

**FICHA SISTEMA XERAL DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES**NOME: **PRAZA DE COMPOSTELA- AREAL**CLAVE: **SX/EL-ZV/B05****1. SUPERFICIES**

SUPERFICIE DO SISTEMA:		26.633
ESTADO:		
EXISTENTE:	26.633	
PROPOSTO:	0	
XESTIÓN:		26.633
OBTIDO:	26.633	
POR OBTER:	0	
		26.633

2. DESCRIPCIÓN

Recoñecido como Alameda e Alameda do Areal, este baleiro constitúe o exemplo senlleiro da utilización instrumentalizada do verde na conformación e artellamento das tramas urbanas nos procesos históricos de expansión da cidade compacta. A Praza de Compostela constitúe o espazo urbano de referencia da cidade decimonónica e que veu de conformar, como parte do proxecto unitario de ensanche de García Olloqui (1870), a solución de contacto do mesmo contra unha cidade en proceso de transformación carente de pautas ordenadoras. É así que a Alameda do Areal, en prolongación da traza definida pola Alameda (Praza de Compostela) procurou a regularización da fachada dun fronte urbano indefinido en contacto cun borde litoral tendente a intensificación dos usos portuarios; a extensión actual desta alameda é resultado dunha importante mutilación producida trala ampliación da estación ferroviaria portuaria vencellada aos peiraos comerciais.

Dimensión patrimonial:

O principal valor deste sistema e o que devén da súa propia identidade como referente urbano e espacial de calidade, a súa denominación como alameda é exclusiva na cidade viguesa. A Alameda (Praza de Compostela) incluíuse no Catálogo de Parques e Xardíns (S-008). A Alameda do Areal carece de ningún tipo de consideración a este respecto, aínda que presenta pés de grande calidade e porte.

3. OBXECTIVOS

A Alameda (Praza de Compostela) inclúese no ámbito do P.E.P. ENSANCHE.

Criterios de execución:

Para a Alameda (Praza de Compostela) virán definidos polo P.E.P. ENSANCHE. Na Alameda do Areal serán aplicables as determinacións do Capítulo 7.3 da Normativa Urbanística do Plan Xeral.

4. PROGRAMACIÓN

SISTEMA	NOME	% 1 Cuatr.:	% 2 Cuatr.:	% 3 Cuatr.:
SX/EL-ZV/B05/0	PRAZA DE COMPOSTELA- AREAL	0	0	0

5. RELACIÓN DETALLADA DAS SUPERFICIES

CLAVE:	CLASIFICACION:	CATEGORIA:	AMBITO/SECTOR	ADSCRITO:	ESTADO:	XESTION:	SupTOTAL:	OBTENCIÓN:
SX/EL-ZV/B05/0/01	SURB	SUC			EXISTENTE	OBTIDO	11.610	
SX/EL-ZV/B05/0/02	SURB	SUC			EXISTENTE	OBTIDO	5.646	
SX/EL-ZV/B05/0/03	SURB	SUC			EXISTENTE	OBTIDO	9.376	



6. RESUMEN POR CLASIFICACIÓN, ESTADO E XESTIÓN

CLASE SOLO	SUPERFICIE	ESTADO		XESTIÓN	
		PROPOSTO	EXISTENTE	OBTIDO	POR OBTER
SUC	26.633	0	26.633	26.633	0
SUNC	0	0	0	0	0
SURB	26.633	0	26.633	26.633	0
SUBZDE	0	0	0	0	0
SUBZND	0	0	0	0	0
SUBZ	0	0	0	0	0
RPAC	0	0	0	0	0
RPAP	0	0	0	0	0
RPC	0	0	0	0	0
RPEN	0	0	0	0	0
RPI	0	0	0	0	0
RPF	0	0	0	0	0
RPO	0	0	0	0	0
SRPR	0	0	0	0	0

7. RESUMEN POR OBTENCIÓN

EXPROPIACIÓN	0
ADSCRIPCIÓN	0
INCLUSIÓN	0
OBTIDO	26.633

8. RESUMEN POR AMBITOS E SECTORES

PRAZA DE COMPOSTELA- AREAL

AMBITO/SECTOR	SUPERFICIE	ESTADO		XESTIÓN	
		PROPOSTO	EXISTENTE	OBTIDO	POR OBTER
	26.633	0	26.633	26.633	0
CONSOLIDADO	26.633	0	26.633	26.633	0