

DENOMINACION	A SU UA 7	STA. BAIA	Nº DE PLANO (11 - 27)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	TIPO DE NUCLEO	NUCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	ESTUDIO DE DETALLE		
SUPERFICIE m ²	15.400 m ²		
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	PRIVADA		
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION		
PROGRAMA	1º CUATRIENIO		
OBJETIVOS	- OBTENER LA BANDA DE COSTA COMO ZONA VERDE		
PRIORIDADES	- MANTENER LA VISION DE LA COSTA DESDE LA AVDA. ATLANTIDA		
APROVECHAMIENTO	Nº MAXIMO VIVIENDAS		
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	0,35 m ² /m ²		
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL			
EDIFICABILIDAD COMERCIO			
EDIFICABILIDAD TERCIARIO			
TOTAL	0,35 m ² /m ²		
<p>DILIXENCIA.—Este documento, copia fiel do seu orixinal, forma parte de ADAPTACION P GOU 1988 a LASGA aprobado provisionalmente polo Pleno 27.10.92 e remitido ós efectos dos informes do art. 131.5 Rgto. Planeamento.</p>			
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES	O SECRETARIO XERAL		
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	8.505 m ²		
ESCOLAR			
DEPORTIVO			
SANITARIO			
OTROS			
TOTAL	8.505 m ²		
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO	8.505 m ²		
OBSERVACIONES	- SE CREA UNA ENTIDAD URBANISTICA COLABORADORA DE CONSERVACION (EXENTA ZONA VERDE COSTERA)		
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION	- SEGUN CONVENIO - VIARIO EXTERIOR: PLANO P VINCULANTE		

CONCELLO DE VIGO
 Aprobado inicialmente
 Pleno 28 ABR. 1994
 Oficial Mayor.

COLEGIO OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE GALICIA
 SUBDELEGACION DE VIGO
 25 MAR. 1994
 VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Expediente	0594.94.10	MANUEL BOUZAS CAVADA	Arquitecto
Dibujado por			
Fecha	21/MAR./94	C. Regueiro nº15-1º	36211 Vigo
Revisiones			
			(986) 411477
		PROYECTO	ESTUDIO DE DETALLE (MODIFICADO)
		SITUACION	STA. BAIA A SU UA 7 ALCABRE - VIGO
		PROPIEDAD	SRES. CERQUEIRA Y OTROS
		PLANO	1
		SITUACION	
Ultima revision			
Escala	1:2000		