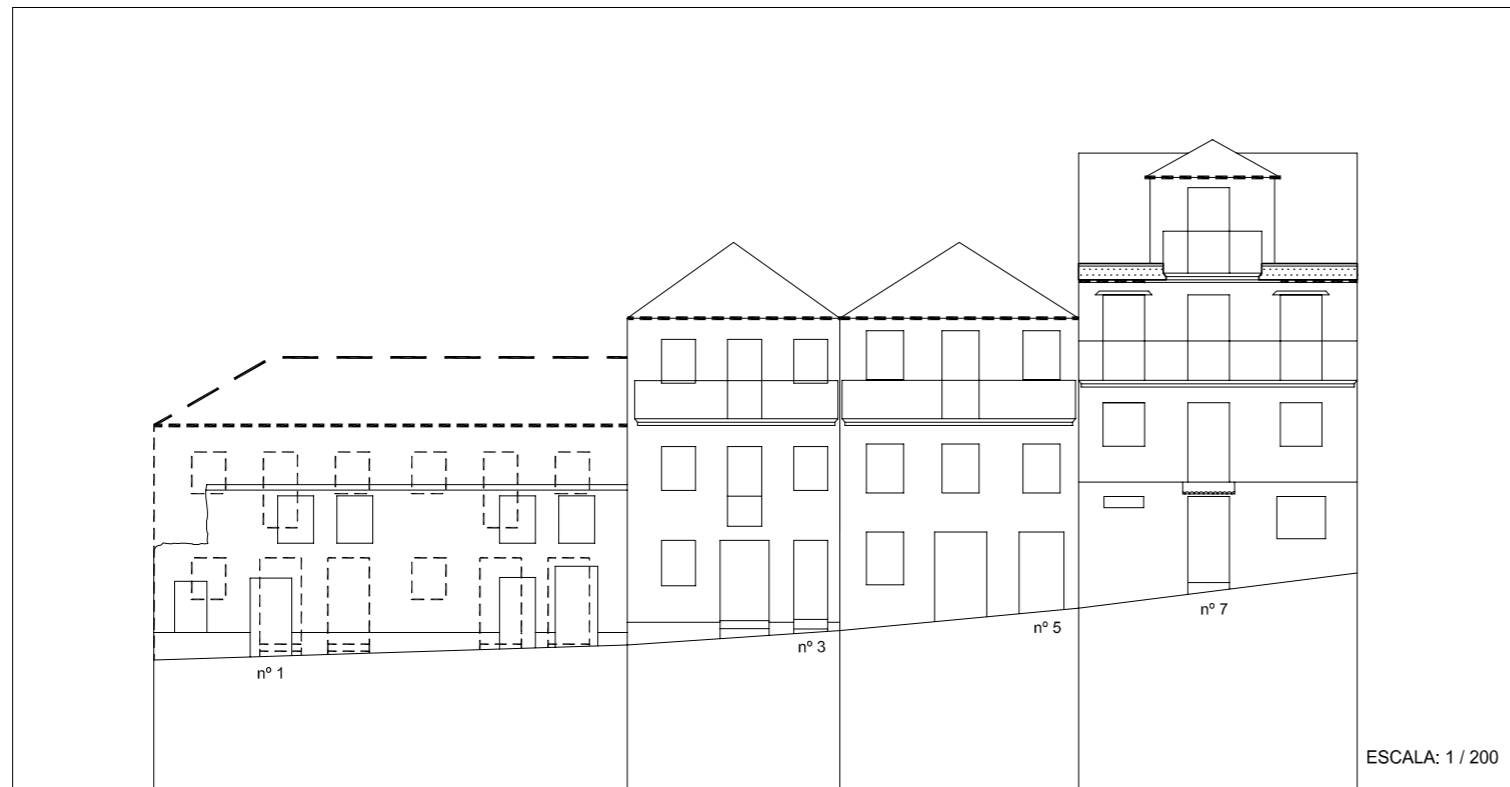


ALZADOS E SECCIÓN DE ORDENACIÓN



ESCALA: 1 / 200

PLANTA DE ORDENACIÓN

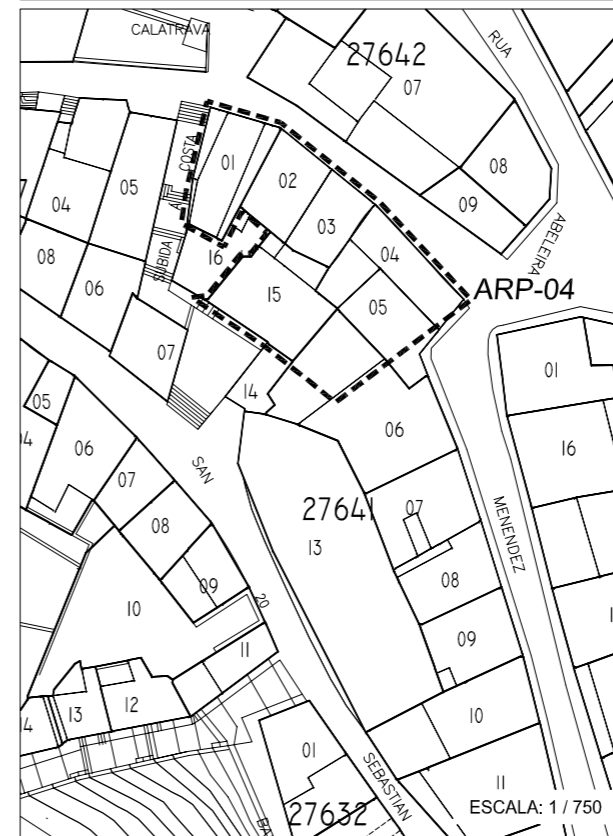


ESCALA: 1 / 500

LOCALIZACIÓN



UNIDADES CATASTRAIS AFECTADAS



ESCALA: 1 / 750

DESCRIPCIÓN:

A ÁREA DE ACTUACIÓN LOCALÍZASE ENTRE AS RÚAS SUBIDA A COSTA, SAN SEBASTIÁN E ABELAIRA MENÉNDEZ.

FICHA DA ÁREA DE REHABILITACIÓN PRIORITARIA

**ARP-4**

DATOS XERAIS

IDENTIFICACIÓN DE ÁREA

CLAVE / Nº DE ÁREA: **ARP-04**

Nº DE COUZADA: **27641**

UDS.CATASTRAIS AFECTADAS:

**01, 02, 03, 04, 05, 13, 15**

OBXETIVOS:

REVITALIZACIÓN DUN ÁREA DEGRADADA DO CASCO VELLO MEDIANTE A REESTRUCTURACIÓN E REHABILITACIÓN DAS EDIFICACIÓNS EXISTENTES PARA USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL.

SUPERFICIES E APROVEITAMENTOS

SUPERFICIE DA ÁREA : **403.51 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE DE USO DO SOLO

A) VIARIO	0.000 m <sup>2</sup>
B) ESPAZOS LIBRES PÚBLICOS	0.000 m <sup>2</sup>
C) ESPAZOS LIBRES PRIVADOS	22.12 m <sup>2</sup>
D) EQUIPAMENTOS	0.000 m <sup>2</sup>
E) OUTROS USOS	381.39 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>403.51 m<sup>2</sup></b>

APROVEITAMENTOS:

A) LUCRATIVO	916.75 m <sup>2</sup>
B) DOTACIÓNS PRIVADAS	0.000 m <sup>2</sup>
C) DOTACIÓNS PÚBLICAS	0.000 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>916.75 m<sup>2</sup></b>

OBSERVACIÓNS:

AS CONDICIÓNS EDIFICATORIAS SERÁN AS SINALADAS NAS CORRESPONDENTES FICHAS DE EDIFICACIÓN. AMÁIS DO USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL ADMÍTENSE TODOS OS USOS COMPATIBLES CO RESIDENCIAL SINALADOS NA NORMATIVA DO PEPRI.

REFERENCIA OS PLANOS DE ORDENACIÓN

- ORDENACIÓN XERAL:	1	- ALZADOS	4,43
- ALINEACIÓNS E ALTURAS:	2,3 / 2,5	- A. DE XESTIÓN:	11

<p>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR CASCO VELLO DE VIGO</p>	FASE: APROB. DEFINITIVA
	ESCALA: 1/500
FICHAS GRÁFICAS DAS ÁREAS DE EXPROPIACIÓN	
<b>DELIMITACIÓN DA ÁREA DE REFORMA PRIORITARIA ARP-04</b>	
CONSULTORA GALEGA, S.L. RUA SAN MARTÍN, 54 36002 PONFERRADA T: 986 85 89 57 FAX: 986 85 89 58 E-mail: consultora@consultoragalega.com	DATA: DECEMBRO 2006