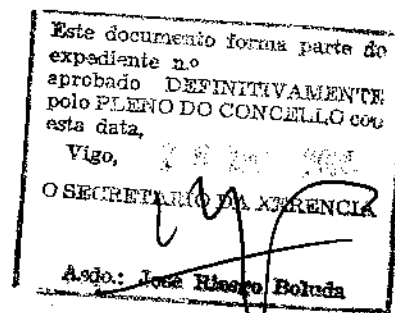
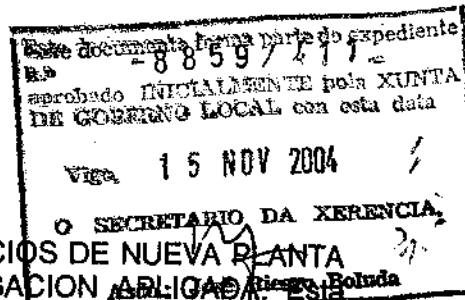
Por otro lado el documento ESTUDIO DE SOSTENIBILIDAD; IMPACTO TERRITORIAL Y PAISAJISTICO DE LA MODIFICACION PUNTUAL Nº4 en su apartado 7.3.3 IMPACTO SOBRE EL PAISAJE, y en referencia al impacto del nuevo edificio afirma lo siguiente:

*La construcción del nuevo edificio introduce una mínima alteración del paisaje; ya que como expresamos en el capítulo del paisaje, se trata de un medio muy intervenido con numerosas edificaciones por lo que un edificio más no altera sustancialmente el entorno.*

*Además hay que considerar que el edificio no se sitúa en una zona conspicua con relación a la altitud del Campus es decir, no se ubica ni en el punto más alto, por lo que no altera las cuencas visuales al territorio adyacente, expresadas en el mapa de cuencas visuales en el capítulo del paisaje.*

Estas afirmaciones, contenidas en el mencionado estudio, nos permiten afirmar que la modificación prevista no modifica la percepción del medio en el que se integra. Podemos concluir, que por lo tanto no altera los valores naturales del territorio, permitiendo armonizar los mismos con la necesidad de desarrollo sostenible del medio humano, de acuerdo también a lo recogido en el citado artículo 4º de la *Lei de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia*, en sus epígrafes d,e, y g.

Para poder verificar lo que supone la construcción de un edificio en esa zona de acuerdo a lo permitido por la ordenación propuesta en la normativa, se adjuntan una serie de infografías desde los puntos de vista situados en una planta del Campus.



COPIA DE COMPROBACION  
A presente xerocopia concorda  
con o original.  
Vigo, 23 AGO. 2005  
O TITULAR DO ORGANO DE APOIO  
A XUNTA DE GOBERNO LOCAL P.D.

<sup>1</sup> En la MODIFICACION PUNTUAL Nº 3, esta estaba limitada a 12 M y a 16M en un 30% de la superficie total.

Este documento forma parte do expediente n.º 8-0659/4112  
aprobado INICIALMENTE pola XUNTA  
DE GOBERNO LOCAL con esta data  
Vigo, 15 NOV 2004  
O SECRETARIO DA XERENCIA,  
Asdo: José Rieago Beluza

DILIGENCIA DE C. IMPRIMIDA  
A presente xunta foi convocada  
ben e fielmente de acordo coa  
L. 39, 23 ABL 2005  
O TITULAR DO REGISTRO  
A XUNTA DE GOBERNO LOCAL

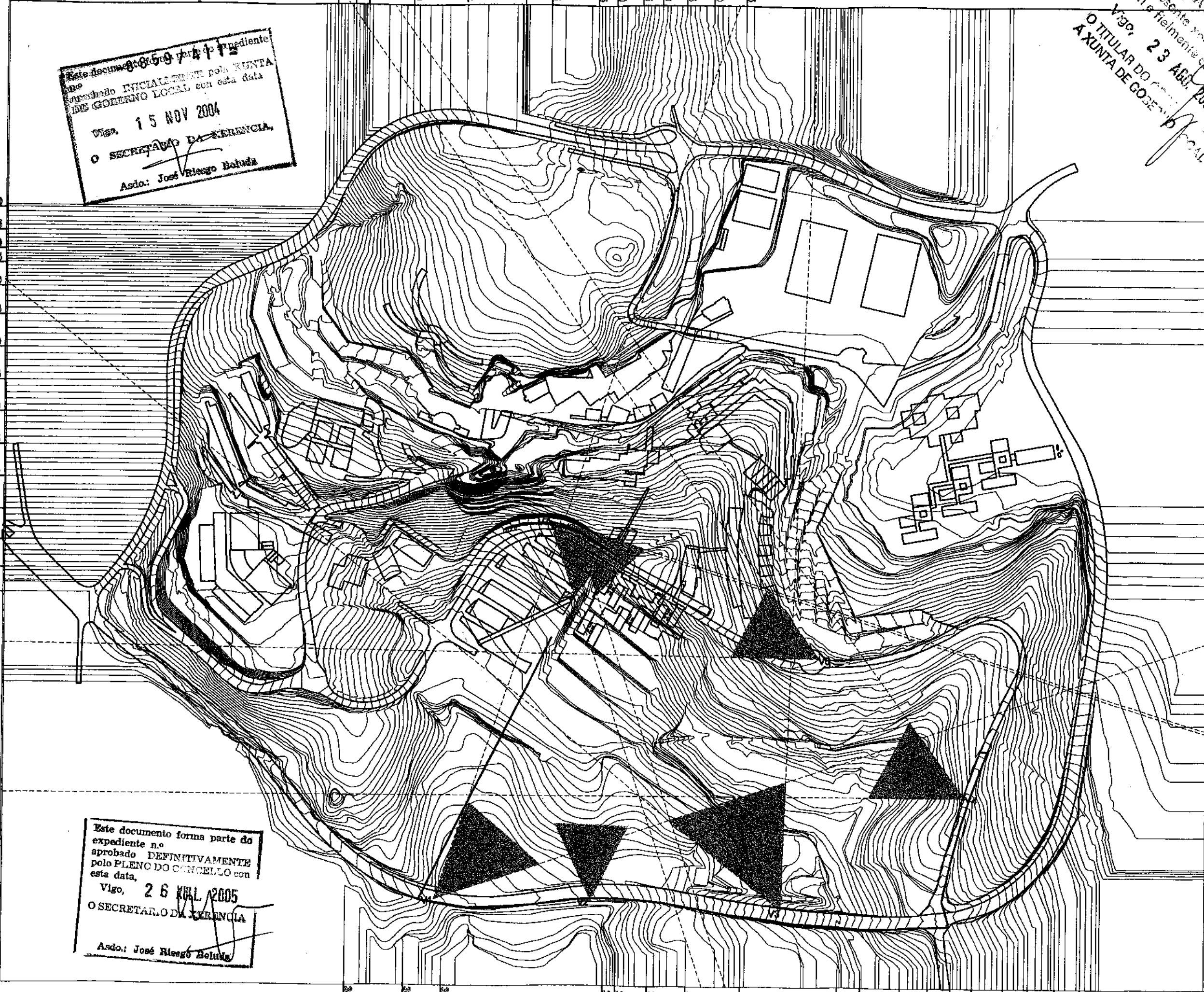
480  
465  
460  
445  
440  
435  
430  
425  
420  
415  
410  
405  
400  
395  
390

485  
470  
475  
460  
465  
475  
470  
465  
460  
455  
450

Este documento forma parte do expediente n.º  
aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,  
Vigo, 26 XUL 2005  
O SECRETARIO DA XERENCIA,  
Asdo: José Rieago Beluza

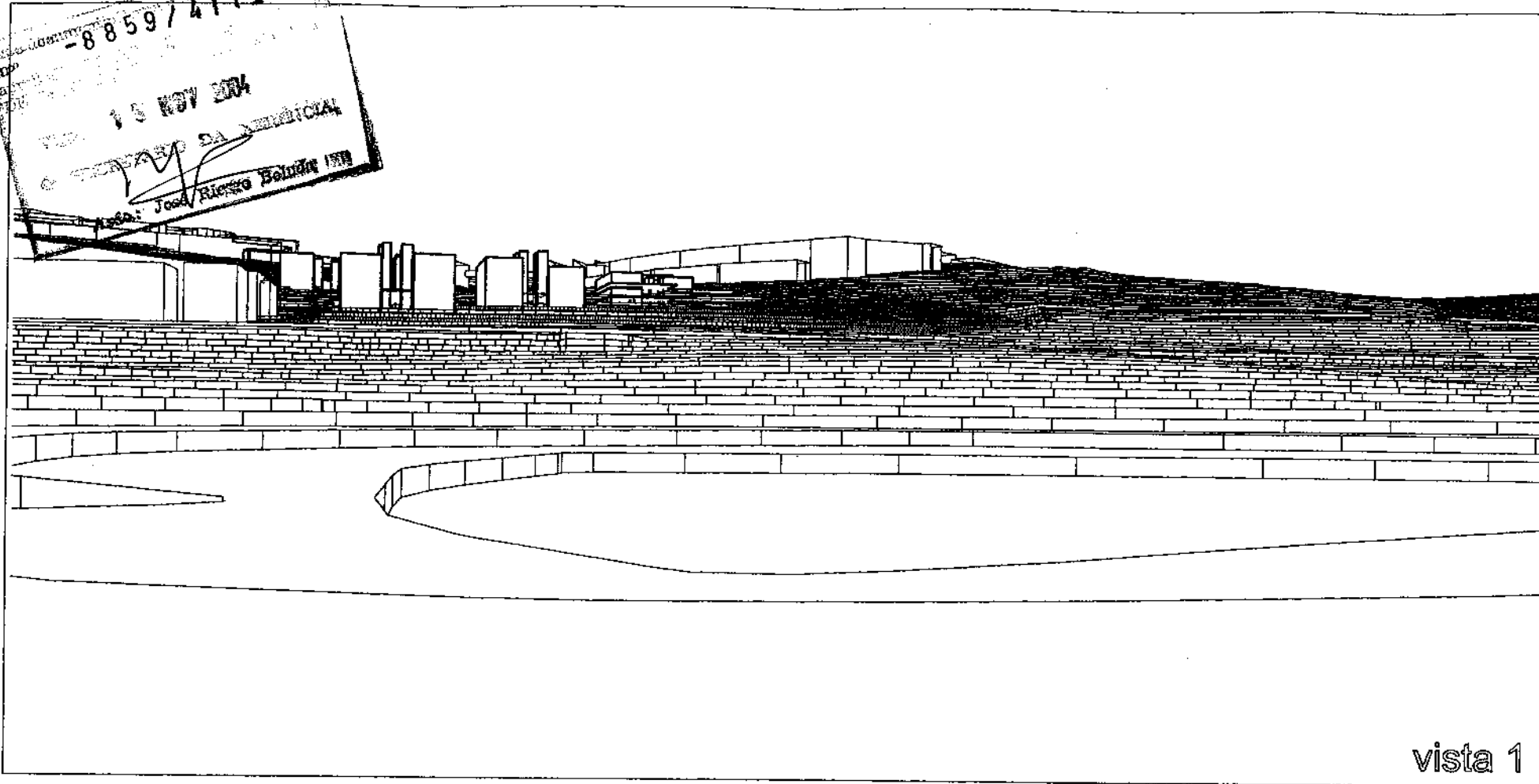
485  
470  
475  
480  
485  
490  
495  
490  
475  
470  
465

385  
390  
375  
375  
390  
395  
390  
395  
400  
405  
410  
415  
420  
425  
430  
435  
440  
445



altura 14 metros

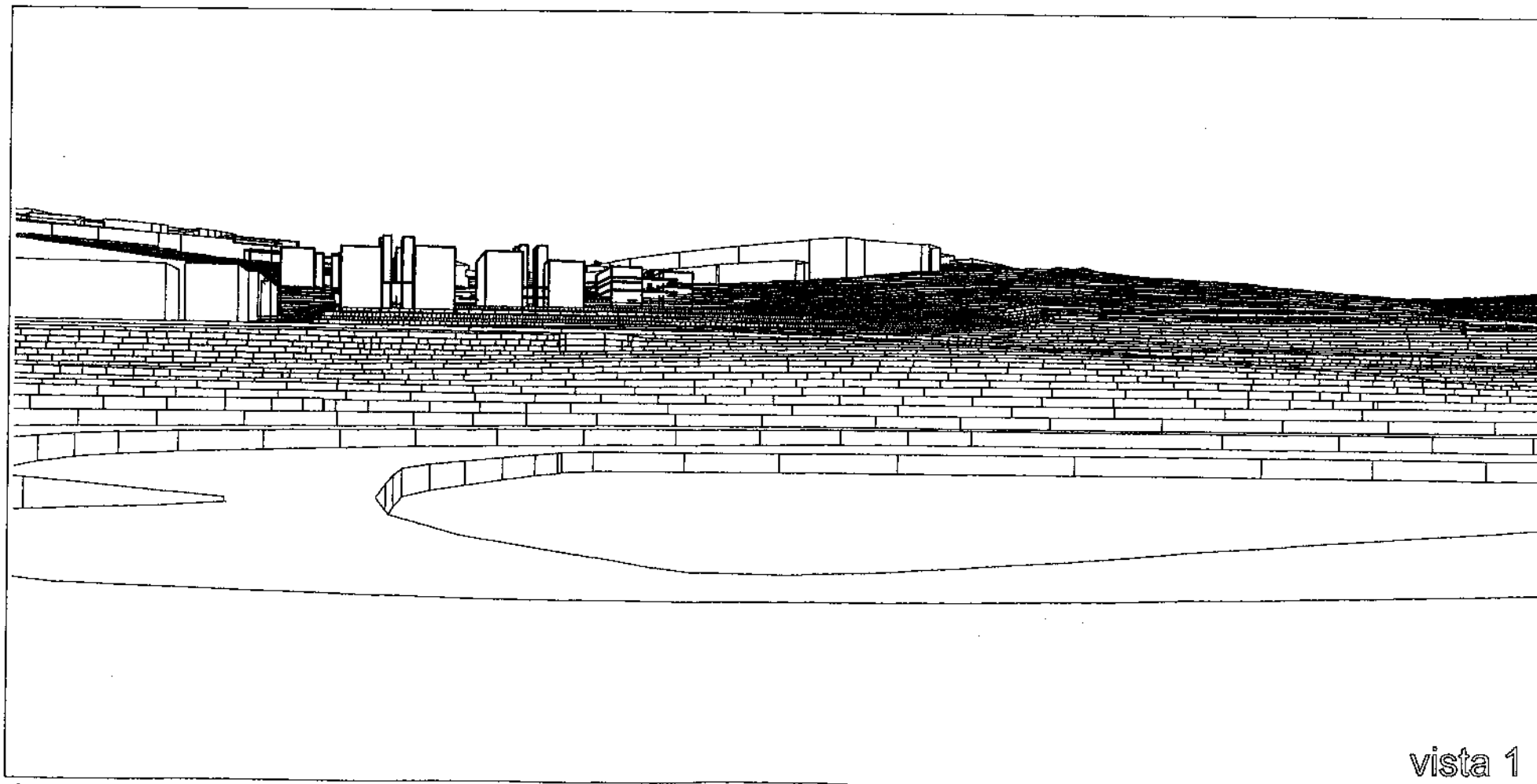
-8859/411-  
 13 NOV 2004  
 SECRETARÍA DA XERENCIA  
 Asdo.: José Riego Boluda



vista 1

Este documento forma parte do expediente n.º aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,  
 Vigo, 26 XUL. 2005  
 O SECRETARIO DA XERENCIA

Asdo.: José Riego Boluda



vista 1

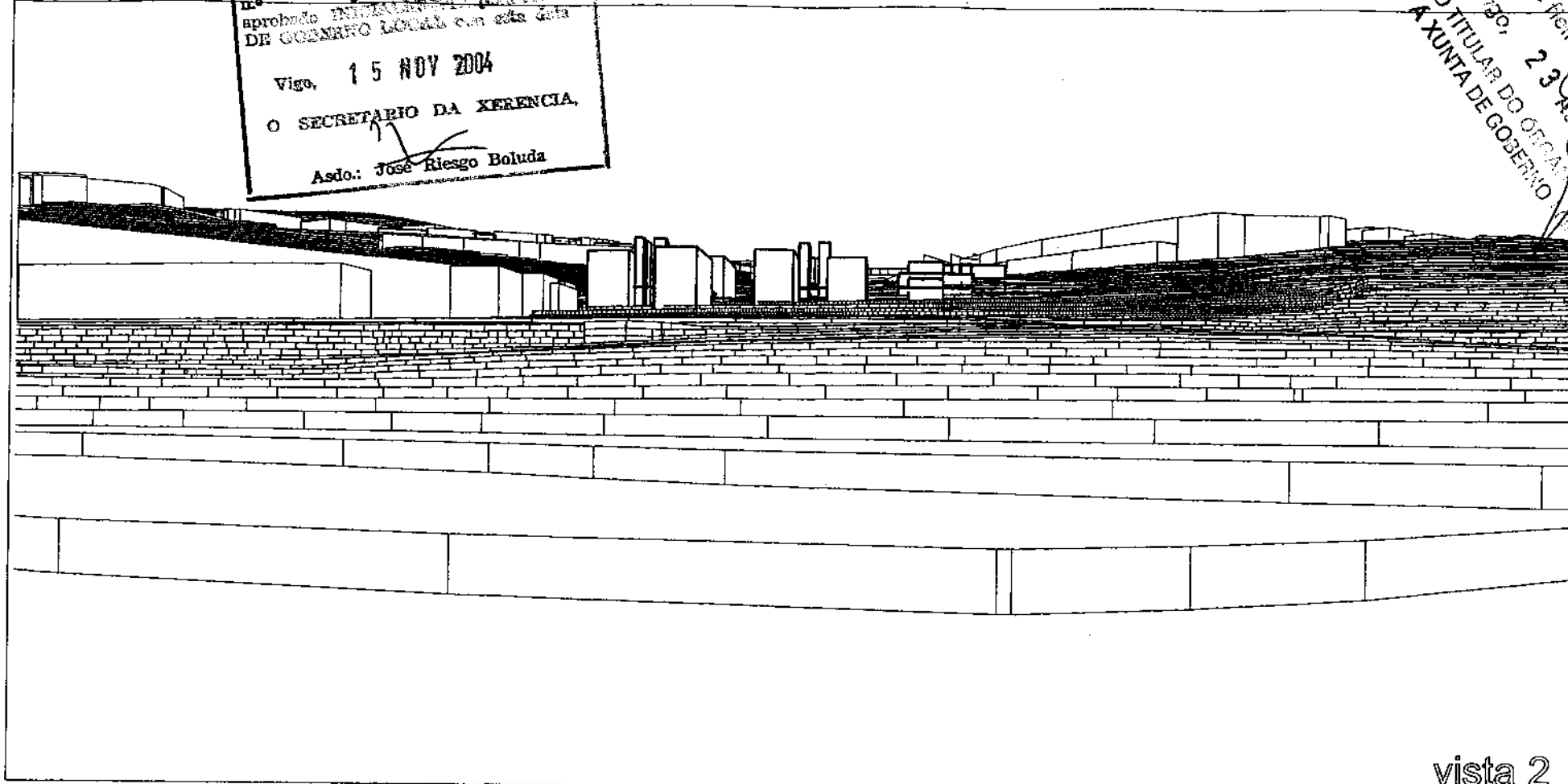
altura 16 metros

COMPROBACION  
 Este documento xerografía concorda  
 con o original.  
 Vigo, 23 AGO. 2005  
 O TITULAR DO ORGANISMO  
 A XUNTA DE GOBERNO LOCAL N.º

altura 14 metros

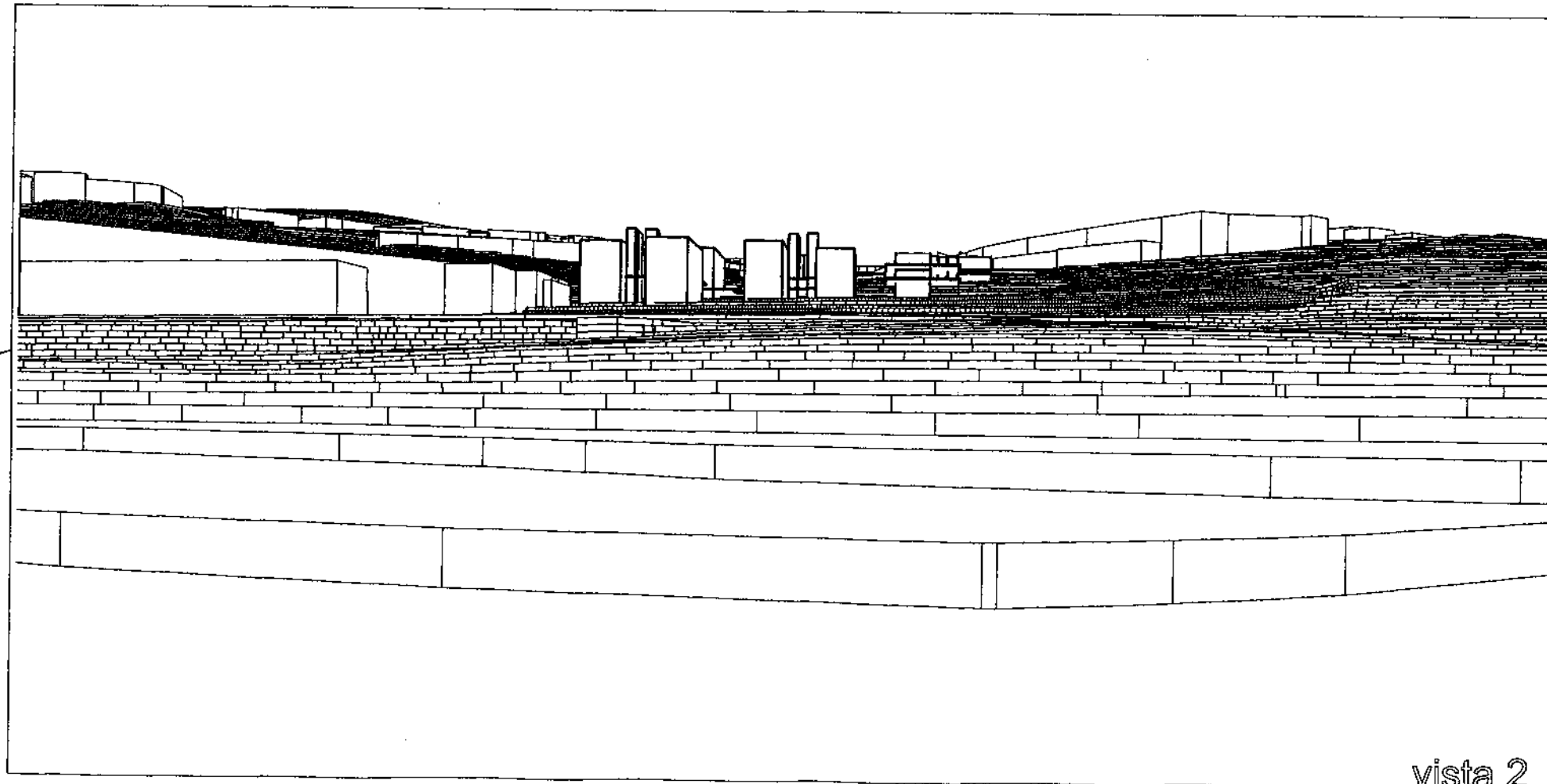
Este documento forma parte do expediente n.º  
 -88597499-  
 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data  
 DE GOBERNO LOCAL con esta data  
 Vigo, 15 NOV 2004  
 O SECRETARIO DA XERENCIA,  
 Asdo.: José Riesgo Boluda

COMPROBACION  
 A presente fotocopia concorda  
 con o original.  
 Vigo, 23 ABR 2005  
 O TITULAR DO OFICIO  
 A XUNTA DE GOBERNO



vista 2

Este documento forma parte do expediente n.º  
 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,  
 Vigo, 26 XULL. 2005  
 O SECRETARIO DA XERENCIA,  
 Asdo.: José Riesgo Boluda



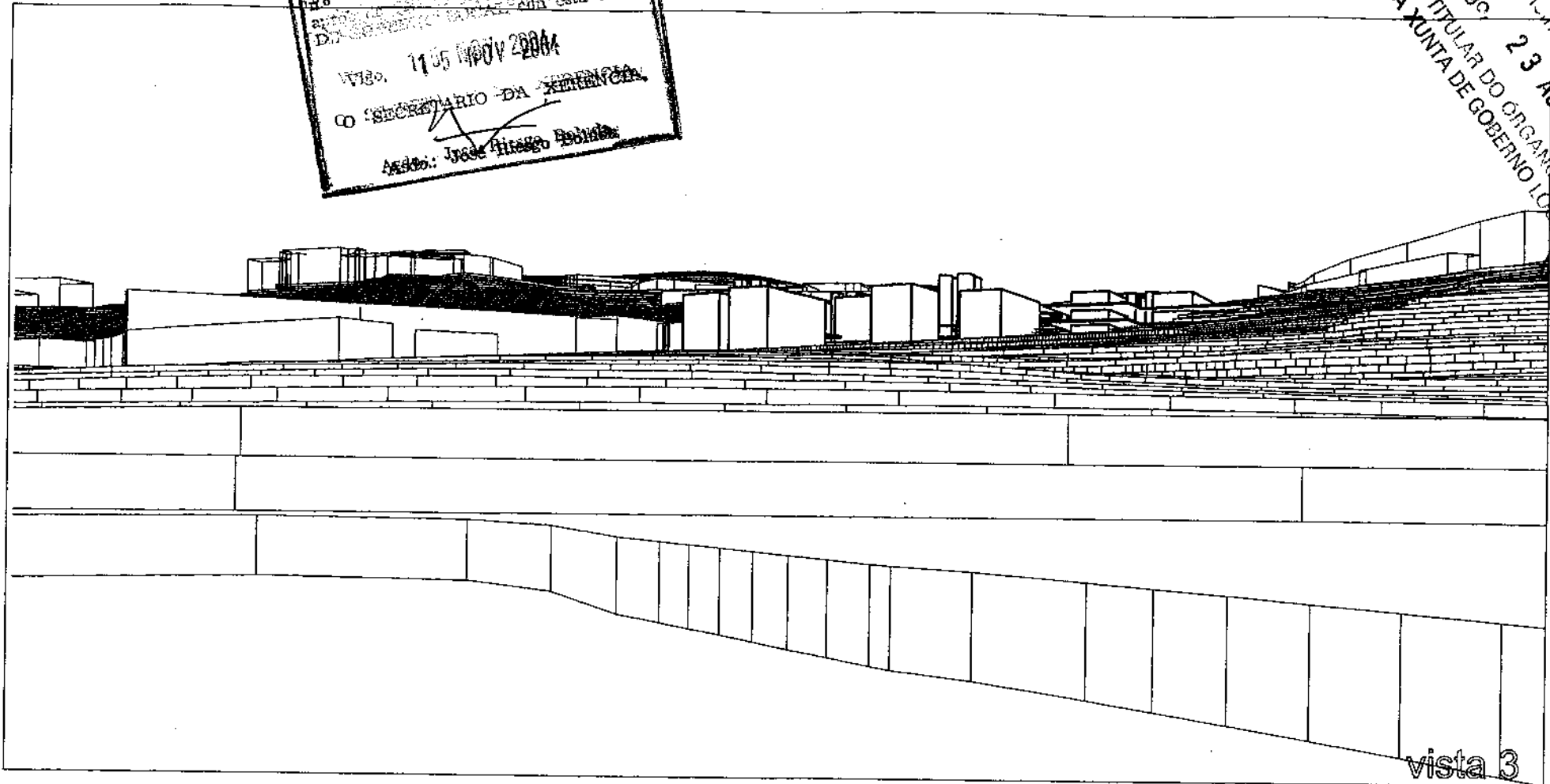
vista 2

altura 16 metros

altura 14 metros

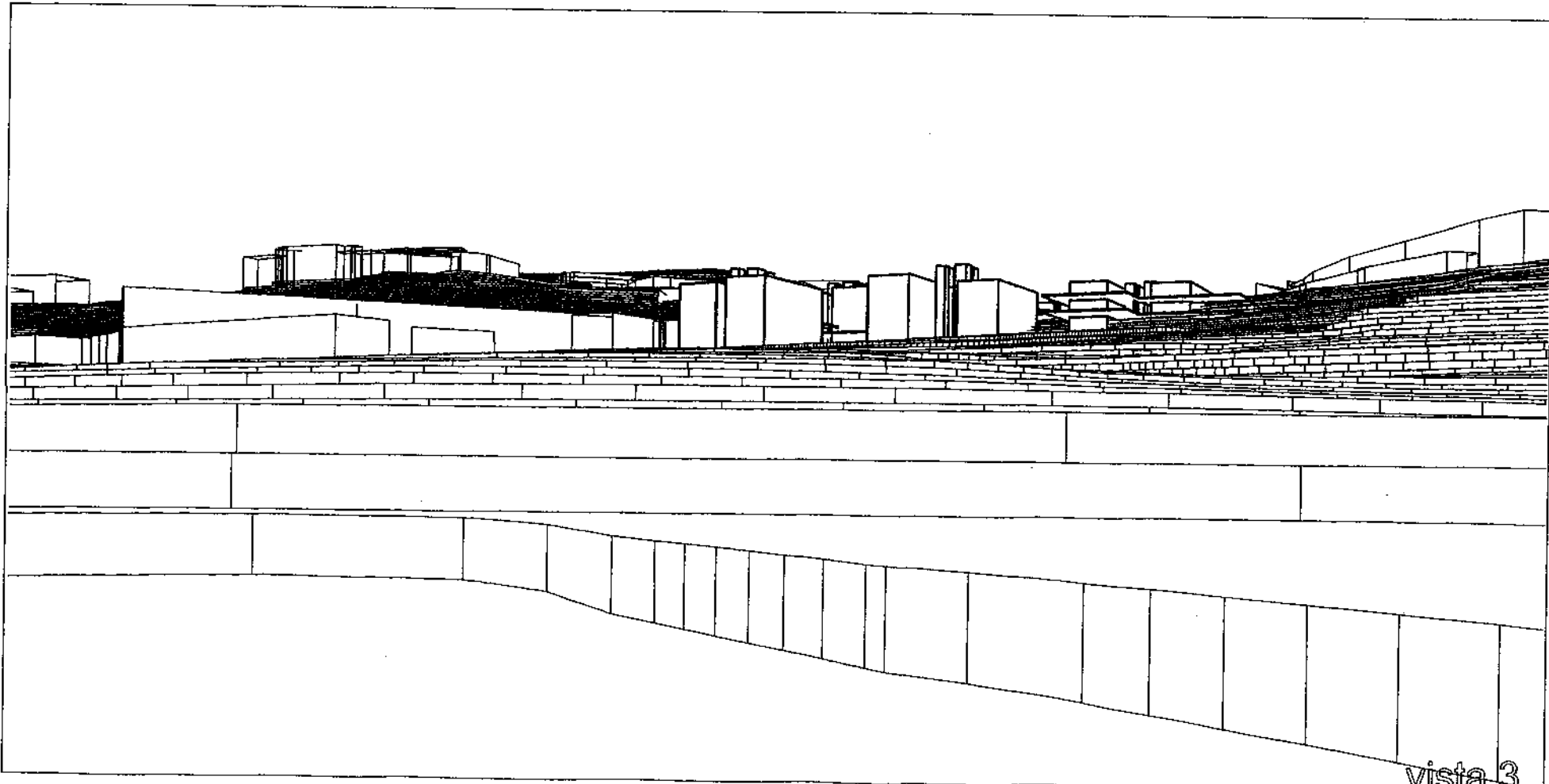
Este documento forma parte do expediente n.º 59/411-2004 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data, Vigo, 11 de NOV. 2004. O SECRETARIO DA XERENCIA. Asdo.: José Rivega Boluda.

AGENCIA E.E.C. IMPRESION  
 Afirmación xerográfica  
 Visto 23 ABO. 2005  
 O TITULAR DO ORGANO DE APOIO  
 A XUNTA DE GOBERNO LOCAL  
 Concorda  
 original.



vista 3

Este documento forma parte do expediente n.º aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data, Vigo, 26 XULL. 2005. O SECRETARIO DA XERENCIA. Asdo.: José Rivega Boluda.



vista 3

altura 16 metros

altura 14 metros

Este documento forma parte do expediente nº - 8859/2004 aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data.

Vigo, 15 NOV 2004

SECRETARIO DA XERENCIA

Asdo: José Riego Boluda

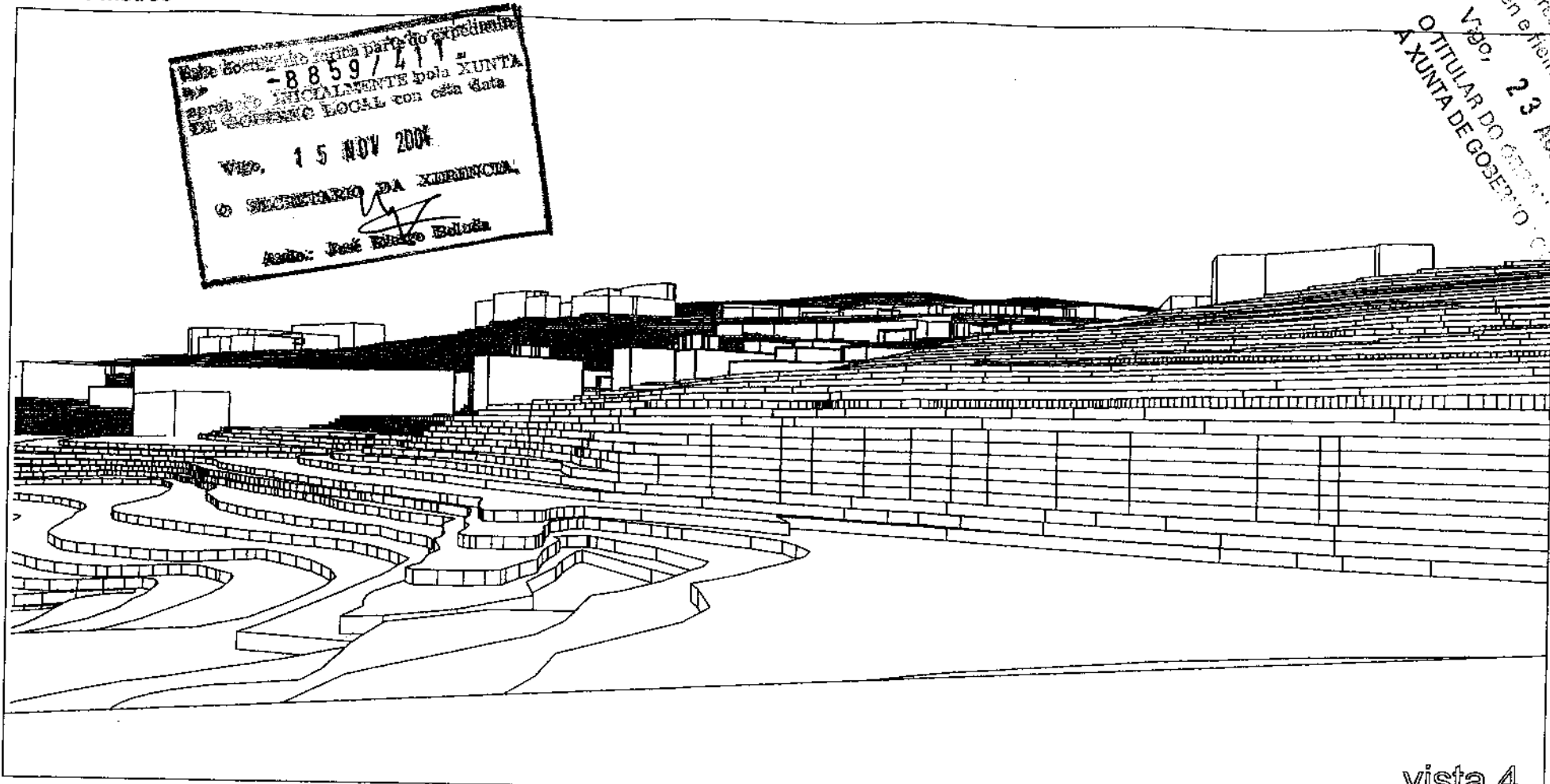
XERENCIA DE CONTRATACION

A presente xerocopia autorizada por el titular de esta XERENCIA con el fin de ser utilizada en el expediente nº - 8859/2004

Vigo, 23 ABR 2005

OTITULAR DO GOBERNO LOCAL

XUNTA DE GOBERNO LOCAL



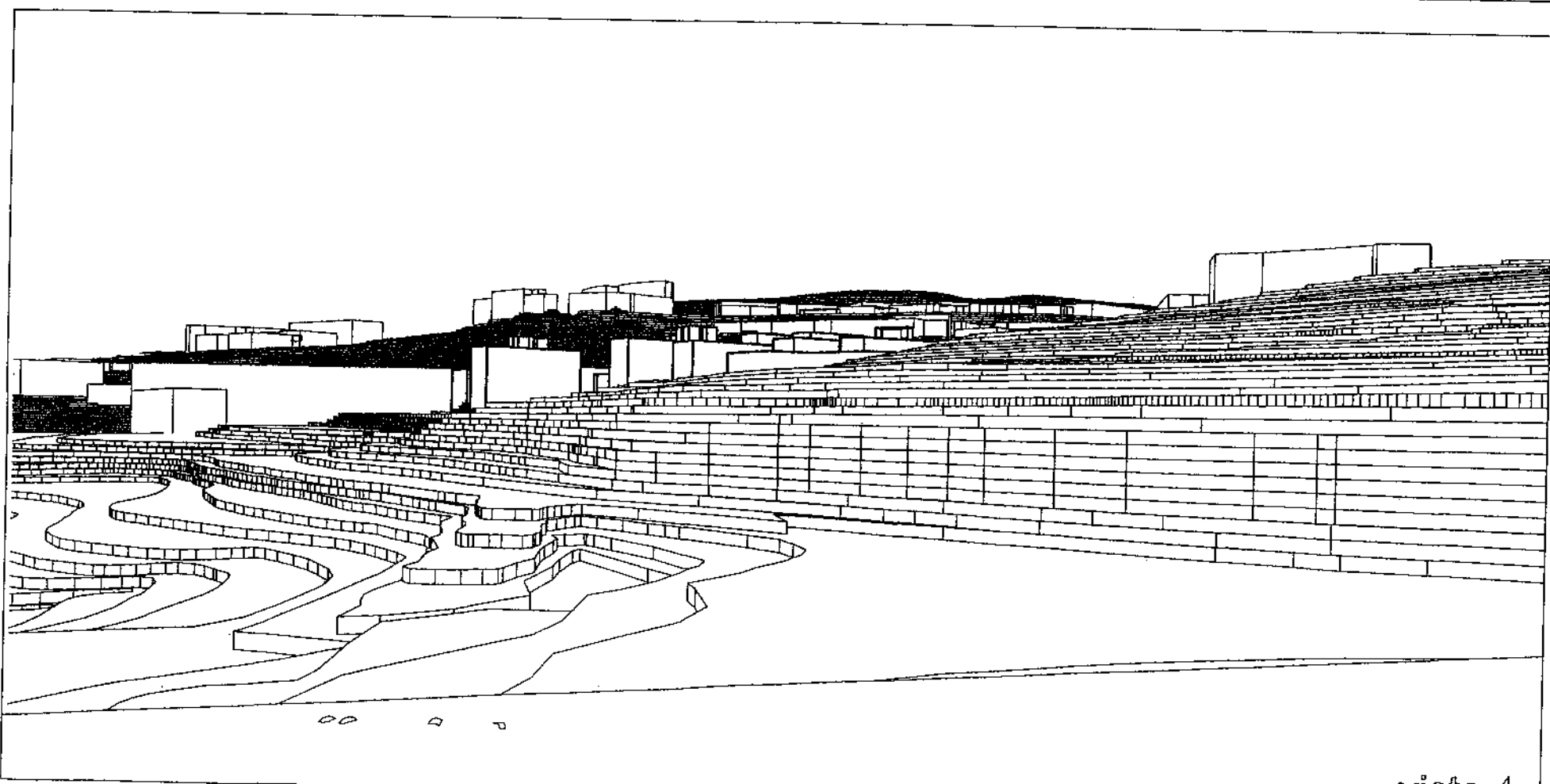
vista 4

Este documento forma parte do expediente nº - 8859/2004 aprobado INICIALMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data.

Vigo, 15 NOV 2004

SECRETARIO DA XERENCIA

Asdo: José Riego Boluda



vista 4

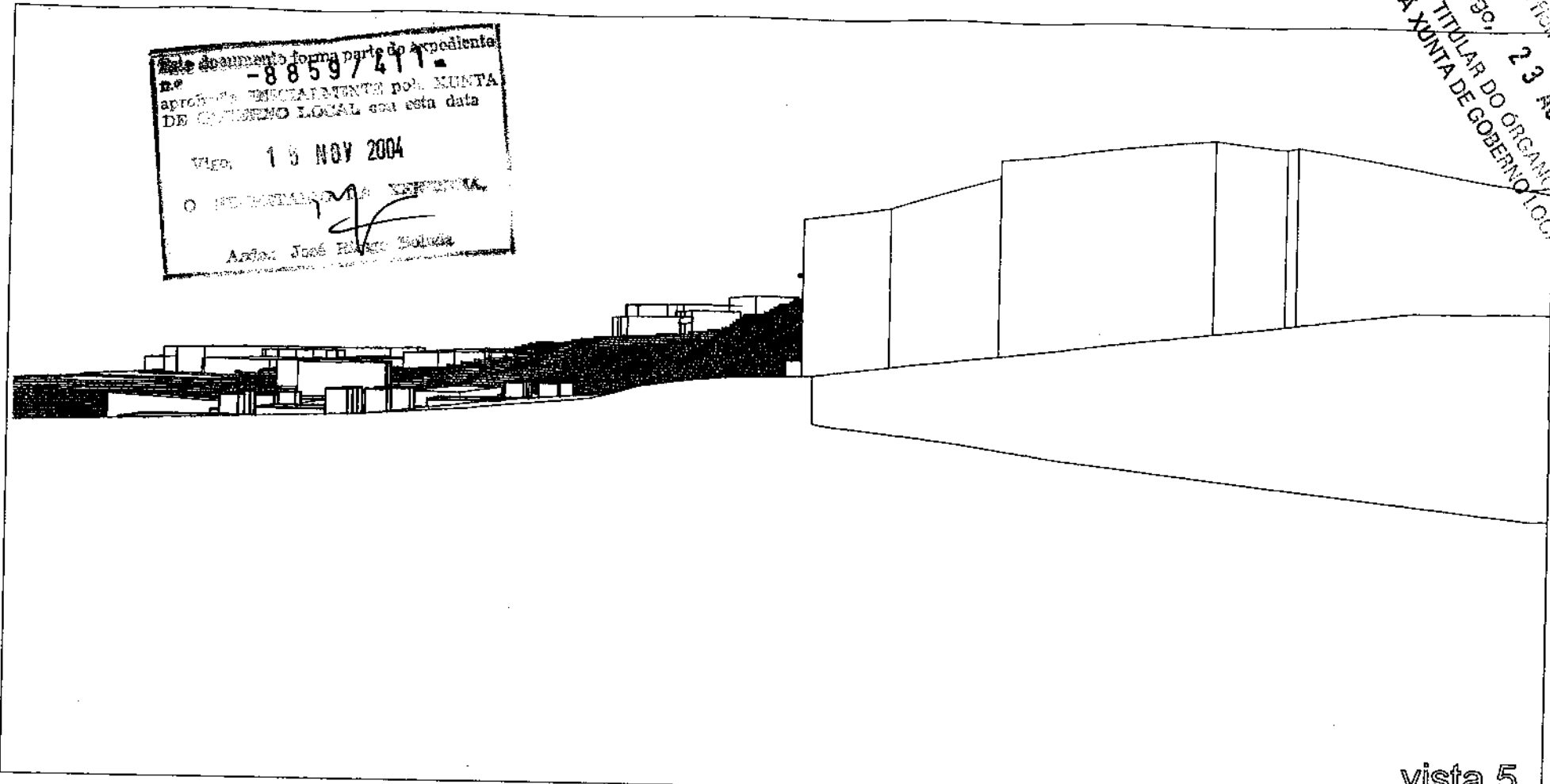
altura 16 metros



altura 14 metros

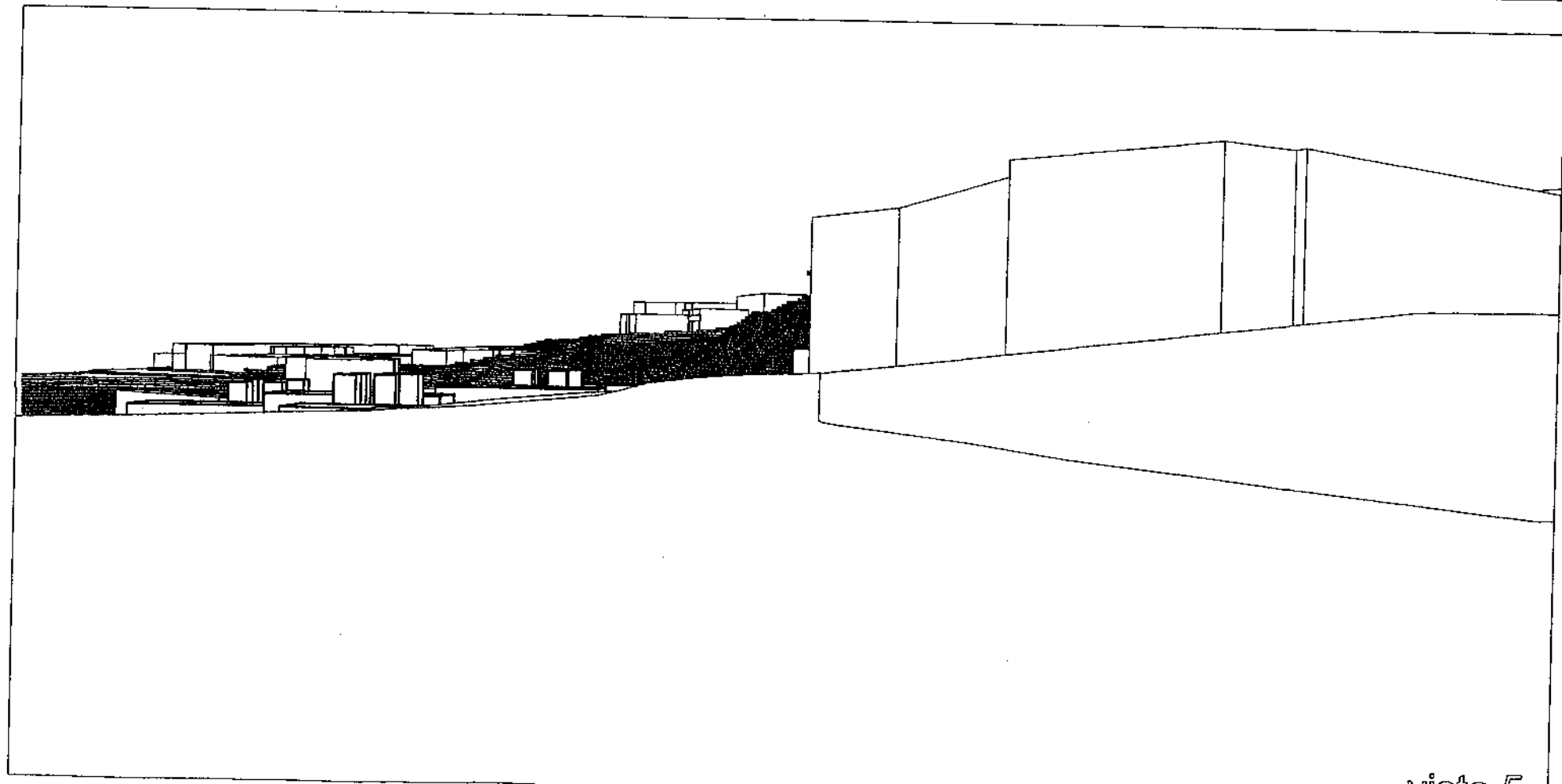
Este documento forma parte do expediente n.º **-8859/411-**  
 aprobado **TEMPORALMENTE** polo **MUNTA DE GOBERNO LOCAL** con esta data  
 Vigo, **15 NOV 2004**  
 O SECRETARIO DE XERENCIA  
 Asda: José Riego Boluda

SECRETARIA DE CONTABILIDADE  
 para a verificación da contabilidade  
 con e fin de cumprir co seu orzamento.  
 Vigo, **23 ABR 2005**  
 O TITULAR DO ORGANO DE APLICACIÓN  
 A XUNTA DE GOBERNO LOCAL S.D.



vista 5

Este documento forma parte do expediente n.º  
 aprobado **DEFINITIVAMENTE** polo **PLENO DO CONCELLO** con esta data,  
 Vigo, **26 XULL 2005**  
 O SECRETARIO DE XERENCIA  
 Asda: José Riego Boluda



vista 5

altura 16 metros

altura 14 metros

Este documento forma parte do expediente n.º 8687/04 aprobado INICIALMENTE polo GOVERNO LOCAL con esta data

Vigo, 15 NOV 2004

O SECRETARIO DA XERENCIA

Asdo.: José Riesgo Bolada

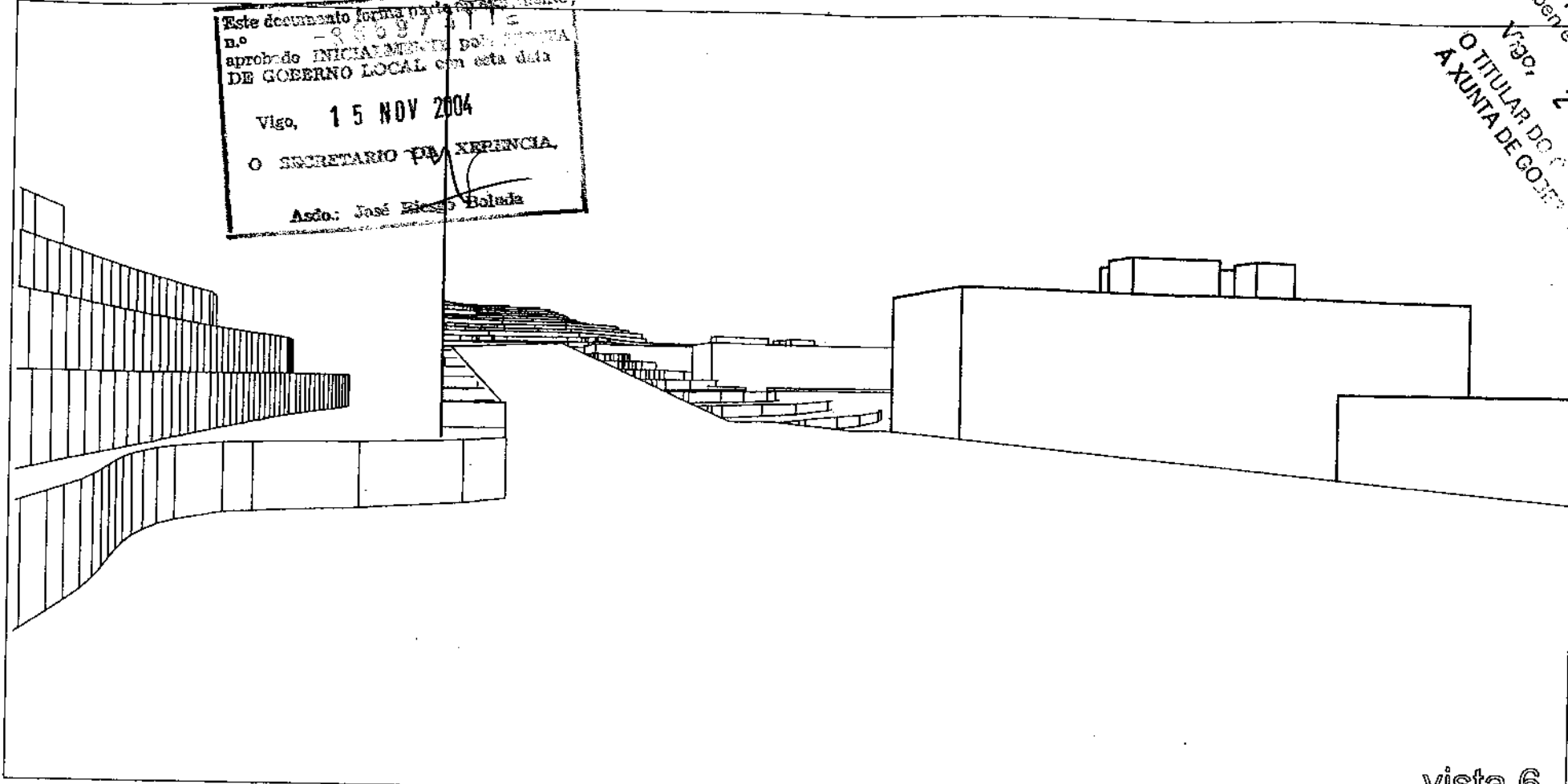
AGENCIA DE CONTRATACION

A presente xerencia se declara ben e fielmente coa súa finalidade.

Vigo, 23 AGO. 2005

O TITULAR DO CONCELLO

A XUNTA DE GOBERNADORES



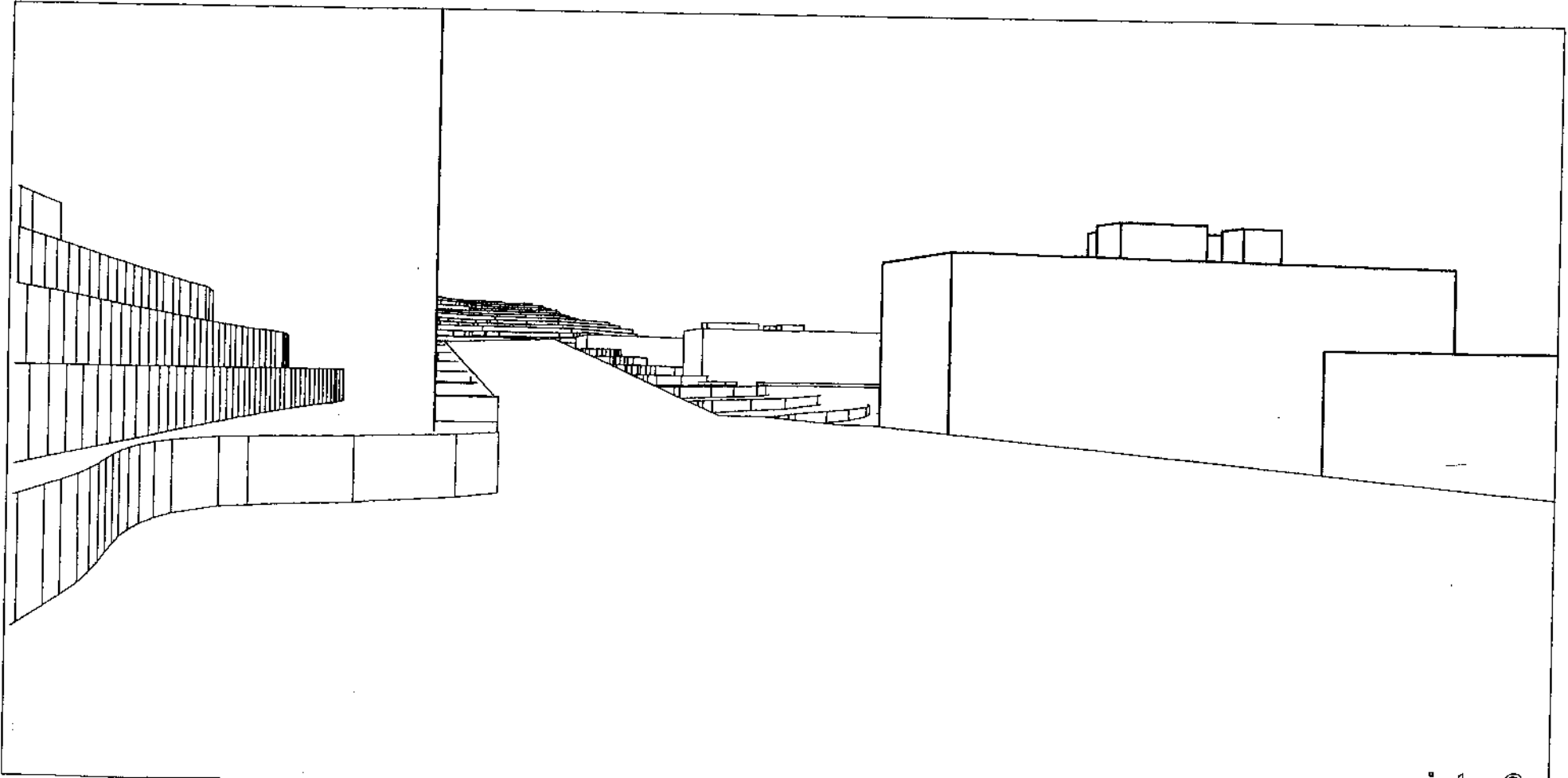
vista 6

Este documento forma parte do expediente n.º aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,

Vigo, 26 XULL. 2005

O SECRETARIO DA XERENCIA

Asdo.: José Riesgo Bolada



vista 6

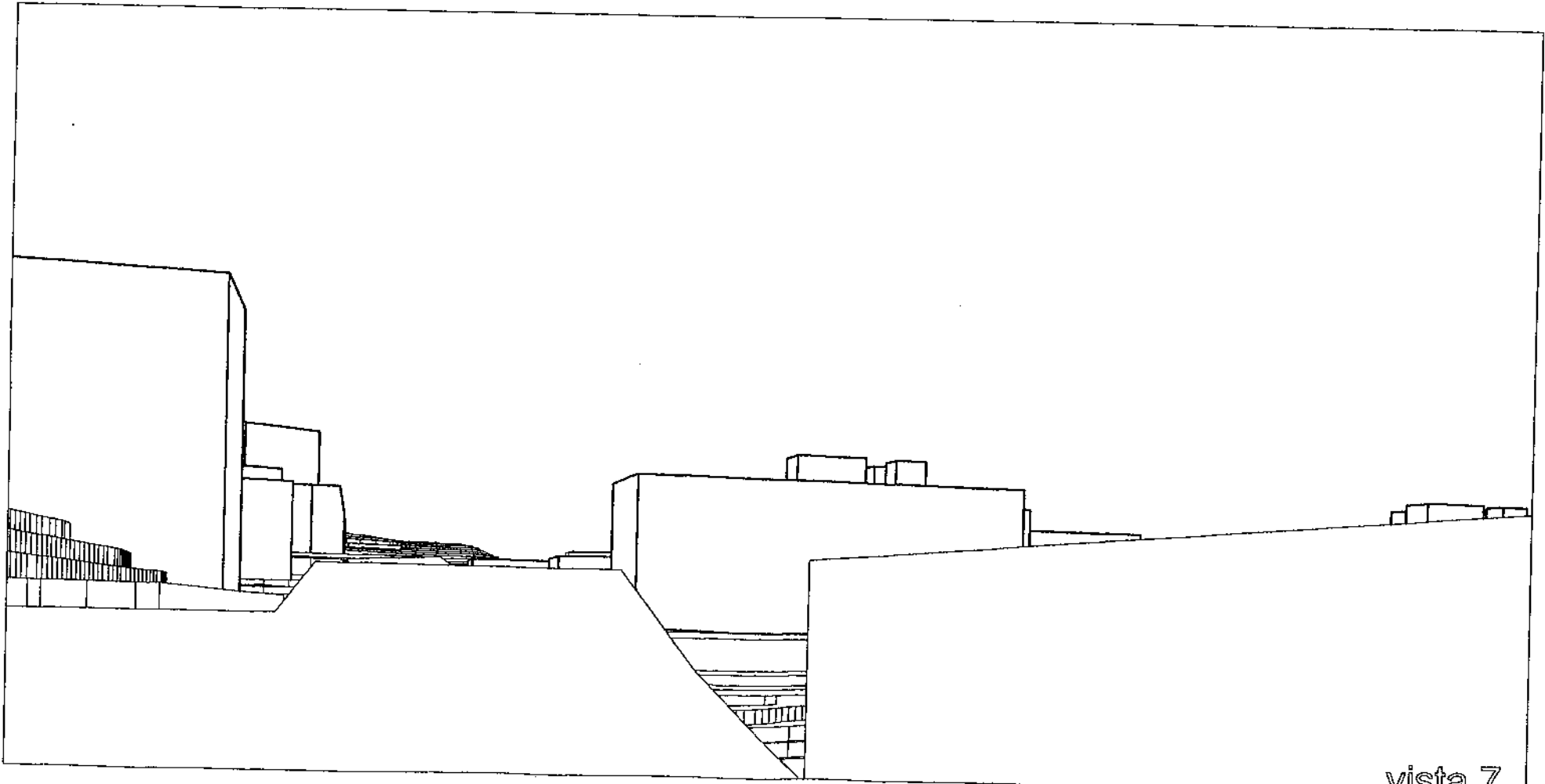
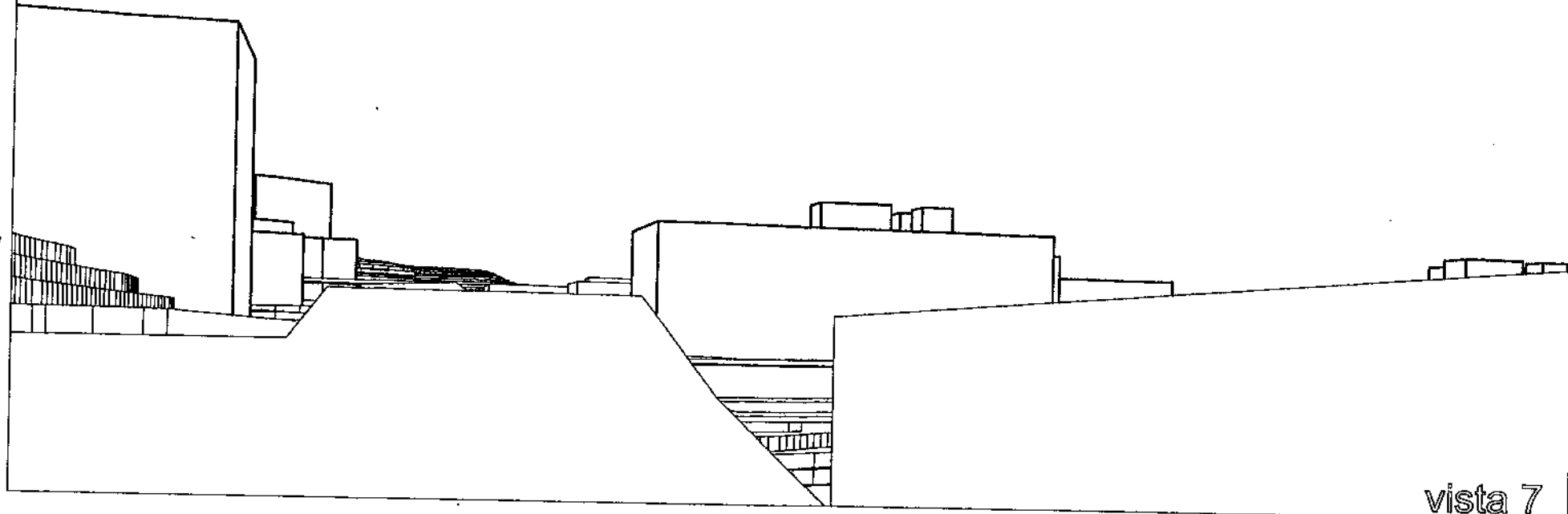
altura 16 metros

altura 14 metros

Este documento forma parte do expediente n.º 8859/477-  
 aprobado DEFINITIVAMENTE pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL con esta data  
 Vigo, 15 NOV 2004  
 O SECRETARIO DA XERENCIA,  
 Asdo.: José Riesgo Boluda

PRESENCIA DE COMPROBACION  
 A presente xerocopia concorda ben e fielmente co seu original.  
 Vigo, 23 AGO. 2005  
 O TITULAR DO ORGANISMO DE A XUNTA DE GOBERNO LOCAL

Este documento forma parte do expediente n.º aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,  
 Vigo, 26 XULL. 2005  
 O SECRETARIO DA XERENCIA,  
 Asdo.: José Riesgo Boluda



altura 16 metros

Todas las modificaciones que incorpora la MODIFICACION PUNTUAL N° 4, ~~supone~~ dentro del desarrollo de una determinada actividad y se adoptan a fin de garantizar el adecuado funcionamiento del fin público en el que se encuadran, y se encuentra dentro de lo recogido en el artículo 94.ª Modificación de planes de la *Lei de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia*. Sus objetivos no alteran la finalidad de toda actividad urbanística, pues tienen por objeto el ajustar las condiciones urbanísticas del ámbito a fin de garantizar la utilidad pública del mismo sin alterar el medio natural en el que se integra, en congruencia, también, con lo recogido en el artículo 4 de la *Lei de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia*.

DILIXENCIA DE C...  
A presenta...  
ben e firm...  
Vigo, 23 de octubre de 2004  
O TITULO...  
A XUNTA...  
... original.

Xosé Carlos Rodríguez Otero. Arquitecto C.O.A.G. n° 1.753

octubre de 2004

Este documento forma parte do expediente n.º **-8859/411**  
aprobado **DEFINITIVAMENTE** polo **PLENO DO CONCELLO** con esta data.  
Vigo, **15 NOV 2004**  
O SECRETARIO DA XERENCIA,  
Asdo.: José Risgo Boluda

Este documento forma parte do expediente n.º **-8859/411**  
aprobado **DEFINITIVAMENTE** polo **PLENO DO CONCELLO** con esta data.  
Vigo, **26 XULL. 2005**  
O SECRETARIO DA XERENCIA,  
Asdo.: José Risgo Boluda