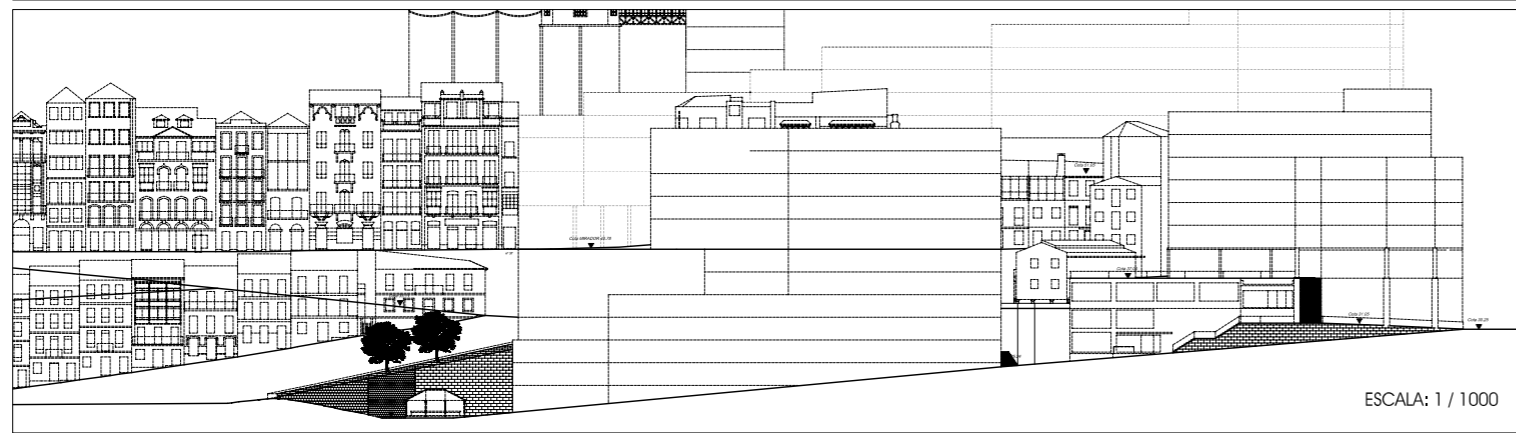
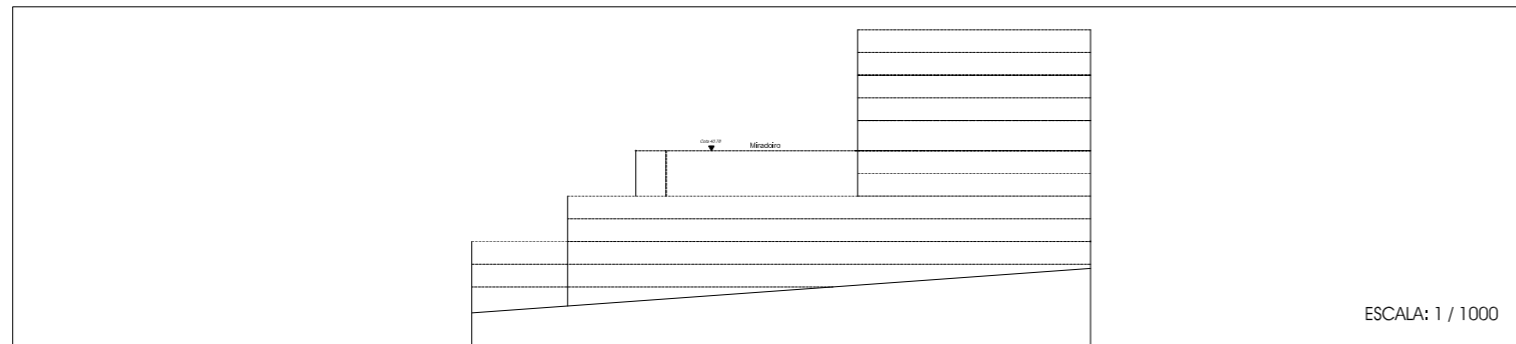


ALZADOS E SECCIÓNS DE ORDENACIÓN



ESCALA: 1 / 1000



ESCALA: 1 / 1000

PLANTA DE ORDENACIÓN

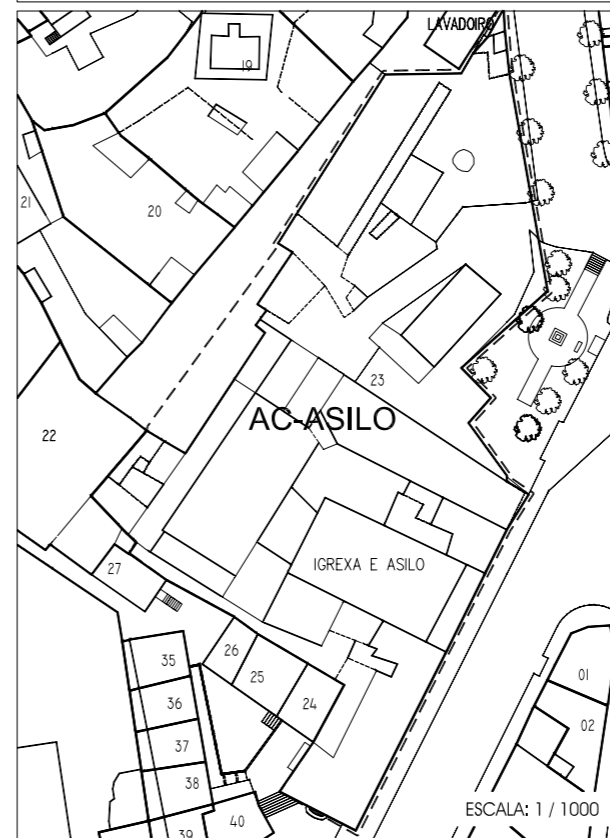


ESCALA: 1 / 750

LOCALIZACIÓN



UNIDADES CATASTRAIS AFECTADAS



ESCALA: 1 / 1000

DESCRIPCIÓN:

Á AREA DE ACTUACIÓN EMPRÁZASE NA ZONA CONTIGUA AO DENOMINADO "BARRIO DO CURA" LINDANDO COAS RÚAS PI I MARGALL E POBOADORES.

FICHA DA ÁREA DE CONVENIO:

AC-1.1

DATOS XERAIS

IDENTIFICACIÓN DE ÁREA

CLAVE / Nº DE ÁREA: AC - ASILO

Nº DE COUZADA: 24620

UDS.CATASTRAIS AFECTADAS:

23

OBJETIVOS:

- REMODELACIÓN ESPACIAL E CUALIFICACIÓN DA PARCELA PARA USOS ACORDES COA SÚA IMPLANTACIÓN URBANA.
- MELLORAR AS RELACIÓNS ESPACIAIS E AMBIENTAIS CO SEU ENTORNO
- CREAR NOVOS ESPAZOS TANTO PÚBLICOS COMO PRIVADOS DE MAIOR CALIDADE URBANA
- DOTAR Á ZONA DE PRAZAS DE APARCAMENTOS DE USO PÚBLICO

SUPERFICIES E APROVEITAMENTOS

SUPERFICIE DA ÁREA : 2968.46 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE DE USO DO SOLO

A) VIARIO	0.000 m <sup>2</sup>
B) ESPAZOS LIBRES PÚBLICOS	410.91 m <sup>2</sup>
C) ESPAZOS LIBRES PRIVADOS	408.73 m <sup>2</sup>
D) EQUIPAMENTOS	0.000 m <sup>2</sup>
E) OUTROS USOS	2148.82 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>2968.46 m<sup>2</sup></b>

APROVEITAMENTOS:

A) LUCRATIVO	11600 m <sup>2</sup>
B) DOTACIÓNS PRIVADAS	0.000 m <sup>2</sup>
C) DOTACIÓNS PÚBLICAS	0.000 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>11600 m<sup>2</sup></b>

OBSERVACIÓNS:

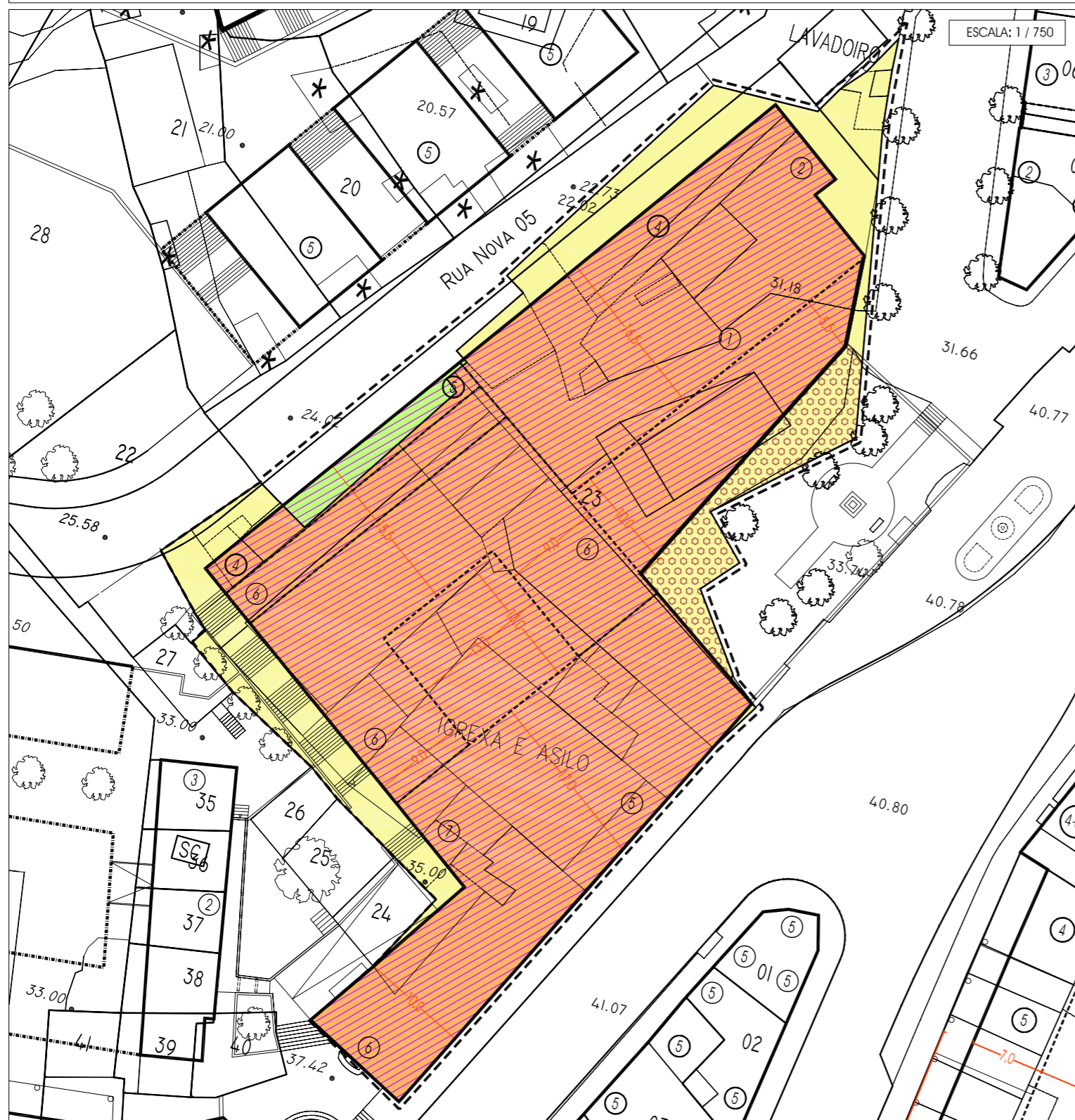
OS USOS LUCRATIVOS PERMITIDOS SERÁN O USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL E OS COMPATIBLES CO USO RESIDENCIAL SINALADOS NA NORMATIVA DO PEPRI (INDUSTRIAL, COMERCIAL, ADMINISTRATIVO e OFICINAS, SOCIOCULTURAL e RECREATIVO, GARAXES, ALMACÉNS E SERVIZOS), ASÍ COMO OS DOTACIONAIS EN TODAS A SÚAS CATEGORÍAS ENTRE OS QUE SE INCLÚE O USO HOTELEIRO.  
AS CONDICIÓNS EDIFICATORIAS SERÁN AS DEFINIDAS NA CORRESPONDENTE FICHA DE EDIFICACIÓN MÁIS NO CONVENIO.  
A EFECTOS DE EDIFICABILIDADE ESTARASE AO DISPOSTO NO ARTIGO 46.6.a) DA LEI 9/2002, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA E PROTECCIÓN DO MEDIO RURAL DE GALICIA, MODIFICADA POLA LEI 15/2004.

REFERENCIA OS PLANOS DE ORDENACIÓN

- ORDENACIÓN XERAL:	1	- ALZADOS	4.4
- ALINEACIÓNS E ALTURAS:	2.4 / 2.6	- A. DE XESTIÓN:	11

<p>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR CASCO VELLO DE VIGO</p>	FASE: APROB. DEFINITIVA
	ESCALA: 1/ 500
FICHAS GRÁFICAS DAS ÁREAS DE CONVENIO	
DELIMITACIÓN DA ÁREA DE CONVENIO AC-01	
CONSULTORA GALEGA, S.L. RUA SAN MARÍN, 54 36002 PONFERRADA T: 986 85 89 57 FAX: 986 85 89 58 E-mail: consultora@consultoragalega.com	DATA: DECEMBRO 2006

PLANTA DE ORDENACIÓN



LOCALIZACIÓN



FICHA DA ÁREA DE CONVENIO:

AC-1.2

DATOS XERAIS

IDENTIFICACIÓN DE ÁREA

CLAVE / Nº DE ÁREA: AC - ASILO

Nº DE COUZADA: 24620

UDS.CATASTRAIS AFECTADAS:

23

OBJETIVOS:

- REMODELACIÓN ESPACIAL E CUALIFICACIÓN DA PARCELA PARA USOS ACORDES COA SÚA IMPLANTACIÓN URBANA.
- MELLORAR AS RELACIÓNS ESPACIAIS E AMBIENTAIS CO SEU ENTORNO
- CREAR NOVOS ESPAZOS TANTO PÚBLICOS COMO PRIVADOS DE MAIOR CALIDADE URBANA
- DOTAR Á ZONA DE PRAZAS DE APARCAMENTOS DE USO PÚBLICO

SUPERFICIES E APROVEITAMENTOS

SUPERFICIE DA ÁREA : 2968.46 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE DE USO DO SOLO

A) VIARIO	0.000 m <sup>2</sup>
B) ESPAZOS LIBRES PÚBLICOS	410.91 m <sup>2</sup>
C) ESPAZOS LIBRES PRIVADOS	408.73 m <sup>2</sup>
D) EQUIPAMENTOS	0.000 m <sup>2</sup>
E) OUTROS USOS	2148.82 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>2968.46 m<sup>2</sup></b>

APROVEITAMENTOS:

A) LUCRATIVO	11600 m <sup>2</sup>
B) DOTACIÓNS PRIVADAS	0.000 m <sup>2</sup>
C) DOTACIÓNS PÚBLICAS	0.000 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>11600 m<sup>2</sup></b>

OBSERVACIÓNS:

OS USOS LUCRATIVOS PERMITIDOS SERÁN O USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL E OS COMPATIBLES CO USO RESIDENCIAL SINALADOS NA NORMATIVA DO PEPRI (INDUSTRIAL, COMERCIAL, ADMINISTRATIVO e OFICINAS, SOCIOCULTURAL e RECREATIVO, GARAXES, ALMACÉNS E SERVIZOS), ASÍ COMO OS DOTACIONAIS EN TODAS A SÚAS CATEGORÍAS ENTRE OS QUE SE INCLÚE O USO HOTELEIRO.  
AS CONDICIÓNS EDIFICATORIAS SERÁN AS DEFINIDAS NA CORRESPONDENTE FICHA DE EDIFICACIÓN MÁIS NO CONVENIO.  
A EFECTOS DE EDIFICABILIDADE ESTARASE AO DISPOSITO NO ARTIGO 46.6.a) DA LEI 9/2002, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA E PROTECCIÓN DO MEDIO RURAL DE GALICIA, MODIFICADA POLA LEI 15/2004.

REFERENCIA OS PLANOS DE ORDENACIÓN

- ORDENACIÓN XERAL:	1	- ALZADOS:	4.4
- ALINEACIÓNS E ALTURAS:	2.4 / 2.6	- A. DE XESTIÓN:	11

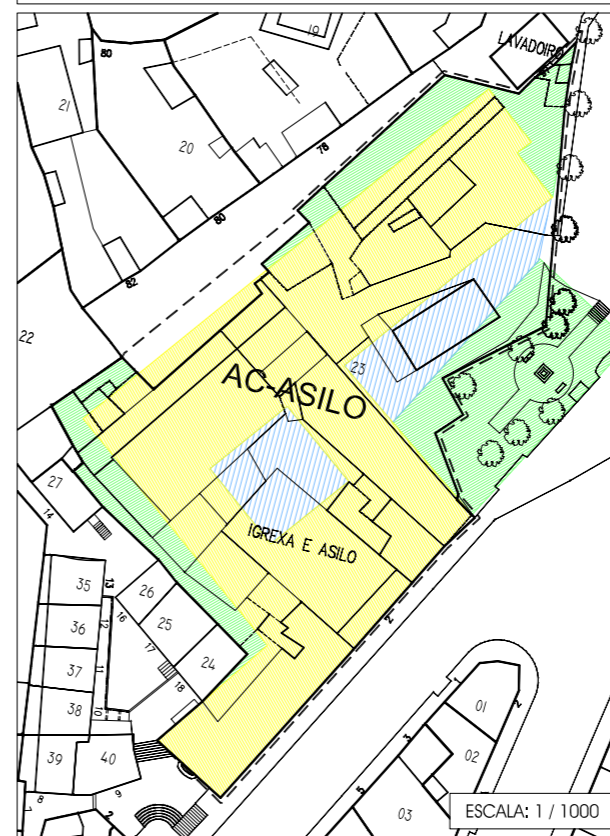
- SUPERFICIE DE PARCELA RESULTANTE
- SUPERFICIE DE PARCELA PRIVADA
- SUPERFICIE DE CESIÓN MUNICIPAL
- SUPERFICIE DE CESIÓN PARA VIAIS E ESP. LIBRES
- SUPERFICIE DE CESIÓN PARA APARCAMENTOS

CADRO RESUMO DAS CONDICIÓNS URBANÍSTICAS DA PROPOSTA (PARCELA DO ASILO)

Superficie parcela resultante	2.529,00 m <sup>2</sup>
Edificabilidade máxima	11.600,00 m <sup>2</sup>
Ocupación máxima	2.529,00 m <sup>2</sup>
Superficie cesión solo para viais e espazos libres	357,00 m <sup>2</sup>
Superficie cesión solo para aparcamentos (*)	142,00 m <sup>2</sup>
Superficie cesión de uso de espazo libre de uso público en praza-miradorio ás cotas 29,30 e 30,49 na R/Dos Poboadores	83,00 m <sup>2</sup>

(\*) A superficie do solo permite construír nas seis plantas baixo a cota do Paseo de Alfonso 10 % das prazas de aparcamento que se constrúan na parcela da propiedade

USOS



- SUPERFICIE DE ESPACIO PÚBLICO
- SUPERFICIE DE EDIF. PRIVADA
- SUPERFICIE DE ESPACIO LIBRE PRIVADO

CONSULTORA GALEGA, S.L.  
RUA SAN MARÍN 54 36002 PONEVEDRA T: 986 85 89 57 FAX: 986 85 89 58 E-mail: consultora@consultoragalega.com

FASE: APROB. DEFINITIVA  
ESCALA: 1/ 500

FICHAS GRÁFICAS DAS ÁREAS DE CONVENIO

**DELIMITACIÓN DA ÁREA DE CONVENIO AC-01**

DATA: DECEMBRO 2006