

DIRECCION DE DOCUMENTOS

se presenta
seu original.

O SÍNDICO DE AGRÍCOLAS

6.- ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

APROBACION INICIAL

REFORMADO

OCTUBRE DE 1.996



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PERI 5 - PARADELA I

SITUACION : TEIS (VIGO)

EQUIPO REDACTOR

F JAVIER PENA
ARQUITECTO

J. LUIS SAEZ
ARQUITECTO

FECHA : OCTUBRE 96

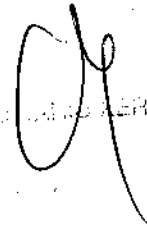
78
2

CONCELLO DE VIGO

DILIXENCIA
documental

... neste o presente
... original.

O SECRETARIO XERAL



6.- ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO

Este documento forma parte do expediente n.º
- 3496 / 411 -

aprobado DEFINITIVAMENTE nesta data

Vigo: 31 JUL 1997

O SECRETARIO DE FINANZAS

Assin: Fco. Javier García Martínez



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PERI 5 - PARADELA 1

79
7

DILIXENCIA... presente
documentos... original.

O SECRETARIO GENERAL,

6 ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO

	Página
6.1 Unidad de Ejecución I	2
6.2 Unidad de Ejecución II	4
6.3 Unidad de Ejecución III	6

Este documento forma parte do expediente n.º
- 3496 / 411 -
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 31 JUN 1977

O SECRETARIO GENERAL,

Asno.: Fco. Javier García Martínez

CONSEJO DE VIGO

Este documento forma parte de expediente n.º

-3496/411-

DILIGENCIA - 7.1.1.1
documento n.º

Por el que se aprueba DEFINITIVAMENTE con esta data
el PERI original.
Vigo, 31 JUL 1987

O SECRETARIO XERAL,

O SECRETARIO DE ASISTENCIA,

6 ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO

Asda. Fro. Javier Garcia Martínez

Se redacta el presente estudio económico financiero a los efectos de dar cumplimiento a lo previsto en los artículos 55 y 63 del Reglamento de Planeamiento.

Se ha realizado el desglose de este estudio para cada una de las Unidades de Ejecución así como de la parte de honorarios que por redacción del presente PERI que corresponde a cada una de las Unidades de Ejecución en función de las superficies y de la edificabilidad total de cada una de los tres ámbitos delimitados.

DILIGENCIA Este documento forma parte del expediente N° 3498411-
documentos aprobado por el SEGREMITE con esta data

Vigo, 31 JUL 1987
O SECRETARÍA DE EFICIENCIA

6.1. Unidad de Ejecución I

- Creación de zona verde próxima al Cementerio: (3.1.A)

Superficie 3.694 M2.

Preparación del suelo y jardinería...	3.916.000
Mobiliario urbano.....	1.068.000
Alumbrado.....	1.780.000

TOTAL ZONA VERDE...	6.764.000 pts.

- Creación de zona verde de Protección N-550

Superficie 1.024 M2.

Explanación y jardinería.....	4.110.400 pts.
-------------------------------	----------------

- Construcción de Parking de Uso Público: (4.6.P)

Superficie 2.148 M2.

Explanación y compactación del suelo.	2.376.000
Pavimentación y señalización.....	5.544.000
Alumbrado público.....	930.000
Obras complementarias.....	1.200.000

TOTAL PARKING.....	10.050.000 pts.

Asdo.: Fco. Javier García

DILIXENCIA - O presente documento é un copia que o presente documento é un copia do seu orixinal.

O SECRETARIO XERAL,

- Red general de saneamiento.....	3.750.000 pts.
- Red de alumbrado.....	750.000 pts.
- Red de agua y riego.....	830.000 pts.
- Red de telefonía.....	950.000 pts.
- Red de energía eléctrica.....	4.375.000 pts.
Honorarios redacción PERI (14,667%)....	418.010 pts.
Honorarios redacción Estudio Detalle...	550.000 pts.
Gastos originados por la compensación y gestión.....	1.000.000 pts.
Honorarios Proyecto Urbanización.....	1.440.000 pts.

Total Gastos Urbanización UE I.....	34.987.410 pts.

Este documento forma parte do expediente n.º

- 3496 / 411 -

aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 31 JUL 1997

O SECRETARIO XERAL,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

DILIXENCIA de... para que o presente documento... se lleve ao seu orxinal.

O SECRETARIO XERAL,

Este documento forma parte do expediente n.º

3496/411 - aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

Vigo, 13.10.1997

O SECRETARIO DE AGENCIA,

Udo: Fco. Javier García Martínez

6.2. Unidad de Ejecución II

- Carretera a Madroa

Explanación ensanche.....	288.000
Pavimentación y señalización (50%)...	2.500.000
Alcantarillado - Sumideros.....	800.000
Red de alumbrado.....	320.000
Red de energia eléctrica.....	400.000
Red de telefonía.....	310.000
Obras complementarias.....	300.000

TOTAL.....	4.918.000 pts.

- Creación de una zona verde-mirador (3.1.A)

Superficie 3.202 M2.

Preparación del suelo y jardinería...	5.202.000
Mobiliario urbano.....	918.000
Alumbrado.....	2.446.000

TOTAL ZONA VERDE...	8.566.000 pts.

- Creación de una zona verde de protección N-550

Superficie 4.244 m2.

Este documento forma parte del expediente n.º

- 3496 / 411 -

aprobado DEFINITIVO CON FECHA DE VIGOR

84
5

DILIGENCIA - Para constatar que el presente documento es copia fiel del original.

O SECRETARIO DE ECONOMIA
O SECRETARIO XERAL

- Explanación.....	1.883.200 pts.
- Red general de saneamiento.....	7.200.000 pts.
- Red de alumbrado.....	1.440.000 pts.
- Red de agua y riego.....	1.530.000 pts.
- Red de telefonía.....	960.000 pts.
- Red de energía eléctrica.....	5.730.000 pts.
Honorarios redacción de PERI (21,918%)..	624.663 pts.
Honorarios redacción Estudio de Detalle.	830.000 pts.
Gastos originados por la compensación y la gestión.....	2.500.000 pts.
Honorarios del Proyecto de Urbanización.	1.890.000 pts.

Total Gastos Urbanización UE II.....	48.073.863 pts.

DILIXENCIA - Para constar que o presente documento é reprodución fiel do seu orixinal

6.3. Unidad de Ejecución III

O SECRETARIO XERAL,

Este documento forma parte do expediente n.º

- 3496 / 411 -

aprobado DEFINITIVAMENTE coa esta data

- Creación de 4 zonas verdes (3.114)

Vigo, 31 JUL 1997

O SECRETARIO XERAL,

Asdo.: Fco. Javier García Martínez

Superficie 6.927 M2.

Preparación del Suelo y jardinería....	11.170.700
Mobiliario urbano.....	1.971.300
Alumbrado.....	3.942.600

TOTAL ZONAS VERDES.. 17.084.600 pts.

- Creación de zona verde de Protección de la N-550

Superficie 8.820 M2.

Explanación y jardinería..... 24.836.000 pts.

- Rúa Paradela

Explanación ensanche.....	146.000
Pavimentación y señalización.....	3.000.000
Red de alcantarillado.....	1.800.000
Red de alumbrado.....	150.000
Red de energía eléctrica.....	125.000
Red de telefonía.....	200.000
Obras complementarias.....	200.000

TOTAL..... 5.623.000

Este documento forma parte do expediente n.º
- 3496 / 411 -
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data

786
f

- Rúa acceso al Colexio Praixal Vigo, 11 JUN 1987

O SECRETARIO DE ECONOMIA

Indemnización por demoliciones.....	5.000.000
Pavimentación y señalización.....	3.640.000
Red de alcantarillado.....	3.250.000
Red de alumbrado.....	300.000
Red de energía eléctrica.....	230.000
Red de Telefonía.....	350.000
Obras complementarias.....	620.000

TOTAL..... 13.390.000 pts.

- Camino Buraquiña

Explanación ensanche.....	468.000
Indemnización por demoliciones.....	6.000.000
Pavimentación y señalización.....	3.640.000
Red de alcantarillado.....	3.475.000
Red de alumbrado.....	580.000
Red de energía eléctrica.....	420.000
Red de telefonía.....	550.000
Obras complementarias.....	620.000

TOTAL..... 15.753.000 pts.

- Red general de alcantarillado N-550... 5.300.000 pts.

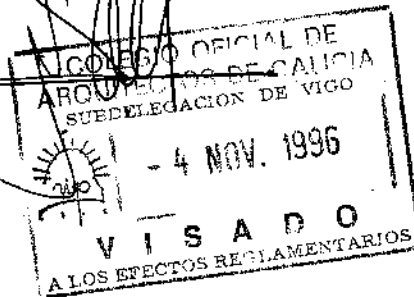
~~24.986/411~~
DEFINITIVAMENTE con esta data.

- Red de alumbrado público.....	5.200.000 pts.
- Red de agua y riego.....	2.975.000 pts.
- Red de telefonía.....	3.320.00 pts.
- Red de energía eléctrica.....	11.350.000 pts.
Honorarios redacción FERI (63,415%).....	1.807.328 pts.
Honorarios redacción Estudio de Detalle.	1.800.000 pts.
Gastos originados por la compensación y la gestión.....	4.200.000 pts.
Honorarios del Proyecto de Urbanización.	3.700.000 pts.

Total Gastos de Urbanización UE III.....	116.338.928 pts.

Arquitectos:

[Handwritten signature]



Diligencia - Para hacer constar de este documento este firmado por 87 folios numerados e rubricados e pterente de expte. 3456744.9. Este se necesitouse a instancia do Sr. D. Xosé María Xerencia de 9.XII.96 e en un sueldo de 8.157.



O SECRETARIO DA XERENCIA DE URBANISMO,

[Handwritten signature]

Asdo. Fco. Javier García Martínez