

**FICHA SISTEMA XERAL DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES**NOME: **A GUÍA**CLAVE: **SX/EL-ZV/B01****1. SUPERFICIES**

SUPERFICIE DO SISTEMA:		235.787
ESTADO:		
EXISTENTE:	177.468	
PROPOSTO:	58.319	
XESTIÓN:		235.787
OBTIDO:	177.740	
POR OBTER:	58.047	
		235.787

2. DESCRIPCIÓN

Xunto aos parques de O Castro (SX/EL-ZV/B06) e Castrelos (SX/EL-ZV/B10), o Parque da Guía intégrase no conxunto de grandes parques urbanos sobre os que se artellou o crecemento da cidade no derradeiro século, acadando todos eles unha idade de servizo superior aos cincuenta anos.

O Parque da Guía (Monte da Guía), caracterizado polo seu acusado relevo e unha singular situación avanzada sobre o borde costeiro no centro de Teis, constitúese nun dos fitos sobresaíntes na paisaxe viguesa e referente visual de primeira orde nun ámbito maior estendido a unha parte importante da Ría de Vigo. Sen chegar ao grado de accesibilidade e acondicionamento dos outros, e en previsión de importantes tarefas de renovación urbana no tecido circundante, a execución do acondicionamento do Parque da Guía como oportunidade vai vencellada ao obxectivo estratéxico de recuperación do espazo litoral non portuario e en último termo a actuacións de transformación nas que se prevé a implantación de novos parques.

Dimensión patrimonial:

A especial significación deste emprazamento xa foi aproveitada dende a época castrexa como asentamento (Castro do Monte da Guía X-001, GA 36057001); nembargantes o principal valor patrimonial é o que provén da súa consideración como conxunto de interese medioambiental nos roles que os parques urbanos desenvolven hoxendía, neste senso o Parque de A Guía incluíuse no Catálogo de Parque e Xardíns (Parque da Guía S-014) no que se pormenoriza a calidade das coberturas vexetais. Complétase esta relación con outras actuacións históricas destacables como foron a construción da Hermida de Nosa Señora das Neves (A-143) e o Faro de Teis (A-171), en parte condensadores da condición fítica do Monte no conxunto da cidade e da ría.

3. OBXECTIVOS

A delimitación que se recolle no Plan Xeral é a considerada polo Plan Especial de Protección IV-14 MONTE DE GUÍA (P.E.P. A GUÍA), aprobado inicialmente, e que ven de ser axustada ao ámbito libre de edificación. A efectos de ordenación o Plan Xeral recolle para o ámbito do Sistema Xeral o determinados polo P.E.P. A GUÍA.

Criterios de execución:

Son os establecidos no P.E.P. A GUÍA.

4. PROGRAMACIÓN

SISTEMA	NOME	% 1 Cuatr.:	% 2 Cuatr.:	% 3 Cuatr.:
SX/EL-ZV/B01/0	A GUÍA	50	50	0

5. RELACIÓN DETALLADA DAS SUPERFICIES

CLAVE:	CLASIFICACION:	CATEGORIA:	AMBITO/SECTOR	ADSCRITO:	ESTADO:	XESTION:	SupTOTAL:	OBTENCIÓN:
SX/EL-ZV/B01/0/01	SURB	SUC			PROPOSTO	POR OBTER	4.951	Expropiación
SX/EL-ZV/B01/0/01	SURB	SUC			EXISTENTE	OBTIDO	11.323	
SX/EL-ZV/B01/0/02	SURB	SUC			PROPOSTO	POR OBTER	45.024	Expropiación
SX/EL-ZV/B01/0/02	SURB	SUC			PROPOSTO	OBTIDO	272	
SX/EL-ZV/B01/0/02	SURB	SUC			EXISTENTE	OBTIDO	166.145	
SX/EL-ZV/B01/0/03	SURB	SUC			PROPOSTO	POR OBTER	8.072	Expropiación



6. RESUMEN POR CLASIFICACIÓN, ESTADO E XESTIÓN

CLASE SOLO	SUPERFICIE	ESTADO		XESTIÓN	
		PROPOSTO	EXISTENTE	OBTIDO	POR OBTER
SUC	235.787	58.319	177.468	177.740	58.047
SUNC	0	0	0	0	0
SURB	235.787	58.319	177.468	177.740	58.047
SUBZDE	0	0	0	0	0
SUBZND	0	0	0	0	0
SUBZ	0	0	0	0	0
RPAC	0	0	0	0	0
RPAP	0	0	0	0	0
RPC	0	0	0	0	0
RPEN	0	0	0	0	0
RPI	0	0	0	0	0
RPF	0	0	0	0	0
RPO	0	0	0	0	0
SRPR	0	0	0	0	0

7. RESUMEN POR OBTENCIÓN

EXPROPIACIÓN	58.047
ADSCRIPCIÓN	0
INCLUSIÓN	0
OBTIDO	177.740

8. RESUMO POR AMBITOS E SECTORES

A GUÍA

AMBITO/SECTOR	SUPERFICIE	ESTADO		XESTIÓN	
		PROPOSTO	EXISTENTE	OBTIDO	POR OBTER
	235.787	58.319	177.468	177.740	58.047
CONSOLIDADO	235.787	58.319	177.468	177.740	58.047