

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE PARA FIJAR ALINEACION

SITUACION: AVDA. ALCALDE ANTELA - LAVADORES AYTO. DE VIGO

- 4248 / 411 -

PROPIETARIO: DÑA. PEREGRINA COSTAS SILVA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA

Vigo, - 5 SEP 1997

O SECRETARÍA DE GERENCIA.

ANTECEDENTES

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

El presente estudio de detalle se redacta por indicación de la oficina de Planeamiento del Ayuntamiento, de acuerdo con la resolución del expdte. 24937/421, en el que se indica que el PGOU vigente no establece alineaciones para el vial existente, y que se refleja en el plano nº 2.

Así mismo se quiere señalar que dicho vial, transversal a la calle principal que es Avda. Alcalde Antela, es de acceso público y recogido como tal en el inventario municipal, sirviendo hoy día de acceso a cinco bloques de viviendas sociales.

OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE

De acuerdo con el artículo 65 del R.P., el presente E.D. se realiza con la finalidad "a" denominada en el mismo; esto es, establecer alineaciones trasantes para dicho camino público, situado en suelo urbano; ya que así está calificado el suelo en el PGOU, no suponiendo el presente E.D. el desarrollo de ninguna unidad de actuación o ejecución.

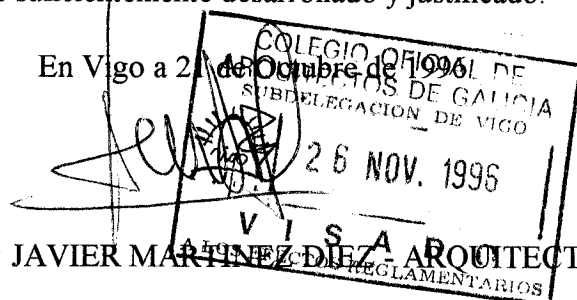
SOLUCION ADOPTADA

De acuerdo con las determinaciones del Plan, y siguiendo criterios municipales, el acceso de referencia debe tener el carácter de uso indistinto para vehículos y peatones, por lo que siendo una calle mixta, esta será del tipo A, y con un ancho de 6.00mts.

Esta solución es la que queda reflejada en el plano nº3, tanto en planta como en sección, observándose que: estando el margen derecho de la vía consolidado por los bloques existentes, toda la alineación necesaria para conseguir el ancho de 6.00mts, se desarrolla por el margen izquierdo.

Con todo ello, con los planos y demás documentos que integran este estudio de detalle, se considera este suficientemente desarrollado y justificado.

En Vigo a 21 de Octubre de 1996



Fdo.: JAVIER MARTINEZ DIEZ AROQUITECTO

Este documento forma parte do expediente n.º
- 4248 / 411 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, - 5 SEP 1997

O SECRETARIO DE XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

INDICE DE PLANOS

- 1.- SITUACION
- 2.- PLANO SOLAR ALINEACIONES ACTUALES
- 3.- ANULADO
- 4.- PLANO FINAL DE ALINEACIONES

Este documento forma parte do expediente n.º
- 4248 / 411 -

aprobado INICIALMENTE con esta data

Vigo, - 5 SEP 1997
O SECRETARIO DE XERENCIA,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez