



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Este documento forma parte de
expediente nº 159/411
aprobado DEFINITIVAMENTE
polo PLENO DO CONCELLO con
esta data,
Vigo, 28 XUR. 2004
O SECRETARIO DA XERENCIA
Asdo.: José Riego Boluda

6. PLAN DE ETAPAS.-



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Este documento forma parte do expediente n.º 815974/11-
 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,
 Vigo, 28 XUN. 2004
 O SECRETARIO DA XERENCIA
 Asdo.: José Rieago Boluda

6. PLAN DE ETAPAS.-

A normativa urbanística de aplicación esixe que os Plans Parciais, e os Plans Especiais conteñan un Plan de Etapas para o desenvolvemento das determinacións do plan, no que se inclúan a fixación dos prazos para o cumprimento dos deberes de cesión, distribución de cargas e beneficios e urbanización dos polígonos que comprenda o sector e, no seu caso de solicitar licenzia de edificación unha vez adquirido o dereito ó aproveitamento urbanístico.

No caso concreto do PERI IV-01 SAN ROQUE A establécese un plan de etapas flexible que en todo caso debe considerarse un Orde de prioridades en canto ás actuacións de iniciativa pública e que determina, en todo caso os prazos e condicións das actuacións concertadas cos particulares en solo urbano non consolidado.

A programación ten unha duración de catro anos, divididas en dúas etapas de dous anos cada unha delas:

1ª ETAPA: dous anos a partires da aprobación definitiva do PERI.-

Actuacións de iniciativa pública:

PRIORIDAD	ACCION	AXENTE
1ª	Mellora de Pavimentación e servizos rúas consolidadas Barrio de Ribadavia	Concello de Vigo (Vías e obras - PMS)
2ª	A.1.4. Mellora de accesibilidade 1ª Travesía Barrio de Ribadavia	Concello de Vigo (Concellería Benestar Social), Subvención Xunta de Galicia -lei de accesibilidade
3ª	A.1.5. Mellora de accesibilidade 1ª Travesía Barrio de Ribadavia	Concello de Vigo (Concellería Benestar Social), Subvención Xunta de Galicia -lei de accesibilidade
4ª	A.1.3. Mellora de accesibilidade Vivendas Rua Colombia	Concello de Vigo (Concellería Benestar Social), Subvención Xunta de Galicia -lei de accesibilidade
5ª	A.1.2. Dotación social Barrio de Ribadavia Inicio expediente expropiatorio	Concello de Vigo (PMS)
6ª	A.1.1. Ampliación tramo Rua Ribadavia Inicio expediente expropiatorio	Concello de Vigo (PMS)
7ª	A.1.6. Apertura acceso Couto Piñeiro Vivendas Rua Colombia Inicio expediente expropiatorio	Concello de Vigo (PMS)

Actuacións iniciativa privada:

PRIORIDAD	ACCION	AXENTE
1ª	Presentación Instrumento de equidistribución Proxecto de urbanización do Polígono 4	Particular (Segundo Convenio PLACONSA: Prazo : 1 ano)
2ª	Presentación de Bases e Estatutos e Proxecto de Compensación Polígonos 1, 2, e 3	Particulares
3ª	Presentación Proxectos de normalización UNP.1, UNP.2, e UNP.3.	Particulares
4ª	Presentación Solicitude Licenzia e Proxecto de obras complementarias parcela Rua Colombia ordenanza NC	Particular



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Este documento forma parte do expediente nº 8159/411 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENDO DO CONCELLO con esta data,
 Vigo, 28 JUN. 2004
 O SECRETARIO
 Asdo.: José Elvigo P.

2ª ETAPA: dous anos a partires da finalización da 1ª etapa.-

Actuacións de iniciativa pública:

PRIORIDAD	ACCION	AXENTE
1ª	A.I.2. Dotación social Barrio de Ribadavia Obras de rehabilitación	Concello de Vigo (Concellería de Relacións cidadanas- PMS)
2ª	A.I.1. Ampliación tramo Rúa Ribadavia Proxecto de urbanización / obras	Concello de Vigo (Vías e obras-PMS)
3ª	A.I.6. Apertura acceso Couto Piñeiro Vivendas Rúa Colombia Proxecto de urbanización / obras	Concello de Vigo (PMS)
4ª (opcional)	Cambio a sistema de cooperación de polígonos 1,2 o 3 en caso de non presentación de Bases e Estatutos	Concello de Vigo (Xerencia de Urbanismo)
5ª (opcional)	Redacción Proxecto de normalización UNP.1, UNP.2. e U.NP.3. pola Administración, en caso de non presentación por particulares	Concello de Vigo (Xerencia de Urbanismo)
6ª (opcional)	Cesión de terreos a Consellería de Sanidade para dotación sanitaria, en caso de aprobación Proxecto de Compensación Polígono P-2	Concello de Vigo- Xunta de Galicia (Consellería de Sanidade)
7ª (opcional)	Xestión de aparcamentos públicos baixo subsolo de Zonas verdes ZV1 e ZV2 (Concesión ou xestión directa municipal), en caso de aprobación Proxectos de Compensación P-1 e P-2)	Concello de Vigo
8ª (opcional)	Medidas de disciplina urbanística por incumprimentos de prazos dos particulares	Concello de Vigo (Xerencia de Urbanismo)

Actuacións iniciativa privada:

PRIORIDAD	ACCION	AXENTE
1ª	Obras de urbanización e Solicitud de licencias de obras edificación Polígono 4	Particular
2ª	Presentación Proxectos de Urbanización/Obras de Urbanización Polígonos 1,2, e 3	Particulares
3ª	Solicitud de licencia de obras UNP.1, UNP.2, e UNP.3.	Particulares
4ª	Obras de edificación parcela Rúa Colombia ordenanza NC	Particular