

**FICHA SISTEMA XERAL DE COMUNICACIÓNS E TRANSPORTE**NOME: **SERVICIOS FERROVIARIOS**CLAVE: **SX/CO-TR/F05****1. SUPERFICIES**

SUPERFICIE DO SISTEMA:		146.348
ESTADO:		
EXISTENTE:	0	
PROPOSTO:	0	
XESTIÓN:		146.348
OBTIDO:	0	
POR OBTER:	0	
		146.348

2. DESCRIPCIÓN

Obxectivos e criterios:

A instancia da Dirección Xeral de Ferrocarrís do Ministerio de Fomento no seu informe con data 5 de Xuño de 2006, artéllase no Plan Xeral a solución da integración do acceso Norte do AVE mediante a remisión a un Plan Especial de Infraestructuras, Reforma Interior e Dotacións, previsto no artigo 71 da LOUGA, que permitirá acoller o trazado definitivo de dito acceso. Ademais incorpóranse os aproveitamentos necesarios para a reconversión do uso dotacional das actuais infraestructuras de transportes ferroviarios en zonas verdes e espazos libres, segundo o Acordo Marco entre Xunta de Galicia, Concello de Vigo e ADIF, en base ao artigo 47.5 da LOUGA.

A delimitación deste Plan Especial comprende a totalidade dos terreos dos seguintes ámbitos de solo urbano non consolidado, incluídos no Plan Xeral como áreas de planeamento remitido (APR), APR A-5-24 BUXO, APR A-5-27 AMIEIRO, APR A-5-29 FRIAN, APR A-5-32 TRAVESÍA COUTADAS e APR A-5-34 MONTECELO ALTO 1, asumindo a ordenación coordinada deles nas función dun Plan Especial de Reforma Interior segundo o previsto no artigo 70 da LOUG. Tamén recolle os terreos que se encontran entre a Autoestrada e as instalacións ferroviarias na zona de Canadelo, así coma as actuais instalacións ferroviarias. Completa a delimitación deste Plan Especial o Parque Coutadas, a área pertencente o Grupo Sindical San Pablo, un área de ordenanza 6 no camiño de Frián e as vivendas situadas entre a Rúa Mimosa e as vías do Ferrocarril.

3. OBXECTIVOS

Parámetros de ordenación

A) Respecto da ordenación da infraestrutura ferroviaria e accesos propiamente dita:

- Como obxectivo básico establécese a reestruturación da infraestrutura de servizos ferroviarios en base ao proxecto definitivo de acceso Norte de Ave e da implantación da estación intermodal que substitúa a actual.
- Consecución do sistema xeral viario de acceso previsto nos Planos de Ordenación.
- Fixase unha edificabilidade que é a resultante da suma das edificabilidades que figuran nas fichas das diferentes áreas de reparto incluídas.
- Usos:

Ademais dos que figuran nas fichas respectivas. Uso de transportes e comunicacións en tódolos seus graos, dotacional e des espazos libres e zonas verdes.

B) Creación dun gran parque liñal e zona verde, sobre os terreos desafectados ou soterrados da infraestrutura ferroviaria e a autovía.

C) Respecto da ordenación dos ámbitos de reforma incluídos (APR):

- Como obxectivo global da reforma interior establécese a integración da reestruturación da infraestrutura de servizos ferroviarios e o sistema viario asociado na urdime urbana consolidada a traveso de renovación das áreas adxacentes que inclúen tecidos degradados ou incoherentes coa ordenación xeral nesta parte da cidade.
- Procurarase unha ordenación coordinada tendente a potenciación das relacións transversais fronte á linealidade do eixe de infraestructuras de comunicación que resolven o acceso norte á cidade tramada. Prestarase especial atención a formalización dunha nova fachada urbana cara este eixe e a área de centralidade de Teis (Sanjurjo Badía-Guixar).
- Integración do sistema xeral viario previsto nos Planos de Ordenación, nomeadamente da intersección en rotonda prevista no ámbito A-5-24 BUXO para a conexión da Autoestrada AP-9 co vial de Ronda, así como do trazado previsto no ámbito A-5-29 FRIÁN para a conexión transversal entre a Travesía de Vigo e Sanjurjo Badía por baixo da Autoestrada AP-9.
- Na determinación dos parámetros de ordenación esixidos no artigo 55 LOUG, remítese ás fichas de xestión incluídas no presente documento para cada un dos ámbitos.
- Na área de planeamento remitido A-5-34 MONTECELO ALTO 1, avaliarase a integración ou relocalización no mesmo ámbito do centro escolar nel incluído.

4. PROGRAMACIÓN

SISTEMA	NOME	% 1 Cuatr.:	% 2 Cuatr.:	% 3 Cuatr.:
SX/CO-TR/F05/0	SERVICIOS FERROVIARIOS - P.E. INFRAESTRUCTURAS. ACCESO NORTE AVE	100	0	0

5. RELACIÓN DETALLADA DAS SUPERFICIES



CLAVE:	CLASIFICACION:	CATEGORIA:	AMBITO/SECTOR	ADSCRITO:	ESTADO:	XESTION:	SupTOTAL:	OBTENCIÓN:
P.E. INFRAESTRUCTURAS. ACCESO NORTE AVE								
SX/CO-TR/F05/0/01	SURB	SUC					31.905	
SX/CO-TR/F05/0/01	SURB	SUC					1.757	
SX/CO-TR/F05/0/01	SURB	SUNC	A-5-24				15.459	
SX/CO-TR/F05/0/01	SURB	SUNC	A-5-27				12.313	
SX/CO-TR/F05/0/01	SURB	SUNC	A-5-29				40.705	
SX/CO-TR/F05/0/01	SURB	SUNC	A-5-32				16.723	
SX/CO-TR/F05/0/01	SURB	SUNC	A-5-34				14.950	
SX/CO-TR/F05/0/01	SURB	SUNC	A-5-38				12.536	

6. RESUMEN POR CLASIFICACIÓN, ESTADO E XESTIÓN

CLASE SOLO	SUPERFICIE	ESTADO		XESTIÓN	
		PROPOSTO	EXISTENTE	OBTIDO	POR OBTER
SUC	33.662	0	0	0	0
SUNC	112.686	0	0	0	0
SURB	146.348	0	0	0	0
SUBZDE	0	0	0	0	0
SUBZND	0	0	0	0	0
SUBZ	0	0	0	0	0
RPAC	0	0	0	0	0
RPAP	0	0	0	0	0
RPC	0	0	0	0	0
RPEN	0	0	0	0	0
RPI	0	0	0	0	0
RPF	0	0	0	0	0
RPO	0	0	0	0	0
SRPR	0	0	0	0	0

7. RESUMEN POR OBTENCIÓN

EXPROPIACIÓN	0
ADSCRIPCIÓN	0
INCLUSIÓN	0
OBTIDO	146.348

8. RESUMEN POR AMBITOS E SECTORES

SERVICIOS FERROVIARIOS

AMBITO/SECTOR	SUPERFICIE	ESTADO		XESTIÓN	
		PROPOSTO	EXISTENTE	OBTIDO	POR OBTER
	33.662	0	0	0	0
CONSOLIDADO	33.662	0	0	0	0
A-5-24	15.459	0	0	0	0
A-5-27	12.313	0	0	0	0
A-5-29	40.705	0	0	0	0
A-5-32	16.723	0	0	0	0
A-5-34	14.950	0	0	0	0
A-5-38	12.536	0	0	0	0
INCLUIDO	112.686	0	0	0	0