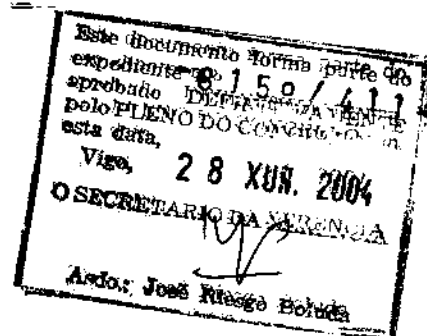




Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

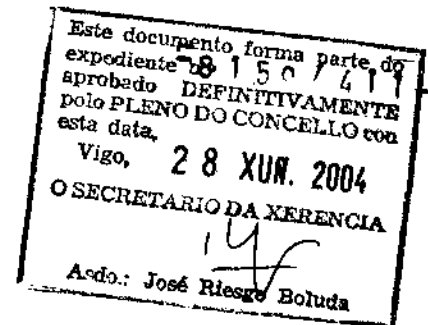


7. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO.-



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO



7.1.Introducción.-

O Plan Especial debe recoller a avaliación económica da implantación de servizos e execución das obras de urbanización, a determinación do carácter público ou privado das obras e os organismos e institucións públicas ás que se asignan. Por outra banda, debe xustificarse a viabilidade do conxunto de actuacións, en función dos recursos disponibles, para as distintas etapas temporais da súa implantación.

A avaliación económica da implantación e servizos e da execución das obras de urbanización expresará o seu custo aproximado, sinalando as diferenzas que poideran existir en función do momento que deban executarse segundo o previsto no orde de prioridades.

Nos apartados que seguen recollense as valoracións das diferentes propostas en termos funcionais e polo seu carácter público e privado, dando una especial relevancia á primeira etapa de dous anos 2004-2006 por canto a viabilidade do conxunto depende da resolución da mesma, tal e como se recolle no orde de prioridades.

Non se realiza a descrición dos recursos disponibles, toda vez que o ámbito, pola súa dimensión, é de difícil desglose dentro do conxunto da Facenda Local de Vigo e si dos instrumentos a través dos cales deben participar na financiación outras administracións públicas.

Finalmente, xustifícase a viabilidade do Plan e especifícanse algunhas recomendacións que facilitan o proceso real da súa execución segundo o orde de prioridades.

7.2.Avaliación das determinacións do PERI IV-01 SAN ROQUE A.-

A avaliación económica do conxunto de actuacións propostas, clasificadas desde o punto de vista funcional, e os criterios xerais utilizados son os seguintes:

A. SOLO URBANO CONSOLIDADO

A.1.- INFRAESTRUTURAS BÁSICAS:

As infraestruturas básicas médronse e valoráronse aproximadamente, baixo o suposto da reposición de tódolos servizos nas rúas existentes, engadindo as obras puntuais que se proxectan.

A pavimentación valorouse considerando el concepto de conservación ou reposición a 75 € / m² (aprox. 12.500 ptas./ m²), comprendendo tanto a pavimentación como la reposición de servizos. A valoración da pavimentación del viario peatonal establécese 50 € / m² (aprox. 8.319 ptas/m²).



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Este documento forma parte do expediente nº 815974173
aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO, nesta data,
Vigo, 28 XUN. 2004
O SECRETARIO DA XERENCIA
Asdo.: José Elviro Balleza

O caso singular da ampliación da Rúa Ribadavia, na parte de solo urbano consolidado, valorase independentemente como actuación illada

Pavimentacións con reposición de servizos en ruas existentes:

Rua	SUPERFICIE	PRESUPOSTO	
1ª Travesía de Ribadavia	390 m ²	29.250 €	
Travesía Churreira	105 m ²	7.875 €	
2ª Travesía de Ribadavia	465 m ²	34.875 €	
Travesía Calazas	460 m ²	34.500 €	
Travesía do Forno	550 m ²	41.250 €	
Travesía Hortelana	660 m ²	49.500 €	
Travesía Ribadavia Norte	450 m ²	33.750 €	
TOTAL	3.080 m²	231.000 €	(38.435.166 ptas)

A.2.- ACTUACIÓN S ILLADAS

Por tratarse de terreos destinados a dotacións públicas locais e non incluídas en polígonos os terreos poderán obterse por expropiación ou polos demais mecanismos establecidos na lexislación urbanística, segundo determina o artigo 167 da LOUG. A efectos estimativos efectúase unha avaliación aproximada do seu valor de expropiación, con independencia da modalidade de xestión que se concrete.

Para as valoracións de solo nestas actuacións illadas en solo urbano consolidado, e polo tanto non incluídas en ámbitos de xestión, nas que o Plan non propón ningún aproveitamento lucrativo (ensanche de viais ou obtención de dotacións locais en solo urbano) debe terse en conta o disposto no artigo 29 da Lei 6/98 do Solo e valoracións.

Indica dito artigo que o aproveitamento a ter en conta será o resultante da media ponderada dos aproveitamentos, referidos ó uso predominante, do polígono fiscal nos que, a efectos catastrais esté incluído o polígono. Non obstante, e tendo en conta a perda de vixencia dos valores das ponencias catastrais en Vigo, utilizarase os valores de repercusión obtidos polo método residual (art. 28.4 da LSV 6/98).

Xa que logo, como aproveitamento lucrativo asignable a este solo utilizaremos a media ponderada dos aproveitamentos das dúas áreas de reparto do PERI:

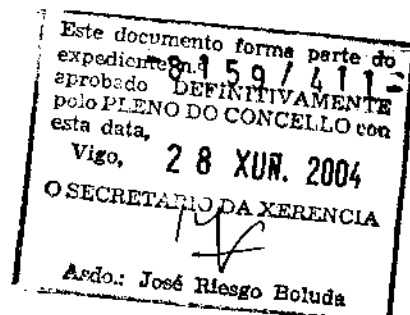
$$(47.383 \times 1,4739 + 17.425 \times 1,3399) / 64.808 = 1,4379 \text{ m}^2 \text{ cutc/m}^2 \text{ s}$$

Utilizamos como valor de repercusión o xa calculado polo método residual, con motivo da Modificación Puntual nº 23 do PXOU referido a este ámbito, resultando un valor de 60.000 ptas/m² (360,60 €/m²) ó metro cadrado edificable no uso e tipoloxía característica. Este considerase o valor máis probable de



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO



mercado conforme ó establecido nos arts. 28.4 e 29 da Lei 6/1998, sen prexuízo das que xustifique o correspondente Proxecto de Expropiación, por ser o sistema de expropiación o considerado a efectos de xestión nestas actuacións illadas en solo urbano, non incluídas en áreas de reparto.

Así utilízase como valor por metro cadrado de solo nestas actuacións illadas = $1\text{m}^2 \times 1,4379\text{m}^2/\text{m}^2 \times 360,60 \text{ €/m}^2 = 518,50 \text{ €/m}^2$ (86.271,41 pts/m²)

Á construción para uso de equipamentos asígnaselle nunha primeira aproximación un valor de 110.000 ptas/m² (661,11 €/m²) en rehabilitación e 100.000 ptas/m² (601,01 €/m²) en nova edificación, con independencia dos valores reais que se deduzcan dos distintos proxectos de execución.

En canto á valoración dos inmobles, calcúlase o seu valor de reposición en función do seu estado de conservación e idade segundo a O.M. normas de valoración catastral.

A11.- Actuación Illada 1 (Ensanche e reposición de servizos Rua Ribadavia.1.)

a) Expropiación: Valor do solo:

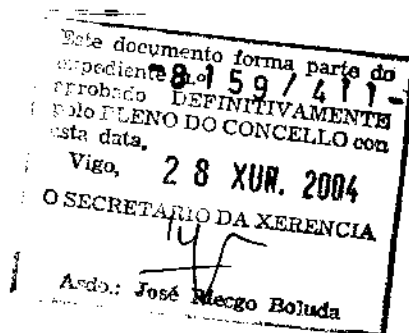
Nº ORDE	SUPERFICIE (m ²)	VALOR (EUROS)	PARCELA	NOME E APELIDOS
29	111,51	57.817,94	38561-01	JULIA ALVAREZ FERNANDEZ
30	82,51	42.781,44	38561-02	JULIA ALVAREZ FERNANDEZ
43	105,82	54.867,67	38561-15	RAMON LUIS MARIÑO IGLESIAS
44	119,45	61.934,83	38561-16	HRDOS.FAUSTINA DOMINGUEZ SANCHEZ
45(parte)	14,38	7.456,03	38567-01	JOSE ELOY MELEIRO PIÑA
92	45,16	23.415,46	38567-48	CANDELARIA BALDE CARIDE
93	65,72	34.075,82	38567-49	HRDOS. ARCADIO LEIRA GOMEZ
94	103,53	53.680,31	38567-50	MANUEL CARRERA RODRIGUEZ
95	90,98	47.173,13	38567-51	HRDOS. MARCOS PEREZ CHAMORRO
96	201,54	104.498,49	38567-52	CELSE FRAMIAN REY
TOTAL	940,6	487.701,12		

Total valor solo: 487.701,12 € (81.146.638,55 ptas.)



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO



b) Valoración das construcións:

Nº ORDE	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2C	ENDEREZO	NOME E APELIDOS
30	194,51	R/RIBADAVIA, 9	JULIA ALVAREZ FERNANDEZ
44	148,03	TR. RIBADAVIA 2, 30	HRDOS.FAUSTINA DOMINGUEZ SANCHEZ
92	36,50	R/HORTELANA, 3	CANDELARIA BALDE CARIDE
93	53,46	R/RIBADAVIA, 19	HRDOS. ARCADIO LEIRA GOMEZ
94	82,94	R/RIBADAVIA, 17	MANUEL CARRERA RODRIGUEZ
95	67,87	R/RIBADAVIA, 15	HRDOS. MARCOS PEREZ CHAMORRO
96	63,03	R/RIBADAVIA, 13	CELSO FRAMINAN REY
TOTAL	648,34		

O total de indemnizacións calculadas é de : 124.238,95 € (20.671.622 Pts.)

c) Custo das obras de reposición de servizos e pavimentación):
1.440 m2 x 75€/m2 = 108.000 € (17.969.688 Ptas.)

VALORACION TOTAL DA ACTUACIÓN ILLADA A.I.1 : 719.940,07 €
(119.787.948 Ptas.)

A12.- Actuación Illada 2 (Obtención e rehabilitación de edificio para dotación local de centro social).

a) Expropiación: Valor do solo:

Nº ORDE	SUPERFICIE (m2)	VALOR (EUROS)	PARCELA Catastral	NOME E APELIDOS
10	237,79	123.294,12	37565-11	HRDOS. BERNARDO GARCIA GOMEZ
TOTAL		123.294,12		

Total valor solo: 123.294,12 € (20.514.415,45 ptas.)

b) Valoración das construcións:

Nº ORDE	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2C	ENDEREZO	NOME E APELIDOS
10	176,47	TR. RIBADAVIA, 20	HRDOS. BERNARDO GARCIA GOMEZ
TOTAL	176,47		

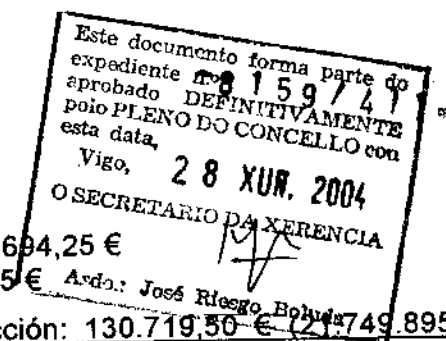
O total de indemnizacións calculadas é de : 38.701,24 € (6.439.344,52 Pts.)

c) Custo das obras de rehabilitación do edificio e construción centro social):



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO



-175 m2c de rehabilitación x 661,11 €/m2c = 115.694,25 €

-25 m2c de obra nova x 601,01 €/m2c = 15.025,25 €

Custo das obras de rehabilitación e construción: 130.719,50 € (21.749.895 Ptas.)

VALORACION TOTAL DA ACTUACIÓN ILLADA A.I.2 : 292.714,86 €
(48.703.654,70 Ptas.)

A13.- Actuación Illada 3 (Obras de mellora da accesibilidade do grupo de vivendas da Rua Colombia 12 ó 22).

Superficie da intervención: 720 m2

Custo obras aprox. 300 €/m2 = 216.000 € (35.939.376 Ptas.)

VALORACION TOTAL DA ACTUACIÓN ILLADA A.I.3 : 216.000 €
(35.939.376 Ptas.)

A14.- Actuación Illada 4 (Obras de mellora da accesibilidade da 1ª Travesía de Ribadavia).

Superficie da intervención: 200 m2

Custo obras aprox. 300 €/m2 = 60.000 € (10.000.000 Ptas.)

VALORACION TOTAL DA ACTUACIÓN ILLADA A.I.4 : 60.000 €
(10.000.000 Ptas.)

A15.- Actuación Illada 5 (Obras de mellora da accesibilidade do grupo de vivendas da 2ª Travesía de Ribadavia).

Superficie da intervención: 100 m2

Custo obras aprox. 300 €/m2 = 30.000 € (5.000.000 Ptas.)

VALORACION TOTAL DA ACTUACIÓN ILLADA A.I.5 : 30.000 €
(5.000.000 Ptas.)

A16.- Actuación Illada 6 (Apertura de vial en Rua Couto Piñeiro de acceso ás vivendas Rúa Colombia.)

a) Expropiación: Valor do solo: Parcela de Couto Piñeiro 16 (parte)

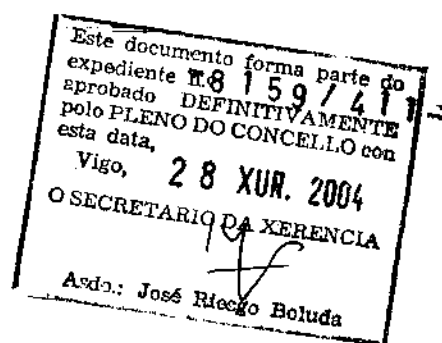
Nº ORDE	SUPERFICIE (m2)	VALOR (EUROS)	PARCELA	NOME E APELIDOS
75	80	41.480,00	38567-31	HERMINIA ALVAREZ PARAMOS
Traseiras 83,84,85,86	120	62.220,00	varias	AMANCIO LOPEZ FARINA
				LAURA DIEGUEZ RAÑA
				MARIA OTERO GOMEZ
				RAMON ROMERO ANTELO
	200	103.700 €		

Total valor solo: 103.700 € (17.254.228,20 pts.)



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO



b) Obras de urbanización:

$$450 \text{ m}^2 \times 75 \text{ €/m}^2 = 33.750 \text{ €}$$

VALORACION TOTAL DA ACTUACIÓN ILLADA A.I.6 : 137.450 €
(22.869.756 Ptas.)

3.TOTAL VALORACION ACTUACIÓNS EN SOLO URBANO CONSOLIDADO.-

ACTUACION	€	Ptas.
Reposición servicios	231.000 €	38.435.166 ptas
AI 1	719.940,07 €	119.787.948 ptas.
AI 2	292.714,86 €	48.703.655 ptas.
AI 3	216.000 €	35.939.376 ptas.
AI 4	60.000 €	9.983.160 ptas.
AI 5	30.000 €	4.991.580 ptas.
AI 6	137.450 €	22.869.756 ptas.
TOTAL	1.687.104,93 €	280.710.641 ptas.

B. SOLO URBANO NON CONSOLIDADO.

Neste solo é preciso valorar:

B.1. edificación do Equipamento sanitario-

Centro de Saude. A súa execución asignaselle á Consellería de Sanidade á que o Concello cederá o solo mediante Convenio, unha vez que se obteña a través da xestión do Polígono nº 2.

Superficie construída: 3.930 m² c.

Acceso peatonal, urbanización e protección porta:

Valoración: 432.300.000 ptas (2.598.175,33 €)

VALORACIÓN ACTUACIÓN: 2.598.175,331 ptas equivalentes a 672.532,54

€uros.



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Este documento forma parte do expediente nº 8159/2004 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data,
Vigo, 28 XUN. 2004
O SECRETARIO DA XERENCIA
Ando.: José Riesgo Boluda

B.2 GASTOS DE URBANIZACION DE POLÍGONOS.-

a) Custos de execución material da urbanización.-

	Superficie de viais	Subtotal vial	Vial Peatonal	Subtotal v. Peatonal	m2 zona verde	Subtotal zonas verdes	m2 beirarrua	Subtotal beirarruas	m2 cuberta axardinada	Subtotal cub. Axardinada
P 1	7.068,00	88.350.000	1747	13.976.000	4.425	13.275.000	0,00	0	0,00	0
P2	4.002,00	50.025.000	492	3.936.000	3.120	9.360.000	0,00	0	0,00	0
P3	2.296,00	28.700.000	597	4.776.000	1.836	5.508.000	0,00	0	0,00	0
P4	5.200,00	65.000.000	646	5.168.000	8.500	25.500.000	3.280,85	17.060.420	3.629,72	25.408.040

	Total urbanización (pts)	Total urbanización (Euros)
POLIGONO 1	115.601.000,00	694.776
POLIGONO 2	63.321.000,00	380.566,87
POLIGONO 3	38.984.000,00	234.298,56
POLIGONO 4	138.136.460,00	830.216,85
TOTAL	356.042.460 Pts.	2.139.858,28 €

b) Indemnizacións por demolicións de edificacións incompatibles.-

Calculadas aproximadamente segundo a toma de datos, polo método do valor de reposición segundo o uso e m2 construídos, con minoración polo estado de conservación e antigüidade.

POLIGONO 1

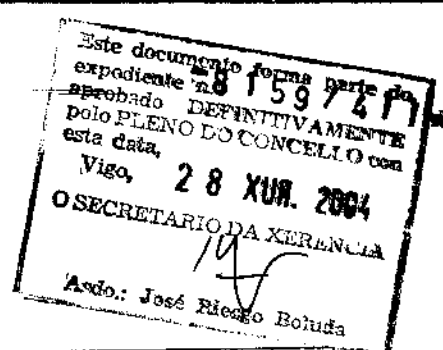
Nº ORDE	SUP. VIVENDA	SUP. OTROS USOS	SUP. CONST. AUXILIAR	VALOR FINAL (EUROS)	VALOR FINAL (PTAS)	Nº de vivendas
111(a)	0,00					
131				0,00	0	0
132	85,28			33.100,37	5.507.438	1
133	295,44	90,90		113.715,19	18.920.615	2
134				0,00	0	0
147(a)				0,00	0	0
148			70,58	4.622,78	769.166	0
188(b)				0,00	0	0
189(b)				0,00	0	0
191(b)				0,00	0	0
193(b)				0,00	0	0
194(b)				0,00	0	0
196(b)				0,00	0	0
204(a)				0,00	0	0
206	344,81			133.833,71	22.268.055	3

93



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO



207				0,00	0	0
208	237,50			71.825,78	11.950.804	3
209	157,42		22,30	58.605,58	9.751.148	1
210(a)	278,11	37,00	7,43	98.000,26	16.305.871	2
211(a)				0,00	0	0
214(a)				0,00	0	0
215(a)	23,04			6.967,86	1.159.354	1
216	55,76			16.863,18	2.805.797	1
217(a)	230,87		218,13	115.008,18	19.135.751	1
218				0,00	0	0
219				0,00	0	0
220				0,00	0	0
221				0,00	0	0
222				0,00	0	0
223				0,00	0	0
224	27,95			1.645,22	273.741	0
225	21,75			1.280,27	213.019	0
226				0,00	0	0
227	21,09			1.241,42	206.555	0
228				0,00	0	0
229	50,13			15.160,53	2.522.500	1
230	166,17	78,19		64.227,01	10.686.476	1
231	198,34	58,77		82.924,12	13.797.412	1
232	164,00	60,00	9,18	61.228,63	10.187.587	2
233	156,24			47.250,78	7.861.868	1
234	74,13			22.418,72	3.730.161	1
235	38,50			11.643,34	1.937.288	1
236	48,72			14.734,11	2.451.550	1
237	29,36			5.223,05	869.042	1
238	36,15			4.255,79	708.103	1
239	70,02			8.243,16	1.371.546	1
240	59,52			7.007,04	1.165.873	1
241	130,07		29,00	24.827,39	4.130.930	1
242	58,73			17.761,38	2.955.245	1
243	106,58			12.547,21	2.087.680	1
244	37,11			4.368,80	726.908	1
245	363,75			129.419,83	21.533.647	2
246	44,32			8.869,93	1.475.832	1
247	42,90			4.162,85	692.640	1
248				0,00	0	0
249	109,54			38.973,60	6.484.662	1
250	58,48			6.884,60	1.145.501	1
251	30,84			9.326,77	1.551.843	1



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Este documento forma parte do expediente nº 8159/411 aprobado DEFINITIVAMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data.
Vigo, 28 XUN. 2004
O SECRETARIO DA XERENCIA
Asdo.: José Ricardo Botas

252	75,32			22.778,60	3.790.040	1
253	40,64			12.290,53	2.044.971	1
254	41,73			7.423,63	1.235.188	1
255			19,42	1.130,62	188.120	0
256	80,23		42,29	18.826,60	3.132.483	1
257	242,50		41,34	91.093,48	15.156.679	3
258	199,99			40.024,75	6.659.558	3
259	107,41			32.483,40	5.404.783	2
259(b)	107,41			32.483,40	5.404.783	2
260	63,48	40,00		25.796,11	4.292.112	1
261	177,27			63.071,49	10.494.212	1
262	412,02	26,11		140.239,35	23.333.865	1
263	199,12		37,44	63.924,29	10.636.107	1
264	221,18		8,48	79.681,77	13.257.932	1
265(a)				0,00	0	1
266	228,84		87,65	32.766,38	5.451.867	1
267	303,85		119,40	87.246,01	14.516.515	1
268	304,81	41,88		126.435,95	21.037.173	1
271	294,39			97.124,24	16.160.114	1
272	293,27			113.829,10	18.939.568	0
273	226,35			74.676,69	12.425.156	1
274	110,71			1.187,68	197.613	0
275	52,00			20.183,15	3.358.194	1
TOTAIS	7.635,14	432,85	712,64	2.442.865,63	406.458.641	65

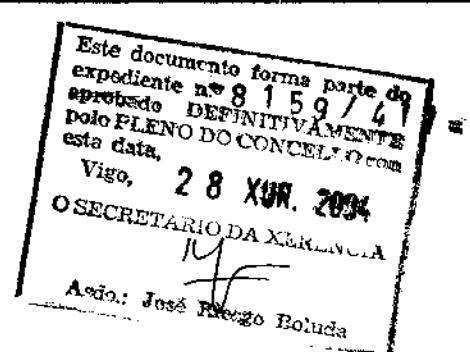
POLIGONO 2

Nº ORDE	SUP. VIVENDA	SUP. OTROS USOS	SUP. CONST. AUXILIAR	VALOR FINAL (EUROS)	VALOR FINAL (PTAS)	Nº de vivendas
97			51,34	1.978,01	329.113	0
98			6,99	691,82	115.110	0
99				0,00	0	0
106				0,00	0	0
107				0,00	0	0
108	210,51	45,00		71.086,61	11.827.817	2
109	312,05	37,00		118.205,99	19.667.822	3
110				0,00	0	0
111(b)	97,45			32.150,40	5.349.377	1
112	46,78			14.147,41	2.353.931	1
113		592,05	178,95	226.227,31	37.641.057	0
114				0,00	0	0



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO



115	32,67			3.846,10	639.937	1
116	26,89			3.165,65	526.719	1
117	20,07			2.362,76	393.129	1
118	90,50			18.112,10	3.013.601	1
119	24,84			4.971,32	827.158	1
120				0,00	0	0
121	124,40			37.621,59	6.259.706	1
122	41,10			4.838,53	805.063	1
123		115,27		20.599,65	3.427.493	0
124			16,34	1.617,22	269.083	0
125	323,53			106.738,02	17.759.712	1
126	44,00			5.650,83	940.218	1
127				0,00	0	0
128			29,00	1.688,37	280.921	0
129				0,00	0	0
130	37,53			4.819,90	801.963	0
204(b)	59,34			21.112,78	3.512.870	1
205	27,32			5.467,65	909.741	1
210(b)				0,00	0	0
211(b)	93,41			28.249,46	4.700.314	1
212	32,55			3.831,97	637.587	1
213	28,37			3.339,88	555.709	1
214(b)	32,04			3.771,93	627.597	1
215(b)	55,67			16.835,96	2.801.269	1
217(b)				0,00	0	0
TOTAIS	1.761,02	789,32	282,62	763.129,21	126.974.017	23

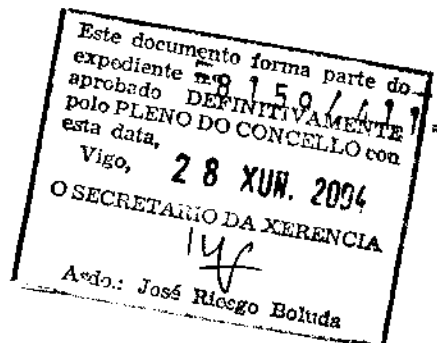
POLIGONO 3

Nº ORDE	SUP. VIVENDA	SUP. OTROS USOS	SUP. CONST. AUXILIAR	VALOR FINAL (EUROS)	VALOR FINAL (PTAS)	Nº de vivendas
135	362,38		6,29	70.692,84	11.762.299	1
136				0,00	0	0
137	201,37			66.435,37	11.053.915	1
138b						0
139	214,02			70.608,82	11.748.319	1
140	735,26			285.382,01	47.483.571	5
147(b)						
265(b)				0,00	0	1
TOTAIS	1.513,03	0,00	6,29	493.119,03	82.048.104	9



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO



POLIGONO 4

Nº ORDE	SUP. VIVENDA	SUP. OTROS USOS	SUP. CONST. AUXILIAR	VALOR FINAL (EUROS)	VALOR FINAL (PTAS)	Nº de vivenda
11				0,00	0	0
12	193,42		120,63	14.744,05	2.453.204	0
141			80,71	1.554,78	258.694	0
142			41,20	793,67	132.056	0
143			44,87	864,37	143.819	0
144			94,11	1.812,92	301.644	0
145			96,10	1.851,25	308.023	0
146	199,84			12.832,51	2.135.150	0
TOTAIS	393,26	0,00	477,62	34.453,56	5.732.590	0

	Total INDEMNIZACIONES DEMOLICIONS (PESETAS)	Total INDEMNIZACIONES DEMOLICIONS (Euros)
POLIGONO 1	406.458.641	2.442.865,63
POLIGONO 2	126.974.017	763.129,21
POLIGONO 3	82.048.104	493.119,04
POLIGONO 4	5.732.590	34.453,56
TOTAL	621.213.352 Pts.	3.733.567,44 €

c) Indemnización por ceses de alquileres .-

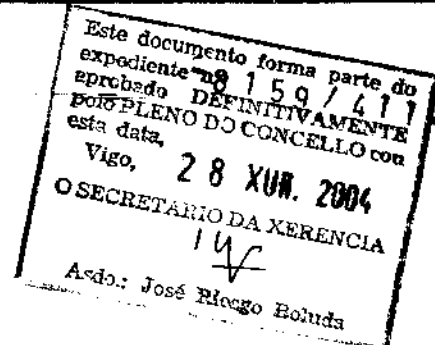
Calculouse aproximadamente seguindo o criterio legal da capitalización ó 10% da diferencia de rentas entre a renta abonada na actualidade e a que correspondería a outra vivenda de análogas características . Utilizáronse os datos obtidos na enquisa e traballo de campo por zonas do ámbito.

ZONA	Nº de vivendas	Alugueiro	Sup.media	Renta media	Renta similar	Total zona arrend. (Pts.)	Total zona arrend. (Euros)
P1	65	22	89,8	16.875	62.860	121.400.400	729.631,10
P2	23	6	80,0	17.187	56.000	27.945.360	167.955
P3	9	0	116,0	0	0	0	0
P4	0	0	0	0	0	0	0
	97	27				149.345.760	897.586,10



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO



d) Outras indemnizacións (Ceses de actividades , e outros gastos).-

Estimouse a tanto alzado, en función de datos da Información urbanística.-

ZONA	Outras Indemnizacións (Pts.)	Outras Indemnizacións (Euros)
P1	25.000.000 Pts	150.253,03
P2	50.000.000 Pts.	300.506,05
P3		0
P4	0	0
	75.000.000 Pts.	451.036,31

TOTAL GASTOS DE URBANIZACION POLIGONOS SOLO URBANO NON CONSOLIDADO.-

	TOTAL URBANIZACION PESETAS	TOTAL URBANIZACION EUROS euros
P-1	668.460.041,00	4.017.525,76
P-2	268.240.377,00	1.612.157,13
P-3	121.032.104,00	727.417,60
P-4	143.869.050,00	864.670,40
TOTAL	1.201.601.572	7.221.770,89

7.3.CONCLUSION.-

A cuantificación total dos gastos de urbanización e de implantación de servizos urbanos derivados do presente PERI, incluído o cálculo estimativo de expropiacións e indemnizacións resulta o seguinte:

Actuacións en solo urbano consolidado: 1.687.104,93 €

Actuacións en solo urbano non consolidado : 7.221.770,89 €

Total avaliación económica aproximada:8.908.875,82 €(1.482.312.212,18 Pts)

A distribución por axentes, programación temporal e sistema de execución, figura na documentación no PERI e no cadro do capítulo 6 desta Memoria (Plan de Etapas).

Vigo abril de 2004

O arquitecto municipal

Antonio Alonso Fernández

O arquitecto da Oficina de Planeamento e Xestión

César Álvarez Arines

O Letrado da Xerencia:
Municipal de Urbanismo

Francisco Comínges Cáceres