

**FICHA SISTEMA XERAL DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES**NOME: **EIXO AVDA. CASTELAO- AVDA. EUROPA**CLAVE: **SX/EL-ZV/B08****1. SUPERFICIES**

SUPERFICIE DO SISTEMA:		116.473
ESTADO:		
EXISTENTE:	69.688	
PROPOSTO:	46.785	
XESTIÓN:		116.473
OBTIDO:	72.279	
POR OBTER:	44.194	
		116.473

2. DESCRIPCIÓN

Defínese a partires da prolongación dos xardíns de Coia sobre a traza da Avda. de Europa ata a praia de Samil. Trátase dunha actuación estruturada sobre un dos grandes eixos históricos de crecemento da cidade e que recolle a expansión occidental definida no Plan Cominges sobre o trazado da Gran Vía, e posteriormente continuada na Avda. de Castelao en base ao ambicioso proxecto de extensión definido no Plan Parcial de Coia.

Os xardíns da Avda. Castelao con 26 m de ancho e máis de 1700 m de lonxitude, constitúen un referente de espacio urbano de notoria calidade, cuxa impronta ven asumida na solución de continuidade plantexada sobre borde norde da Avda. de Europa.

Dimensión patrimonial:

O principal valor deste sistema e o que devén da súa propia identidade como referente urbano e espacial de calidade, xa que debe ser entendido como a sucesiva adaptación do modelo de bulevar definido Gran Vía.

Na reserva delimitada no sector S-22-R MILLAREIRA inclúese parte do Xardín Francisco de Sales recollido no Catálogo de Parques e Xardíns (Viveiros Avda. Europa S-001)

3. OBXECTIVOS

Os criterios de ordenación determinaríanse pormiudadamente no Plan Especial de Acondicionamento do Eixo Avda. Castelao-Avda. Europa

PLAN ESPECIAL DE ACONDICIONAMENTO DO EIXO AVDA. CASTELAO-AVDA. EUROPA.

Este Plan Especial desenvólvese no ámbito abranguido polo Sistema Xeral de Espacios Libres SX/EL-ZV/B08 AVENIDA DE CASTELAO-AVENIDA EUROPA.

Obxectivos

Como obxectivo xeral establécese a consecución dun espacio urbano de calidade que sirva de referente paisaxístico común sobre a previsión dun desenvolvemento urbanístico fraccionado en varios ámbitos (A-2-07 CRUCEIRO, A-2-08 PERTEGUEIRAS, A-2-34 DUNAS, A-3-15 TOMÁSPAREDES, S-14-R FONTES-PERTEGUEIRAS, S-22-R MILLAREIRA).

Criterios de ordenación

Será obxecto de ordenación o deseño e acondicionamento do axardinamento, con especial fincapé na previsión dos percorridos peonís e ciclistas.

Procurarse un acaída solución ás necesidades de accesibilidade (peonil e ciclista) na redonda de intersección das avenidas de Castelao e Europa mailo 1º Cinto de Circunvalación.

Darase conta da integración na ordenación do Xardín Francisco de Sales.

Criterios de execución:

Serán os definidos no Plan Especial de Acondicionamento do Eixo Avda. Castelao-Avda. Europa. Nos xardíns de Coia serán aplicables de modo transitorio as determinacións do Capítulo 7.3 da Normativa Urbanística do Plan Xeral.

4. PROGRAMACIÓN

SISTEMA	NOME	% 1 Cuatr.:	% 2 Cuatr.:	% 3 Cuatr.:
SX/EL-ZV/B08/0	EIXO AVDA. CASTELAO- AVDA. EUROPA - AVDA. CASTELAO	0	0	0
SX/EL-ZV/B08/1	EIXO AVDA. CASTELAO- AVDA. EUROPA - AVDA. EUROPA	100	0	0

5. RELACIÓN DETALLADA DAS SUPERFICIES

CLAVE:	CLASIFICACION:	CATEGORIA:	AMBITO/SECTOR	ADSCRITO:	ESTADO:	XESTION:	SupTOTAL:	OBTENCIÓN:
AVDA. CASTELAO								
SX/EL-ZV/B08/0/01	SURB	SUC			EXISTENTE	OBTIDO	43.117	
SX/EL-ZV/B08/0/02	SURB	SUC			EXISTENTE	OBTIDO	26.571	
AVDA. EUROPA								
SX/EL-ZV/B08/1/01	SURB	SUNC	A-3-15		PROPOSTO	POR OBTER	3.503	Inclusión



SX/EL-ZV/B08/1/02	SURB	SUNC	A-2-07	PROPOSTO	POR OBTER	9.048	Inclusión
SX/EL-ZV/B08/1/03	SUBZ	SUBZDE	S-22-R	PROPOSTO	POR OBTER	14.785	Inclusión
SX/EL-ZV/B08/1/04	SUBZ	SUBZDE	S-14-R	PROPOSTO	POR OBTER	11.173	Inclusión
SX/EL-ZV/B08/1/05	SURB	SUC		PROPOSTO	POR OBTER	412	Expropiación
SX/EL-ZV/B08/1/05	SURB	SUC		PROPOSTO	OBTIDO	77	
SX/EL-ZV/B08/1/05	SURB	SUNC	A-2-08	PROPOSTO	POR OBTER	1.951	Inclusión
SX/EL-ZV/B08/1/05	SURB	SUNC	A-2-08	PROPOSTO	OBTIDO	252	
SX/EL-ZV/B08/1/05	SURB	SUNC	A-2-34	PROPOSTO	POR OBTER	3.322	Inclusión
SX/EL-ZV/B08/1/05	SURB	SUNC	A-2-34	PROPOSTO	OBTIDO	2.262	

6. RESUMEN POR CLASIFICACIÓN, ESTADO E XESTIÓN

CLASE SOLO	SUPERFICIE	ESTADO		XESTIÓN	
		PROPOSTO	EXISTENTE	OBTIDO	POR OBTER
SUC	70.177	489	69.688	69.765	412
SUNC	20.338	20.338	0	2.514	17.824
SURB	90.516	20.828	69.688	72.279	18.237
SUBZDE	25.957	25.957	0	0	25.957
SUBZND	0	0	0	0	0
SUBZ	25.957	25.957	0	0	25.957
RPAC	0	0	0	0	0
RPAP	0	0	0	0	0
RPC	0	0	0	0	0
RPEN	0	0	0	0	0
RPI	0	0	0	0	0
RPF	0	0	0	0	0
RPO	0	0	0	0	0
SRPR	0	0	0	0	0

7. RESUMEN POR OBTENCIÓN

EXPROPIACIÓN	412
ADSCRIPCIÓN	0
INCLUSIÓN	43.782
OBTIDO	72.279

8. RESUMO POR AMBITOS E SECTORES

EIXO AVDA. CASTELAO- AVDA. EUROPA

AMBITO/SECTOR	SUPERFICIE	ESTADO		XESTIÓN	
		PROPOSTO	EXISTENTE	OBTIDO	POR OBTER
	70.177	489	69.688	69.765	412
CONSOLIDADO	70.177	489	69.688	69.765	412
A-2-07	9.048	9.048	0	0	9.048
A-2-08	2.204	2.204	0	252	1.951
A-2-34	5.583	5.583	0	2.262	3.322
A-3-15	3.503	3.503	0	0	3.503
S-14-R	11.173	11.173	0	0	11.173
S-22-R	14.785	14.785	0	0	14.785
INCLUIDO	46.296	46.296	0	2.514	43.782