

ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA DELIMITADA POR LAS CALLES BARCELONA, ZAMORA Y GERONA EN VIGO.-

SUPERFICIE TOTAL SEGUN PLANO PARCELARIO: 3.215,00 M/CUADRADOS.
 VOLUMEN TOTAL GENERADO SEGUN EL PGOU. VIGENTE: 3.215,00 M2. x 12 m/3-m2. = 38.580,00 M/CUBICOS.
 OCUPACION AUTORIZABLE SEGUN PGOU. VIGENTE: 3.215,00 M2. x 0,8 = 2.572,00 M/CUADRADOS.

PREVISIONES DE EDIFICABILIDAD Y VOLUMEN EN EL ESTUDIO DE DETALLE.

ETAPA DE EJECUCION Y PARCELAS QUE AGRUPA.	BLOQUE	Nº DE PLANTAS:	SUP. PLANTA BAJA.	ALTURA	VOLUMEN	SUP. PLANTAS ALTAS.	ALTURA	VOLUMEN	VOLUMEN TOTAL	VOLUMEN ETAPA.
1ª ETAPA: Parcelas 1-2-3-4	(1)	VIII	454,00	3,80	1.725,200	421,00	2,70	7.956,900	9.682,100	
	(2)	VIII	420,00	3,80	1.596,000	426,00	2,70	8.051,400	9.647,400	
	(3)	VIII	175,00	3,80	665,000	175,00	2,70	3.307,500	3.972,500	
	(4)	VII	340,00	3,80	1.292,000	315,00	2,70	5.103,000	6.395,000	
	(*)	--	--	--	--	--	--	--	1.384,000	31.081,000
2ª ETAPA Parcelas 5-6-7	(5)	VII	204.--	--	--	--	--	--	4.052,880	
	(6)	VII	96.--	--	--	--	--	--	1.428,000	
	(7)	VII	113.--	--	--	--	--	--	2.017,680	7.498,560
TOTALES:									38.579,560	38.579,560

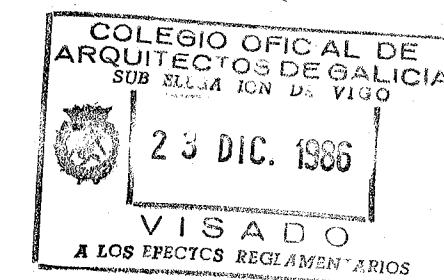
* CORRESPONDE A VOLUMEN QUE SE SOLICITA TRASLADAR Y ACOPLAR A LA LICENCIA DE CONSTRUCCION Nº E- 7643/ 83 , PROMOVIDA POR "VIALMAR SA", EN PERIODO DE EJECUCION CON FRENTE A LAS CALLES CAMELIAS, BARCELONA Y GERONA, SIN ALTERAR CON ELLO LOS CONDICIONANTES URBANISTICOS DE LA ZONA, TANTO EN ALTURA, OCUPACION, FONDO EDIFICABLE, RETC.

PARCELA "A" DEL PLANO NUM. 2.- (CONJUNTO DE ACTUACIONES)

CESIONES AL AYUNTAMIENTO

1ª ETAPA: SUP. DESTINADA A PARQUE PUBLICO = 1.100 m2.
 2 LOCALES P. BAJA EN BLOQUE 3 = 150 m2.

2ª ETAPA: SUP. DESTINADA A PARQUE PUBLICO = 200 m2



CASTRO y ALONSO ARQUITECTOS
 SAN SALVADOR 7. 2º VIGO
 TLF. 412417 - 412427

PROYECTO ESTUDIO DE DETALLE AVANCE

SITUACION CALLES BARCELONA Y ZAMORA (VIGO)

PROMUEVE: VIALMAR sa.

DISTRIBUCION DE VOLUMENES

ESCALA	DIBUJO JAR. 97	LOS ARQUITECTOS <i>Juan Castro</i> <i>Pedro Alonso</i>
PLANO Nº 6	FECHA Mayo 1986 SUSTITUYE A SUSTITUIDO POR	