



— — — — — LÍMITE DO NÚCLEO RURAL

CORRESPONDENCIA CON PLANOS 1:5000: 21, 22
 CORRESPONDENCIA CON PLANOS 1:2000: 24-P, 25-P, 25-Q, 26-P, 26-Q

consultora galega s.l.
RUA SAN MARTÍN, 34, PONTEVEDRA

[Handwritten Signature]

CLAVE DA ÁREA: NR-08
 NOME DA ÁREA: IGREXA
 ESCALA: 1/3000
 DECEMBRO 2009


PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 CONCELLO DE VIGO



PLANO DE: MODELO DE ASENTAMENTO
 PLANO DE INFORMACIÓN

V.6 DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR ORDES DE 16/05/2008 E 13/07/2009



-  LÍMITE DO NÚCLEO RURAL
-  VIVENDA TRADICIONAL
-  NÚCLEO TRADICIONAL
-  NÚCLEO DE EXPANSIÓN
-  EQUIPAMENTOS
-  ESPACIOS LIBRES
-  ELEMENTO CATALOGADO

CORRESPONDENCIA CON PLANOS 1:5000: 21, 22
 CORRESPONDENCIA CON PLANOS 1:2000: 24-P, 25-P, 25-Q, 26-P, 26-Q

consultora galega s.l.
RUA SAN MARTÍN, 346, PONTEVEDRA

CLAVE DA ÁREA: NR-08
 NOME DA ÁREA: IGREXA
 ESCALA: 1/3000
 DECEMBRO 2009

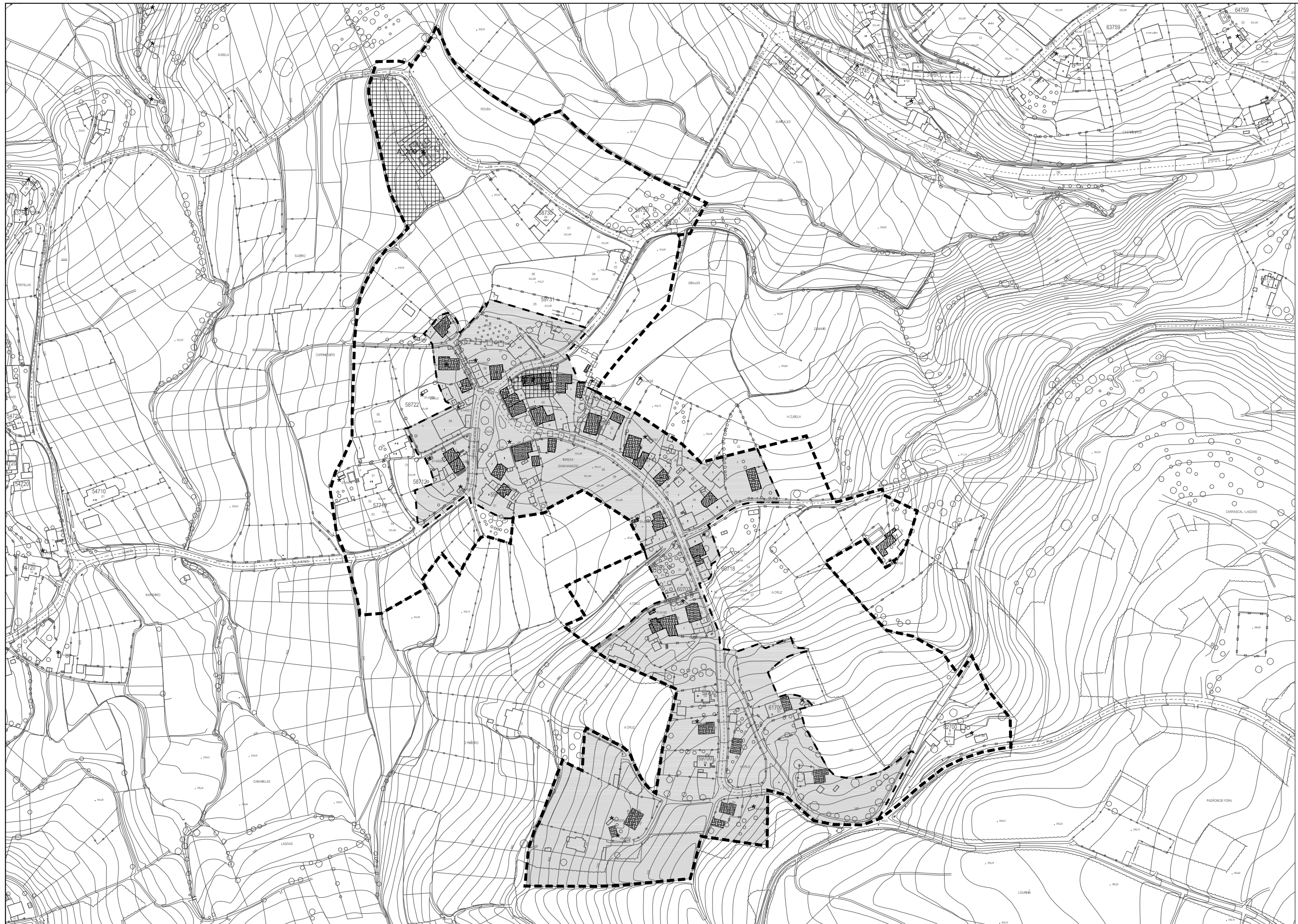
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 CONCELLO DE VIGO








PLANO DE: **MODELO DE ASENTAMENTO VOO AMERICANO**

V.6 DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR ORDES DE 16/05/2008 E 13/07/2009

[Handwritten signature]





-  LÍMITE DO NÚCLEO RURAL
-  VIVENDA TRADICIONAL
-  NÚCLEO TRADICIONAL
-  NÚCLEO DE EXPANSIÓN
-  EQUIPAMENTOS
-  ESPACIOS LIBRES
-  ELEMENTO CATALOGADO

CORRESPONDENCIA CON PLANOS 1:5000: 21, 22
 CORRESPONDENCIA CON PLANOS 1:2000: 24-P, 25-P, 25-Q, 26-P, 26-Q

consultora galega s.l.
RUA SAN MARTÍN, 346. PONTEVEDRA

CLAVE DA ÁREA: NR-08
 NOME DA ÁREA: IGREXA
 ESCALA: 1/3000
 DECEMBRO 2009

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 CONCELLO DE VIGO



PLANO DE: MODELO DE ASENTAMENTO
 PLANO DE INFORMACIÓN

[Handwritten signature]

V.6 DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR ORDES DE 16/05/2008 E 13/07/2009



FICHA INFORMATIVA DE NUCLEO RURAL

NOME	IGREXA	NÚCLEO	IGREXA	PARROQUIA	ZAMÁNS	CLAVE	NR-8
Superficie m ²	165.684,242 m ²	Planos 2000 n ^o	24-P/25-P-Q/26-P-Q	Planos 5000 n ^o	21-22	N ^o Viv.Totais	74
Superficie Núcleo	67.370,029 m ²	Superficie Neta	57.264,525 m ²	Parcela Media	600 m ²	N ^o Viv.Tradic.	38
Area de Expansión	98.314,213 m ²					N ^o Viv.Nucleo	51
Consolidación	64,67%						

1. Servicios existentes	Características
Pluviais	
Auga	Non existe rede tutelada por Aqualia
Saneamento	SI
Electricidade	SI
Alumeado	SI
Teléfono	SI
Gas	NON

2. Equipamentos existentes	Denominación	Superficie m ²
Escolar		
Deportivo		
Relixioso	IGREXA PARROQUIAL DE SAN MAMEDE	1.149,46
Cultural-Social		
Sanitario		
Cemiterio	CEMITERIO DE ZAMÁNS	1.000

3. Zonas Verdes	Denominación	Superficie m ²
Existentes		

4. Elementos Catalogados	Igrexa Parroquial de San Mamede, A_200 / 21-001 / 01-0424 / 19-0001 / 01-0423 / A_170 / 10-0005 / 01-0422 / 01-0421 / 20-0001 / 01-0420 / 01-0418 / 01-0419 / 01-0199 / 01-0197 / 01-0195 / 01-0194 / 01-0193 / 01-0192 / 01-0196 / 01-0191 / 01-0190 / 01-0189 / 01-0225 / 06-0003 / 01-0188
--------------------------	---

5. Obxectivos	Rede de abastecimento de auga e de saneamento Crear un novo viario que facilite o acceso a todas as parcelas Completar o nucleo de Igrexa Obter solo para dotación educacional xunto ao esixente
---------------	---

6. Indicadores específicos PEPRMMR	Solicitude por parte dos propietarios que representen, como mínimo, o 25% da superficie total da zona de expansión do NR.
------------------------------------	---

7. Observacións	A rede de abastecimento é veciñal coa autorización da Xunta (a través de Augas de Galicia) e controlada polo Laboratorio Mncipal do Concello de Vigo
-----------------	--

Non se concederán licencias na área de expansión de núcleo con anterioridade a aprobación do PEPRMMR sempre que poidan interrumpir futuras accións de carácter integral que se delimiten no PEPRMMR. O PEPRMMR definirá na zona de expansión de núcleo as áreas de carácter integral que se precisen para o seu axeitado desenvolvemento.