

**FICHA SISTEMA XERAL DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES**NOME: **ROTEA**CLAVE: **SX/EL-ZV/B02****1. SUPERFICIES**

SUPERFICIE DO SISTEMA:		61.329
ESTADO:		
EXISTENTE:	0	
PROPOSTO:	61.329	
XESTIÓN:		61.329
OBTIDO:	0	
POR OBTER:	61.329	
		61.329

2. DESCRIPCIÓN

A consecución deste espazo englobase no obxectivo estratéxico de reformulación das bases de relación porto-cidade, neste caso na área comprendida entre o asentamento urbano da Riveira e o bordo marítimo incluído no Plan Especial do Porto (AD 16/04/98). Trátase dun dos poucos frontes portuarios onde a implantación de usos constructivos non alterou totalmente a morfoloxía do perfil litoral orixinario.

Dispúxose dunha reserva de Sistema Xeral de Espacios Libres na zona crítica de contacto co dominio portuario que permitise a recuperación da área pre-litoral trasposta ás praias de Mende e Cacharela.

Dimensión patrimonial:

O Sistema Xeral delimitado arrodea o un dos exemplos sobranceiros da arquitectura industrial máis antiga na Ría de Vigo: as instalacións da Conserveira Virci (A-207). A posta en valor do espazo pre-litoral a preservación patrimonial do inmovible catalogado intégrase nunha estratexia común de conservación e recuperación ao servizo do desenvolvemento urbano previsto no sector.

3. OBXECTIVOS**4. PROGRAMACIÓN**

SISTEMA	NOME	% 1 Cuatr.:	% 2 Cuatr.:	% 3 Cuatr.:
SX/EL-ZV/B02/0	ROTEA	0	100	0

5. RELACIÓN DETALLADA DAS SUPERFICIES

CLAVE:	CLASIFICACION:	CATEGORIA:	AMBITO/SECTOR	ADSCRITO:	ESTADO:	XESTION:	SupTOTAL:	OBTENCIÓN:
SX/EL-ZV/B02/0/01	SRPR	RPC			PROPOSTO	POR OBTER	61.329	Expropiación



6. RESUMEN POR CLASIFICACIÓN, ESTADO E XESTIÓN

CLASE SOLO	SUPERFICIE	ESTADO		XESTIÓN	
		PROPOSTO	EXISTENTE	OBTIDO	POR OBTER
SUC	0	0	0	0	0
SUNC	0	0	0	0	0
SURB	0	0	0	0	0
SUBZDE	0	0	0	0	0
SUBZND	0	0	0	0	0
SUBZ	0	0	0	0	0
RPAC	0	0	0	0	0
RPAP	0	0	0	0	0
RPC	61.329	61.329	0	0	61.329
RPEN	0	0	0	0	0
RPI	0	0	0	0	0
RPF	0	0	0	0	0
RPO	0	0	0	0	0
SRPR	61.329	61.329	0	0	61.329

7. RESUMEN POR OBTENCIÓN

EXPROPIACIÓN	61.329
ADSCRIPCIÓN	0
INCLUSIÓN	0
OBTIDO	0

8. RESUMEN POR AMBITOS E SECTORES

ROTEA

AMBITO/SECTOR	SUPERFICIE	ESTADO		XESTIÓN	
		PROPOSTO	EXISTENTE	OBTIDO	POR OBTER
	61.329	61.329	0	0	61.329
CONSOLIDADO	61.329	61.329	0	0	61.329