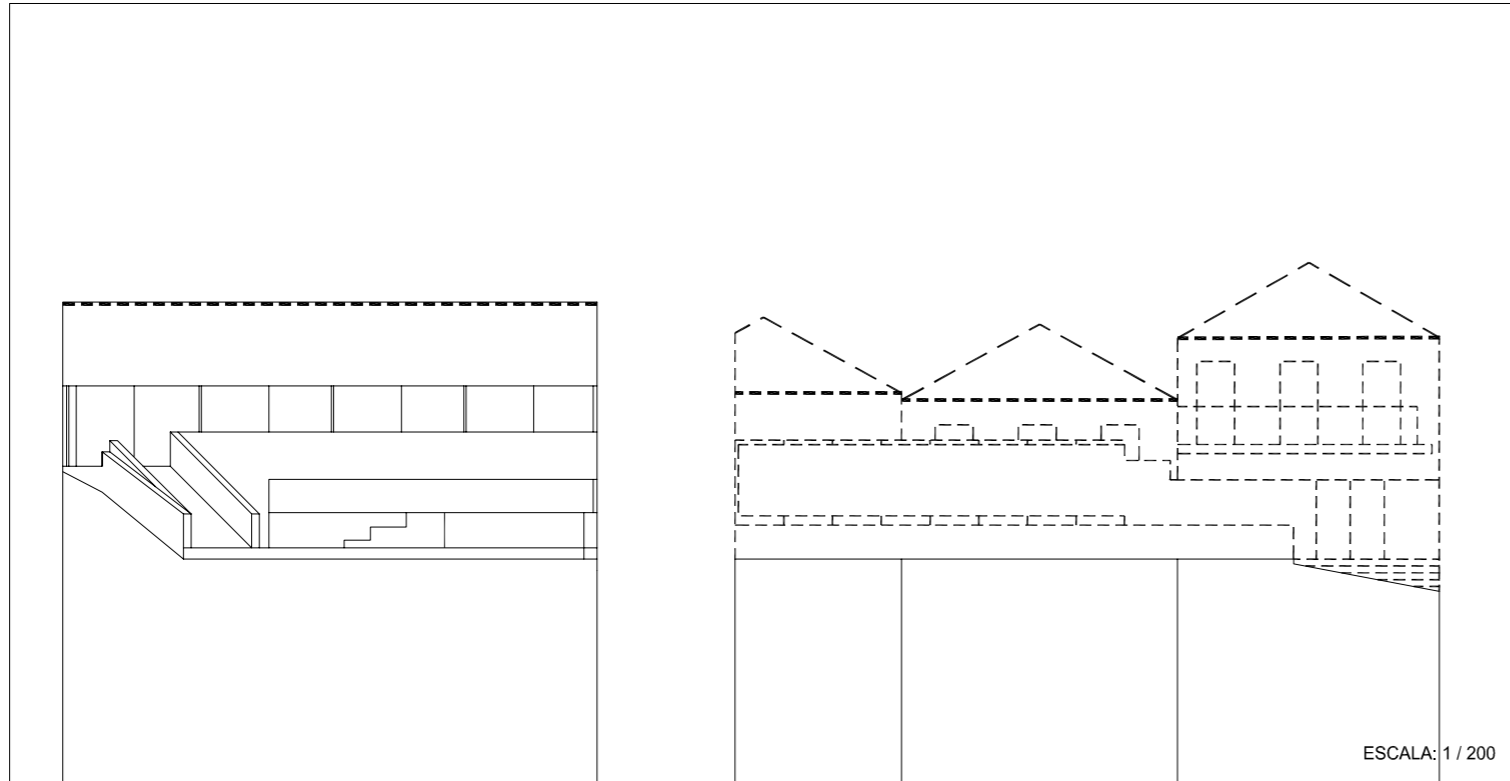


ALZADOS E SECCIÓNS DE ORDENACIÓN



ESCALA: 1 / 200

PLANTA DE ORDENACIÓN



ESCALA: 1 / 300

LOCALIZACIÓN



UNIDADES CATASTRAIS AFECTADAS



ESCALA: 1 / 500

DESCRIPCIÓN:

A ÁREA DE ACTUACIÓN LOCALÍZASE ENTRE AS RÚAS FERRERÍA E SUBIDA O CASTELO.

FICHA DA ÁREA DE REHABILITACIÓN PRIORITARIA

**ARP-2**

DATOS XERAIS

IDENTIFICACIÓN DE ÁREA

CLAVE / Nº DE ÁREA: ARP-02

Nº DE COUZADA: 26632

UDS.CATASTRAIS AFECTADAS:

03, 17, 18, 19, 20, 21

OBXETIVOS:

REVITALIZACIÓN DUN ÁREA DEGRADADA DO CASCO VELLO MEDIANTE A REESTRUCTURACIÓN E REHABILITACIÓN DAS EDIFICACIÓNS EXISTENTES NA ÁREA DE ACTUACIÓN PARA USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL.

SUPERFICIES E APROVEITAMENTOS

SUPERFICIE DA ÁREA : 630.75 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE DE USO DO SOLO

A) VIARIO	0.000 m <sup>2</sup>
B) ESPAZOS LIBRES PÚBLICOS	30.79 m <sup>2</sup>
C) ESPAZOS LIBRES PRIVADOS	202.33 m <sup>2</sup>
D) EQUIPAMENTOS	0.000 m <sup>2</sup>
E) OUTROS USOS	397.63 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>630.75 m<sup>2</sup></b>

APROVEITAMENTOS:

A) LUCRATIVO	1262.65 m <sup>2</sup>
B) DOTACIÓNS PRIVADAS	0.000 m <sup>2</sup>
C) DOTACIÓNS PÚBLICAS	0.000 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>1262.65 m<sup>2</sup></b>

OBSERVACIÓNS:

AS CONDICIÓN EDIFICATORIAS SERÁN AS SINALADAS NAS CORRESPONDENTES FICHAS DE EDIFICACIÓN. AMÁIS DO USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL ADMÍTENSE TODOS OS USOS COMPATIBLES CO RESIDENCIAL SINALADOS NA NORMATIVA DO PEPRI.

REFERENCIA OS PLANOS DE ORDENACIÓN

- ORDENACIÓN XERAL:	1	- ALZADOS	4,23
- ALINEACIÓNS E ALTURAS:	2,5	- A. DE XESTIÓN:	11



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR  
CASCO VELLO DE VIGO

FASE:  
APROB. DEFINITIVA

ESCALA: 1/500

FICHAS GRÁFICAS DAS ÁREAS DE EXPROPIACIÓN

DELIMITACIÓN DA ÁREA DE REFORMA PRIORITARIA ARP-02

CONSULTORA GALEGA, S.L.  
RÚA SAN MARTÍN, 54 36002 PONFERRADA T: 986 85 89 57 FAX: 986 85 89 58 E-mail: consultora@consultoragalega.com

DATA:  
DECEMBRO 2006