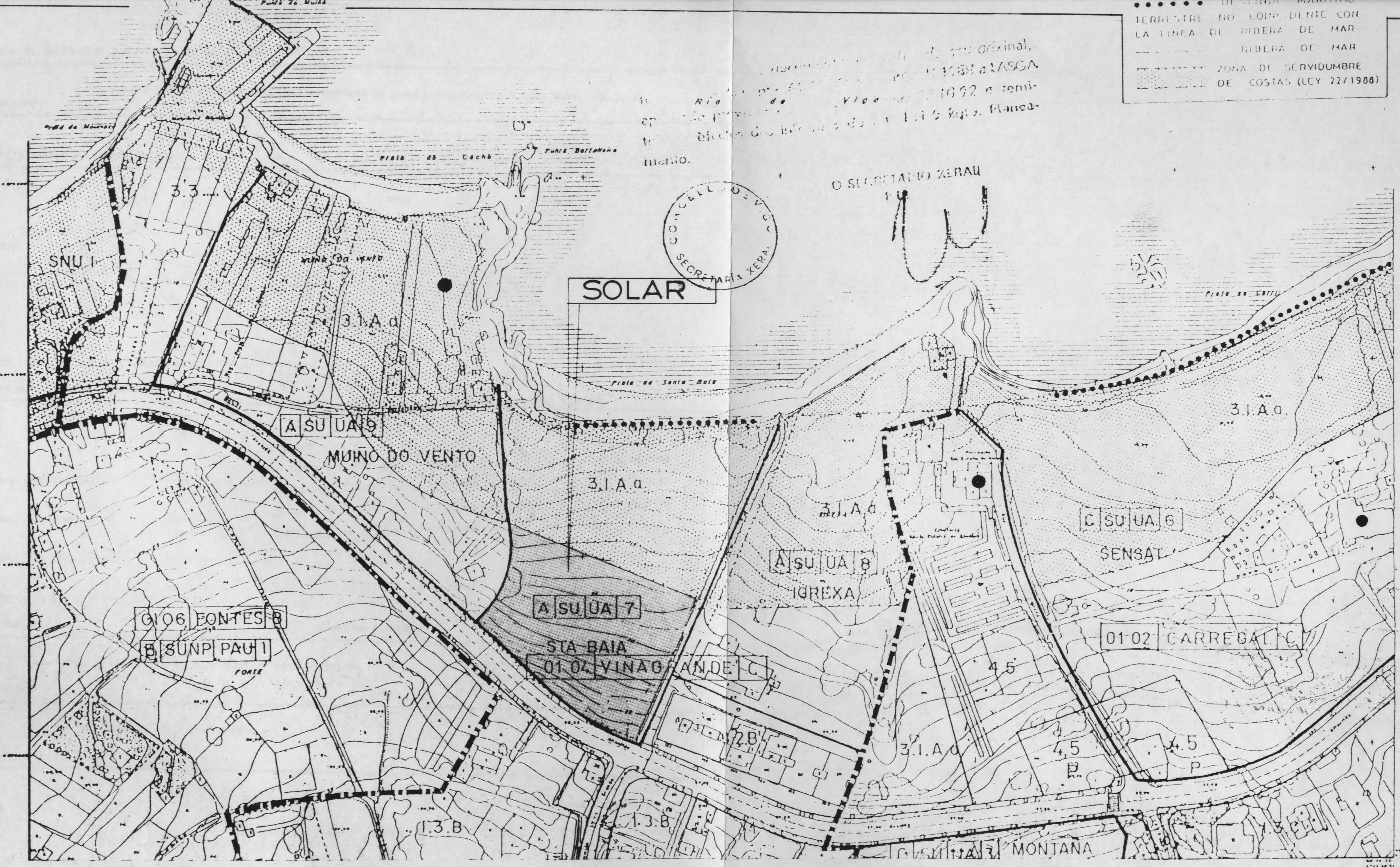


TERRESTRE NO COMPRENDE CON LA LINEA DE RIBERA DE MAR RIBERA DE MAR ZONA DE SOMBRA DE COSTAS (LEY 22/1988)



CONCELLO DE VIGO SECRETARÍA XERAL

O SECRETARIO XERAL

TIPO DE NUCLEOS.	CLASIFICACION DE SUELO.	PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.	ORDENANZAS.
A - NUCLEO URBANO EXISTENTE	SU - SUELO URBANO	UA - UNIDAD DE ACTUACION	RESIDENCIAL 1.1 EDIFICACION CERRADA 1.2 EDIFICACION ABIERTA 1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR
B - NUCLEO DE NUEVA CREACION	SUP - SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	2.3 CULTURAL Y SOCIAL
C - NUCLEO RURAL EXISTENTE	SUNP - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	PP - PLAN PARCIAL	OTROS SERVICIOS 4.1 PEDIANARIO 4.2 FERROVIARIO 4.3 MILITAR 4.4 RECREO 4.5 OTROS INSTITUCIONES
TRADICIONAL.	SNU - SUELO NO URBANIZABLE	PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA	TERCIARIO INDUSTRIAL 1.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO 1.2 INDUSTRIA
D - NUCLEO RURAL EXISTENTE DE RECIENTE FORMACION	SMU - COMUN SMU1 - COSTAS SMU2 - RIOS Y JUMUELAS SMU3 - EMPALMES SMU4 - FURAJE Y MARIAS FORESTALES SMU5 - MANCILA SMU6 - VIAS	PE - PLAN ESPECIAL PEMM PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO	EQUIPAMIENTOS 2.1 VEREDAS Y LIBROS 2.2...

LOCALIZACION DE NUCLEO	PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA
Nº DE PARROQUIA: _____ Nº DE NUCLEO: _____ DENOMINACION: _____ TIPO DE NUCLEO: _____ Nº DE ORDEN: _____	A SU UA 7 TIPO DE NUCLEO: _____ CLASIFICACION: _____ PLANEAMIENTO DE DESARROLLO: _____ Nº DE ORDEN: _____	URBANO ALIMENTACION

CONCELLO de VIGO

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN LA ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE VIGO DE 1981 A LA LEY 11/85 DE ADAPTACION DE LA DEL SUELO A GALICIA.

ESCALA: 1:2.000

CLASIFICACION Y CALIFICACION: TAULA

REGIMEN DEL SUELO

FECHA: Febrero 92

PLANO Nº: 11-27

DENOMINACION	A SU UA 7	STA. BAIA	Nº DE PLANO (11 - 27)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	TIPO DE NUCLEO	NUCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	ESTUDIO DE DETALLE		
SUPERFICIE m ²	15.400 m ²		
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	PRIVADA		
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION		
PROGRAMA	1º CUARTIENTO		
OBJETIVOS	OBTENER LA BANDA DE COSTA COMO ZONA VERDE		
PRIORIDADES	MANTENER LA VISION DE LA COSTA DESDE LA AVDA. ATLANTIDA		
APROVECHAMIENTO	Nº MAXIMO VIVIENDAS		
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	0,35 m ² /m ²		
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL			
EDIFICABILIDAD COMERCIO			
EDIFICABILIDAD TERCIARIO			
TOTAL	0,35 m ² /m ²		
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES	8.505 m ²		
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	8.505 m ²		
ESCOLAR			
DEPORTIVO			
SANITARIO			
OTROS			
TOTAL	8.505 m ²		
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO	8.505 m ²		
OBSERVACIONES	SE CREARA UNA ENTIDAD URBANISTICA COLABORADORA DE CONSERVACION (EXENTA ZONA VERDE COSTERA)		
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION	SEGUN CONVENIO VIARIO EXTERIOR: PLANO P VINCULANTE		

CONCELLO DE VIGO
Aprobado inicialmente
Pleno 12 SET. 1996

CONCELLO DE VIGO
Aprobado definitivamente
Pleno 30 SET. 1997

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA
SUBDELEGACION DE VIGO
- 6 NOV. 1995
VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Expediente nº:	9405	MANUEL BOUZAS CAVADA	Arquitecto
Dibujado por:			
Fecha:			
Revisiones:		C/ A. Pérez Bellas, nº 7 - 1º. Oficina C 36211 VIGO	Tel.: 23.49.39 Fax: 23.49.38
		PROYECTO	MODIFICACION DE ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCION "A-SU-UA-7"
		SITUACION	SANTA BAIA. ALCABRE AYUNTAMIENTO DE VIGO
		PROPIEDAD	URBANIZACION COSTA ALCABRE, S.A.
		PLANO	1 SITUACION
Escala:	1:2000		

DILIGENCIA - Este documento, copia fiel do seu original, forma parte de ADAPTACION P.G.O.U. 1988 a LASGA aprobado provisionalmente polo Pleno 27.10.92 e remitido ós efectos dos informes do art. 131.5 Rgto. Planeamento.

CONCELLO DE VIGO SECRETARÍA XERAL

O SECRETARIO XERAL