

**FICHA SISTEMA XERAL DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES**NOME: **COSTA SAIÁNS-OIA**CLAVE: **SX/EL-ZV/B13****1. SUPERFICIES**

<b>SUPERFICIE DO SISTEMA:</b>		<b>293.126</b>
<b>ESTADO:</b>		
EXISTENTE:	951	
PROPOSTO:	292.175	
<b>XESTIÓN:</b>		<b>293.126</b>
OBTIDO:	1.976	
POR OBTER:	291.150	
		<b>293.126</b>

**2. DESCRIPCIÓN**

A meirande parte do sistema desenvólvese nunha banda de extensión variable que cubre a franxa costeira disposta entre Cabo Estai e Praia dos Muíños, incorporando a ribeira do Rego do Charco e a unha distancia considerable un enclave illado situado no lugar de Orxas, xa no límite co termo municipal de Nigrán.

A efectos cualitativos procedeuse a delimitación de catro subsistemas:

Cabo Estai: Recolle un conxunto de matos e arborado (ext. 3,2 Ha) que dende o Cabo Estai achégase ata as instalacións do instituto Oceanográfico sito na Punta Apio.

Rego do Charco: Esténdese dende o Instituto Oceanográfico ata a Punta de Novio, introducíndose no interior ata a Avda. Ricardo Mella no lugar de Rochas, caracterízase pola transición dunha paisaxe costeira de matos e rochedos cara outra de corte agroforestal.

Cova de Abaixo: Abrangue a zona de cultivos, sebes e carballeiras da ribeira do rego do Charco, acadando un especial interese ambiental por servir de corredor de conexión entre o litoral e o territorio interior. A permanencia deste enclave xulgouse necesaria en previsión do desenvolvemento urbanístico dos baleiros existentes entre a Estrada de Camposancos e a Avda. Ricardo Mella, nomeadamente dos sectores S-55-R ESTOMADA 1 e S-56-R SAIÁNS nos que se inclúe a efectos de ordenación e xestión.

Saiáns: Sitúase sobre a vagada fluvial que serve de límite físico entre os concellos de Vigo e Nigrán. A permanencia deste enclave xulgouse necesaria en previsión do desenvolvemento urbanístico do sector onde se inclúe (S-70-R ORXAS).

Dimensión patrimonial:

O tramo de costa comprendido entre a Punta Sobreira e o Límite do termo municipal, acolle unha parte moi significativa dos recursos ambientais do litoral vigués, é unha costa fundamentalmente rochosa con pequenos tramos areosos que destaca pola diversidade xeomorfolóxica de formacións naturais moi ben conservadas.

A representatividade destes ambientes costeiros é moi superior a outras zonas municipais, atopándose a secuencia completa dos hábitats costeiros rochosos (inetermareal-rochedo-mato-agro).

**3. OBXECTIVOS**

Os subsistemas da Cova de Abaixo e o de Saiáns ordenaranse pormiudadamente a través dos plans parciais que desenvolvan os sectores S-55-R ESTOMADA 1, S-56-R SAIÁNS e S-70-R ORXAS. A efectos de integración ambiental observarase a aplicación das medidas correctoras de impacto, expresamente determinadas os sectores S-56-R e S-70-R no Estudio de Sostibilidade Ambiental, Impacto Territorial e Paisaxístico.

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E ACONDICIONAMENTO DO LITORAL DE OIA.**

Este Plan Especial desenvólvese no ámbito definido polo perímetro recolle os subsistemas SX/EL-ZV/B13/0 CABO ESTAI e SX/EL-ZV/B13/1 REGO DO CHARCO.

**Obxectivos**

Establécese como obxectivo básico a preservación ambiental do litoral de Oia e o seu acondicionamento como espacio de uso dominio público sobre valores ecolóxicos e medioambientais,

**Criterios de Ordenación**

O Plan Especial establecerá a valoración das accións de conservación e rexeneración que en cada parte do sistema delimitado precisen e que permitan a súa incorporación como espacio de uso e dominio público.

As medidas de acondicionamento para o uso público, haberán de ser coherentes cos valores ambientais descritos e que se pretenden protexer (o interese de preservación ambiental será prevalente sobre o de desfrute e accesibilidade, neste caso). Así as labores de recuperación deberán deseñarse e executarse de forma que favoreza a diversidade ecolóxica e a mellora da calidade paisaxística.

**Criterios de execución:**

Para os subsistemas Cova de Abaixo e Saiáns estableceranse nos plans parciais que desenvolvan os sectores S-55-R ESTOMADA 1, S-56-R SAIÁNS e S-70-R ORXAS.

Para os subsistemas Cabo Estai e Rego do Charco estableceranse no Plan Especial de Protección e Acondicionamento do Litoral de Oia.



#### 4. PROGRAMACIÓN

SISTEMA	NOME	% 1 Cuatr.:	% 2 Cuatr.:	% 3 Cuatr.:
SX/EL-ZV/B13/0	COSTA SAIÁNS-OIA - CABO ESTAI	0	100	0
SX/EL-ZV/B13/1	COSTA SAIÁNS-OIA - REGO DO CHARCO	0	100	0
SX/EL-ZV/B13/2	COSTA SAIÁNS-OIA - COVA DE ABAIXO	0	100	0
SX/EL-ZV/B13/3	COSTA SAIÁNS-OIA - SAIANS	0	100	0

#### 5. RELACIÓN DETALLADA DAS SUPERFICIES

CLAVE:	CLASIFICACION:	CATEGORIA:	AMBITO/SECTOR	ADSCRITO:	ESTADO:	XESTION:	SupTOTAL:	OBTENCIÓN:
<b>CABO ESTAI</b>								
SX/EL-ZV/B13/0/01	SRPR	RPC			PROPOSTO	POR OBTER	31.741	Expropiación
SX/EL-ZV/B13/0/01	SRPR	RPC			EXISTENTE	OBTIDO	951	
<b>REGO DO CHARCO</b>								
SX/EL-ZV/B13/1/01	SRPR	RPC			PROPOSTO	POR OBTER	54.545	Expropiación
SX/EL-ZV/B13/1/01	SURB	SUNC	A-1-06		PROPOSTO	POR OBTER	9.827	Inclusión
SX/EL-ZV/B13/1/02	SRPR	RPC		S-54-R	PROPOSTO	POR OBTER	15.719	Adscripción
<b>COVA DE ABAIXO</b>								
SX/EL-ZV/B13/2/01	SRPR	RPC			PROPOSTO	POR OBTER	949	Expropiación
SX/EL-ZV/B13/2/01	SUBZ	SUBZDE	S-55-R		PROPOSTO	POR OBTER	49.823	Inclusión
SX/EL-ZV/B13/2/02	SUBZ	SUBZDE	S-55-R		PROPOSTO	POR OBTER	11.292	Inclusión
SX/EL-ZV/B13/2/02	SUBZ	SUBZDE	S-55-R		PROPOSTO	OBTIDO	216	
SX/EL-ZV/B13/2/02	SUBZ	SUBZDE	S-56-R		PROPOSTO	POR OBTER	68.560	Inclusión
SX/EL-ZV/B13/2/02	SUBZ	SUBZDE	S-56-R		PROPOSTO	OBTIDO	809	
<b>SAIANS</b>								
SX/EL-ZV/B13/3/01	SUBZ	SUBZDE	S-70-R		PROPOSTO	POR OBTER	48.695	Inclusión



## 6. RESUMEN POR CLASIFICACIÓN, ESTADO E XESTIÓN

CLASE SOLO	SUPERFICIE	ESTADO		XESTIÓN	
		PROPOSTO	EXISTENTE	OBTIDO	POR OBTEN
SUC	0	0	0	0	0
SUNC	9.827	9.827	0	0	9.827
SURB	9.827	9.827	0	0	9.827
SUBZDE	179.395	179.395	0	1.025	178.370
SUBZND	0	0	0	0	0
SUBZ	179.395	179.395	0	1.025	178.370
RPAC	0	0	0	0	0
RPAP	0	0	0	0	0
RPC	103.904	102.953	951	951	102.953
RPEN	0	0	0	0	0
RPI	0	0	0	0	0
RPF	0	0	0	0	0
RPO	0	0	0	0	0
SRPR	103.904	102.953	951	951	102.953

## 7. RESUMEN POR OBTENCIÓN

EXPROPIACIÓN	87.234
ADSCRIPCIÓN	15.719
INCLUSIÓN	188.197
OBTIDO	1.976

## 8. RESUMEN POR AMBITOS E SECTORES

### COSTA SAIÁNS-OIA

AMBITO/SECTOR	SUPERFICIE	ESTADO		XESTIÓN	
		PROPOSTO	EXISTENTE	OBTIDO	POR OBTEN
S-54-R	15.719	15.719	0	0	15.719
ADSCRITO	15.719	15.719	0	0	15.719
	88.185	87.234	951	951	87.234
CONSOLIDADO	88.185	87.234	951	951	87.234
A-1-06	9.827	9.827	0	0	9.827
S-55-R	61.331	61.331	0	216	61.114
S-56-R	69.369	69.369	0	809	68.560
S-70-R	48.695	48.695	0	0	48.695
INCLUIDO	189.221	189.221	0	1.025	188.197